

**TE HUUR**  
**WINKELRUIMTE**  
**FRANSENSTRAAT 21 te VLAARDINGEN**



**Betreft:**

Een winkelruimte gelegen op de begane grond aan de **Fransenstraat 21 in het winkelcentrum van Vlaardingen**. De ruimte heeft een winkeloppervlakte van circa 73 m<sup>2</sup> gelegen op de begane grond alsmede een kelder ter grootte van circa 85 m<sup>2</sup>. De ruimte is bestemd voor zowel detailhandel, horeca categorie 1, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening.

**Locatie:**

Het object is centraal gelegen in het winkelcentrum van Vlaardingen, doordeweeks maar vooral in het weekend is er veel traffic te vinden van het winkelend publiek in de directe omgeving. Het winkelcentrum kent veel horecatenten in de vorm van lunchrooms, winkelketens als de "H&M", "Blokker", "Intertoys" en "Specsavers" en supermarkten als de "Albert Heijn" en de "Dirk van den Broek".

**Bereikbaarheid:**

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (buslijn 56, 57, 126 en 156) en met de trein (NS-station Vlaardingen Centrum) is de Fransenstraat 21 uitstekend bereikbaar. De snelweg A4 (Antwerpen – Amsterdam) en A20 (Hoek van Holland – Gouda) zijn binnen enkele autominuten te bereiken.

**Oppervlakte:**

Begane grond:                      circa 73 m<sup>2</sup>;  
Kelder:                                circa 85 m<sup>2</sup>.

**Parkeren:**

Er kan (tegen betaling) langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De ruimte gelegen op de begane grond wordt in casco staat aangeboden en is voorzien van o.a.:

- Aanwezige verlichtingsarmaturen;
- Aanwezige toiletgroep;
- Aanwezige vloerafwerking (tegels);
- Aanwezige elektrapunten.

Onderhoud, herstel en-/of vervanging van bovengenoemde zijn voor rekening en risico van Huurder.

**Huurprijs:**

€ 1.200,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

**Servicekosten:**

Niet van toepassing.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen op basis van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) of standaard ROZ-model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

**Aanvaarding**

Per direct.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*











