

Willem Frederikstraat 39 Vlaardingen

Vraagprijs € 290.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Een verzorgde, heerlijk ruime 5 kamer eengezinswoning met een diepe, zonnige tuin. De woning is in de groene wijk Holy-Zuid, op 200 m² grond gelegen. De woning is centraal gelegen ten opzichte van winkelcentrum De Loper, scholen, tram naar onder andere Rotterdam centrum, uitvalswegen en groene recreatie in de Broekpolder en de Vlaardingse Vaart.

Indeling

Begane grond:

Ruime voortuin met sierbetegeling. Entree, tochtportaal met meterkast, ruime hal met garderobenis, moderne toiletruimte met antraciet/witte betegeling, een zwevend toilet en fontein.

Ruime doorzonwoonkamer van bijna 30 m² met veel lichtinval, vloer afgewerkt met vinyl met parketprint, de wanden en het plafond zijn strak afgewerkt. Er is een handig doorgeefluik aanwezig naar de keuken. Aan de voorzijde is zonwering aanwezig.

“Dichte” keuken van ca. 8 m² met keukenblok aan twee zijdes. De keuken is crèmekleurig uitgevoerd met een gelamineerd aanrechtblad. De keuken heeft veel bergruimte en is voorzien van de volgende apparatuur: 4-pits inductie kookplaat (gasaansluiting aanwezig), afzuigkap, koel-/vries combi, vaatwasser en 10 liter close-in boiler. Toegang naar de tuin.

1e verdieping:

Ruime overloop, vaste kast, voorslaapkamer van ca. 13 m² met vinyl, wastafel met meubel, inbouw schuifwandenkast en elektrisch rolluik. Achterslaapkamer van ca. 8 m² met toegang naar balkon, 2e achterslaapkamer van ca. 15 m².

Moderne badkamer met inloopdouche met thermostaatkraan, zwevend toilet, wastafelmeubel, designradiator en moderne antraciet/witte betegeling.

2e verdieping:

Ruime overloop met veel bergruimte, aparte bergkast, aansluiting wasmachine en CV-ketel opstelling. Zolderkamer van ca. 15 m² met dakkapel.

Vliering:

Ruime vliering over de gehele breedte van de woning.

Tuin:

Achtertuintuin van ca. 17 meter diep en ruim 6 meter breed, op het noorden gelegen, maar door zijn diepte zonnig. Zowel voor als achterin de tuin betegelde terrassen en in het midden een mooi gazon.

Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra en een houten tuinhuis met elektra welke samen voor veel bergruimte zorgen. Er is een achterom aanwezig.

Overige:

Oplevering in overleg. Bouwjaar 1968. Gelegen op 200 m² tijdelijke erfpacht grond tot 28-02-2066 met een jaarlijkse canon van ca. € 268,99.

De woning is geheel voorzien van houten kozijnen en met vrijwel geheel dubbel glas. CV combiketel uit 2012 merk Vaillant. Woonoppervlak ca. 120 m².

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden

Adresgegevens

Willem Frederikstraat 39
3136 BP Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1968
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	359 m ³
Perceeloppervlakte :	200 m ²
Woonoppervlakte m2:	120 m ²
Woonkamer m2:	27 m ²

Detail

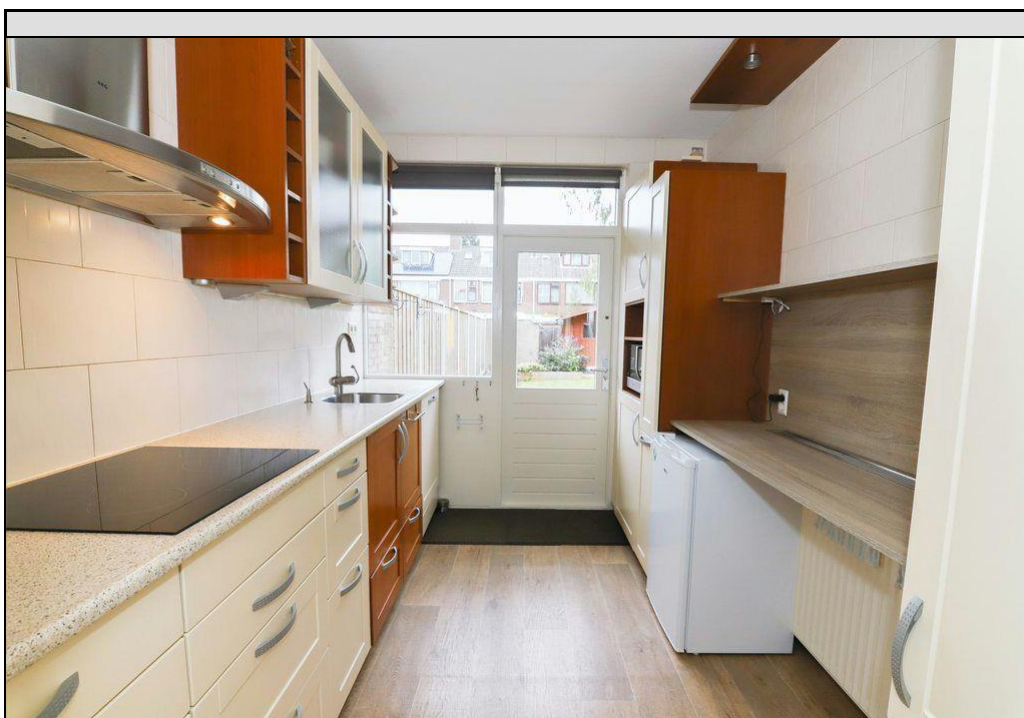
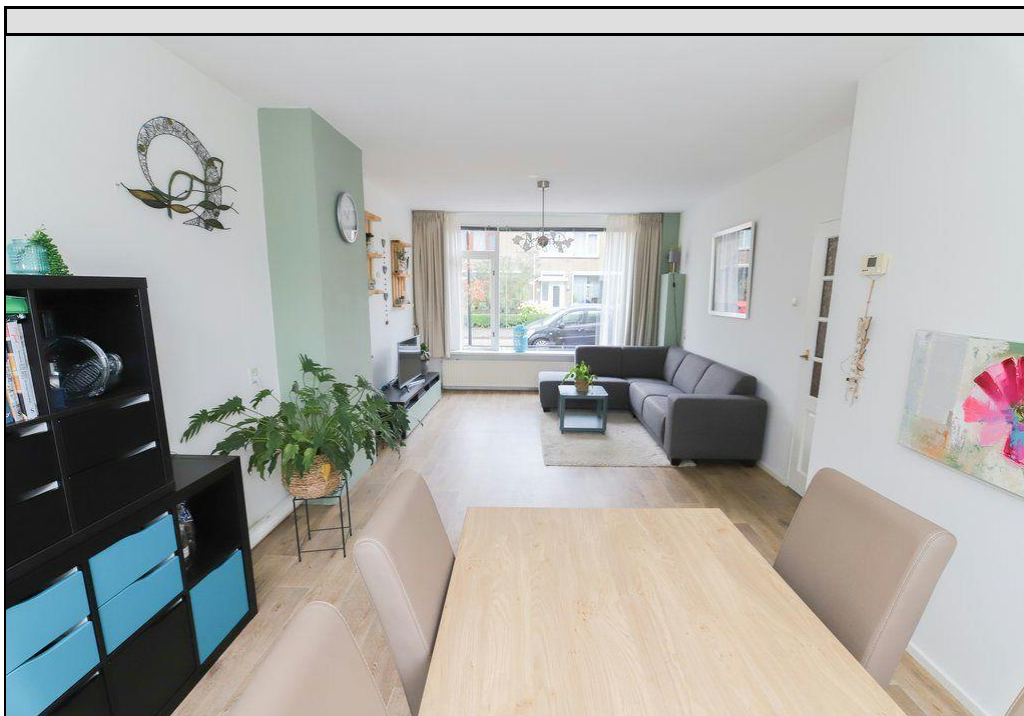
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

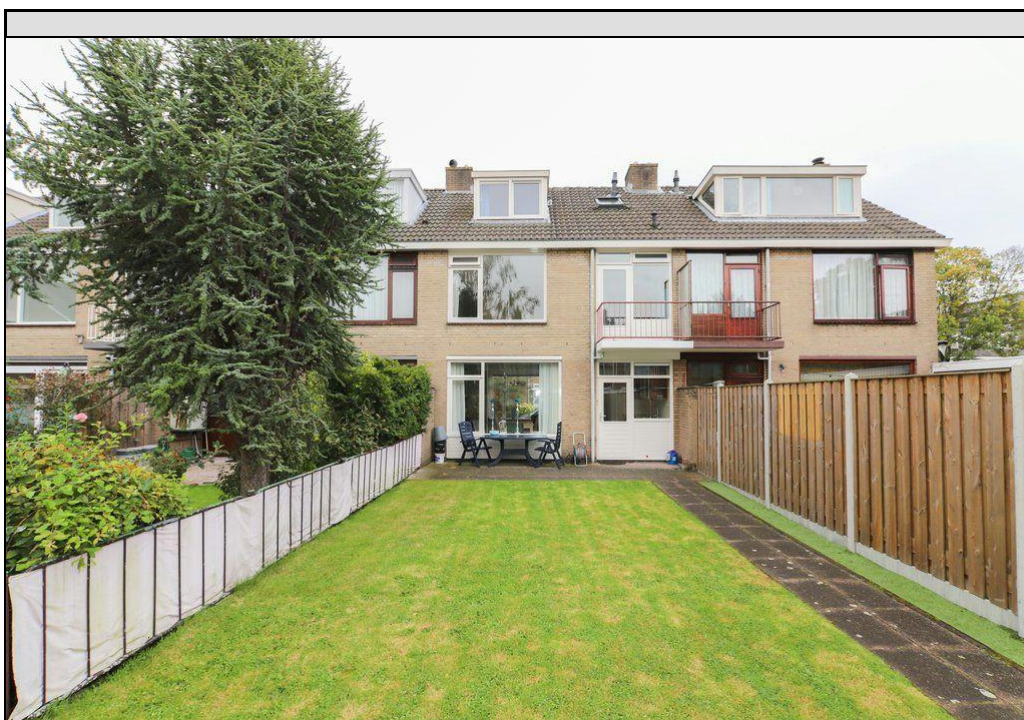
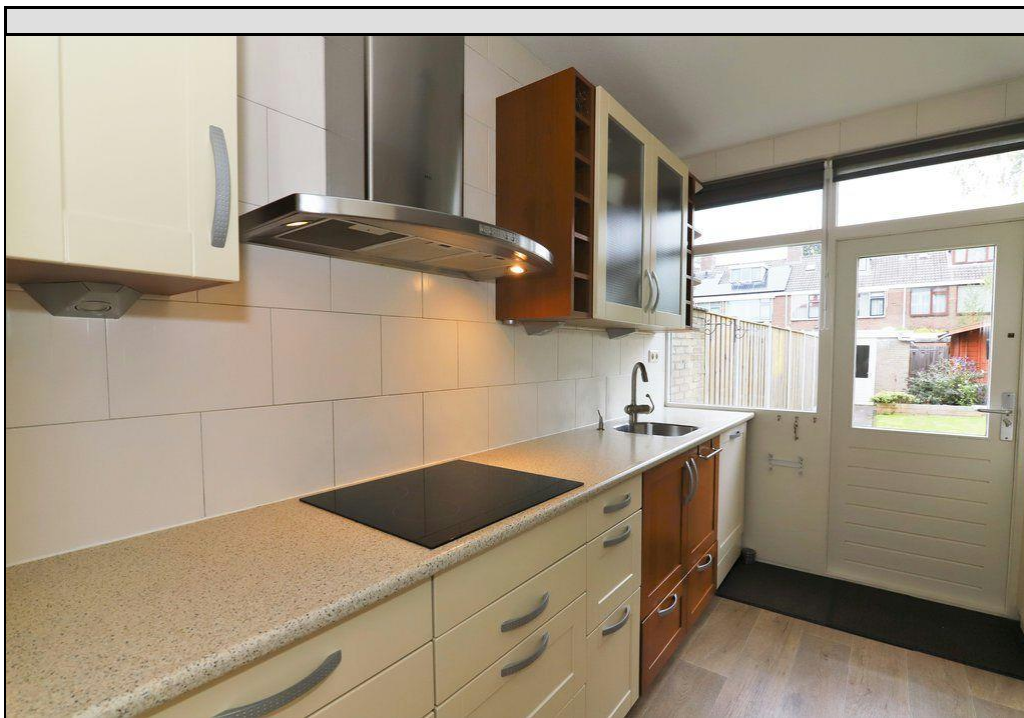
Tuin gegevens

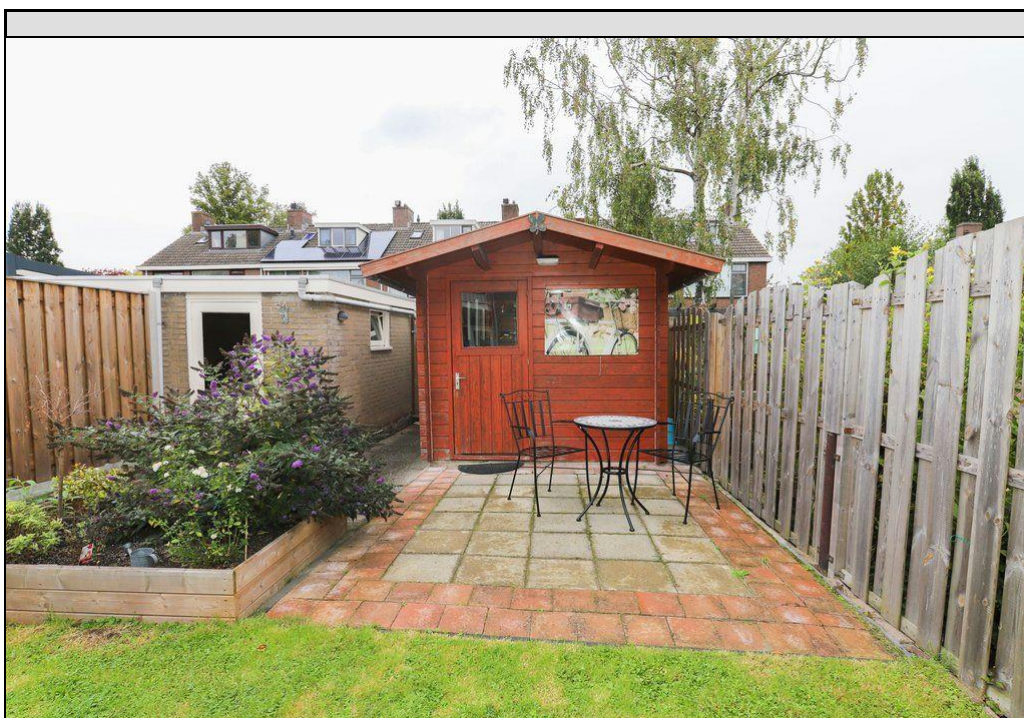
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	1.755
Tuin breedte:	613
Achtertuin m2:	108
Ligging:	Noord, West
Kwaliteit tuin:	verzorgd

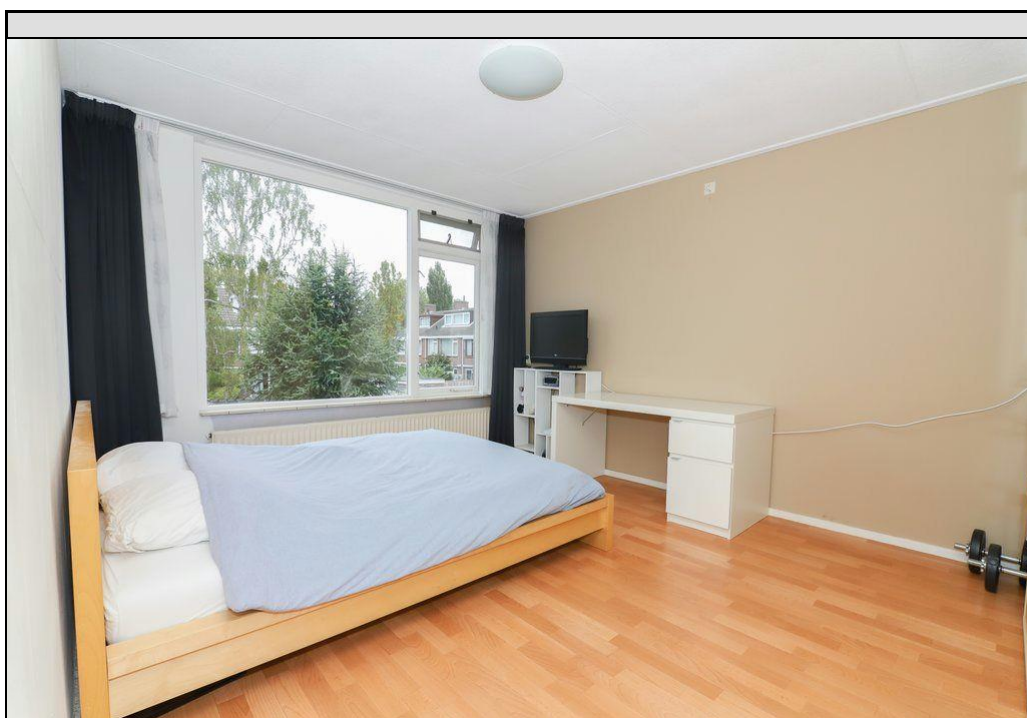


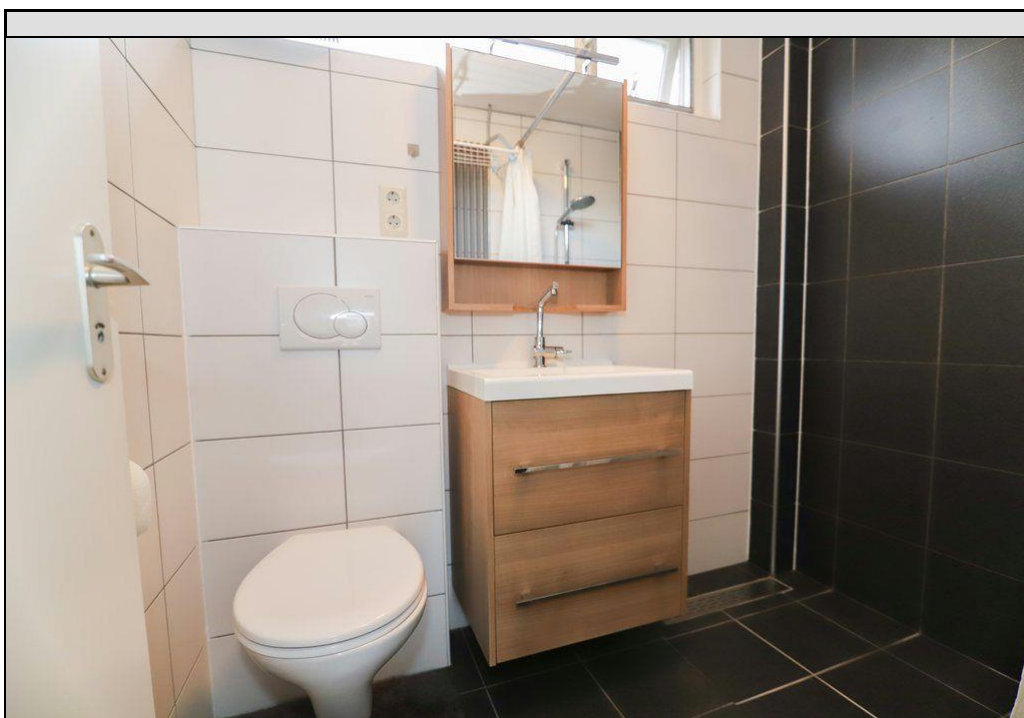


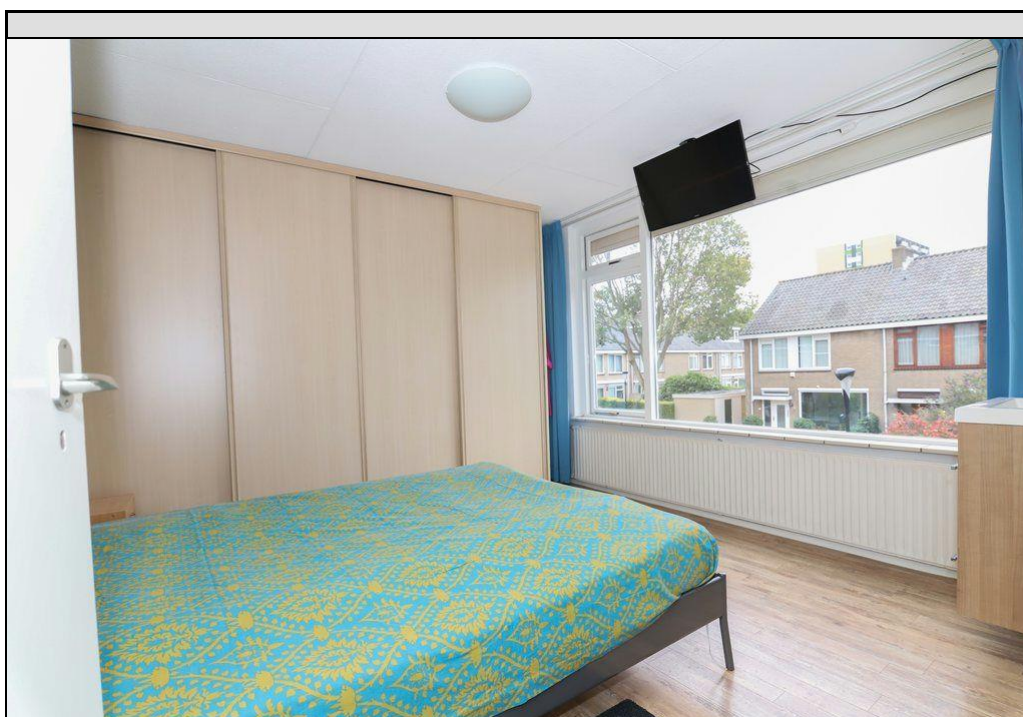
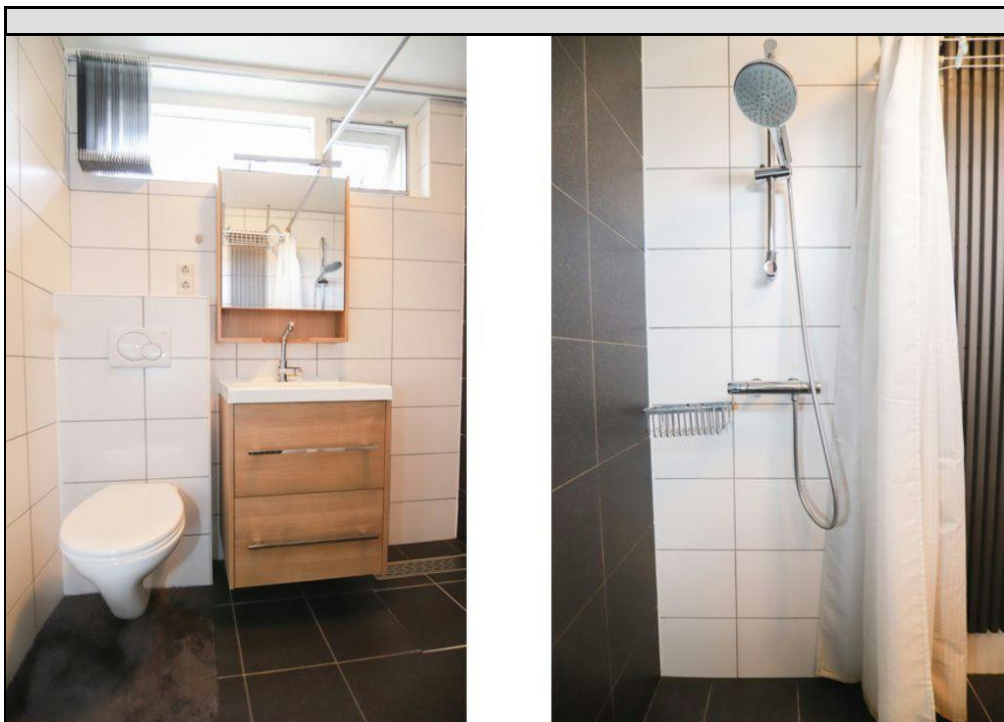


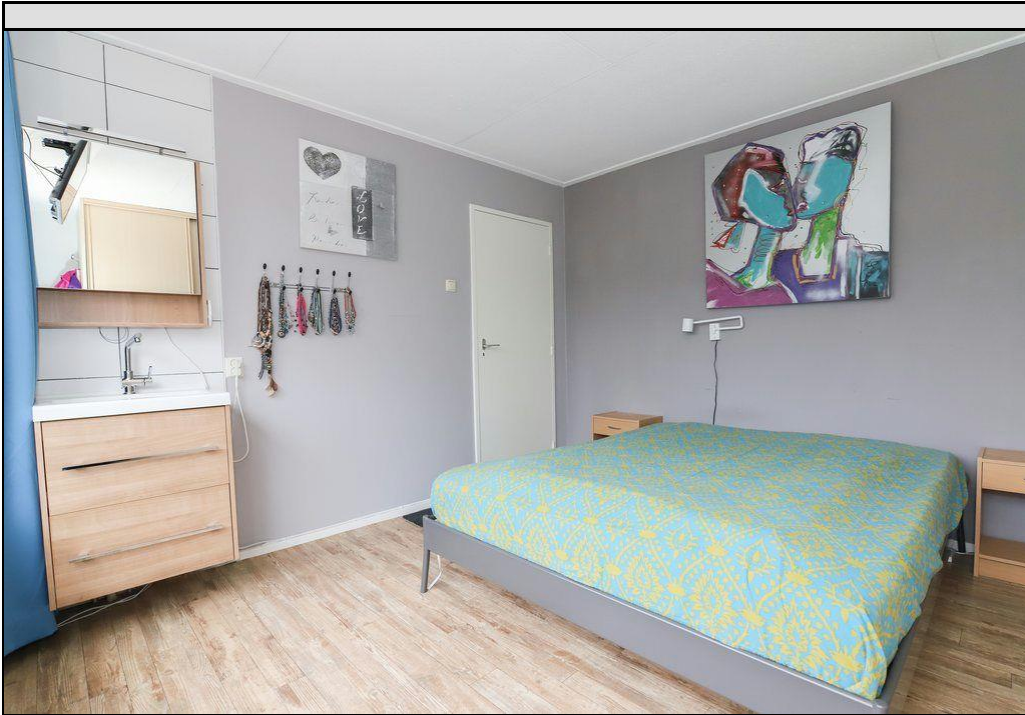


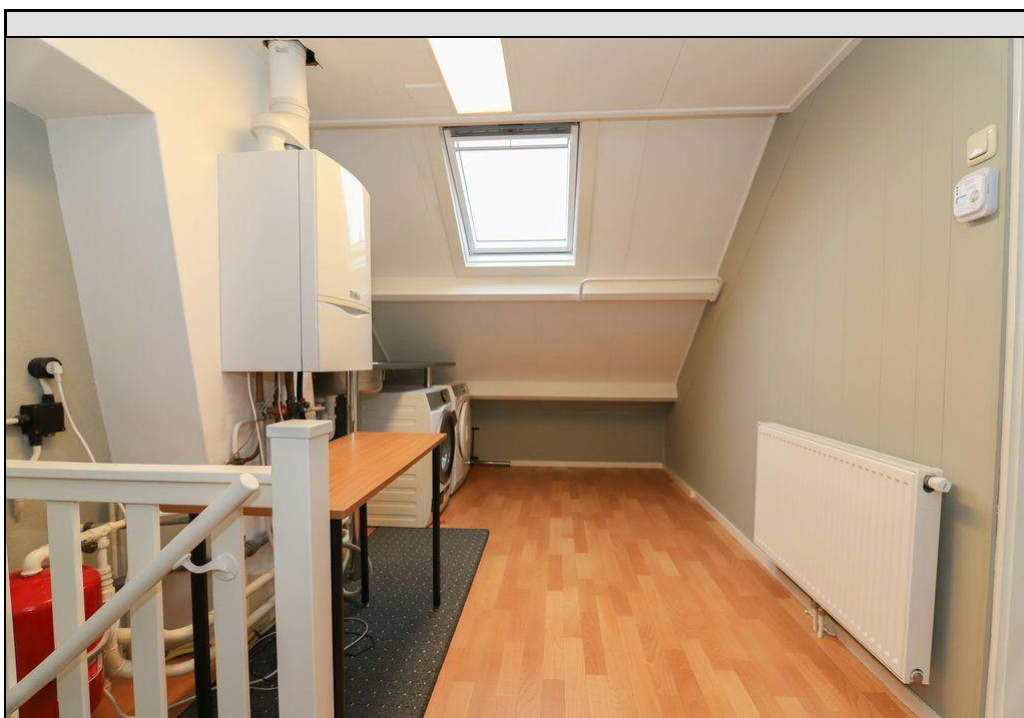
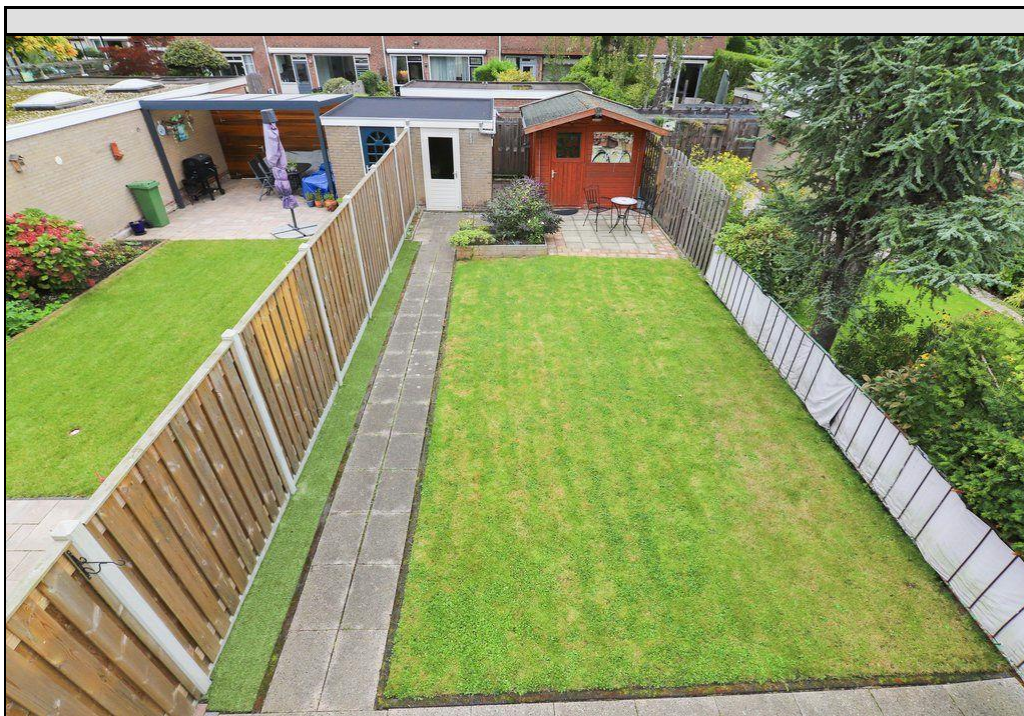


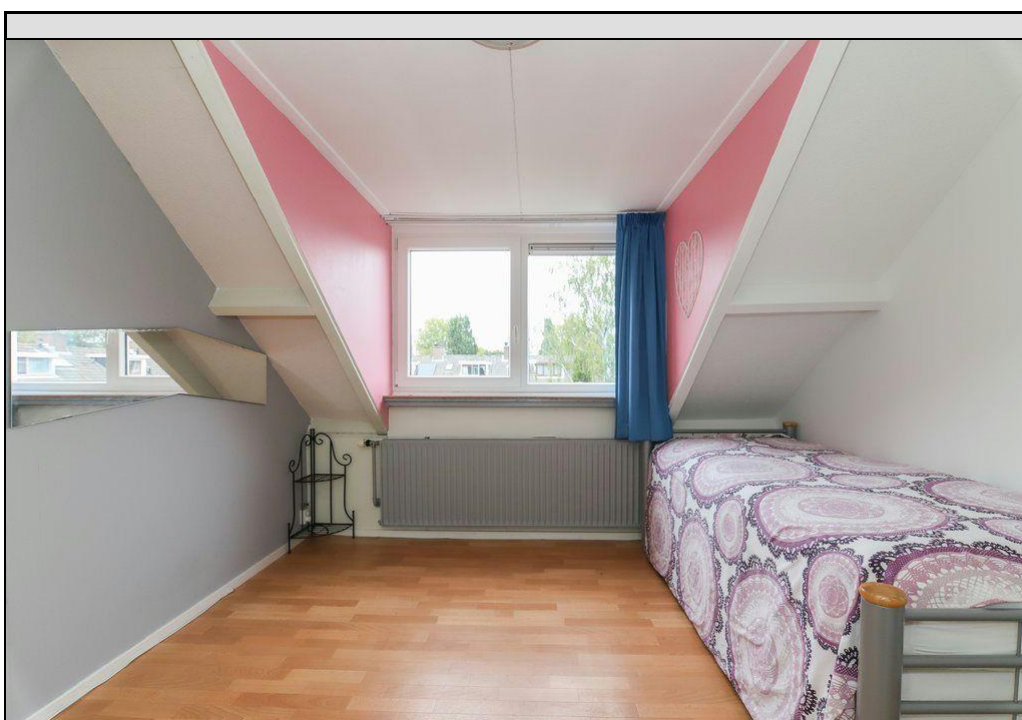
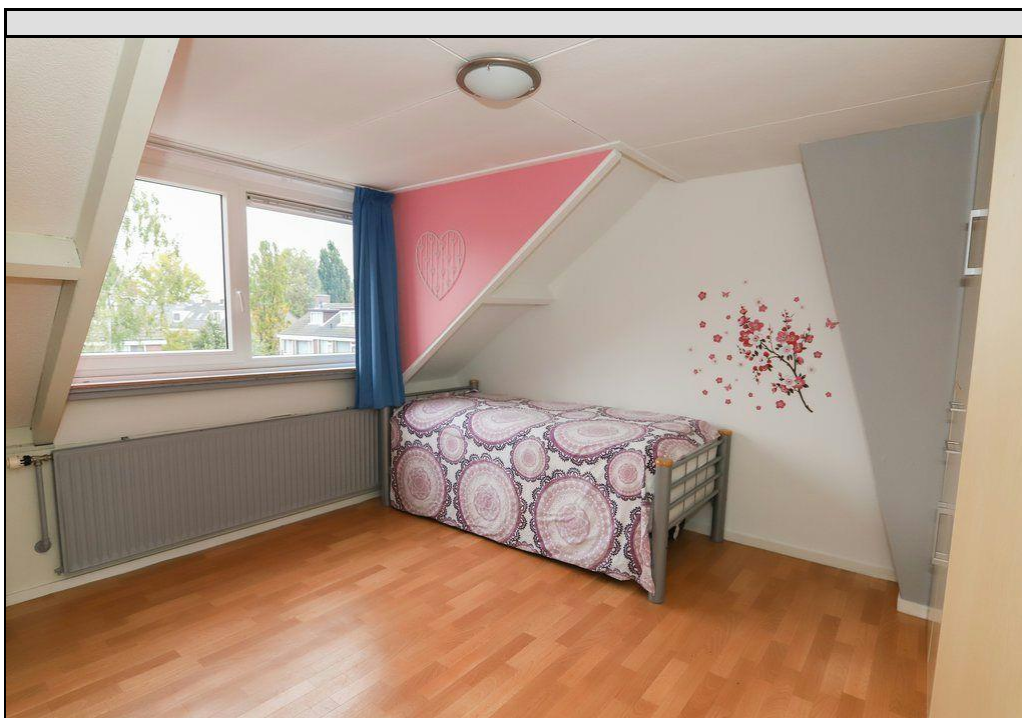


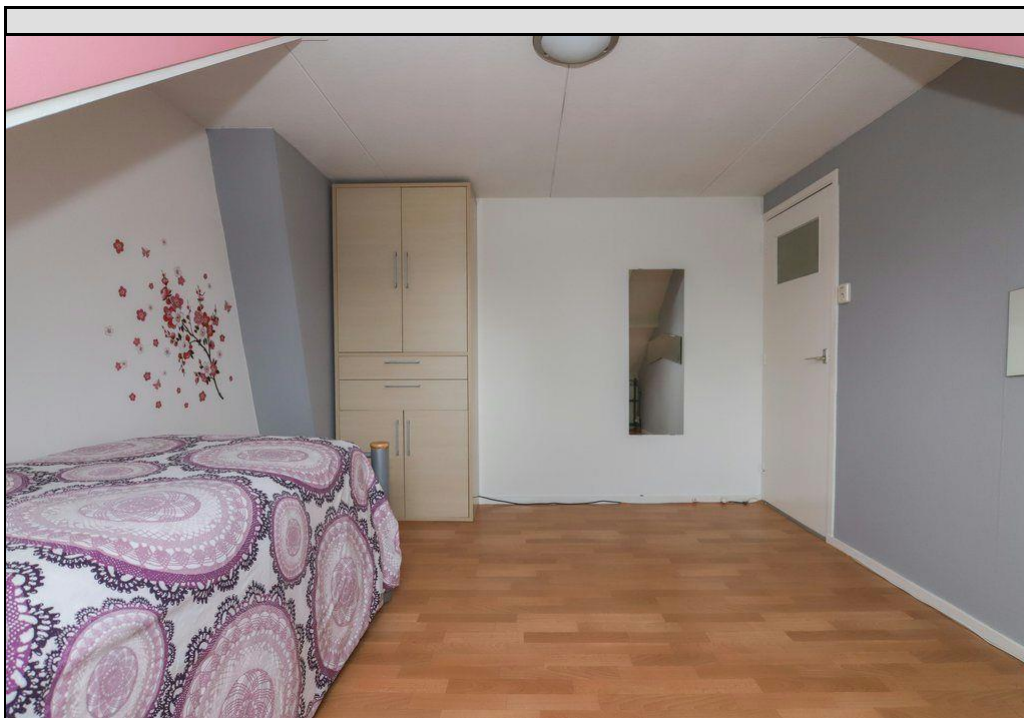




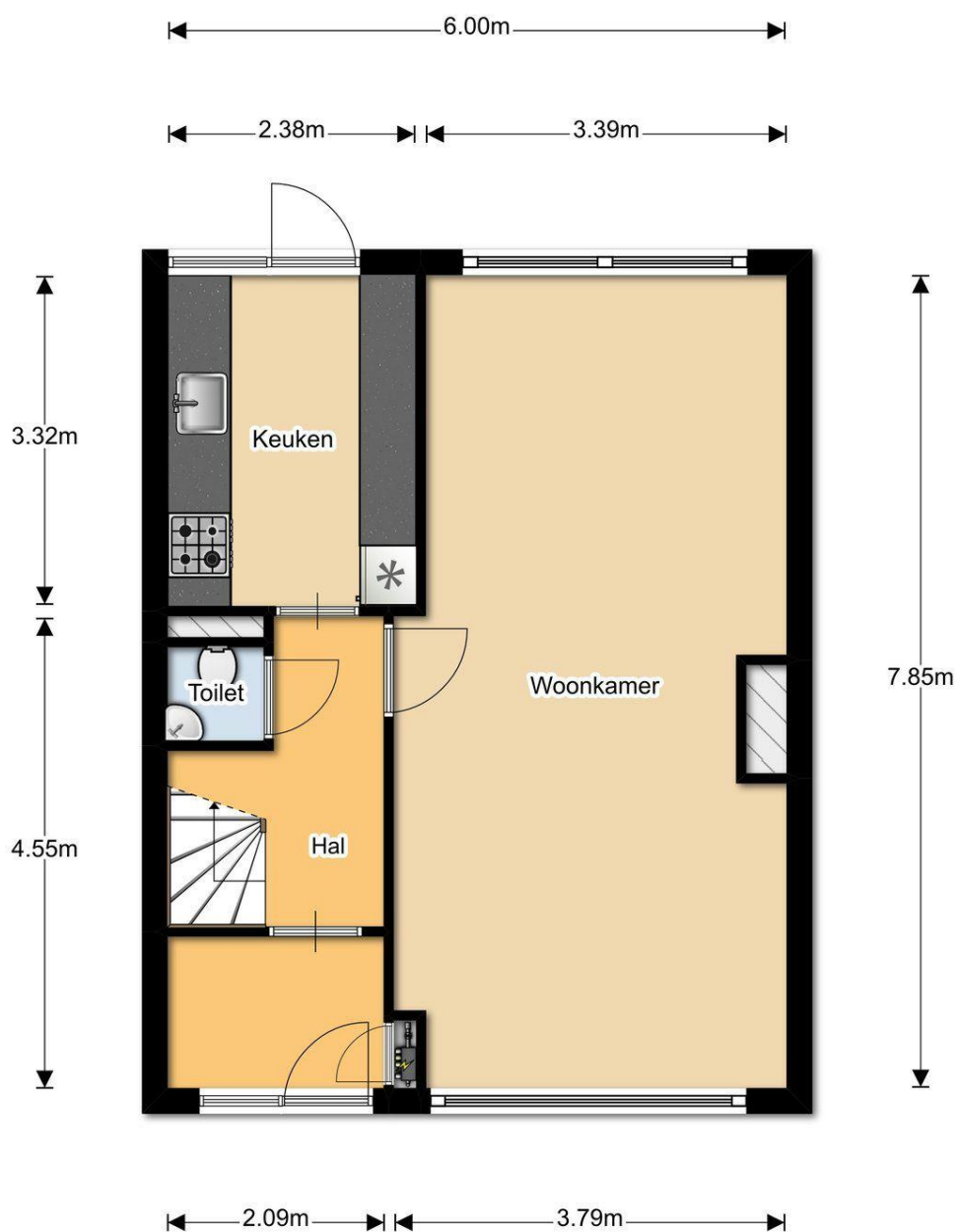




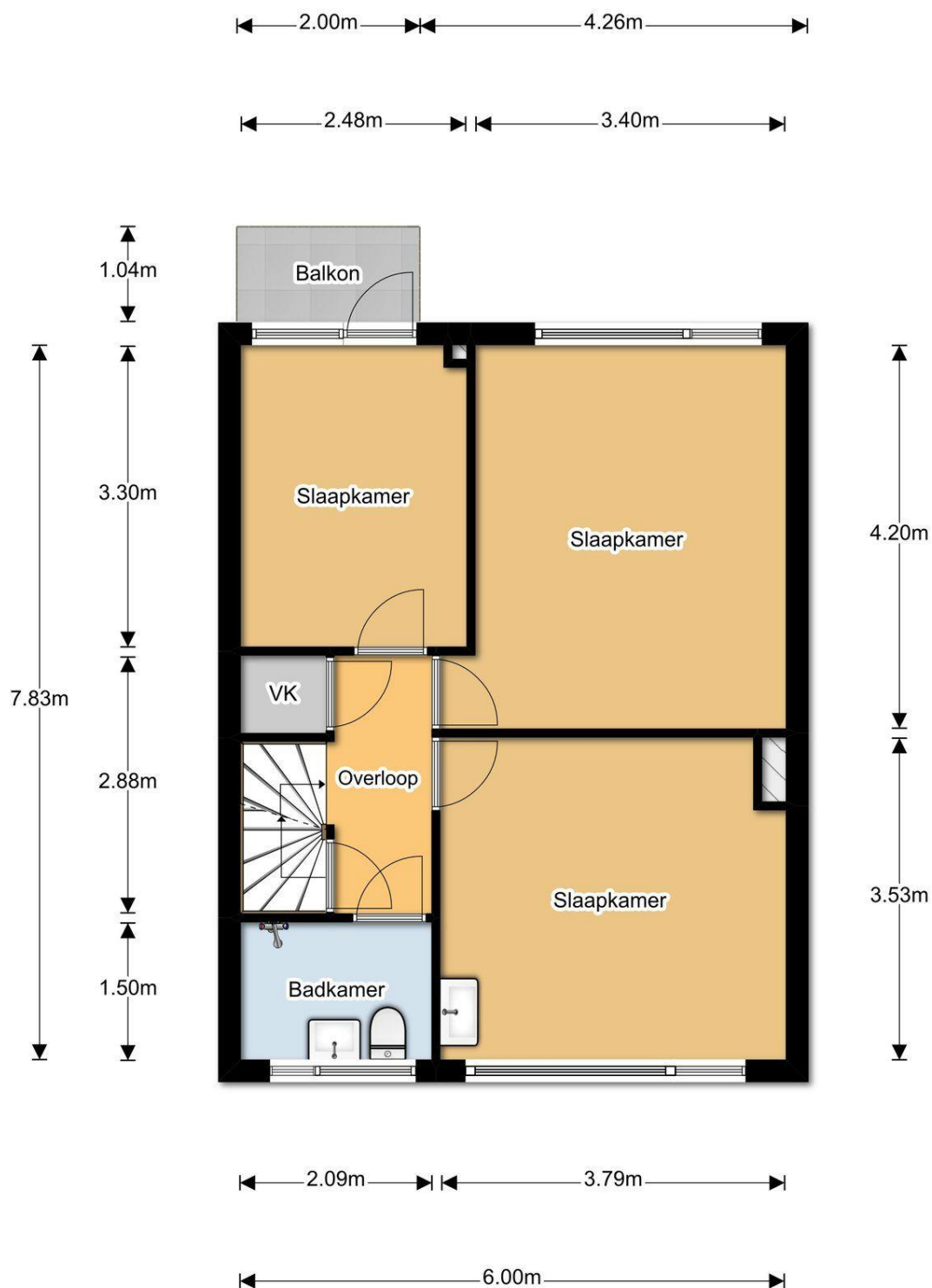






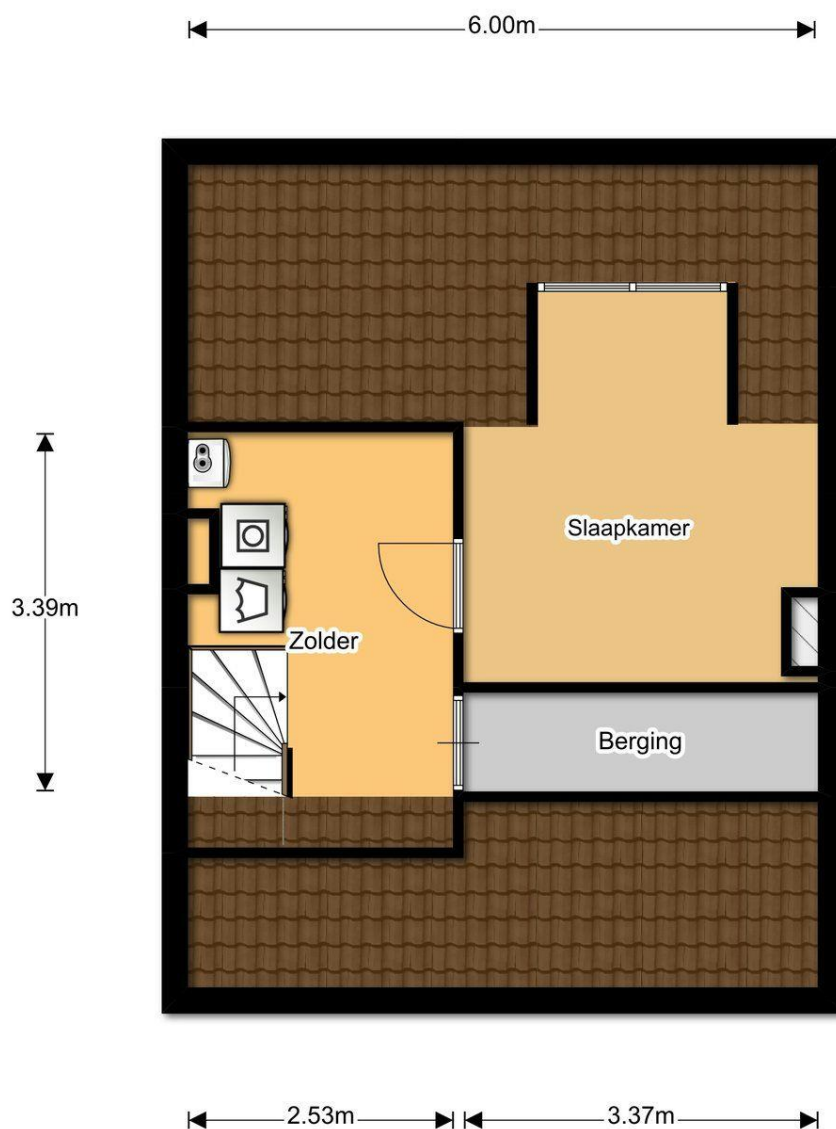


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl