



Pisuissestraat 403
2553 BM Den Haag

€ 225.000 k.k.

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2553 BM
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Garage	Garage, Garagebox
Woonruimte	83m ²
Inhoud	260m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Pisuissestraat 403
Bouwjaar	1972

Dit lichte, ruime en goed onderhouden voormalig 3-kamerappartement (met 2 slaapkamers) is gelegen op de 6e etage van het gebouw Ockenburghzicht. Het appartement heeft een heerlijke ligging in het meest groene gedeelte van Den Haag met rondom recreatiegebied de Uithof, Madesteijn, landgoed Ockenburgh, Meer en Bos en op enkele minuten afstand van het strand en de winkels van Kijkduin. Het gezellige winkelcentrum van Loosduinen en Waldeck zijn in de nabije omgeving gelegen, alsmede uitvalswegen en divers openbaar vervoer. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een luxe keuken, een ruim balkon op het zuidwesten en een berging in de onderbouw. Tevens is er separaat een garagebox te koop bij dit fraaie appartement.

Indeling: entree via een gesloten portiek, lift naar de 6e etage, via galerij entree appartement, gang met een laminaatvloer doorlopend in het gehele appartement, meterkast met een uitgebreide groepenkast, hal, badkamer met een douche en een vaste wastafel met meubel, tussengang, modern toilet, vaste kast, aansluiting voor de wasmachine, slaapkamer met een inloopkast, 2e slaapkamer, ruime woon-/ eetkamer met 3 vaste kasten en toegang tot een ruim balkon op het zuidwesten gericht, open keuken met een luxe moderne inrichting voorzien van diverse apparatuur waaronder een vaatwasser, een gaskookplaat (voorbereiding voor elektrisch koken is aanwezig), een koelkast en vriezer en een combi-oven

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * gebruiksoppervlakte circa 83 m²
- * VvE is actief, bijdrage thans € 317,= per maand incl. voorschot stoken en water
- * centrale verwarming middels blokverwarming
- * energielabel F
- * houten kozijnen met dubbel glas
- * videofooninstallatie voor het openen van de centrale deur
- * zonwering aan de balkonzijde
- * het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- * garagebox in de onderbouw separaat te koop, vraagprijs € 35.000,= k.k.
- * eigen berging in de onderbouw op de 1 etage
- * op deze verkoop zijn verkoopvoorwaarden van toepassing welke vooraf in te zien zijn.

Interesse in dit keurige appartement.....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













