



A. van der Tangstraat 24
2552 HR Den Haag

€ 175.000 k.k.

Prijs	€ 175.000 k.k.
Postcode	2552 HR
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	55m ²
Inhoud	171m ³
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	A. van der Tangstraat 24
Bouwjaar	1980

In een rustige woonstraat gesitueerd goed onderhouden 2-kamer appartement op de 1e etage met een ruim balkon op zuiden gericht en een eigen berging op de begane grond. Dit leuke appartement is gunstig gelegen nabij diverse openbaar vervoerverbindingen en goede aansluiting op het rijkswegennet. Voor het winkelbestand kunt u terecht zowel bij winkelcentrum Houtwijk als die van het centrum van Loosduinen.

De indeling van het appartement is als volgt;

Entree via een gesloten portiek met een bellentableau en brievenbussen, trap naar de 1e etage, overloop met meterkast, entree appartement, gang met een laminaatvloer doorlopend in onder andere de woonkamer, in pandige bergkast met de aansluiting voor de wasmachine, vaste kast met de opstelplaats voor de cv-ketel, moderne badkamer met een douchecabine, een wandcloset, een breed wastafelmeubel en een verlaagd plafond met spotjes, ruime woonkamer, moderne open keuken met een rvs-gaskookplaat, een smalle vaatwasser, een rvs-spoelbak, een afzuigkap en een aparte kolom met een koelkast met vriesvak en een rvs-front combi magnetron, vanuit de keuken toegang naar het balkon van ca. 5,5 m². Op de begane grond is er een eigen fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend heruitgegeven
- * de canon en beheerkosten zijn eeuwigdurend afgekocht
- * actieve VvE, bijdrage is thans € 80,- per maand
- * cv-combiketel, bouwjaar 2019
- * onderhoud binnen en buiten is goed
- * moderne badkamer en keuken
- * gebruiksoppervlakte wonen is circa 55 m²
- * plattegrond aanwezig, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- * de woning beschikt over een eigen berging op de begane grond
- * energielabel C
- * 2 % clause van toepassing
- * verkoopvoorwaarden van toepassing









