

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

PRINCENHIL 50, LAGE ZWALUWE

VRAAGPRIJS € 524.000,- K.K.

Kenmerken

| | |
|--------------------------|--|
| TYPE WONING | vrijstaande woning |
| AANTAL KAMERS | 5 |
| WOONOPPERVLAKTE | 165 m ² |
| PERCELOPPERVLAKTE | 751 m ² |
| VOLUME | 585 m ³ |
| BOUWJAAR | 1994 |
| TUIN | tuin rondom |
| GARAGE | in pandig, garage mogelijk |
| VERWARMING | c.v.-ketel |
| ISOLATIE | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |



VRAAGPRIJS WONING
€ 524.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Op prachtige locatie in residentiële woonwijk gelegen villa. Het nationaal park De Biesbosch, de Amer en het Hollands Diep bevinden zich op loopafstand en zijn vanuit de haven van Lage Zwaluwe binnen enkele minuten toegankelijk. De centrale ligging (nabij het treinstation) maakt dat grote steden als Rotterdam en Breda binnen 30 autominuten bereikbaar zijn. Deze vrijstaande woning is gunstig gesitueerd op een royaal perceel, zodat u de gehele dag kunt genieten van voldoende bezonning. De woning is degelijk gebouwd en met hoogwaardige materialen afgewerkt. Een bezichtiging is zeer de moeite waard!

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met vide, vernieuwde meterkast, toiletgelegenheid met fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping. Riante, L-vorm woonkamer (ca. 60 m²) met erker aan de straatzijde, tuindeuren naar de tuin en gezellige gashaard met mooie kalkzandsteen schouw. Deze kamer is afgewerkt met eiken vloerdelen, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Semi-open keuken (ca. 13 m²) met keurige keukeninrichting voorzien van o.a. 5 pits gasfornuis met oven (Smeg) en diverse overige inbouwapparatuur.

De voormalige garage is momenteel in gedeeld als een berging en een bijkeuken met aansluiting ten behoeve van de wasmachine en opstelplaats van de cv-combiketel (ca. '09).

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers (ca. 10, 11, 14 en 19 m²) waarvan 1 met dakkapel en 2 met vaste kastenwand.

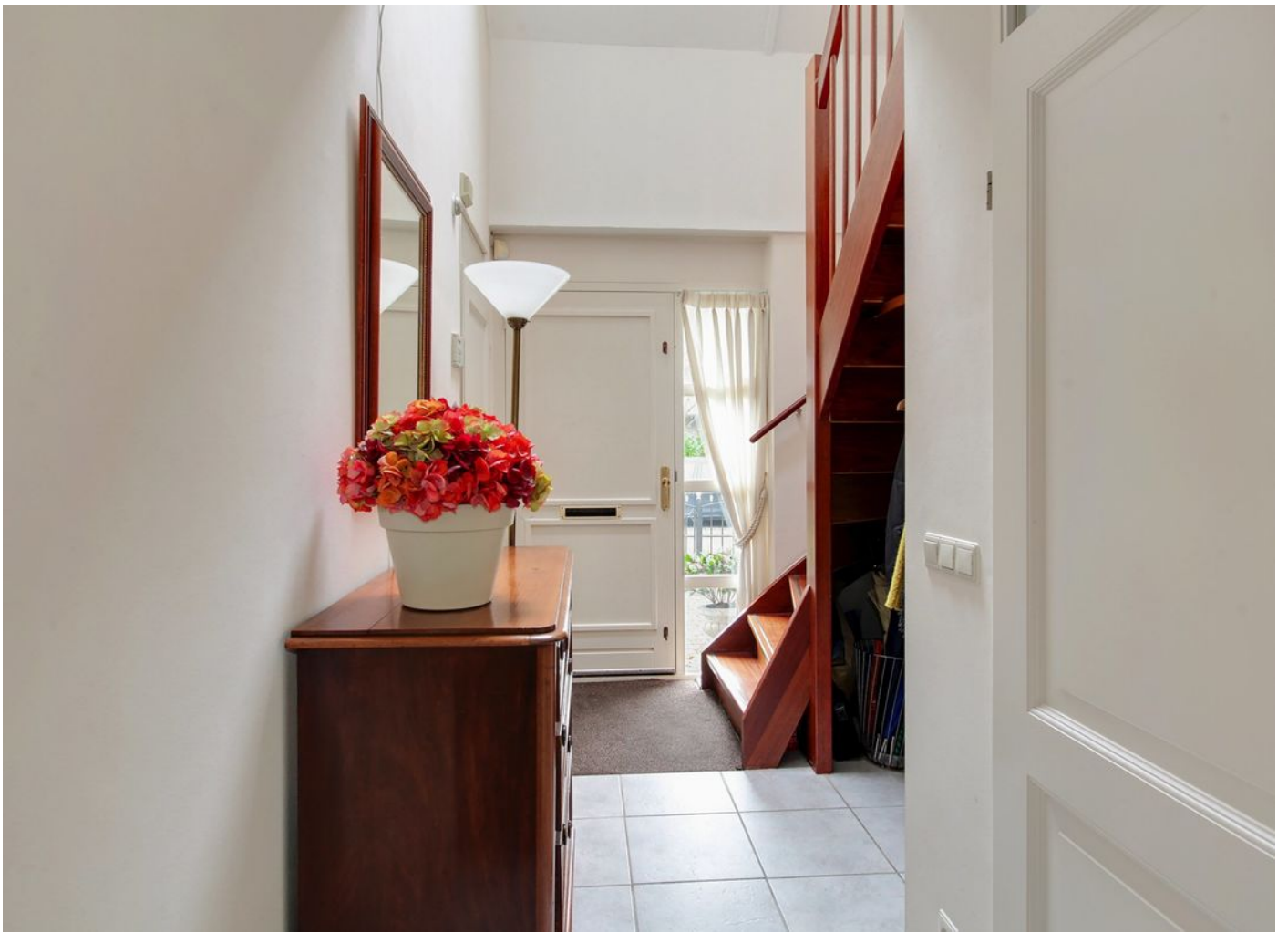
Nette en zeer complete badkamer met ligbad, douchecabine, dubbele vaste wastafel en toilet.

2e VERDIEPING:

Middels vliozotap te bereiken bergverlating.

TUIN:

Verzorgde, rondom de woning gelegen tuin die voor een belangrijk deel westelijk georiënteerd is. Hier bevindt zich de fraaie veranda.























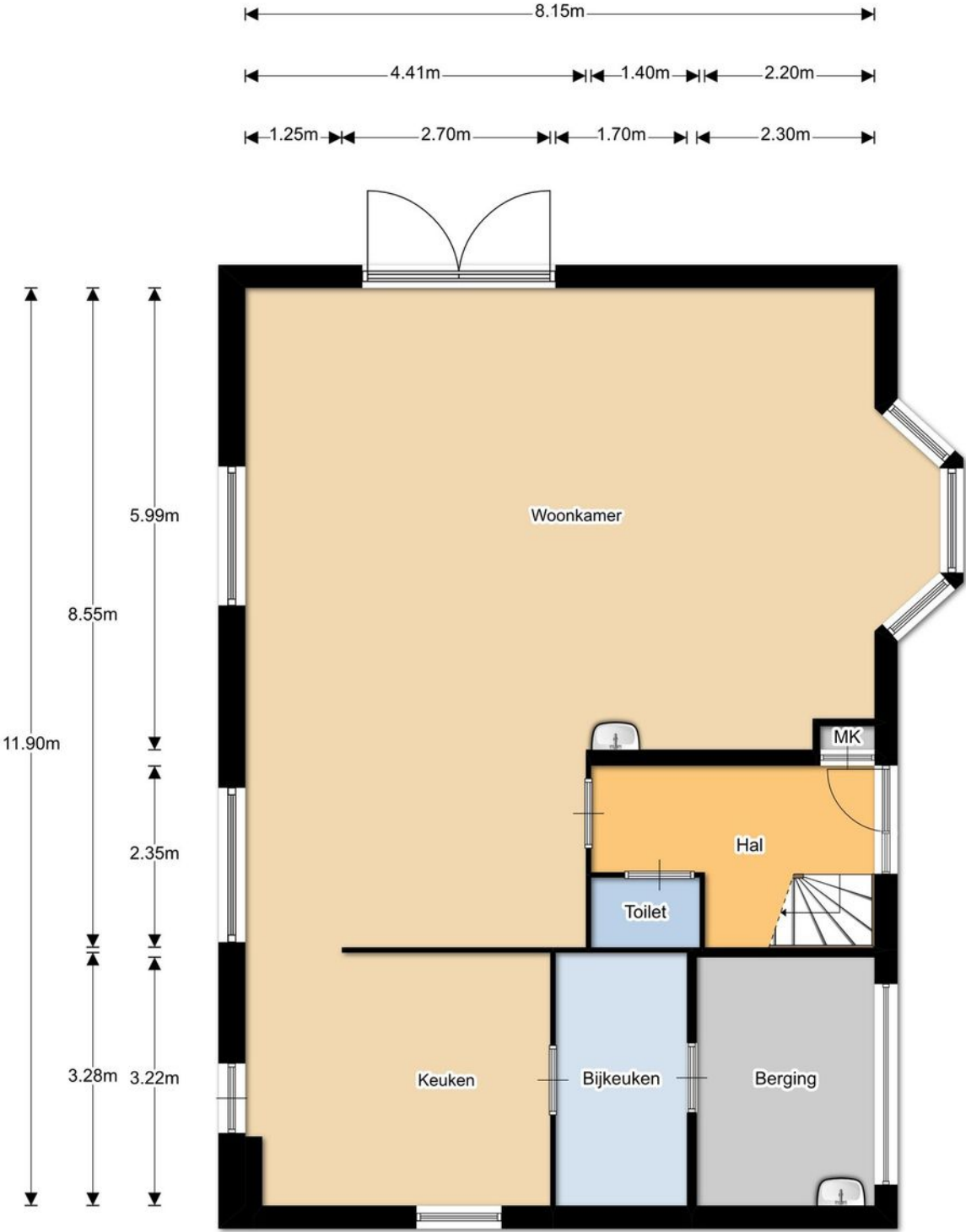








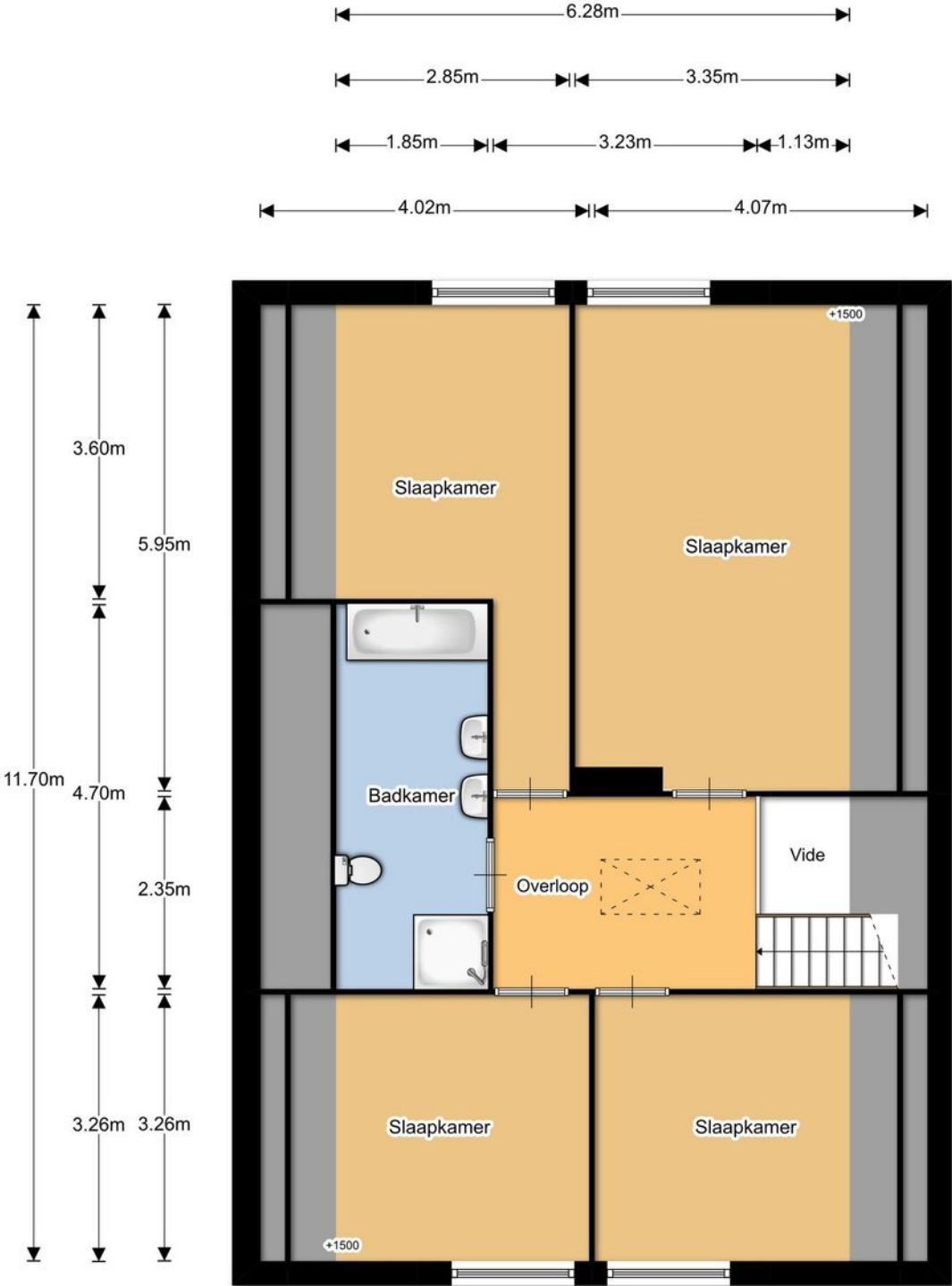
PLATTEGRONDEN



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

PLATTEGRONDEN



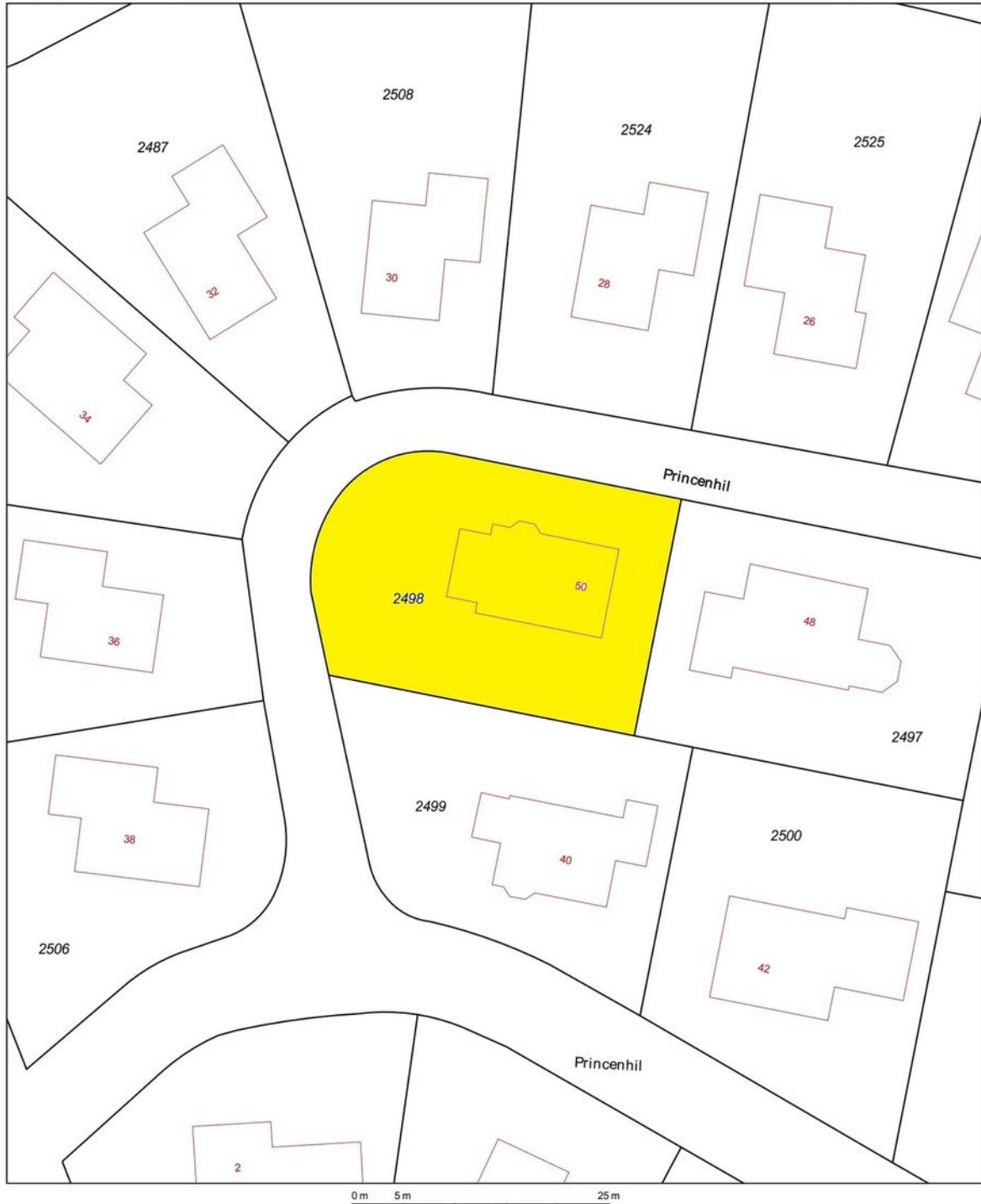
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: princenhil

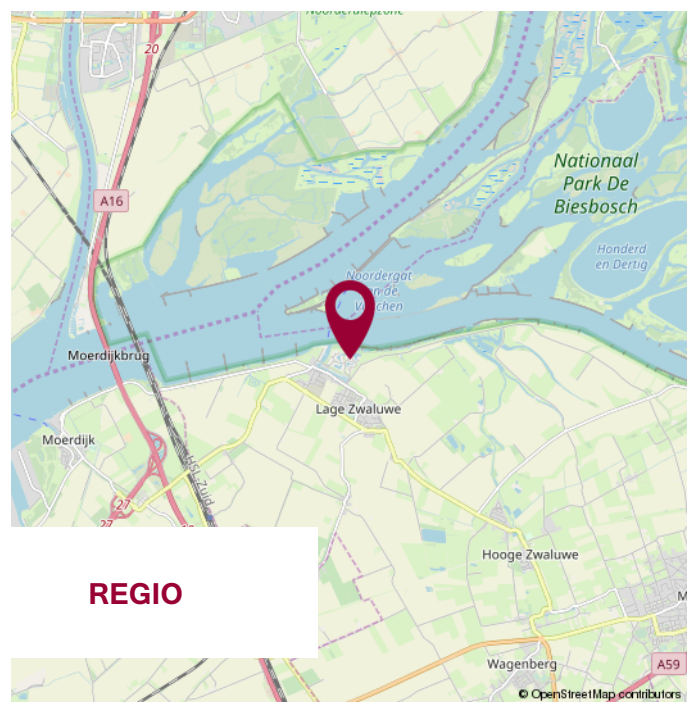
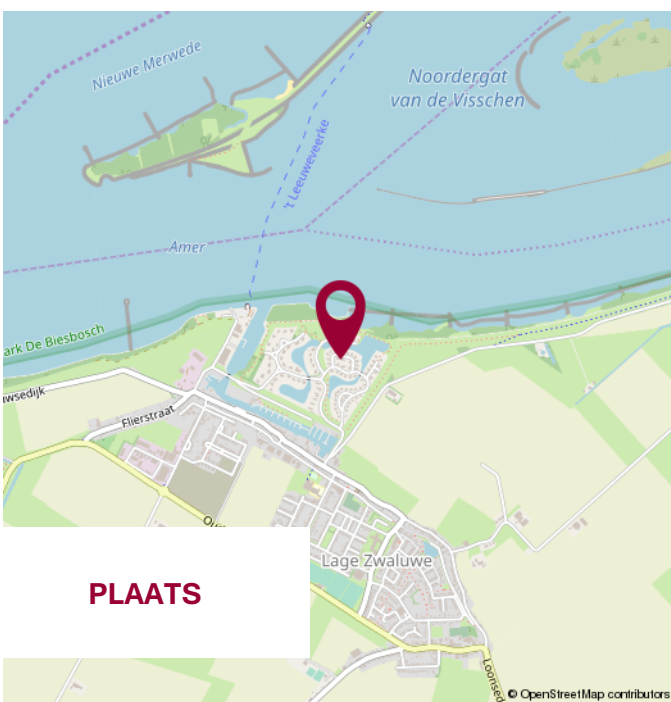
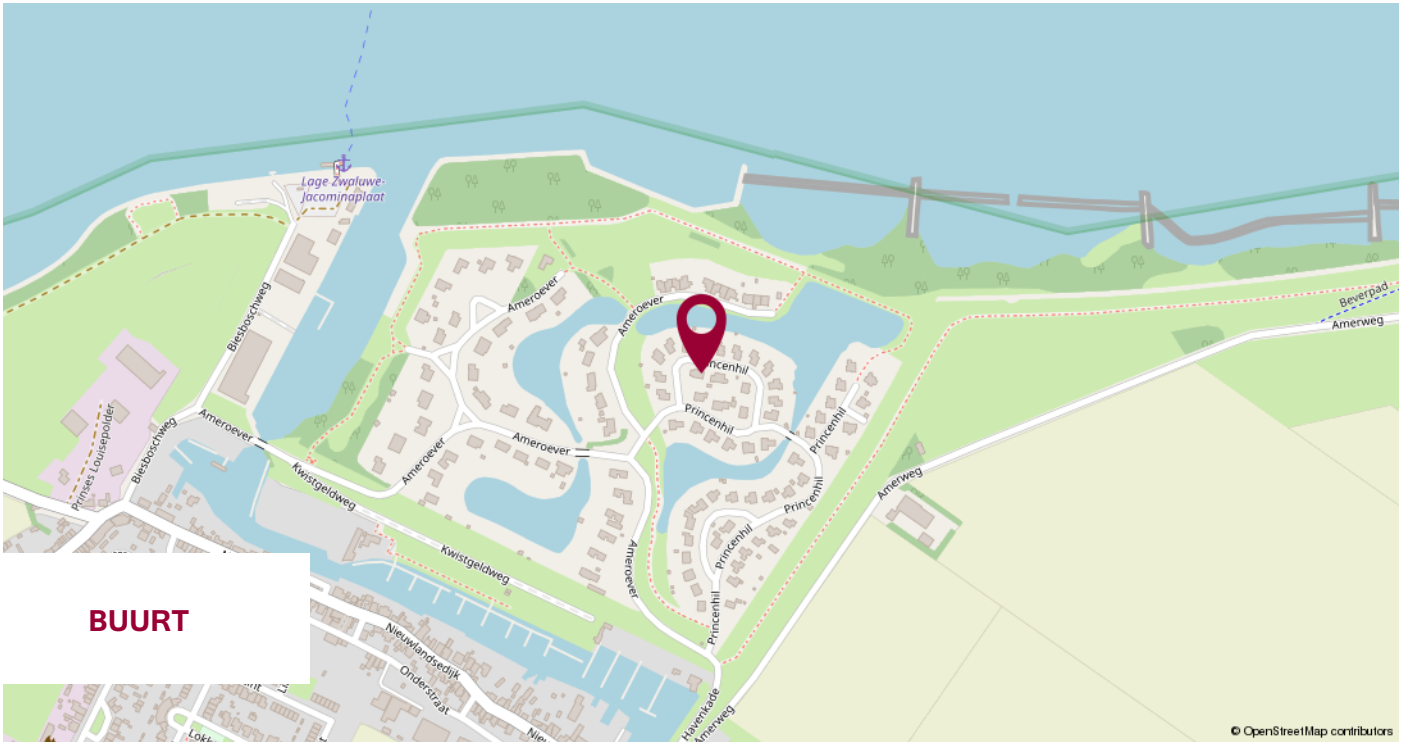


| | | | | |
|---|---|---------------------|---|-----------------------|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1:500 |  | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente | | Hooge en Lage Zwaluwe |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie | | C |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel | 2498 | |
|  | Bebouwing | | | |
|  | Overige topografie | | | |

Voor een eensluitend uittreksel, Y, 28 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

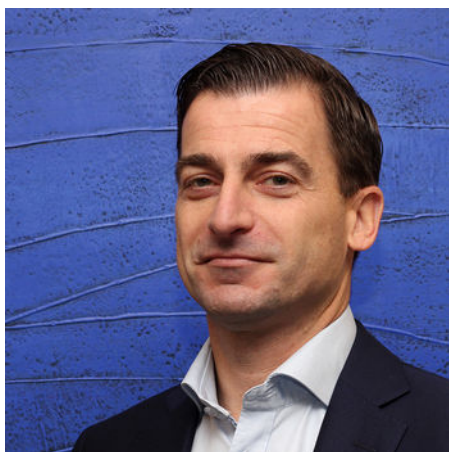
Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.