

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Hogeweg 102/II

Hogeweg 102/II

Prachtig, recent geheel, gerenoveerd twee en een half laags bovenhuis met royaal dakterras en eigen opgang vanaf de begane grond.

Beautiful, recently completely renovated two and a half layer upper house with spacious roof terrace and private entrance at the ground floor.





Wonen

Deze prachtige bovenwoning van 156 m² is geheel gerenoveerd waarbij kosten nog moeite gespaard zijn. Het gehele appartement is voorzien van een sfeervolle, verouderde, visgraat parketvloer een prachtige open keuken, met veel inbouwapparatuur, royale badkamer en grote glazen taatsdeuren. Uiteraard zijn ook aan- en afvoeren, elektrische installaties en alle radiatoren vernieuwd. Het appartement is net opgeleverd en kant en klaar om zo in te trekken.

Living

This beautiful upstairs apartment of 156 m² has been completely renovated and no costs have been spared. The entire apartment is equipped with an atmospheric, outdated, herringbone parquet floor a beautiful open kitchen, with many appliances, spacious bathroom and large glass pivoted doors. Naturally, supply and drains, electrical installations and all radiators have also been renewed. The apartment has just been completed and ready to move into.



Indeling

De woning is gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping en beschikt over een eigen opgang vanaf de begane grond. De indeling is als volgt:

Tweede verdieping:

Verzorgde overloop, middels twee op maat gemaakte stalen taatsdeuren is er zowel toegang naar de keuken aan de achterzijde als naar de woonkamer. Deze ruime en lichte woonkamer is voorzien van inbouwspots, de originele schouw en strak gestucte muren. Op de gehele verdieping ligt een smaakvolle visgraat parketvloer, de drie grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor nog meer lichtinval. De zeer fraaie open woonkeuken is gelegen aan de tuinzijde en uitgerust met alle denkbare inbouwapparatuur. Middels openslaande deuren toegang tot het balkon gelegen op het zuidoosten.

Derde verdieping:

Overloop, toilet met fontein. Kleine slaapkamer aan de tuinzijde. Ernaast gelegen grote slaapkamer. De moderne badkamer is centraal in het midden gelegen en uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbel wastafelmeubel. Aan de voorzijde een derde zeer ruime slaapkamer met grote inloopkast. Ook op deze verdieping is de afwerking even hoogwaardig en in dezelfde stijl als de rest van de woning.

Vierde verdieping:

Overloop met toegang tot het dakterras. Bergruimte met wasmachine en drogeropstelling. Grote vierde slaapkamer met openslaande deuren naar het dakterras van circa 20 m².

Layout

The property is located on the second, third and fourth floor and has its own entrance from the ground floor. The format is as follows:

Second floor:

Well-kept overflow, through two tailor-made steel pivoted doors there is both access to the kitchen at the rear and to the living room. This spacious and bright living room is equipped with recessed spotlights, the original fireplace and tightly plastered walls. On the entire floor is a tasteful herringbone parquet floor, the three large windows at the front provide even more light. The very nice open kitchen is located on the garden side and equipped with all imaginable appliances. Through French doors access to the balcony located on the southeast.

Third floor:

Overflow, toilet with fountain. Small bedroom on the garden side. Large bedroom next to it. The modern bathroom is centrally located in the middle and equipped with a bath, walk-in shower and double washbasin. At the front a third very spacious bedroom with large walk-in closet. Also on this floor the finish is of the same quality and in the same style as the rest of the house.

Fourth floor:

Landing with access to the roof terrace. Storage room with washing machine and dryer. Large fourth bedroom with patio doors to the roof terrace of approximately 20 m².



Vereniging van Eigenaren

- De vereniging van eigenaren 'Hogeweg 102' bestaat uit 2 leden en wordt professioneel beheerd door HVMS Vastgoed management.
- De servicekosten bedragen thans circa € 100,- per maand.
- Het betreft een actieve en gezonde vereniging van eigenaren die jaarlijks vergadert.

Erfpacht

De woning is gelegen op erfpachtgrond. Het huidige tijdvak loopt van 1 maart 2003 tot en met 28 februari 2053. De jaarlijkse canon bedraagt € 1488,40 per jaar en wordt ook jaarlijks geïndexeerd. De algemene erfpachtbepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing.

Owners Association

- The association of owners 'Hogeweg 102' consists of 2 members and is professionally managed by HVMS Real estate management.
- The service costs now amount to approximately € 100 per month.
- It is an active and healthy association of owners that meets annually.

Ground lease

The property is located on leasehold land. The current period runs from 1 March 2003 to 28 February 2053. The annual fee is € 1488.40 per year and is also indexed annually. The general leasehold provisions for the permanent leasehold 2000 apply.



Bijzonderheden

- Conform NEN 2580 bedraagt het totale woonoppervlakte 156,10 m².
- De oppervlakte van het dakterras bedraagt 19,80 m².
- Bouwjaar 1929 conform BAG viewer.
- Kadastrale gegevens; Gemeente Watergraafsmeer, sectie B, nummer 4847 index 2.
- De oplevering zal plaatsvinden in overleg.
- Perfecte ligging in Watergraafsmeer met vele winkelstraten om de hoek, het Park Frankendael nabij voor ontspanning, en op loopafstand diverse scholen in de buurt.

Particularities

- In accordance with NEN 2580 the total living area is 156.10 m².
- The surface of the roof terrace is 19.80 m².
- Year 1929 in accordance with BAG viewer.
- Cadastral data; Municipality of Watergraafsmeer, section B, number 4847 index 2.
- The delivery will take place in consultation.
- Perfect location in Watergraafsmeer with many shopping streets around the corner, Park Frankendael nearby for relaxation, and within walking distance several schools in the neighborhood.



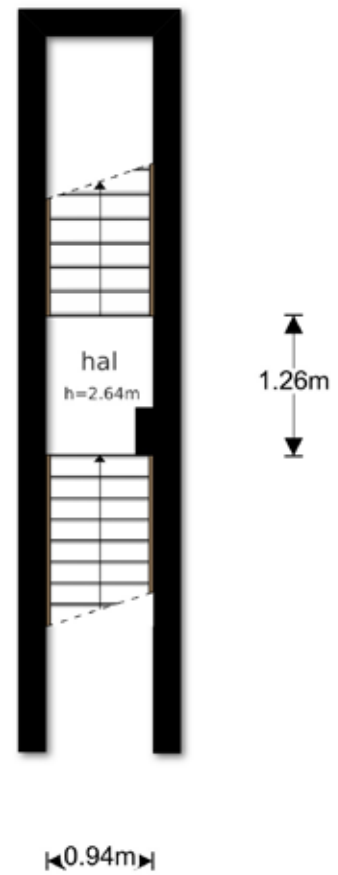
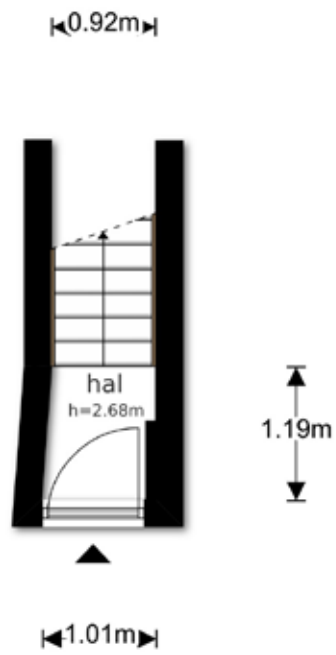
Omgeving

Deze fraaie bovenwoning is gelegen op een idyllische locatie in de geliefde Watergraafsmeer. De Hogeweg is een mooie, brede en rustige straat die bekend staat om de vele prachtige karakteristieke panden en de bekende fontein in het midden. De woning is gelegen om de hoek van de Middenweg waar vele boetiekjes, winkels en delicatessen zaken zich hebben gevestigd. Voor de grotere winkels is winkelcentrum Oostpoort op loopafstand. De Watergraafsmeer kenmerkt zich door de ruime opzet en de aanwezigheid van veel groenvoorzieningen. Zo liggen het fraaie Park Frankendael en het Flevopark op loopafstand, evenals een grote speeltuin aan het Mariotteplein. In de directe omgeving zijn diverse kinderdagverblijven, basisscholen en veel sportfaciliteiten te vinden.

Surroundings

This beautiful upstairs apartment is situated in an idyllic location in the popular Watergraafsmeer. The Hogeweg is a beautiful, wide and quiet street known for its many beautiful characteristic buildings and the famous fountain in the middle. The property is located around the corner of the Middenweg where many boutiques, shops and delicatessens have settled. For the larger stores, Oostpoort shopping center is within walking distance. The Watergraafsmeer is characterized by the spacious layout and the presence of many green areas. The beautiful Park Frankendael and the Flevopark are within walking distance, as is a large playground at the Mariotteplein. Several nurseries, primary schools and many sports facilities can be found in the immediate vicinity.

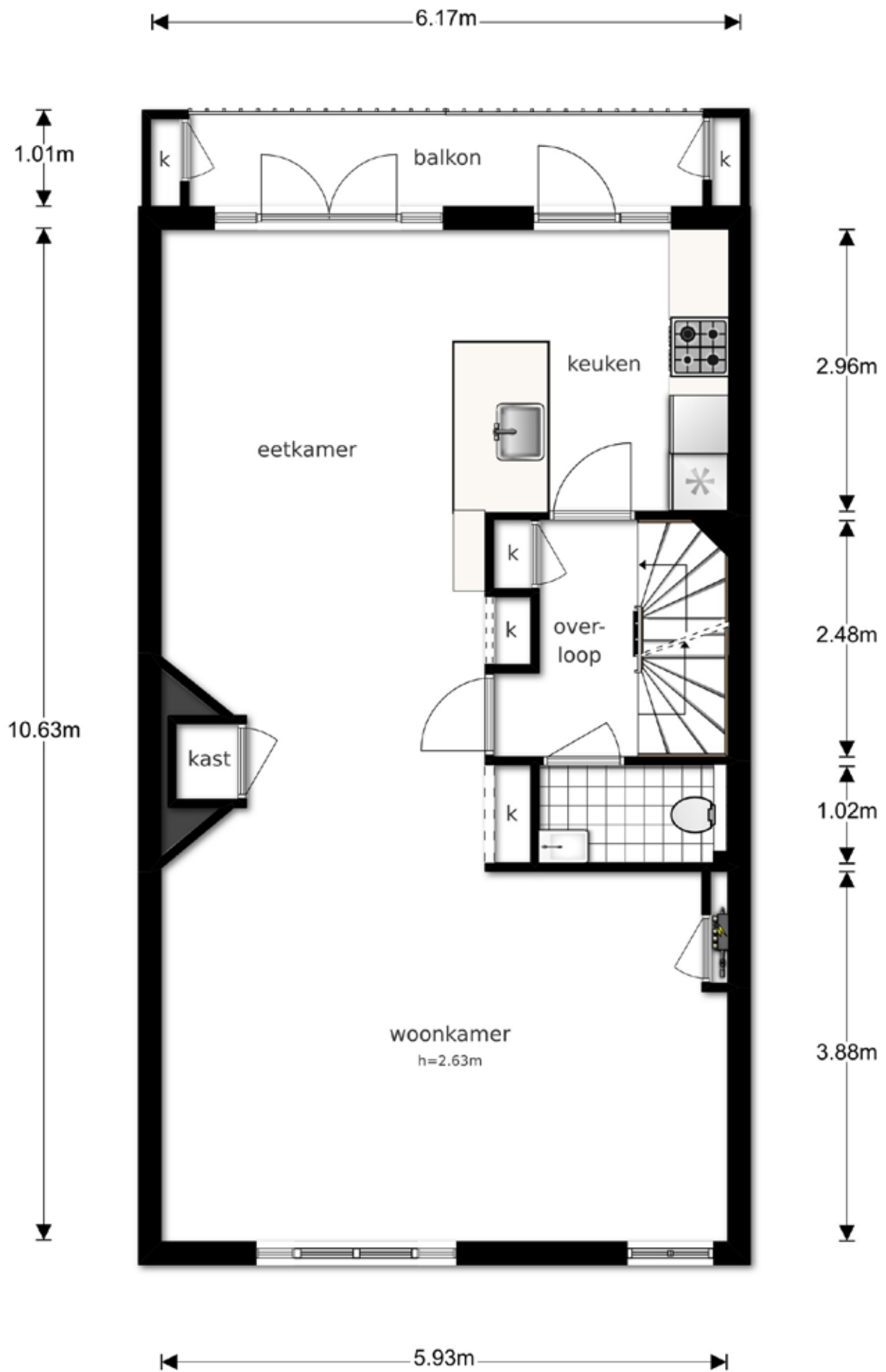




Begane Grond / Ground Floor



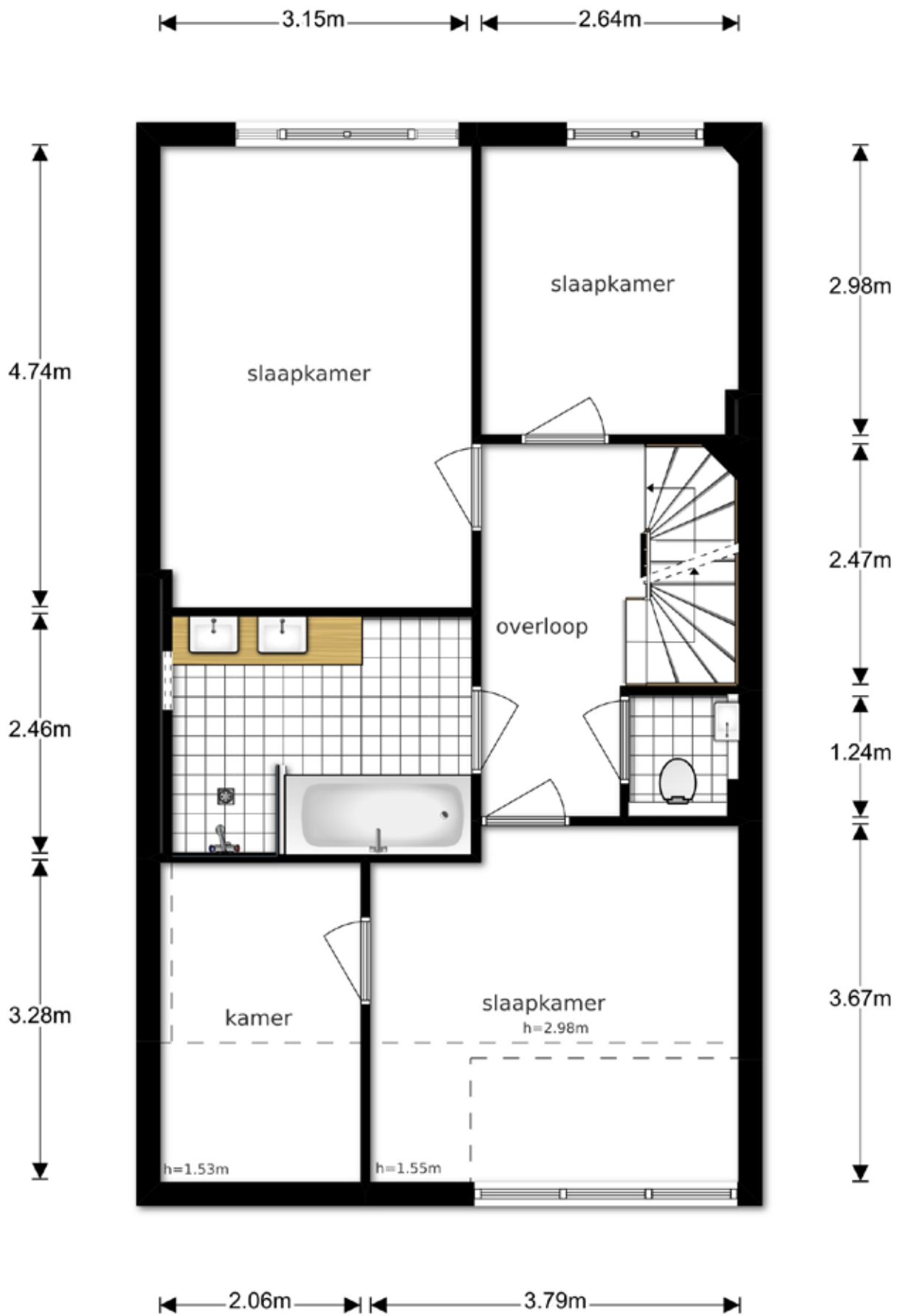
Eerste Verdieping / First Floor



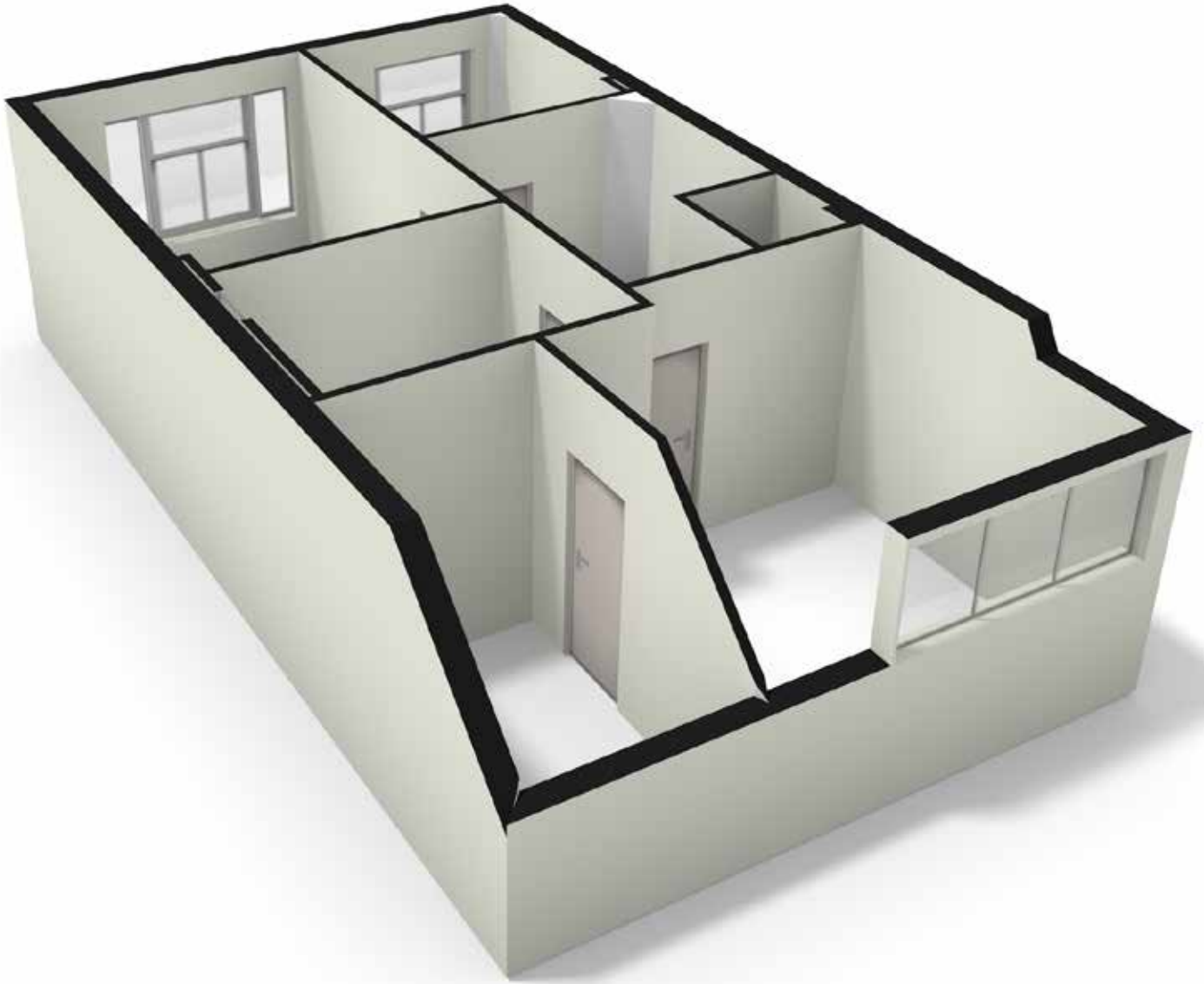
Tweede Verdieping / Second Floor



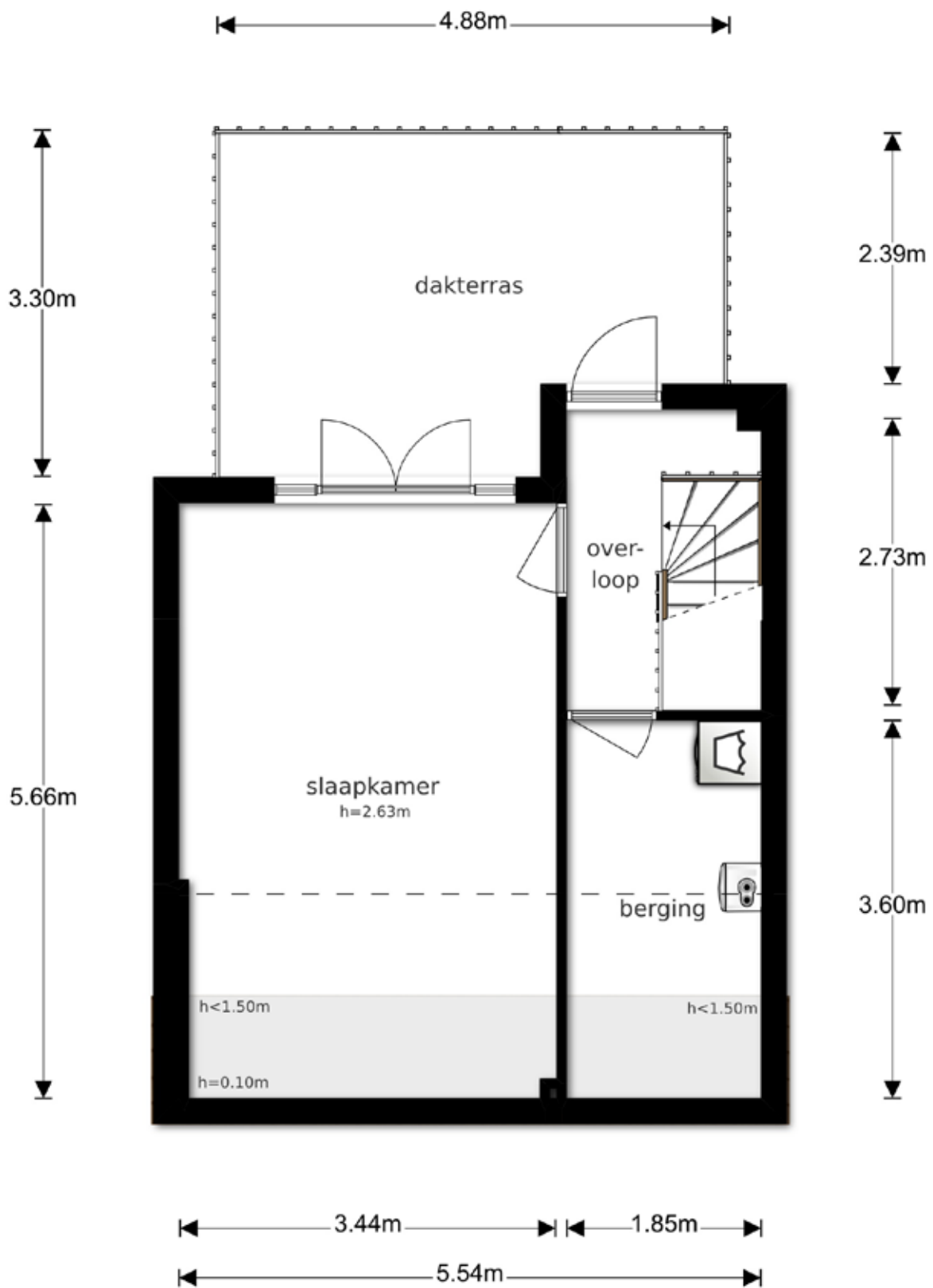
Tweede Verdieping / Second Floor



Derde Verdieping / Third Floor



Derde Verdieping / Third Floor



Vierde Verdieping / Fourth Floor



Vierde Verdieping / Fourth Floor

Amsterdam

Hogeweg 102 II



Object

Soort	Bovenwoning
Type	Dubbel bovenhuis
Bouwjaar	1929
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Terras	Zonneterras
Oppervlakte	14 m ² (488 x 280 cm)

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Geheel gerenoveerd prachtig twee en een half laags bovenhuis met royaal dakterras
- Idyllische locatie in Watergraafsmeer
- Professionele kleine VvE door HVMS Vastgoed management
- Gelegen aan de Hogeweg, een mooie brede rustige straat
- Fraaie open woonkeuken voorzien van alle luxe

Eigenschappen

Woonoppervlakte	156 m ²
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Volume	435 m ³

Eigendomssituatie

Eigendom belast met erfpacht	
Afkoopoptie	Nee
Duur erfpacht	Voortdurend (tot 28002-2053)
Erfpachtbedrag	€ 1.488,40

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	B
Perceelnummer	4847
Appartementsindex	2
Aandeel	1/2

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK