



Meeuwenlaan 16, 2661 BN Bergschenhoek

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Een heerlijke wijk om in te wonen! Deze leuke woning beschikt over een zonnige achtertuin, een speeltuintje om de hoek en de winkels op slechts enkele minuten loopafstand.

Alles klopt!! Bergschenhoek biedt alles wat u nodig heeft. Grotendeels kunststof kozijnen met dubbelglas, een ruime voor- en achtertuin, moderne badkamer en 3 zeer royale slaapkamers. Ideaal huis voor starters. Op 5 minuten afstand van het winkelcentrum en de N209 voor een goede bereikbaarheid. Ook een basisschool ligt vlakbij in de wijk.

Indeling

Ruime voortuin (ca. 8.00 x 6.00m) gelegen op noorden.

Begane grond:

Entree, hal, toilet met fonteintje en meterkast.

L-vormige woonkamer met een op maat gemaakt wandmeubel voor de tv welke ook is voorzien van ingebouwde verlichting en een elektrische haard. Hierdoor krijgt de woonkamer een knusse sfeer.

Onder de trap zit nog een handige bergkast. Aan de achterzijde is de open keuken gelegen welke toegang geeft tot de zonnige achtertuin (Z).

De keuken heeft een L-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een mooie tegel vloer welke voorzien is van vloerverwarming. De achtertuin (ca. 10.00 x 6.00m) ziet er verzorgd uit en is grotendeels betegeld en heeft een stukje kunstgras. Via een achterom/schuur is de tuin ook vanaf het achterpad te bereiken. Vrijstaande stenen schuur (ca. 2.26 x 1.86m).

1e verdieping:

Overloop voorzien van een laminaatvloer met trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 2.93/2.36 x 5.77m) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een vaste kastenwand met schuifdeuren.

Slaapkamer 2 (ca. 3.98/3.03 x 5.77m) ligt aan de achterzijde en is voorzien van een vaste kastenwand met schuifdeuren.

Moderne badkamer (ca. 2.19 x 2.81m) voorzien van een aparte douche, ligbad, wastafelmeubel, designradiator en toilet.

2e verdieping:

Ruime 3e slaapkamer met dakkapel en wastafel.

Wasruimte met dakraam en voorzien van wasmachine-/drogeraansluiting en opstelplaats c.v.-ketel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968.
- Woonoppervlakte ca. 122 m² / Inhoud ca. 369 m³.
- Perceeloppervlakte 115 m².
- Leuke en ruime eengezinswoning voor een jong gezin.
- Op loopafstand gelegen van de winkels en basisschool.
- Achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden.
- Moderne en recent vernieuwde badkamer.
- Oplevering in overleg, conform roerende zaken.



- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Bij deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.

Wij nodigen u van harte uit om deze leuke eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 300.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 369 m ³
Perceel oppervlakte	: 160 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 60 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2017, Eigendom

Locatie

Meeuwenlaan 16
2661 BN BERGSCHENHOEK



















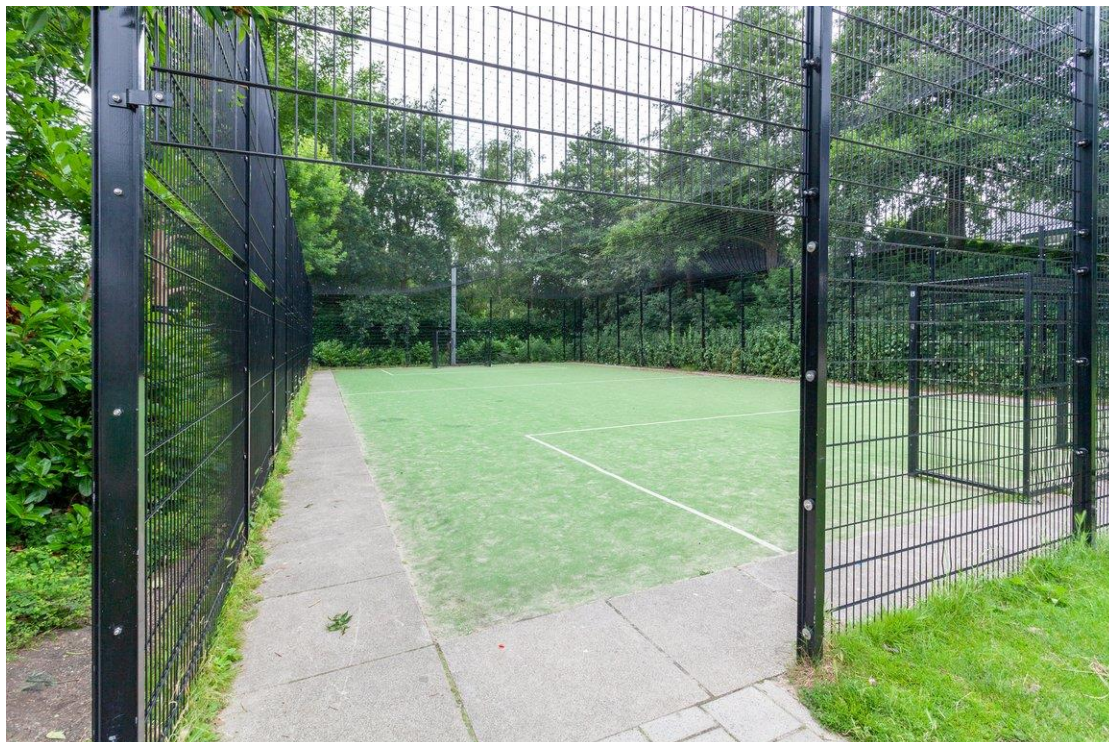




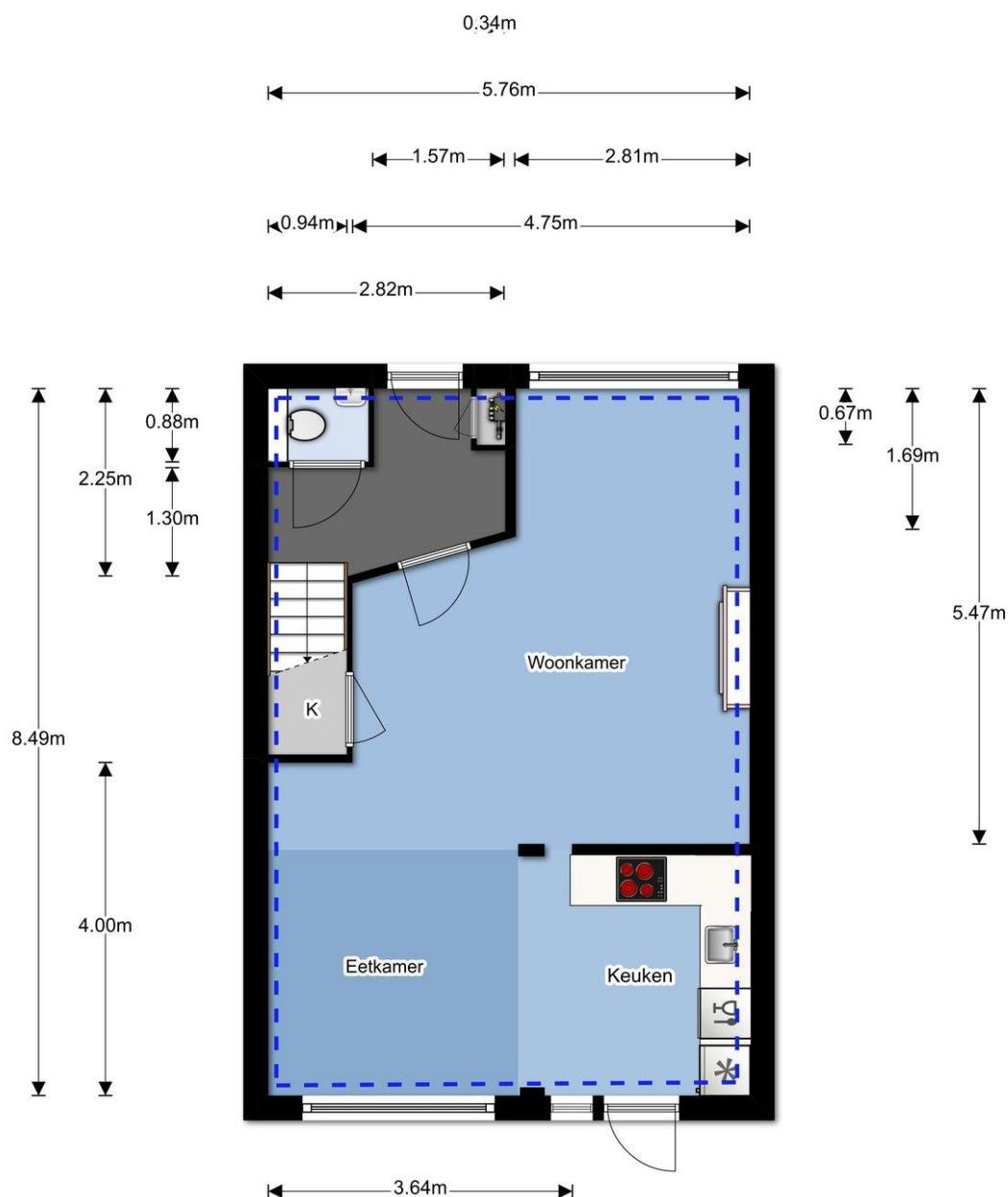




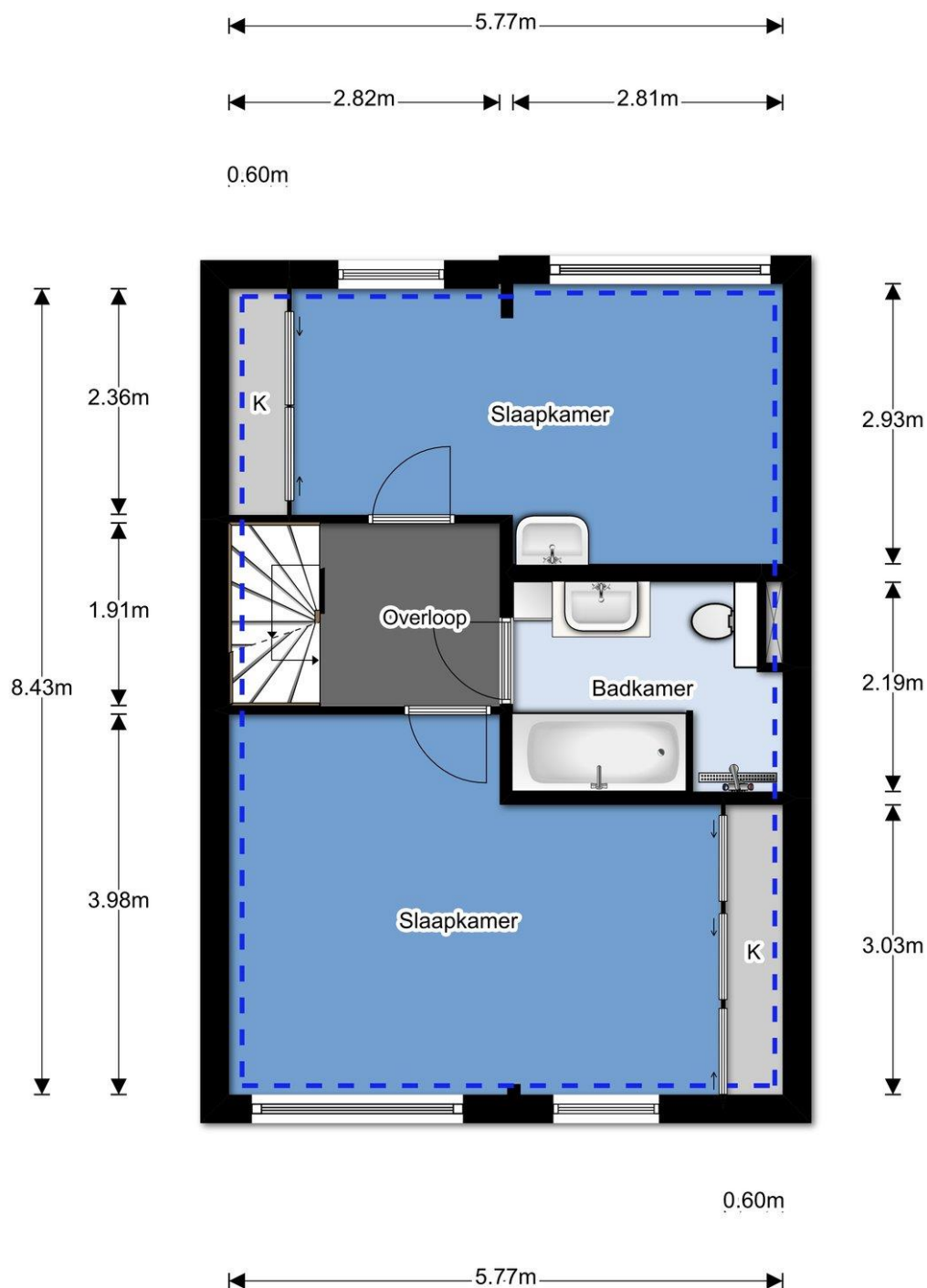




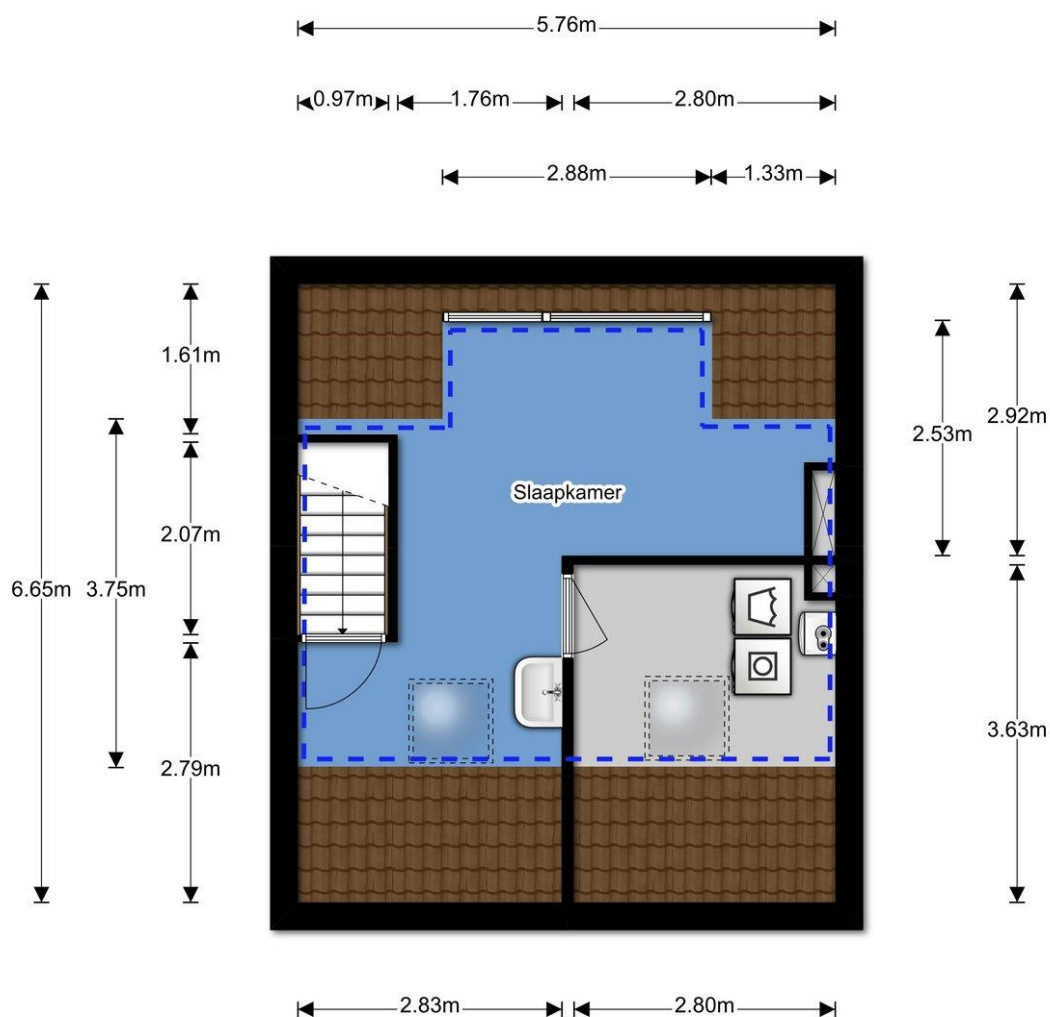
Plattegrond



Plattegrond



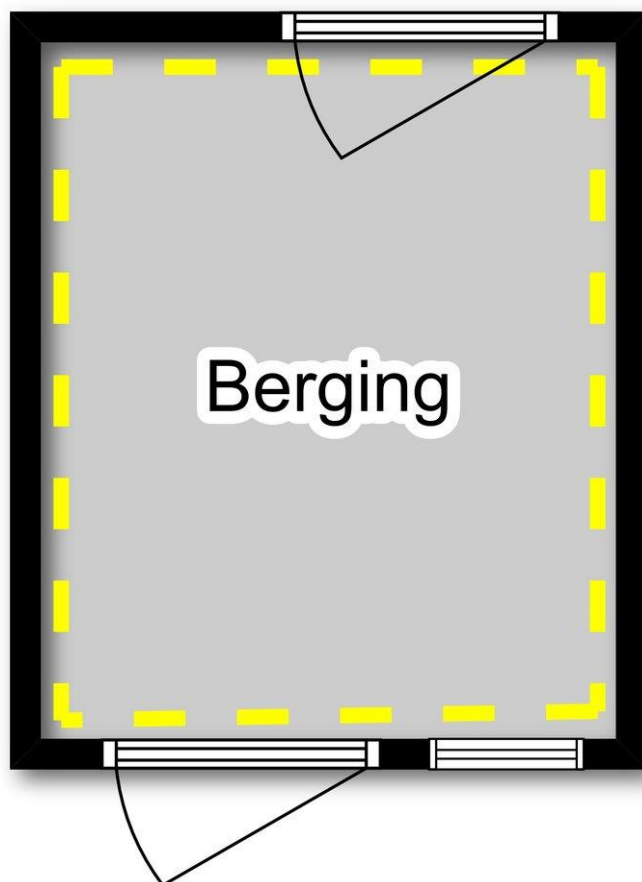
Plattegrond



Plattegrond

1.86m

2.26m



Lijst van zaken



DB MAKELAARS

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☒	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	☒	☐	☐	☒
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Zonwering	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☒
- <i>Trampoline</i>	☒	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Meerweg laan 16

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? JA / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... JA / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... JA / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... JA / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... JA / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
..... JA / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? JA / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? ~~JA~~ / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? ~~JA~~ / NEE
- Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? ~~JA~~ / NEE
- Is er sprake van een beeldbepalend object? ~~JA~~ / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? ~~JA~~ / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? ~~JA~~ / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ~~JA~~ / NEE
- Zo ja:
- ☐ is er een huurcontract? JA / NEE
 - ☐ welk gedeelte is verhuurd?
-
- ☐ welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- ☐ welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- ☐ heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? JA / NEE
-
- ☐ hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? ~~JA~~ / NEE
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met bureu.)
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: ~~JA~~ / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ~~JA~~ / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ~~JA~~ / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA~~ / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ~~JA~~ / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? JA / ~~NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? JA / ~~NEE~~
JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ~~JA~~ / ~~NEE~~

opdrukken met een schuurmiddel

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken:
Overige daken: 1968

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~JA~~ / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

JA / ~~NEE~~
JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

- h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting: JA / NEE

Bijna aan touw kant naar helen

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? JA / NEE

2019

- Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? JA / NEE

- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting: JA / NEE

- c. Zijn alle sleutels aanwezig? JA / NEE

- d. Is er sprake van isolerende beglazing? JA / NEE / GEDEELTELIJK

- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? JA / NEE
Zo ja, waar?

1 zolder velux raam

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? JA / NEE

- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? JA / NEE

- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar? JA / NEE

- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? JA / NEE
Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar? JA / NEE

- f. Is er sprake van vloerisolatie? JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / ~~NEE~~
- c. Is de kruipruimte droog? JA / ~~NEE~~
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA~~ / NEE / MEESTAL
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA~~ / NEE / SOMS
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / ~~NEE~~
HR 2012
.....
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / NEE
2019
.....
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ~~JA~~ / NEE
.....
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
.....
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA~~ / NEE
.....
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE
.....
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? ~~JA~~ / NEE
.....
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / ~~NEE~~

- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

JA / ~~NEE~~

2009

- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA~~ / NEE

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / ~~NEE~~

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / ~~NEE~~

- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

~~JA~~ / NEE

- e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA~~ / NEE

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning?

1968

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

~~JA~~ / NEE

- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA~~ / NEE

- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA~~ / NEE

- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA~~ / NEE

JA / NEE

JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? JA / NEE
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? JA / NEE
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)? JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? JA / NEE
 Is deze aantasting al eens behandeld? JA / NEE
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? JA / NEE
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? JA / NEE

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? JA / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label? JA / NEE

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 305
 Belastingjaar: 2019
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 279.000
 Peiljaar: 2018
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 320,72
 Belastingjaar: 2019
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 245,12
 Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	
Elektra	€	150.....
Blokverwarming	€	
Water	€	25.....

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

☒ JA / ☐ NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

☒ JA / ☐ NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?

☐ JA / ☐ NEE

Is de canon afgekocht?

☐ JA / ☐ NEE

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

☐ JA / ☒ NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

☒ JA / ☐ NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

.....
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

☒ JA / ☐ NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

☒ JA / ☐ NEE

.....
.....

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar



DB MAKELAARS

www.dbmakelaars.nl