

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

VOGELSTRAAT 18, WAGENBERG

VRAAGPRIJS € 299.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	93 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	360 m ²
VOLUME	340 m ³
BOUWJAAR	1953
TUIN	achtertuin
GARAGE	aangebouwd steen, carport
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 299.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Zeer verrassende 2 onder 1 kapwoning met carport en garage. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een riante leefkeuken is ontstaan. Door de jaren heen is de woning fraai gemoderniseerd zodat het huis nu beschikt over een luxe en uitgebreide keuken en een keurige badkamer. In de diepe, privacy-biedende achtertuin is een fraaie veranda gerealiseerd en vinden we een 3-tal bergingen.

INDELING:

BEGANE GROND:

Zij-entree/hal met vernieuwde meterkast, toiletgelegenheid met wandcloset, trapopgang naar 1e verdieping.

Geheel betegelde badkamer met douche en vaste wastafel.

Bijkeuken, hier bevinden zich de aansluiting ten behoeve van de wasmachine en de cv-combiketel ('12).

Gezellige L-vorm woonkamer (ca. 35 m²) aan de straatzijde. Deze is afgewerkt met een PVC vloer, wanden deels met IJsselsteen, deels met sauswerk, balkenplafond. Toegang tot de kelder.

In de aanbouw bevindt zich de semi-open leefkeuken (ca. 15 m²) met luxe keukeninrichting (ca. '04) voorzien van o.a. granieten aanrechtblad, 5 pits gasfornuis, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

1e VERDIEPING:

De overloop met vaste kastruimte biedt toegang tot 3 slaapkamers waarvan 2 met dakkapel.

TUIN:

De diepe achtertuin met veranda en 3 bergingen biedt in ruime mate privacy.





















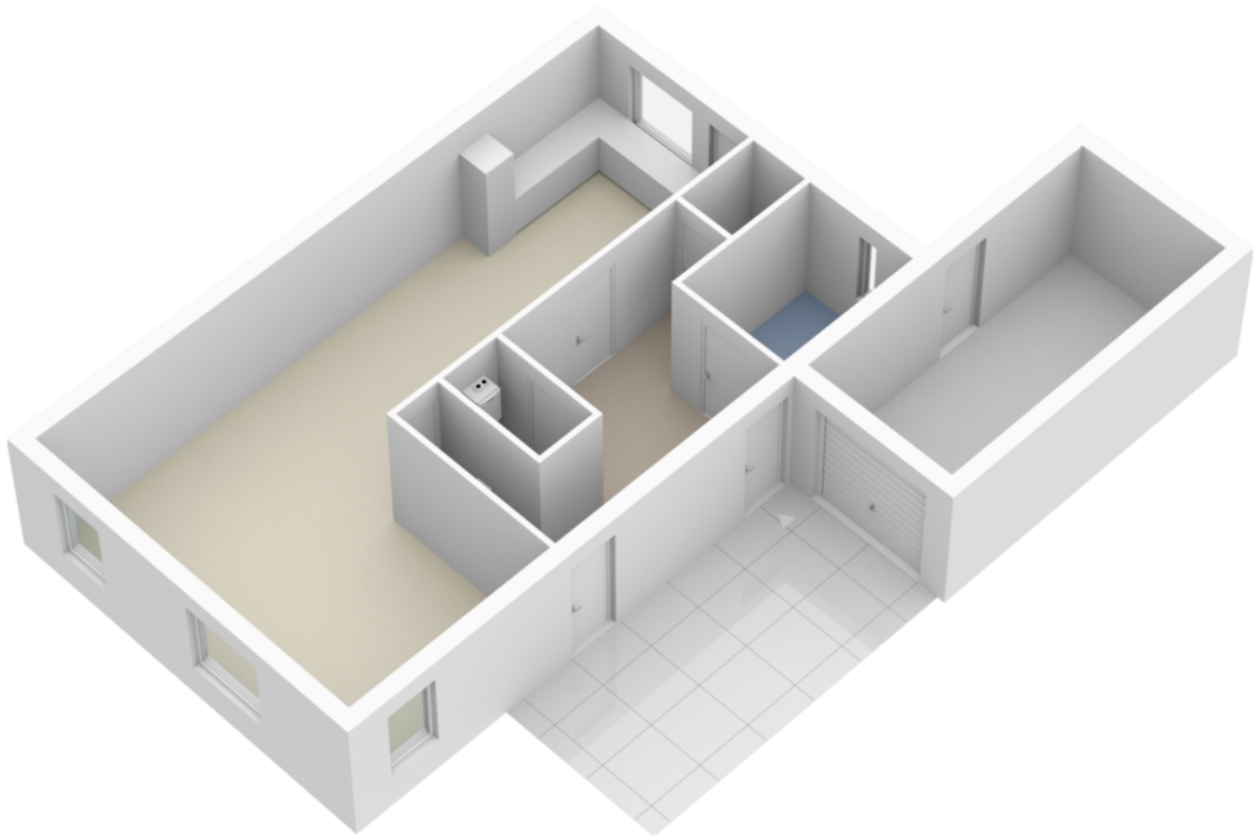




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Vogel



Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
—	Vastgestelde kadastrale grens
—	Voorlopige kadastrale grens
—	Administratieve kadastrale grens
—	Bebouwing
—	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 6 november 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

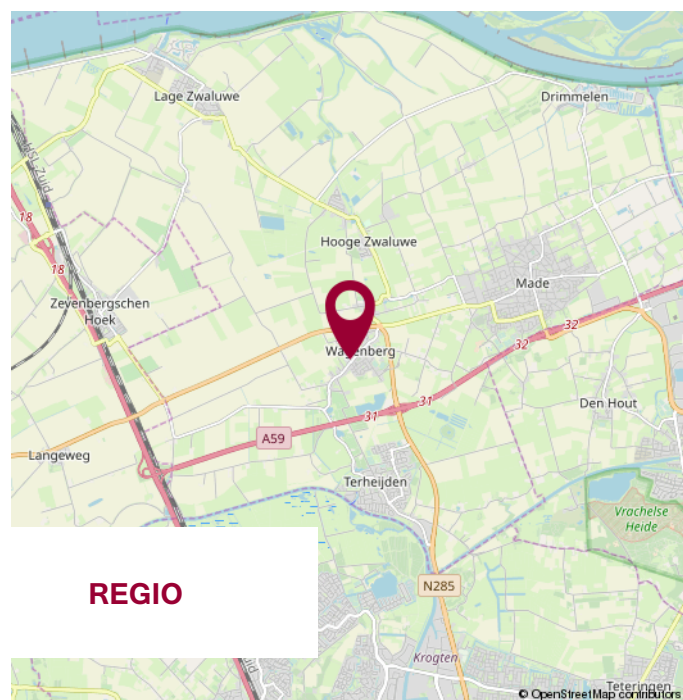
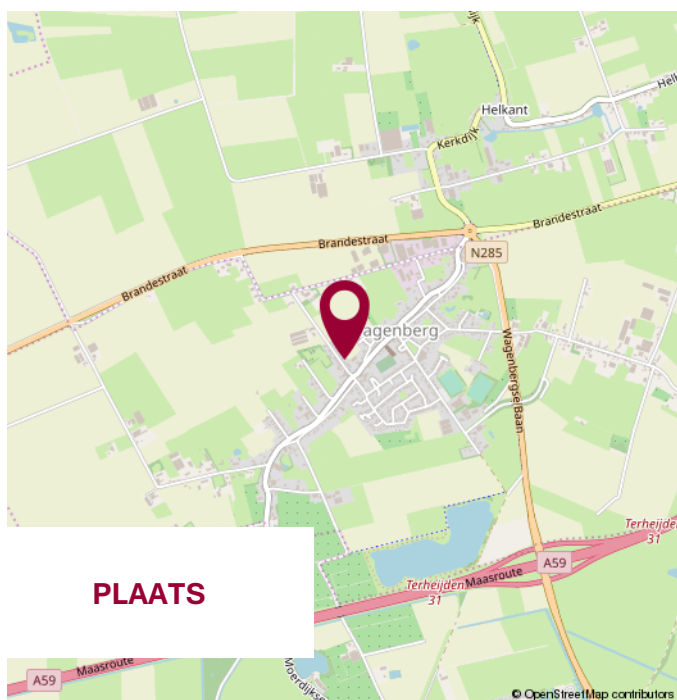
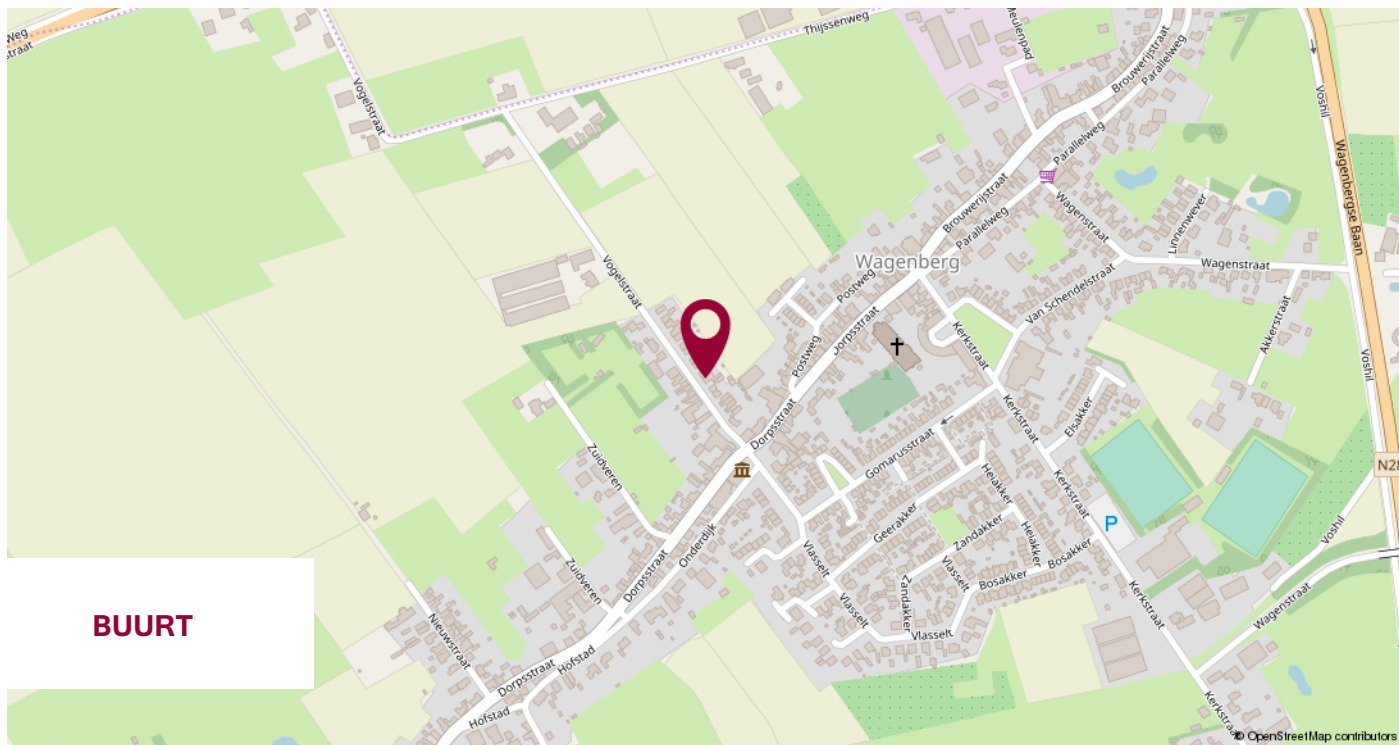
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Terheijden
D
2780

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.