

van Maanenstraat 82 Vlaardingen

Vraagprijs € 359.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Riant 4-kamer hoekappartement op de 1e verdieping (2e woonlaag) van het appartementengebouw De Keerkring met eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Dit appartementencomplex staat met de voeten in het water en is omgeven door groen. Van Maanenstraat 82 heeft een woonoppervlakte van ca. 114 m² en een balkon van bijna 10 m² met uitzicht over het water en park. U deelt de galerij slechts met één buurman.

INDELING:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen. Entreehal met toegang tot parkeergarage, trappenhuis en lift.

1e verdieping (2e woonlaag):

Entree, hal met videofoon, meterkast. Gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje. Vaste kast met opstelling CV-combiketel en unit mechanische ventilatie. Woonkamer met open keuken van totaal ca. 46 m² met schuifdeuren naar het op het zuid/oosten gelegen balkon van ca. 10 m². De woonkamer en keuken hebben een fijne lichtinval door de vele ramen.

Keukenblok in hoekopstelling en lichte kleur met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, oven en vaatwasser.

Hoofdslaapkamer aan galerijzijde van 14,4 m². Slaapkamer 2 en 3 aan balkonzijde van respectievelijk 8,6 en 8,8 m². Grotendeels betegelde badkamer van 6,4 m² met douchehoek en wastafel. Vanuit de gang en woonkamer toegankelijke inpandige berging van 7,3 m² met wasmachine aansluiting.

Het appartement is nagenoeg geheel voorzien van laminaatvloer.

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage, gemeenschappelijke fietsenbergingen eveneens in de parkeergarage. Tevens heeft iedere woning een eigen fietsenkluis bij het complex.

Overige:

meterkast met 7 groepen met dubbele aardlekschakelaar en hoofdschakelaar, geheel aluminium kozijnen met HR++ dubbel glas, CV-combiketel Remeha Avanta uit 2009. Gelegen op eigen grond. Actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage voor dit appartement van € 166,54 per maand.

Bijzonderheden:

- De notariskeuze is, voor wat betreft de akte van levering, een wezenlijk onderdeel van deze overeenkomst en derhalve aan verkoper voorbehouden. De door verkoper gekozen notaris is: van Gastel Notarissen.

- Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat bij de levering indien noodzakelijk erfdienstbaarheden kunnen worden gevestigd ten behoeve en ten laste van het verkochte. Koper machtigt de notaris eventueel ook na de levering dergelijke rechten c.q. erfdienstbaarheden te vestigen.



- Verkoper draagt zorg voor het juist beheren van de woning in de periode van het sluiten van de koopovereenkomst tot de feitelijke transportdatum. Bij juridische levering gaat het risico van aanwezigheid van gebreken over op koper. Iedere aansprakelijkheid van verkoper met betrekking tot zichtbare en/of onzichtbare gebreken is uitgesloten. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Interesse in dit huis? Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Oplevering per direct mogelijk.

Adresgegevens

van Maanenstraat 82
3135 RV Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Galerijflat
Bouwjaar	2009
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	310 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	114 m ²
Woonkamer m2:	36 m ²

Detail

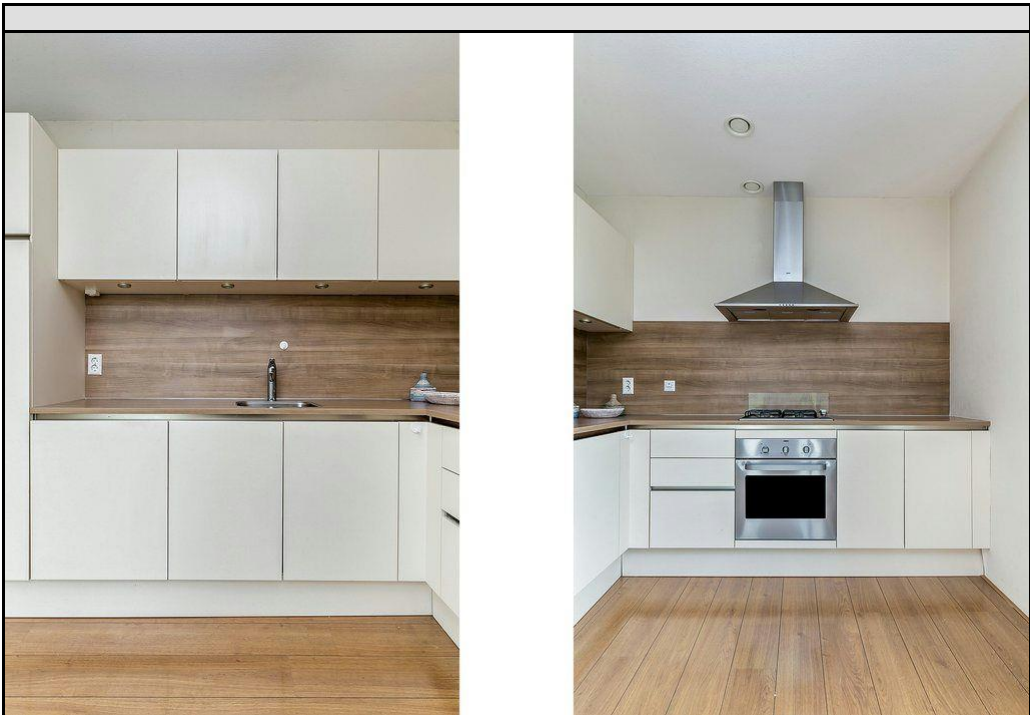
Ligging object:	Aan water, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Beschutte ligging
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Inpandig
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	



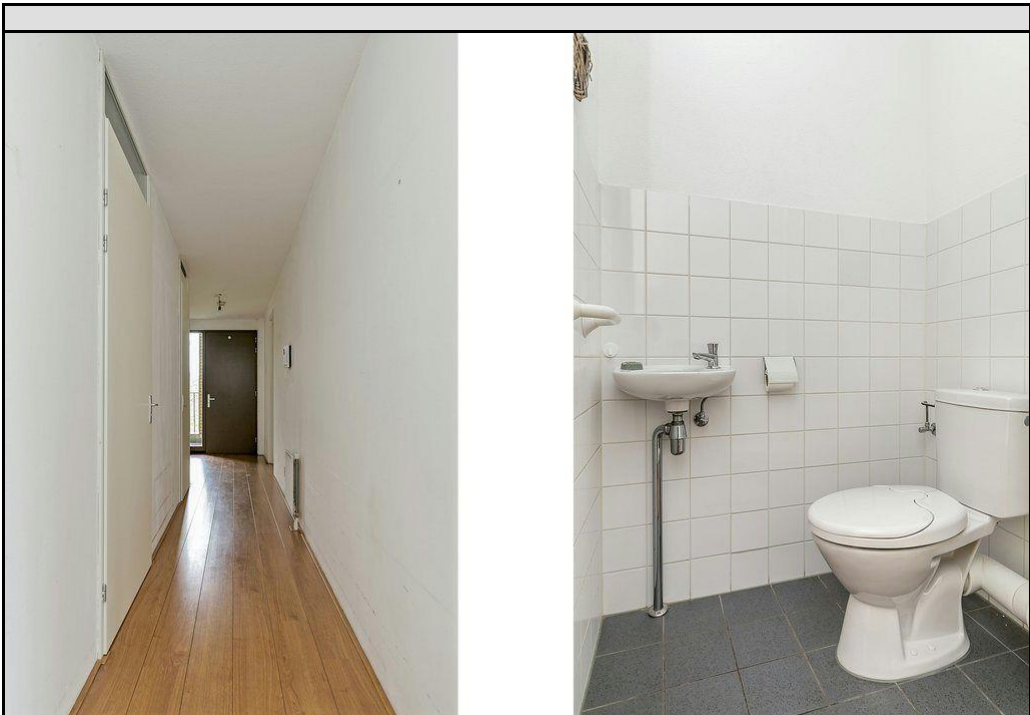






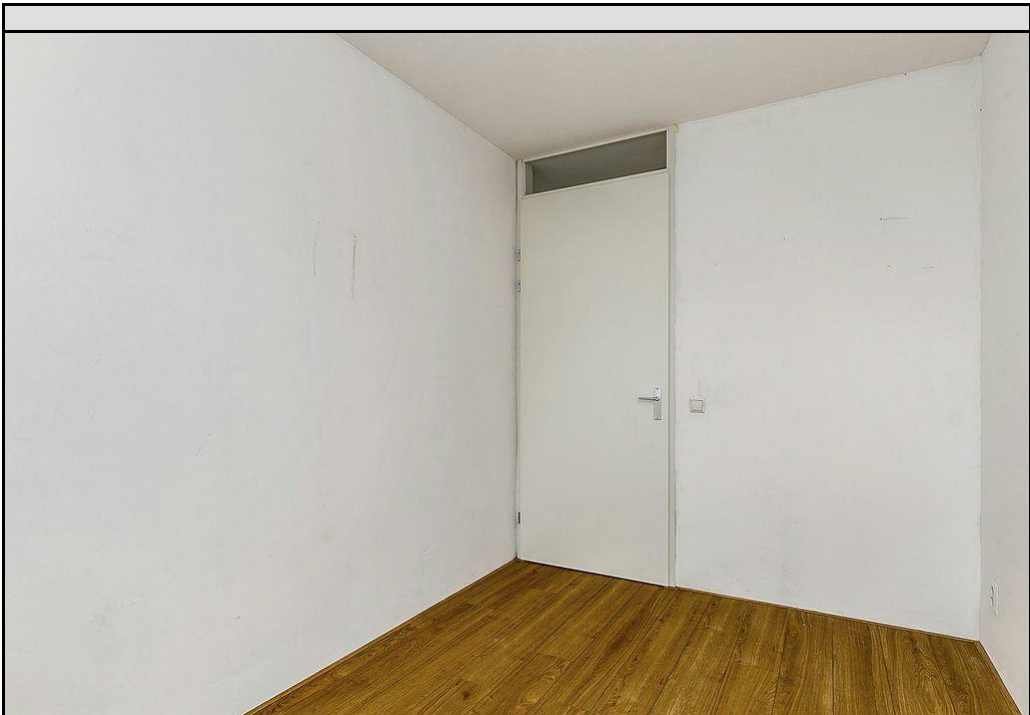


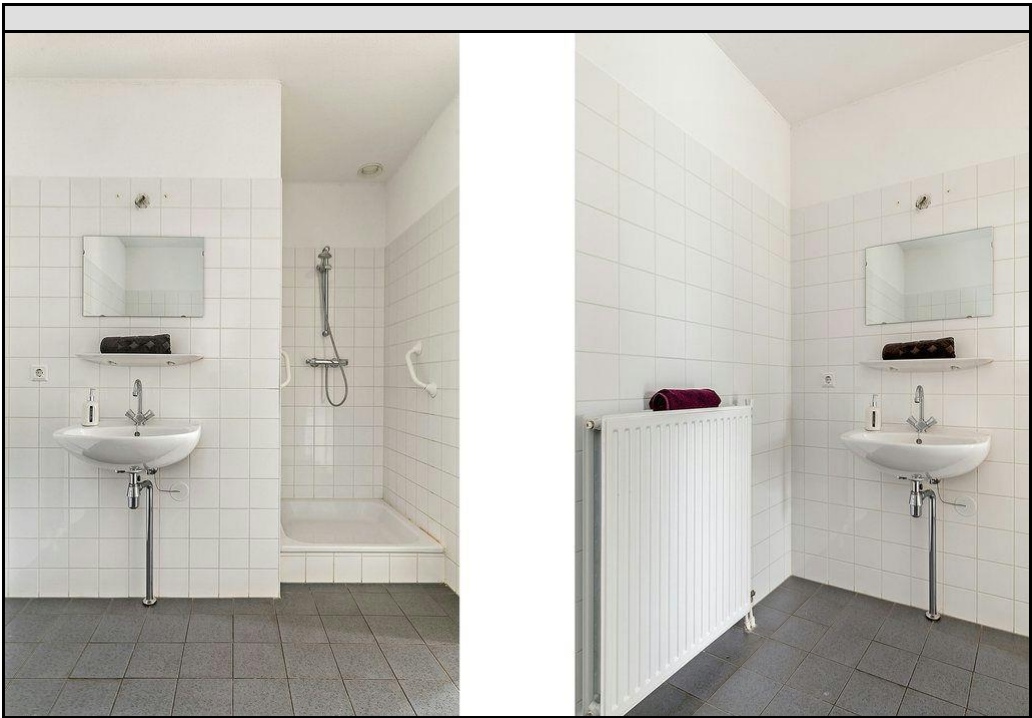


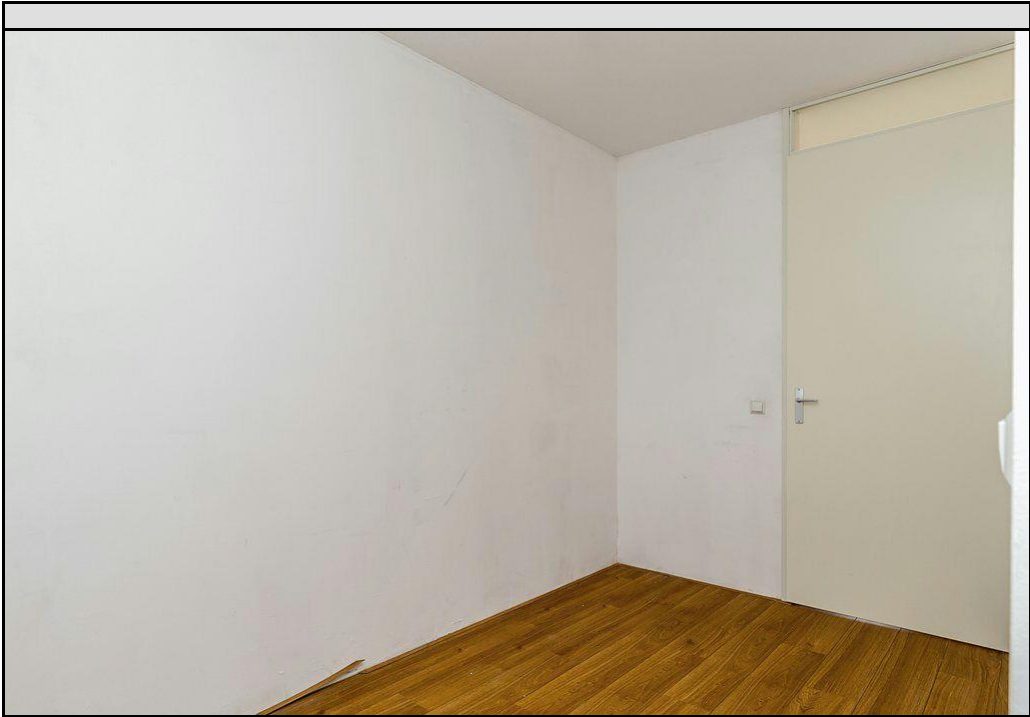
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl