



Vraagprijs € 494.000,- k.k.

Een in 1980 gebouwde en in de jaren 80 en 90-tig regelmatig onder interieur architectuur verbouwde **TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING** met riante voor-, zij- achtertuin gelegen in de kleine sfeervolle en kindervriendelijke wijk 'Houtwijkerveld'. De achtertuin ligt op het Zuiden. Aan de voorzijde is voldoende ruimte om 2 auto's op eigen terrein te parkeren.

Aan het andere einde van de straat vind u de ingang van een door water omzoomd wandelparkje en komt u uiteindelijk bij een door bomen omzoomd speelveld. Via een fiets/wandelbruggetje komt u dan op de Genie dijk en wandelt/fietst u via de 'Groene Weelde' naar de stranden van het Haarlemmermeerse bos helemaal tot aan Vijfhuizen.

Uw dagelijkse boodschappen kunt u lopend halen in het winkelcentrum 'Skagerak'. Het grote en uitgebreide (winkel)centrum van Hoofddorp ligt op korte fietsafstand. Het gezellige centrum van Heemstede en Haarlem liggen binnen handbereik en de uitvalswegen (A4/A9/A5) zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Het huis heeft een warme en strak moderne uitstraling en verkeerd in goede staat van onderhoud.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1980
Inhoud	: 490 m ³
Grondoppervlakte	: 423 m ²
Woonoppervlakte	: 150 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuiden
Berging	: aangebouwd hout
Aanvaarding	: in overleg



INDELING

BEGANE GROND:

Via de voordeur met codepaneel komt u binnen in de entree, hal en voorzien van garderobe-, en meterkast. Royale woonkamer met sfeervolle smeedijzeren allesbrander. Een ruime eetkamer en open keuken. Het zitgedeelte, eetgedeelte en de keuken zijn gesitueerd aan de achterzijde. De achtertuin waar u van volledige privacy kunt genieten bereikt u via het eetgedeelte. Verder komt u vanuit het eetgedeelte in een klein voorportaal naar het ruime toilet en de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken komt u in de berging/fietsenstalling. De gehele begane grond is voorzien van een getroffelde zandstenen vloer met vloerverwarming. De verlichting bestaat uit inbouwspots van Modular Lichting. Deze zijn in 4 groepen met afstandsbediening te dimmen. De smeedijzeren allesbrander (BBB) is zo gesitueerd dat u ervan kunt genieten vanuit het zitgedeelte en vanuit de keuken/eetkamer. De Siematic keuken (bj +/- 1999) is uitgevoerd in kersenhout en RVS met een granieten werkblad en o.a. voorzien van inbouw apparatuur.

1e VERDIEPING:

Vanuit een nis in de woonkamer leid een hardhouten trap naar overloop van de 1e verdieping. Hier vindt u 3 ruime kamers waarvan een master slaapkamer en twee kinderkamers. Tevens beschikt deze verdieping over een mooie lichte badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbel wastafel meubel (Graniet) met een grote spiegelwand. Verder een glazen douche cabine, ligbad, toilet en bidet.

2e VERDIEPING:

Overloop, ruime CV opstelruimte/berging, ruime bergruimte en grote slaapkamer voorzien van wastafelmeubel. De 2e verdieping is in de woonruimte voorzien van laminaat. In de slaapkamer vindt u veel bergruimte achter de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN:

- * Fundering: Beton op palen, betonnen begane grondvloer.
- * Opgaand werk: houtskeletbouw.
- * Isolatie: daken en muren geïsoleerd en geheel voorzien van dubbele beglazing.
- * CV ketel: Nefit 2012.
- * Tv/Internet/telefoon: glasvezel.
- * Notariskeuze verkoper: Jager Stuijt en Einarson Heemstede (voor rekening verkoper).