

dr. Abraham Kuypersstraat 25 Vlaardingen

Vraagprijs € 169.500 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Een sfeervol, ruim 3-kamer appartement op de begane grond met zonnige tuin - met mogelijkheid tot achterom - op het westen. De woning heeft een royale woonkamer bestaande uit een zitkamer en aparte eetkamer die afsluitbaar is met twee openslaande deuren, nette badkamer en keuken en is bijna volledig voorzien van dubbel glas. Gelegen in vriendelijke buurt, nabij het centrum met alle voorzieningen op loopafstand en vlakbij de Vlaardingse Vaart.

Indeling:

Entree, hal met bergkast met elektrische installatie en deur naar woonkamer. Sfeervolle, speels ingedeelde woonkamer met halfopen keuken van samen ca. 35 m². De afsluitbare voorkamer is nu in gebruik als eetkamer en heeft een erker. De zitkamer geeft via een schuifpui toegang tot de zonnige tuin en is verder voorzien van een ruime vaste kast, kast met opstelling CV-combiketel en een mooie laminaatvloer die doorloopt in de overige ruimten van de woning.

De half open keuken is grotendeels betegeld en voorzien een keukenblok in witte uitvoering met beukenlook aanrechtblad, gaskookplaat en afzuigkap.

Aan voorzijde slaapkamer en aparte bergruimte. Indien gewenst kunnen deze ruimten samengevoegd worden en ontstaat een slaapkamer van ca. 11 m².

Moderne badkamer met daglicht via uitzetraam. De badkamer is voorzien van een witte wandtegel tot plafond en antraciete vloertegel, groot ligbad met douchevoorziening, wastafel en toilet.

Betegelde natte ruimte met aansluiting wasmachine, toegankelijk vanuit woonkamer.

Leuk aangelegde, tuin van ca. 6.70 m diep en 7.10 m breed, op het westen gelegen met houten vlonders, terrassen en zonwering. Grote stenen schuur voorzien van elektra en binnen geheel betegeld. Een achterom is eenvoudig te realiseren.

Overige:

Bouwjaar van de woning ca. 1928. De woning is in 2005 geheel verbouwd en gemoderniseerd. Bijna volledig dubbel glas (alleen badkamerraam niet), deels kunststof kozijnen. Definitief energielabel C. Meterkast met 4 groepen en aardlekschakelaar. Warmwatervoorziening via CV combiketel merk Vaillant uit 2005. Gelegen op erfpachtgrond met een canon van € 17,81 per jaar en een eeuwigdurende looptijd. Actieve VvE met een bijdrage van € 55,- per maand. Woonoppervlak ca. 73 m². Inhoud ca. 187 m³. Oplevering in overleg.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

dr. Abraham Kuiperstraat 25
3131 HA Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Benedenwoning
Bouwjaar	1928
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

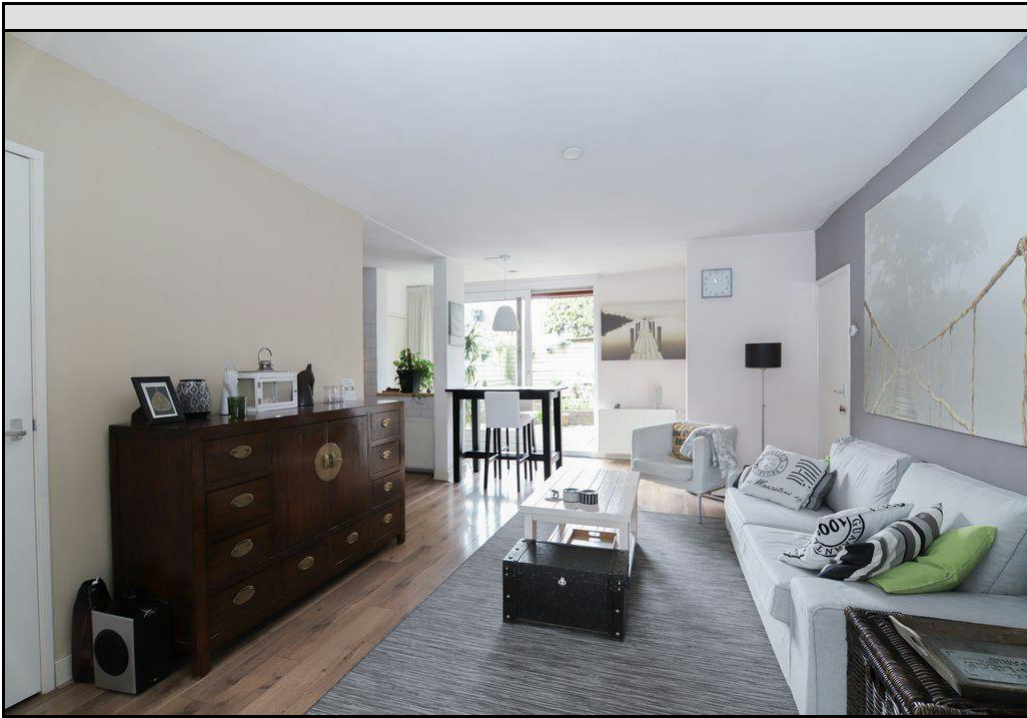
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	1
Volume m3:	187 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	73 m²
Woonkamer m2:	35 m²

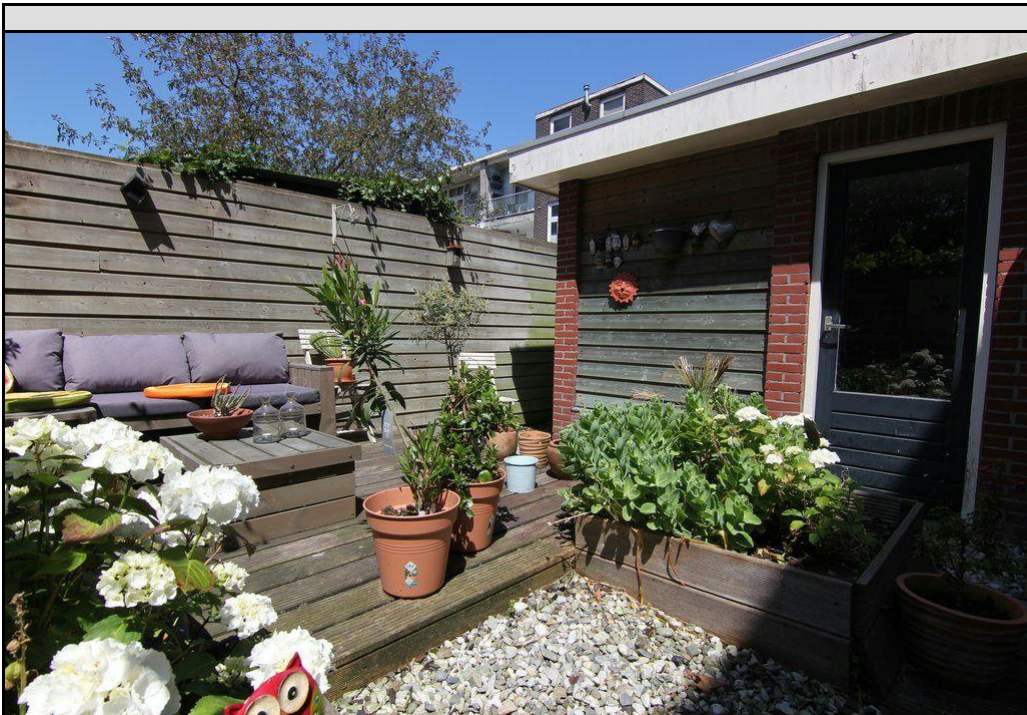
Detail

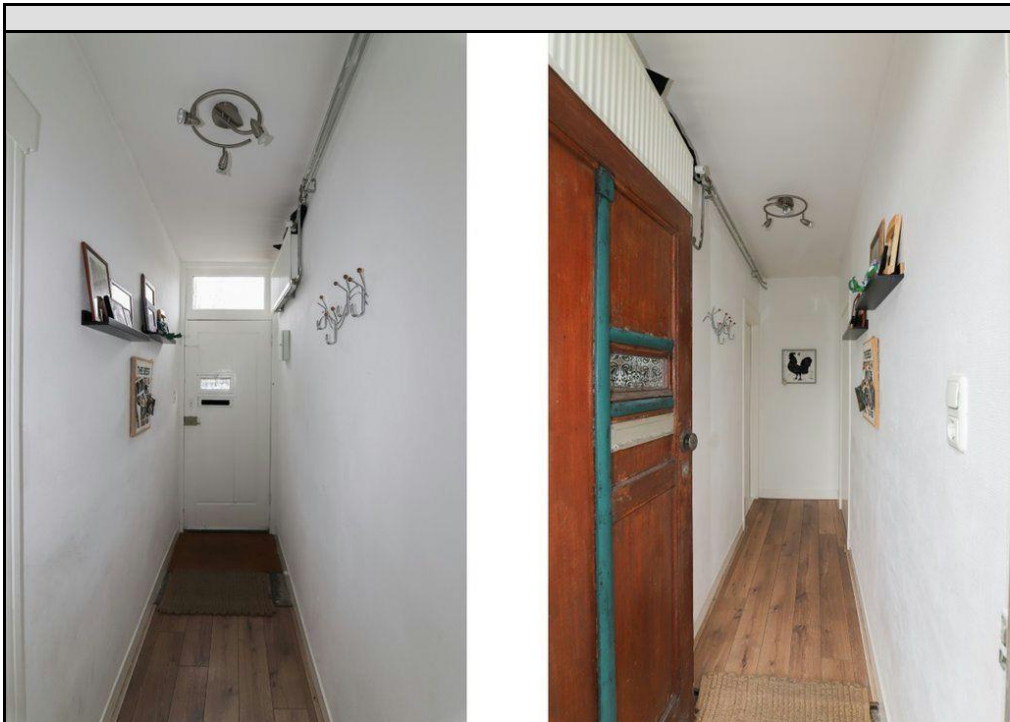
Ligging object:	In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand steen
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	668
Tuin breedte:	710
Achtertuin m2:	47
Ligging:	Noord, West
Kwaliteit tuin:	normaal







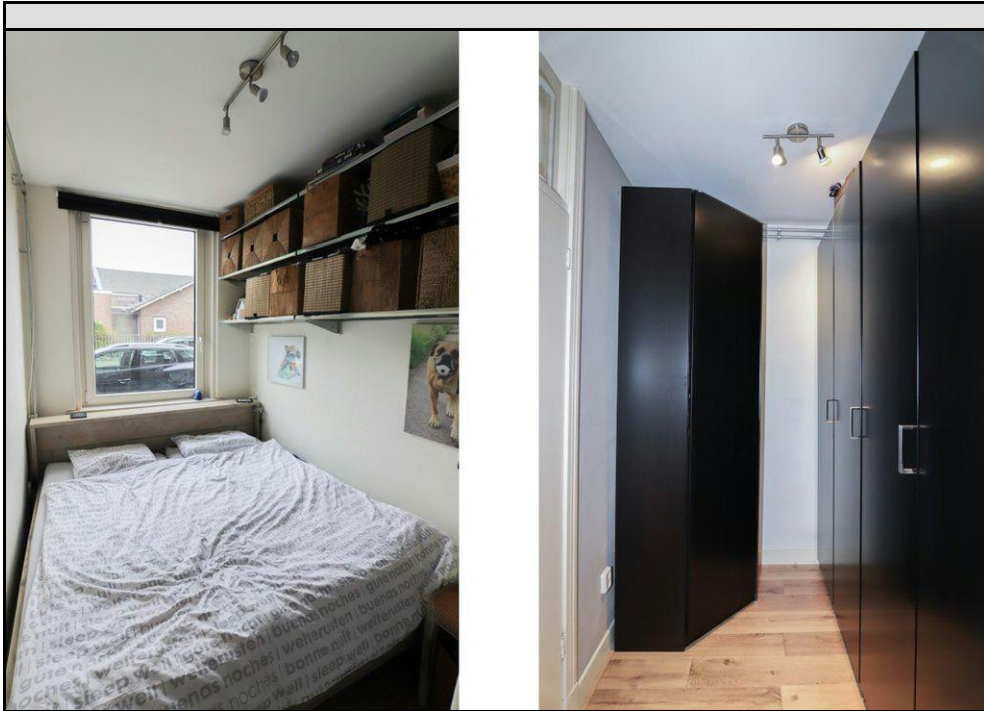


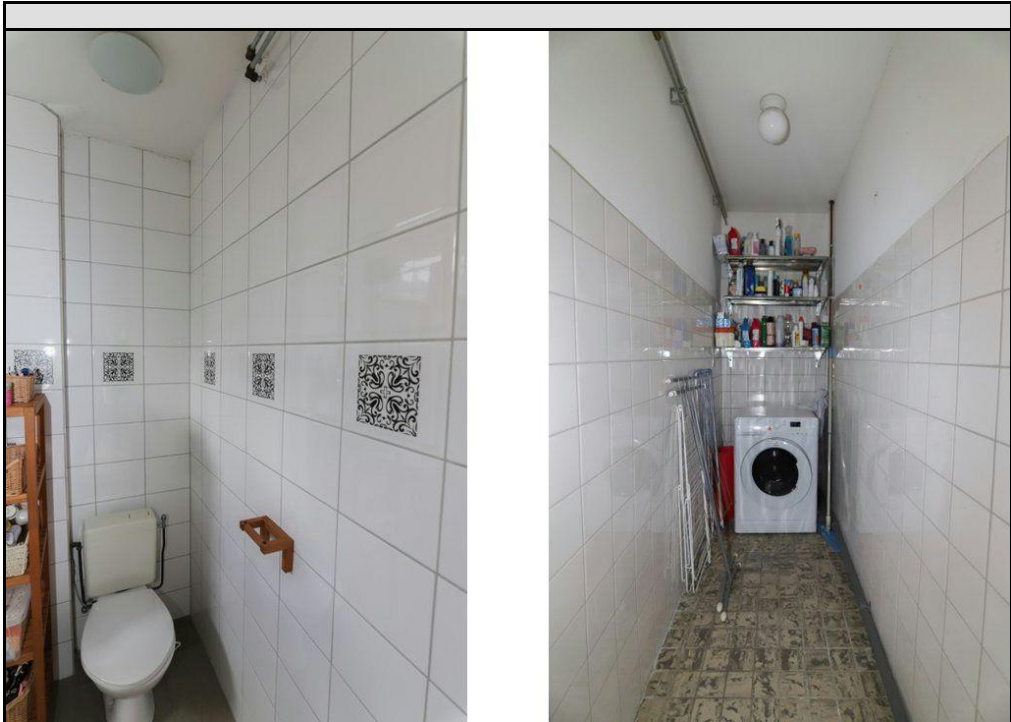


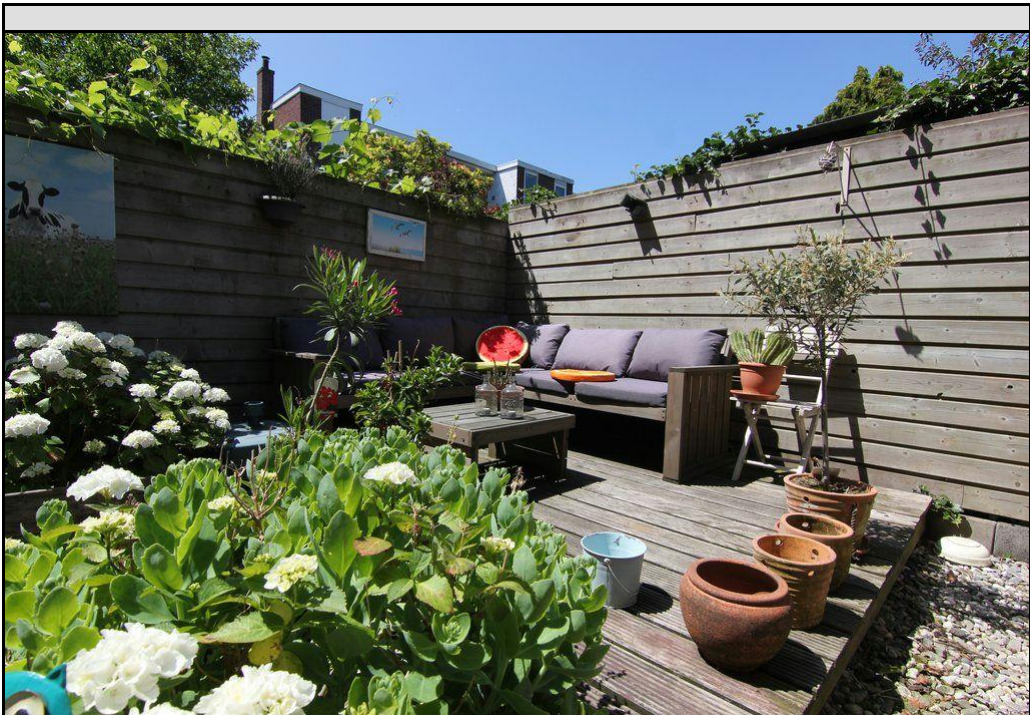
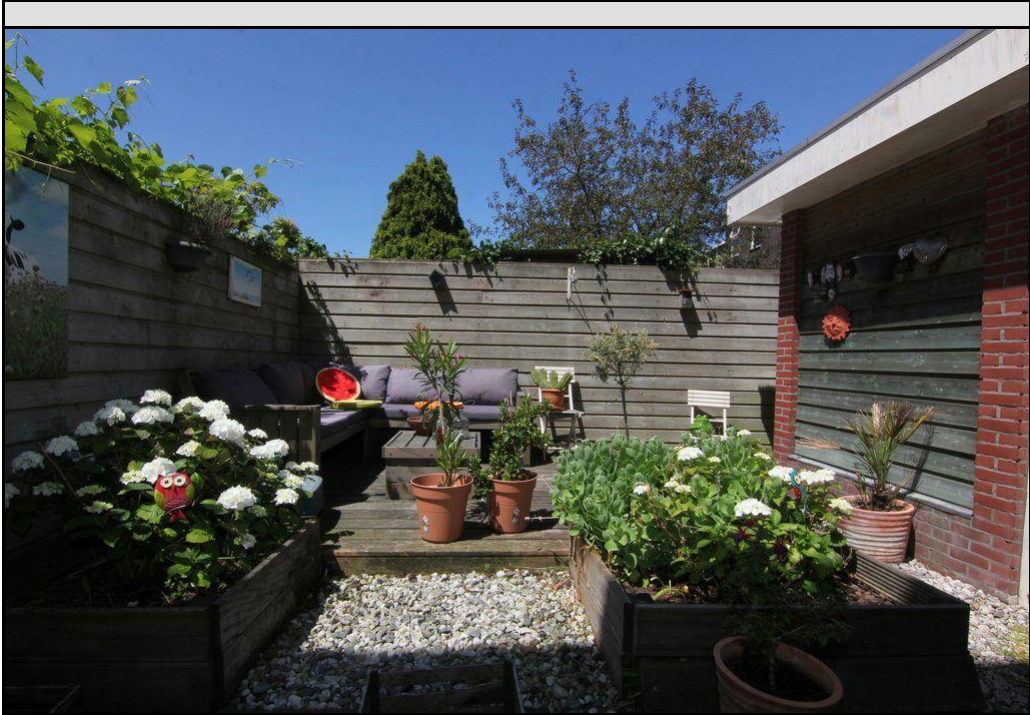


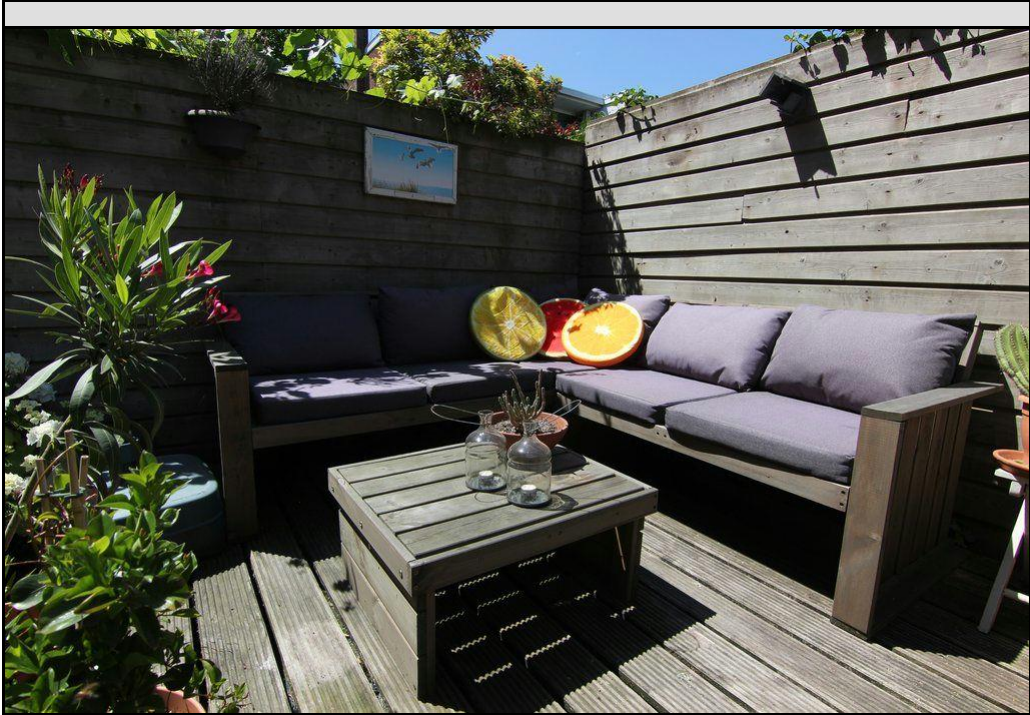
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl