

TE KOOP



Vraagprijs € 639.000,- k.k.

# KERKSTRAAT 15 BAVEL



[www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl) | Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen en Tilburg



# INHOUD

**Kenmerken**  
**Omschrijving en foto's**  
**Kadastrale kaart**  
**Plattegronden**  
**Lijst van Zaken**  
**Wonen in Bavel**  
**Extra toelichting over het kopen van een huis**  
**Kin Makelaars**

## WELKOM!

Heb je vragen over Kerkstraat 15?  
Bel of mail ons gerust!

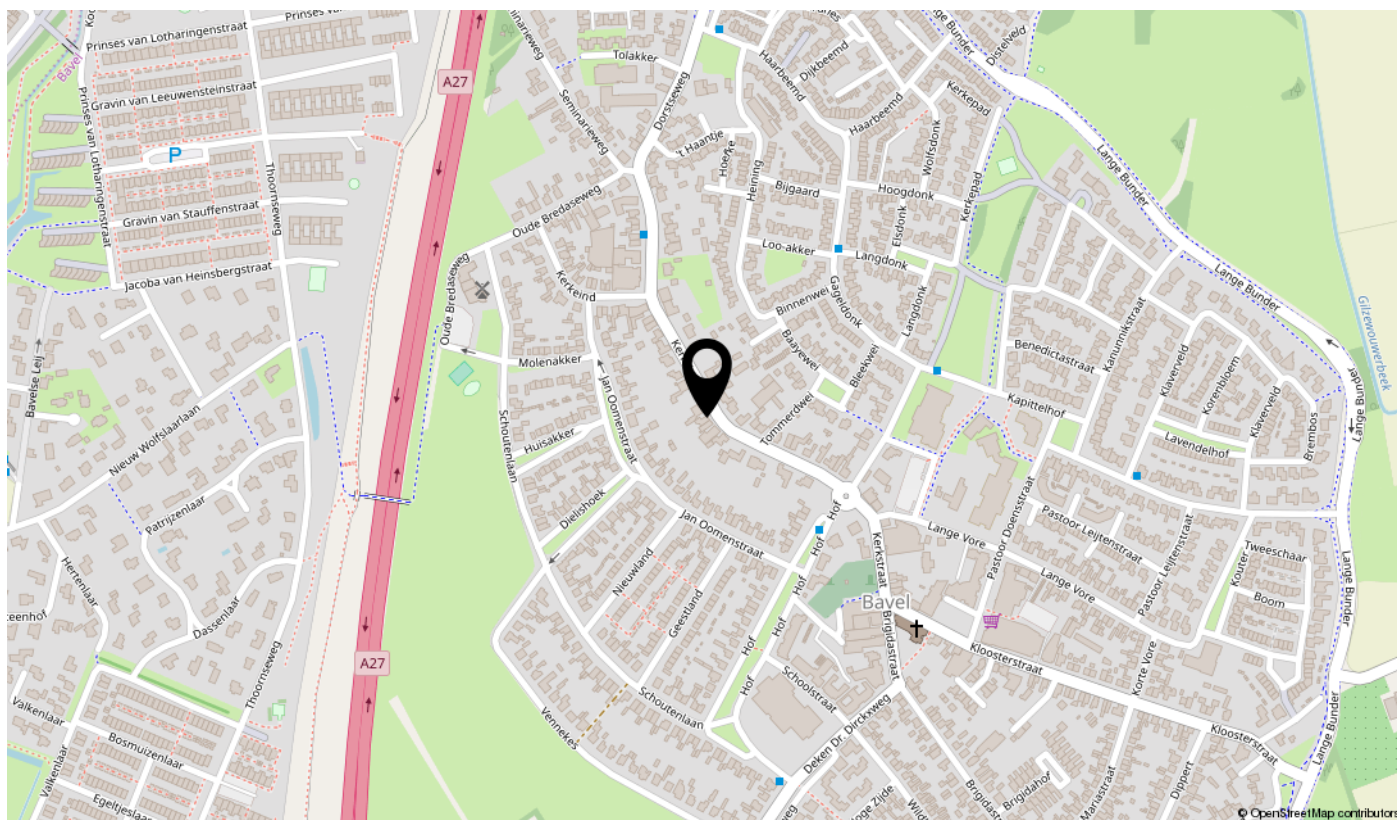
**Kin Makelaars Breda**  
Tel. 076 - 5 221 221  
[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)





# KENMERKEN

<b>Algemeen</b>	
Adres	Kerkstraat 15
Plaats	Bavel
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1925
Inhoud	555 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	555 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
<b>Ligging</b>	
Ligging woning	in centrum, open ligging
<b>Installaties</b>	
Verwarming	c.v.-ketel 2014
Warmwater	c.v.-ketel, gasboiler eigendom
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas





# KERKSTRAAT 15, BAVEL

Woonhuis met de "WOW-factor"!

Woonhuis werkelijk op topniveau!

Diepe tuin maar liefst 45 meter;

Nieuwe luxe badkamer;

Karakteristieke elementen zoals paneeldeuren en glas-in-lood;

Bijkeuken en carport;

Fraaie ligging midden in het dorp!







## BIJZONDERHEDEN

- De afgelopen jaren is deze woning met zorg verbeterd en onderhouden o.a.:
- Strak stucwerk van de muren en plafonds op de begane grond en in de slaapkamers op de verdieping;
- De zolder geïsoleerd en afgetimmerd;
- De balklagen op de zolderverdieping preventief behandeld tegen o.a. boktor (certificaat aanwezig);
- Nieuwe toiletruimte op de begane grond;
- Nieuwe badkamer 2014;
- Nieuwe dakbedekking en zinkwerk op de carport, berging en uitbouw van de woonkamer;
- Nieuwe dakbedekking en isolatie op het hoofddak;
- Nieuwe aanleg en bestrating van de voor-en achtertuin en oprit;
  
- Nieuwe leisteen dakbedekking aan de voorzijde;
- Nieuw zinkwerk op de erker, dakkapel en boeiboorden aan de achterzijde;
- Vervanging van alle hemelwaterafvoeren.







# Omschrijving



Deze verrassend ruime woning, midden in het dorp Bavel is voor de liefhebber van woontrends een genot om in te verblijven. Gelegen op een riant perceel van maar liefst 555 m<sup>2</sup>, beschikt deze helft van een twee onder een kap woning over een eigen dubbele oprit, een carport, bijkeuken, inpandige grote berging en bijzonder diepe tuin (45 meter, zuidwesten) met een tuinhuis.

De Kerkstraat is gelegen in de oude dorpskern. De straat typeert zich door de karakteristieke bebouwing in alle soorten en maten. De locatie is zeer gewild, omdat men de rust van het dorp ervaart, maar alle gemakken van de stad binnen handbereik heeft. De verbindingen naar Breda zijn uitstekend en ook de rijkswegen A27 en A58 zijn goed bereikbaar.

Dit charmant woonhuis is gebouwd omstreeks 1925, waarbij de karakteristieke uitstraling van de woning tot de verbeelding spreekt. De woning is aan de achterzijde flink uitgebouwd en is de afgelopen jaren op topniveau gebracht. De badkamer is vernieuwd in 2014 en zeer luxe uitgevoerd. De woning heeft nog een aantal elementen welke zo typerend zijn voor de vooroorlogse bouwperiode. Zo zijn de authentieke deuren nog aanwezig, is de originele trapopgang bewaard gebleven en beschikt de woning over van binnenuit geïsoleerd glas in-lood. De totale inhoud van de woning bedraagt circa 495m<sup>3</sup> en de woonoppervlakte is circa 150m<sup>2</sup>.

Kortom een perfect onderhouden woonhuis!



# Indeling

## Begane grond:

**Entree**, ruime hal met garderobenis, vernieuwde **toilettruimte** en toegang tot de woonkamer.

De royale **woonkamer** (een totale oppervlakte met de open keuken van circa 65 m<sup>2</sup>) is voorzien van een zeer fraaie lichtteikenhouten parketvloer in visgraat met wengé bies en strakke gashaard. In de uitbouw is een lichtstraat geplaatst voor extra lichtinval. Via de dubbele tuindeuren is de tuin toegankelijk.

De ruime **keuken** is voorzien van een luxe keukeninrichting (o.a. combi- stoom-oven met wifi functie, vaatwasser met wifi functie, koelkast allen opnieuw geplaatst in 2018) en heeft een mooi zicht op de achtertuin.

Via de keuken is de **bijkeuken** met opstelplaats voor de c.v. combiketel met gekoppelde boiler ( Nefit 2014) toegankelijk. De bijkeuken biedt toegang tot de inpandige berging, de tuin en de kelder (circa 2.25 m bij 2.35m.) op stahoogte.









# Woonkamer



























**Keuken**







# Woonkamer/keuken

















# Keuken



















# 1e & 2e verdieping

## Eerste verdieping:

Royale **overloop**. Door het glas in lood raam op de overloop is er een zeer fraai lichtinval op de overloop.

De **drie slaapkamers** (respectievelijk 18, 10, 9m<sup>2</sup>) en de badkamer zijn allen voorzien van de originele paneeldeuren. Een van de slaapkamers biedt toegang tot de bergzolder.

De **badkamer** is luxe afgewerkt met composiet wanden, luxe kranen met verlichting, inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad en een tweede toilet (Geberit Aquaclean) met afzuigstysteem.

## Tweede verdieping:

**Bergzolder** bereikbaar via de achter slaapkamer middels een losse trap.



















# Badkamer









**Tuin**





**Tuin:**

Geheel aangelegde, onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin. De achtertuin is circa 45 meter diep en gelegen op het zuidwesten. Achter in de tuin is een houten berging aanwezig.











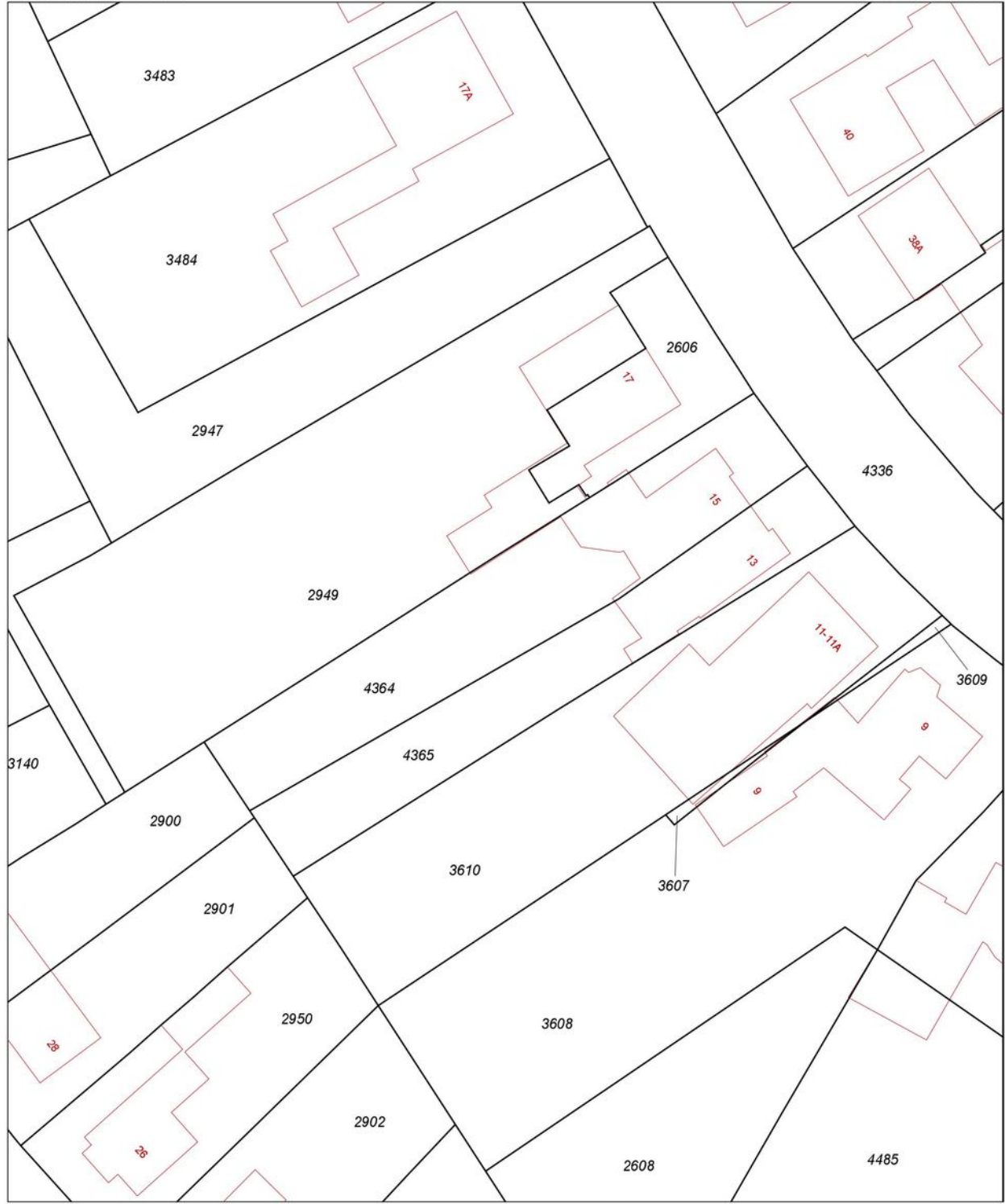




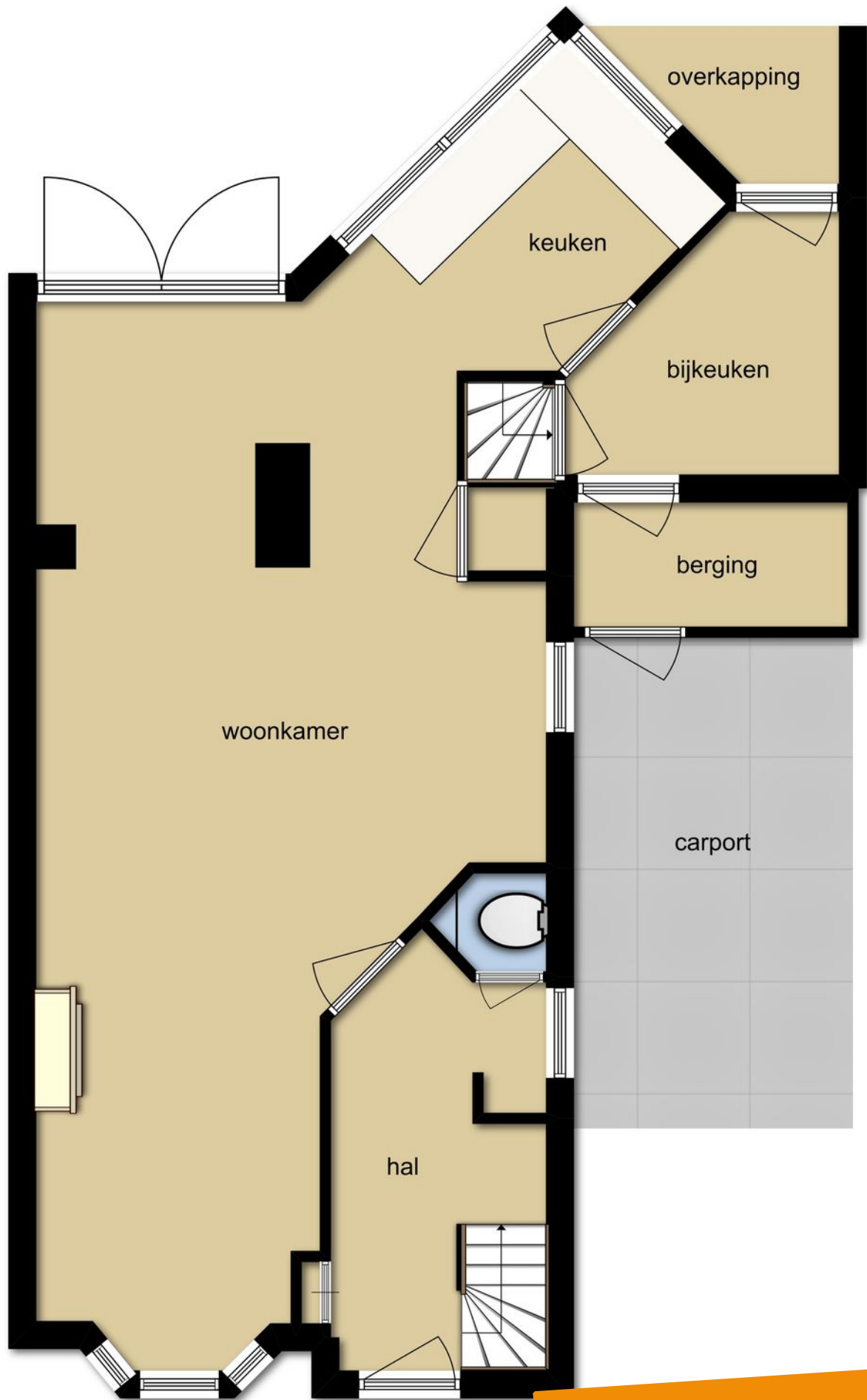






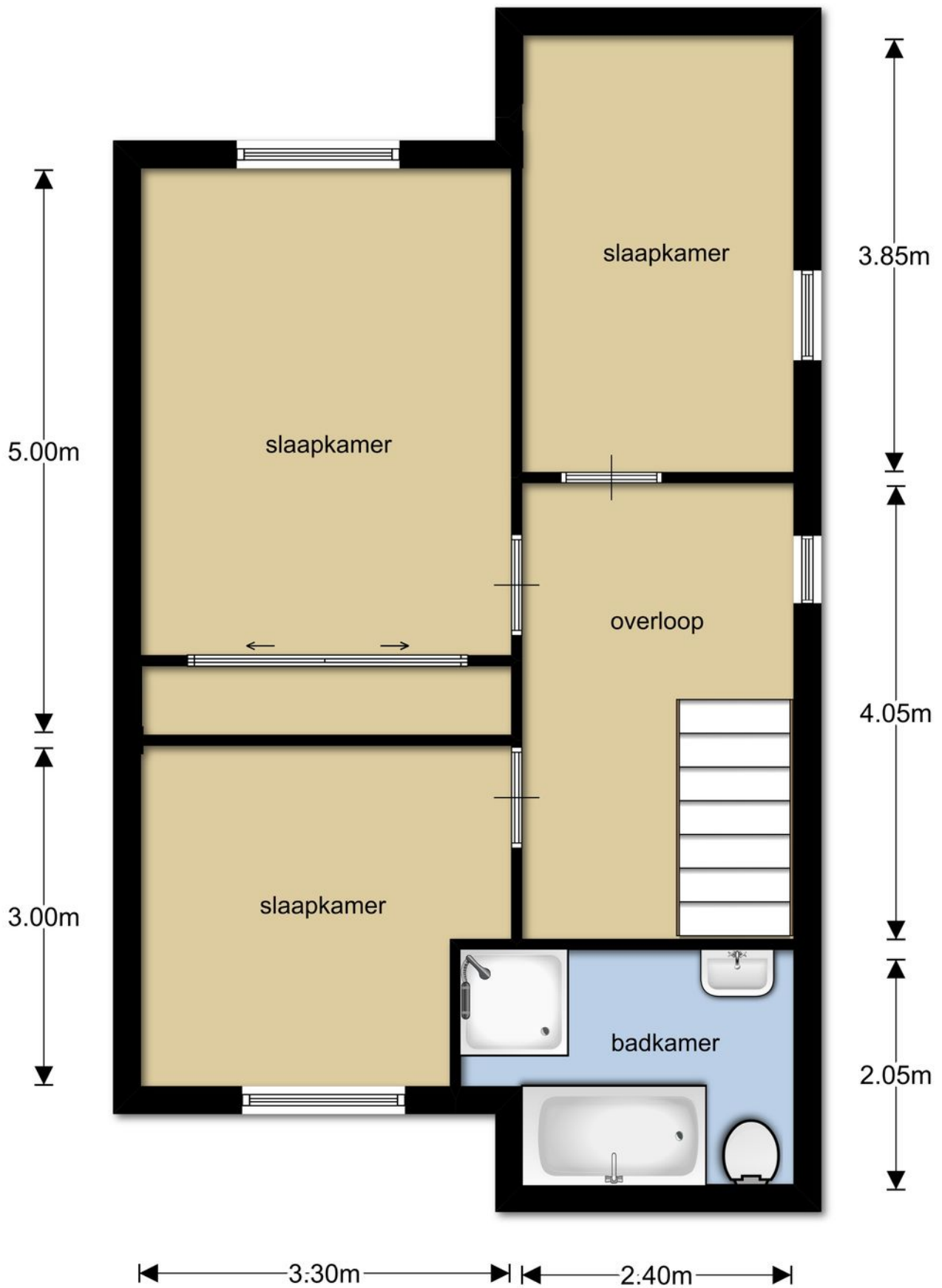


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 31 januari 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuw-Ginneken</p> <p> Sectie K</p> <p> Perceel 4364</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

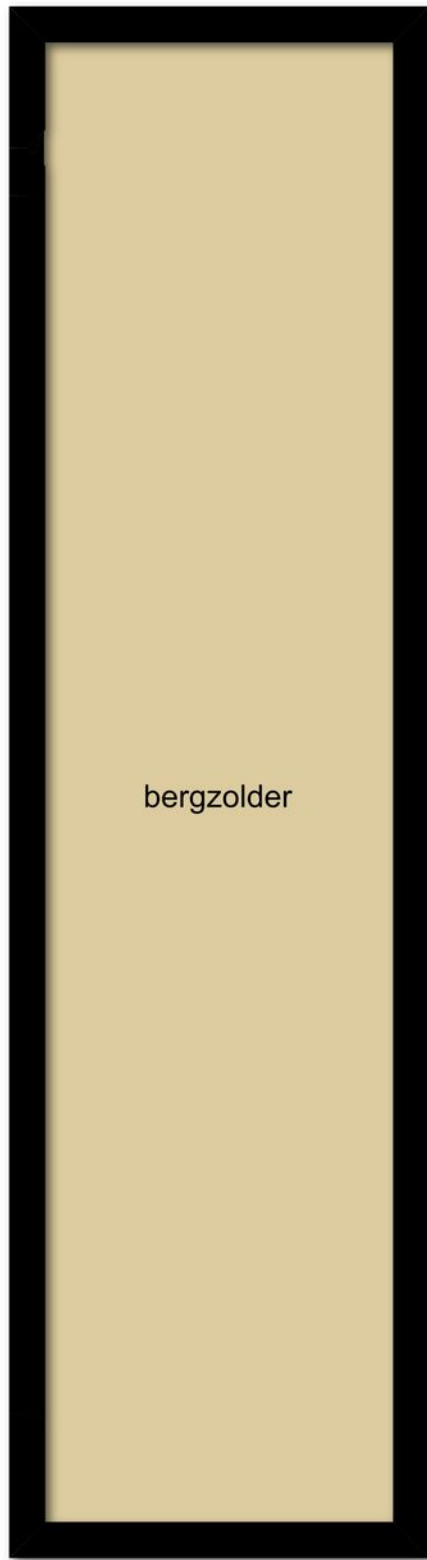


**BEGANE GROND**





**EERSTE VERDIEPING**



bergzolder

10.00m

2.40m

**TWEEDE VERDIEPING**











## WONEN IN BAVEL

Bavel is een gezellig dorp, gelegen in het Brabantse groen aan de zuidoostkant van Breda. Bavel hoort sinds 1997 tot de gemeente Breda, maar heeft altijd haar dorpse karakter behouden. Het biedt aan ongeveer 8.000 inwoners een thuis.

De in het centrum van het dorp gelegen kerk, met daaromheen de winkels geven het dorp een 'echt hart'. Het dorp biedt alle voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen, onderwijs en sporten. Het centrum van Breda ligt op 5 km fietsen.







# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X



# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
<b>Keukenaccessoire</b>				
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken			X	
CV met toebehoren	X			
(Klok)thermostaat	X			
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Airconditioning met toebehoren				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- via CV-installatie	X			
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				X



# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X

# LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Overig - Overig</b>				
CV/geiser/boiler				X
Keuken/tuin/kozijnen				X
Intelligente thermostaten e.d.				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X
				X
				X



# EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

## Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

## Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

## Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

## Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

## Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

## Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

## Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

## Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

## Verbod op asbestdaken of asbestgolfplaten per 2024

Vanaf 2024 geldt een verbod op asbestdaken en asbestgolfplaten. Particulieren moeten de kosten voor het verwijderen van asbest zelf betalen. Koper verklaart bekend te zijn met deze wetgeving en vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

### Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

### Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

### Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

### Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

### Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

### Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?  
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Breda  
Ginnekenweg 170 4835 NH BREDA  
Tel: 076 - 5 221 221  
[breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)**



# KIN MAKELAARS

## JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

### Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

### De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

### Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 16.500 abonnees en onze eigen Woonspecial die huis-aan-huis wordt bezorgd, weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

### Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

### Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

### Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!







# KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of  
in jouw toekomstige woning!

[www.kinmakelaars.nl](http://www.kinmakelaars.nl)

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



**KIN**  
MAKELAARS

#### Breda

Ginnekenweg 170  
 4835 NH BREDA  
 Tel. 076 - 5 221 221  
 [breda@kinmakelaars.nl](mailto:breda@kinmakelaars.nl)

#### Dongen

Hoge Ham 93  
 5104 JC DONGEN  
 Tel. 0162 - 726 926  
 [dongen@kinmakelaars.nl](mailto:dongen@kinmakelaars.nl)

#### Geldrop

Korte Kerkstraat 6A  
 5664 HG GELDROP  
 Tel. 040 - 7 200 722  
 [geldrop@kinmakelaars.nl](mailto:geldrop@kinmakelaars.nl)

#### Gilze

Raadhuisstraat 11E  
 5126 CK GILZE  
 Tel. 0161 - 244 844  
 [gilze@kinmakelaars.nl](mailto:gilze@kinmakelaars.nl)

#### Rijen

Hoofdstraat 27  
 5121 JA RIJEN  
 Tel. 0161 - 244 844  
 [rijen@kinmakelaars.nl](mailto:rijen@kinmakelaars.nl)

#### Tilburg

Bredaseweg 219-01  
 5038 NE TILBURG  
 Tel. 013 - 5 339 339  
 [tilburg@kinmakelaars.nl](mailto:tilburg@kinmakelaars.nl)