

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

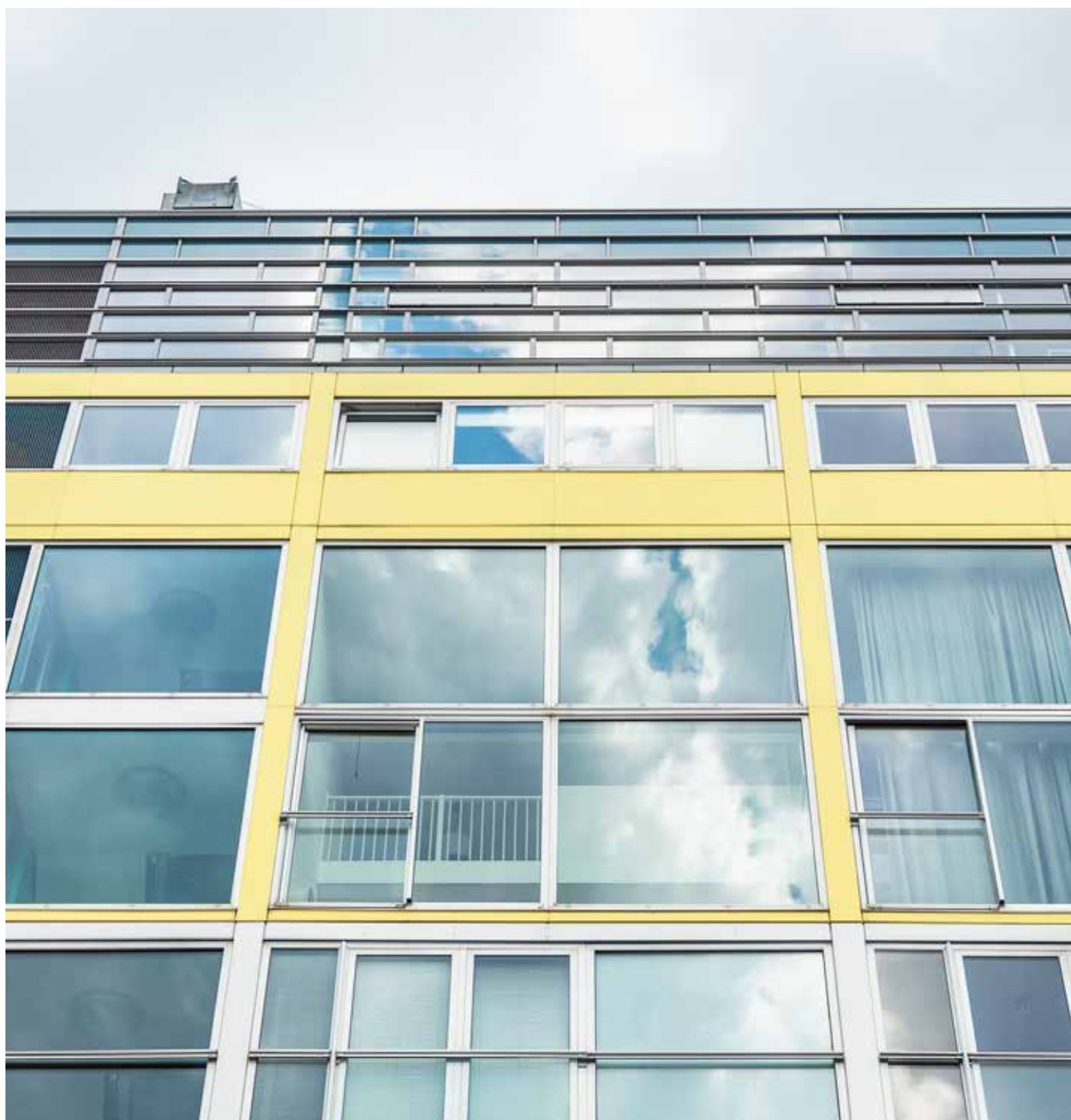


Amsterdam
Silodam 389

Silodam 389

Zeer fijn en unieke maisonnette met airco van 129 m² gelegen in het complex "De nieuwe Silo" nabij de Houthavens en de Westelijke eilanden.

Very nice and unique maisonnette of 129 m² located in the complex "The new Silo" near the Houthavens and the Western islands.





Wonen

Dit complex is in 2002 gerealiseerd en is voorzien van lift, een gemeenschappelijk dakterras en vlonderterras. De woning heeft twee verdiepingen, waarvan de keuken op een vide gelegen is.

De woonverdieping beschikt over een fijne woon/leefruimte van 98 vierkante meter, aan de achterzijde is er een slaapkamer met werkkamer. Er zijn twee parkeerplekken aanwezig in de onderbouw.

Living

This complex was realized in 2002 and is equipped with a lift, a communal roof terrace and decking terrace. The property has two floors, the kitchen of which is located on a a loft.

The living floor has a nice living space of 98 square meters, at the rear there is a bedroom with an office. There are two parking places in the basement.





Indeling

De woning is gelegen op de zesde en zevende verdieping en is bereikbaar middels een lift en kent de volgende indeling:

Entree, hal met toilet en afgesloten waskamer. Middels een deur komt u, op de vide, in de open leef keuken terecht waar plek is voor een grote eettafel. De keuken is ruim opgezet en is voorzien van inbouw apparatuur zoals onder andere een vaatwasser, combi oven en een quooker. Deze vide geeft het gevoel in contact te zijn met de verdieping onder u en geeft een open gevoel. Door de doorgetrokken raampartijen voor de vide langs is het appartement extreem licht en geeft een spectaculair uitzicht over de Houthavens.

De trap naast de voordeur, brengt u naar beneden, naar de woon en slaapverdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer die uitzicht biedt over de Houthavens en ook hier is door de grote raampartij veel licht. In de hal die verbinding legt tussen de woon en slaapkamer, is een badkamer en toilet.

De ruime badkamer heeft een inloopdouche met glazen wanden die van twee douchekoppen en een bankje is voorzien. Tegenover elkaar zijn twee wasbakken geplaatst.

De slaapkamer aan de achterzijde van het appartement is voorzien van een schuifpui die de slaapkamer afscheidt van een werkkamer met ingebouwd bureau waardoor er twee werkplekken worden gecreëerd. De slaapkamer beschikt over een airco en twee ingebouwde kasten met spiegeldeuren. De mogelijkheden voor het plaatsen van een schuifpui vanuit de loggia in de buitenmuur worden momenteel door de bewoners onderzocht. De slaapkamer heeft een panoramisch uitzicht over het IJ.

In de onderbouw bevinden zich de berging en twee eigen privé parkeerplaatsen.

Layout

The property is located on the sixth and seventh floor, is accessible by an elevator and has the following layout:

Entrance, hall with toilet and closed laundry room. Through a door you enter the open living kitchen, on the vide, where there is room for a large dining table. The kitchen is spacious and has built-in appliances such as a dishwasher, combi oven and a quooker. This vide gives the feeling of being in contact with the floor below and gives an open feeling. Through the extended windows for the vide along the apartment is extremely light and gives a spectacular view over the dock.

The stairs next to the front door take you down to the living room and bedroom. At the front is the living room that offers a view over the dock and also here is a lot of light through the large windows. In the hall that connects the living room and bedroom, there is a bathroom and toilet.

The spacious bathroom has a walk-in shower with glass walls that has two shower heads and a bench. Two washbasins are placed opposite each other. The bedroom at the rear of the apartment has sliding doors that separate the bedroom from a study with built-in desk, creating two workspaces. The bedroom has air conditioning and two built-in wardrobes with mirrored doors.

The possibilities for a sliding door from the loggia to the outside are being investigated. The bedroom has a panoramic view over the IJ and the Houthavens.

In the basement are the storage room and two private parking places.



Erfpacht

- De woning is gelegen op erfpachtgrond uitgegeven door de gemeente Amsterdam
- Het huidige tijdvak is ingegaan op 01-12-1999 en loopt tot en met 30-11-2049
- De erfpacht is vooruitbetaald tot 30-11-2049
- Het betreft voortdurende erfpacht en de algemene bepalingen van 1994 zijn van toepassing.
- Overstap Eeuwigdurend kan tegen gunstige voorwaarden

Ground lease

- The property is located on leasehold land issued by the municipality of Amsterdam
- The current period has started on 01-12-1999 and will run until 30-11-2049
- The lease has been bought off until 11/30/2049
- This concerns continuous ground lease and the general provisions of 1994 apply.
- Favourable conditions apply for switching to perpetual ground lease.







Omgeving

Silodam is een unieke locatie. Een strekdam van driehonderd meter tussen het IJ en de Houthavens. Een aantrekkelijke woonomgeving met veel rust en een goeie bereikbaarheid. De gezellige winkelstraten de Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat zijn goed met de fiets bereikbaar. Het centraal station bevindt zich op loopafstand. Verder zijn de ring A-10 en diverse uitvalswegen goed bereikbaar. Met de pont kunt u naar Amsterdam Noord waar steeds meer te ontdekken valt. Denk aan Hangar Amsterdam, het NDSM terrein en Plek. De pont richting het NDSM terrein is op een paar honderd meter afstand gelegen.

Surroundings

Silodam is a unique location. A breakwater of three hundred meters between the IJ and the Houthavens. An attractive living environment with a good accessibility. The cosy shoppingstreets 'de Haarlemmerdijk' and 'de Haarlemmerstraat' are easily accessible by bike. The central station is within walking distance. Furthermore, the A-10 ring road and other main roads are easily accessible. With the ferry you can go to Amsterdam Noord where there is more to discover. Think of Hangar Amsterdam, het NDSM terrein en Plek. The ferry to the NDSM site is a few hundred meters away.

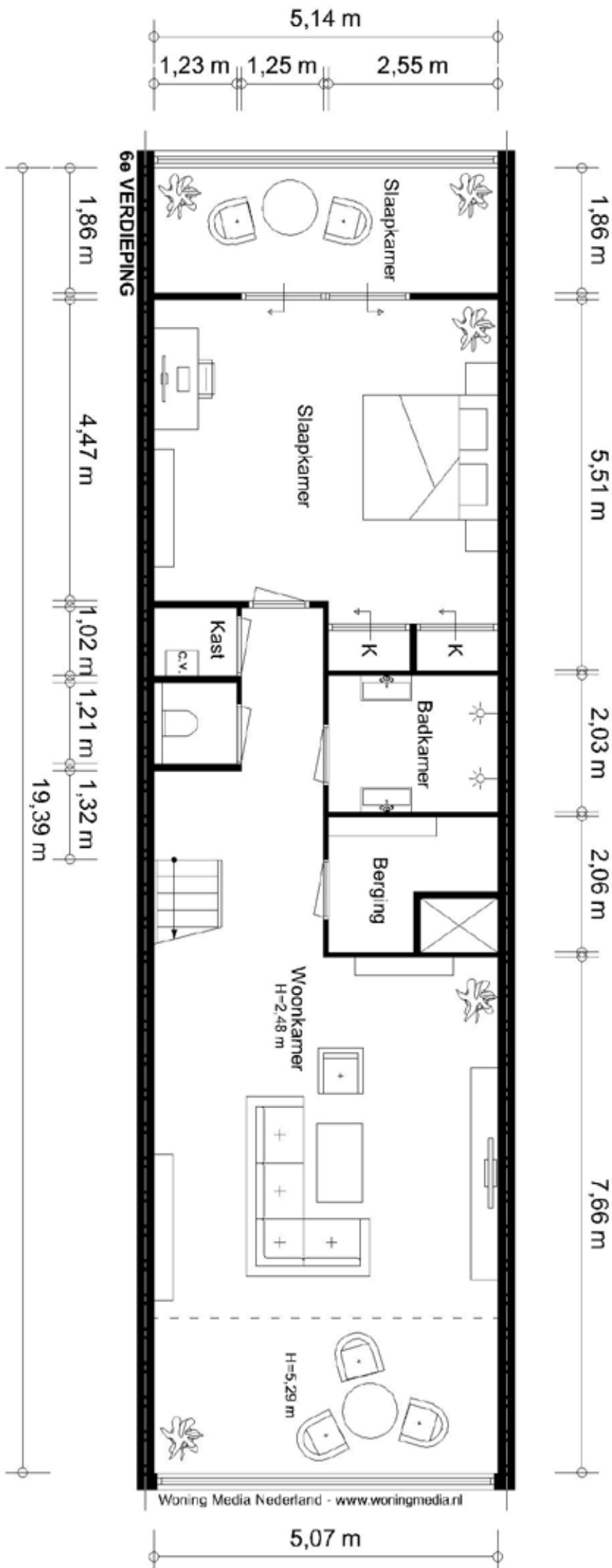


Bijzonderheden

- De mogelijkheden voor een schuifpui aan de buitenzijde vanuit de loggia worden onderzocht
- Airco
- Volledig geluid geïsoleerd
- Voorzien van lift
- De canon is afgekocht tot 2049
- Actieve VvE, professioneel beheerd door Newomij
- Inclusief 2 parkeerplaatsen
- Oplevering kan snel

Particularities

- The possibilities for a sliding door from the loggia to the outside are being investigated
- Air conditioner
- Fully sound isolated
- Equipped with elevator
- The canon was bought off until 2049
- Active VvE, professionally managed by Newomij
- Including 2 parking places
- Delivery can be fast



NEN2580 BBMI - NVM

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 98,00 m² |
| Overige inpandige ruimte | n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte | n.v.t. |
| Externe bergruimte | n.v.t. |

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Zesde verdieping

Sixth Floor



Zesde verdieping

Sixth Floor



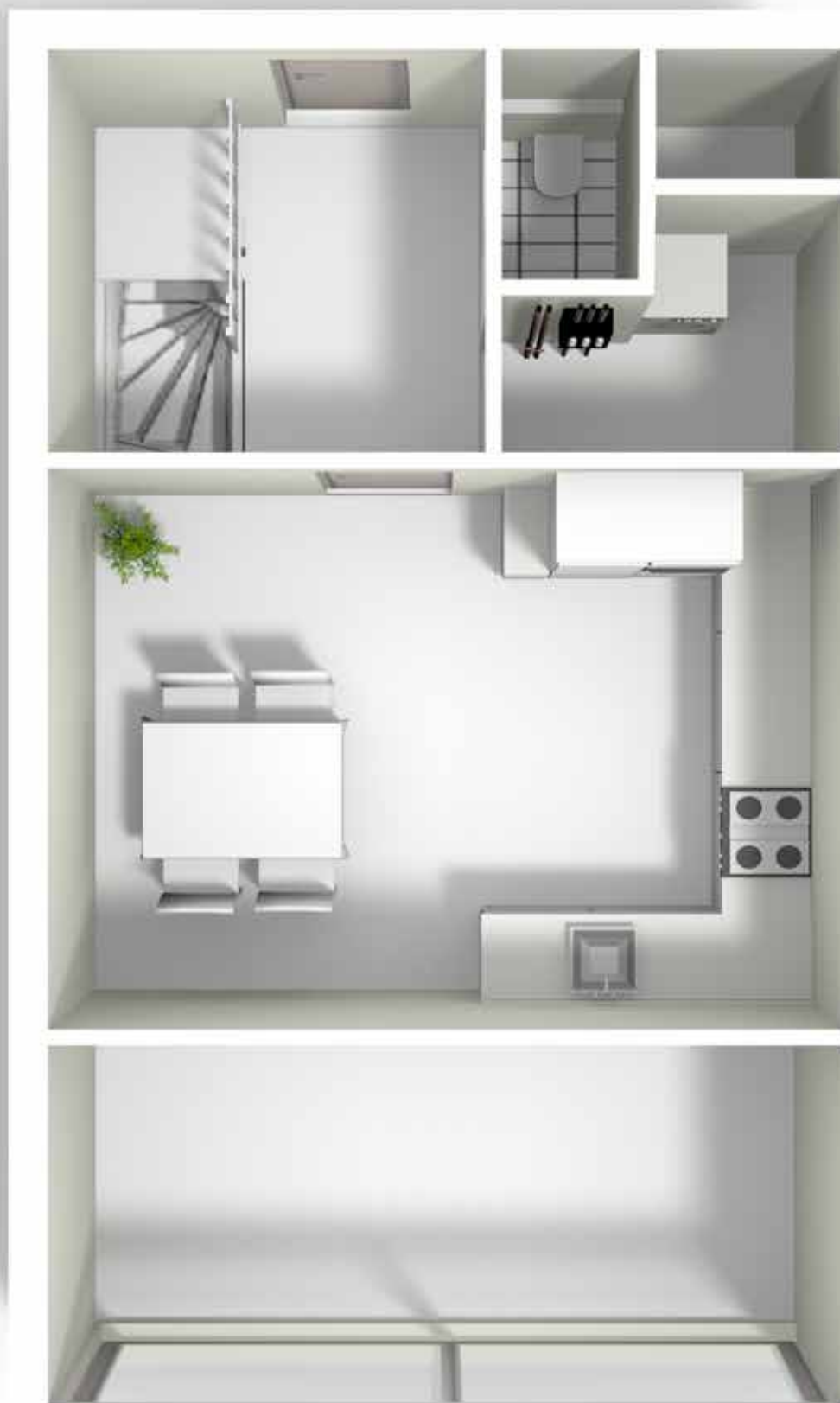
NEN2580 BBMI - NVM

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 30,90 m² |
| Overige inpandige ruimte | n.v.t. |
| Gebouwgebonden buitenruimte | n.v.t. |
| Externe bergruimte | n.v.t. |

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Zevende verdieping

Sevent Floor



Zevende verdieping

Sevent Floor

Amsterdam

Silodam 389

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

| | |
|---------------------|-------------|
| Soort | Appartement |
| Type | Maisonette |
| Bouwperiode | 2001-2010 |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |

Eigenschappen

| | |
|--------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 129 m ² |
| Aantal kamers | 3 |
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Volume | 430 m ³ |

Buitenruimte

Gemeenschappelijk dakterras en vlonderterras

Eigendomssituatie

Erfpacht
Canon is afgekocht tot 30-11-2049

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Kadastraal

| | |
|---------------|---------------------------|
| Gemeente | Amsterdam |
| Sectie | K |
| Perceelnummer | 8005 |
| Indexnummer | 96 |
| Aandeel | 760/150.105 ^{de} |

Bijzonderheden

- Voorzien van een lift
- Volledig geluid geïsoleerd
- Actieve, professioneel beheerde VvE, servicekosten van € 226,20 per maand
- Twee privé parkeerplaatsen en een berging in de onderbouw
- Unieke locatie
- Oplevering kan snel

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK