

biemans | made  
makelaardij o.z.



**WONINGBROCHURE**

**'T BOVENEINDJE 49, MADE**  
**VRAAGPRIJS € 289.000,- K.K.**

## Kenmerken

<b>TYPE WONING</b>	tussenwoning
<b>AANTAL KAMERS</b>	5
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>PERCELOPPERVLAKTE</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>VOLUME</b>	410 m <sup>3</sup>
<b>BOUWJAAR</b>	2014
<b>TUIN</b>	achtertuin
<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
<b>ISOLATIE</b>	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



**VRAAGPRIJS WONING**  
€ 289.000,- K.K.



## OMSCHRIJVING

### ALGEMEEN:

Deze recent gebouwde eengezinswoning met diepe tuin is gelegen aan een rustige straat. Tegenover de woning is een groenvoorziening gerealiseerd met een klein speeltuintje. Deze markante woning is uitgevoerd met een gedraaide kap waardoor de woning extra uitstraling heeft en bovendien beschikt over een ruimere zolderverdieping. Bovendien is de tuin ook dieper dan de andere woningen in de straat en biedt deze tuin optimale privacy. De woning is netjes afgewerkt waarbij ook de keuken en badkamer fraai zijn uitgevoerd.

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

Hal/entree met complete meterkast, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige woonkamer met een fraai uitzicht op de tuin. Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer met vloerverwarming.

Semi-open keuken aan de straatzijde met luxe keukeninrichting voorzien van o.a. 5 pits gasfornuis, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

#### 1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers (ca. 7, 9 en 13 m<sup>2</sup>), alle 3 met een laminaatvloer.

Mooie badkamer met inloopdouche, vaste wastafel en wandcloset.

#### 2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken verdieping, hier bevinden zich de cv-combiketel ('14), mechanische ventilatie en aansluiting ten behoeve van de wasmachine en droger.

Mogelijkheid voor realisatie van extra slaapkamers.

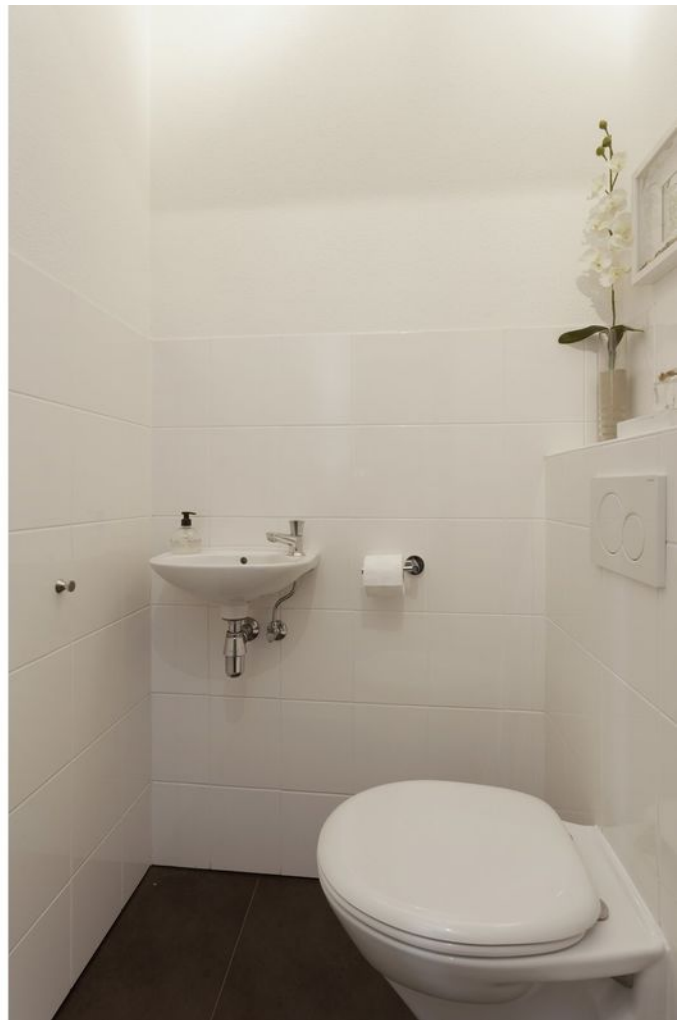
#### TUIN:

De diepe achtertuin met achterom en houten berging is gelegen op het noordwesten.

















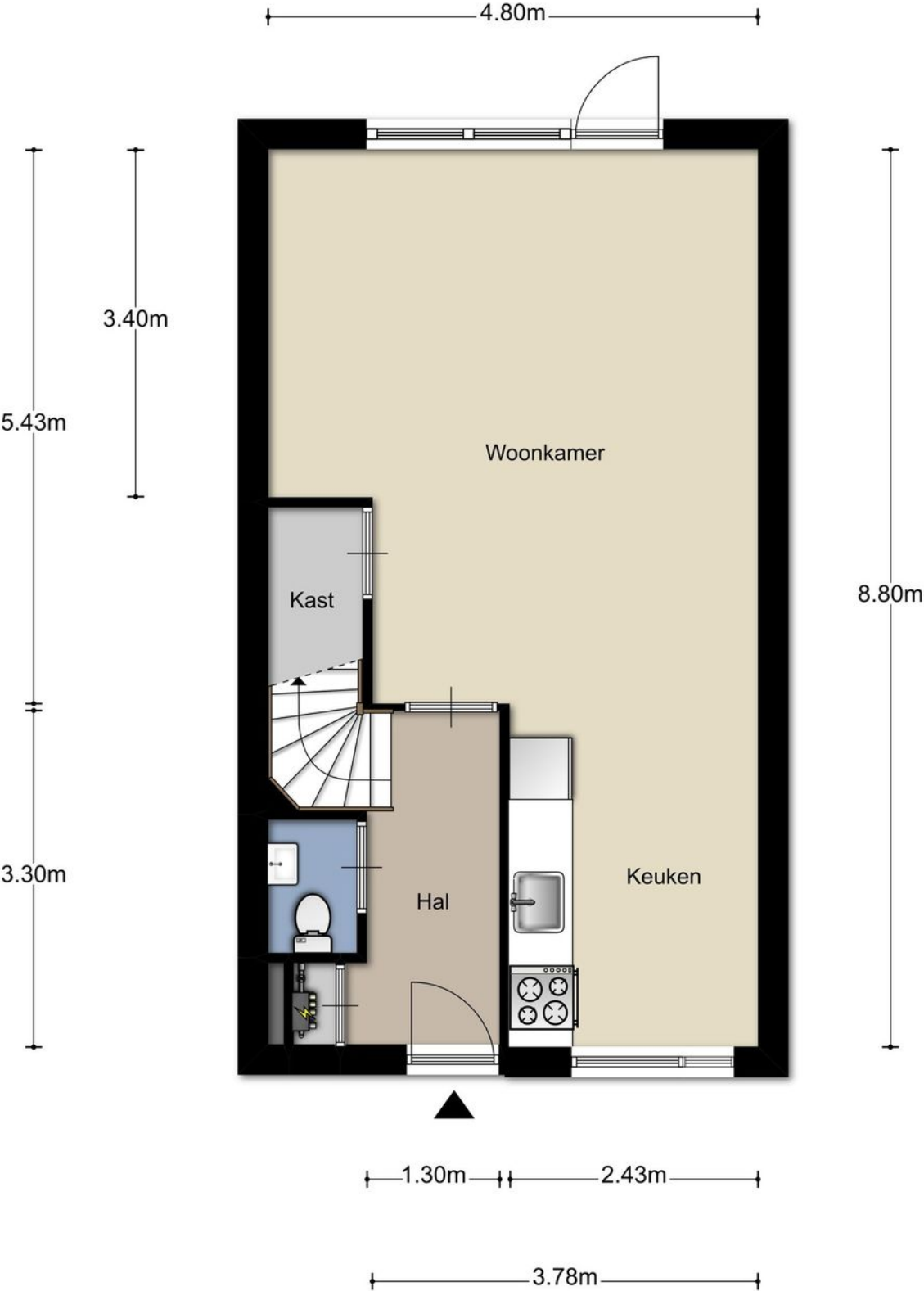






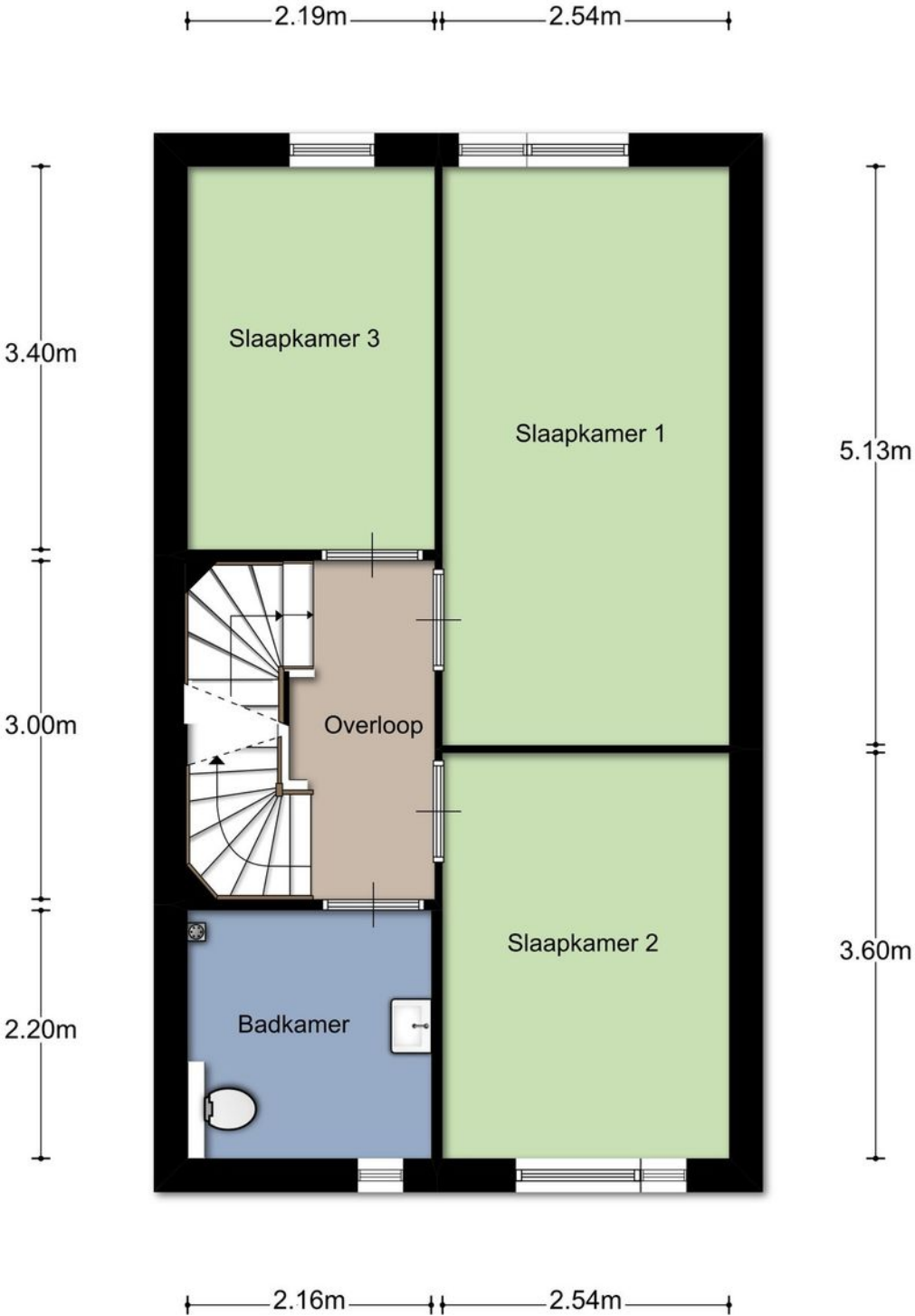


# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

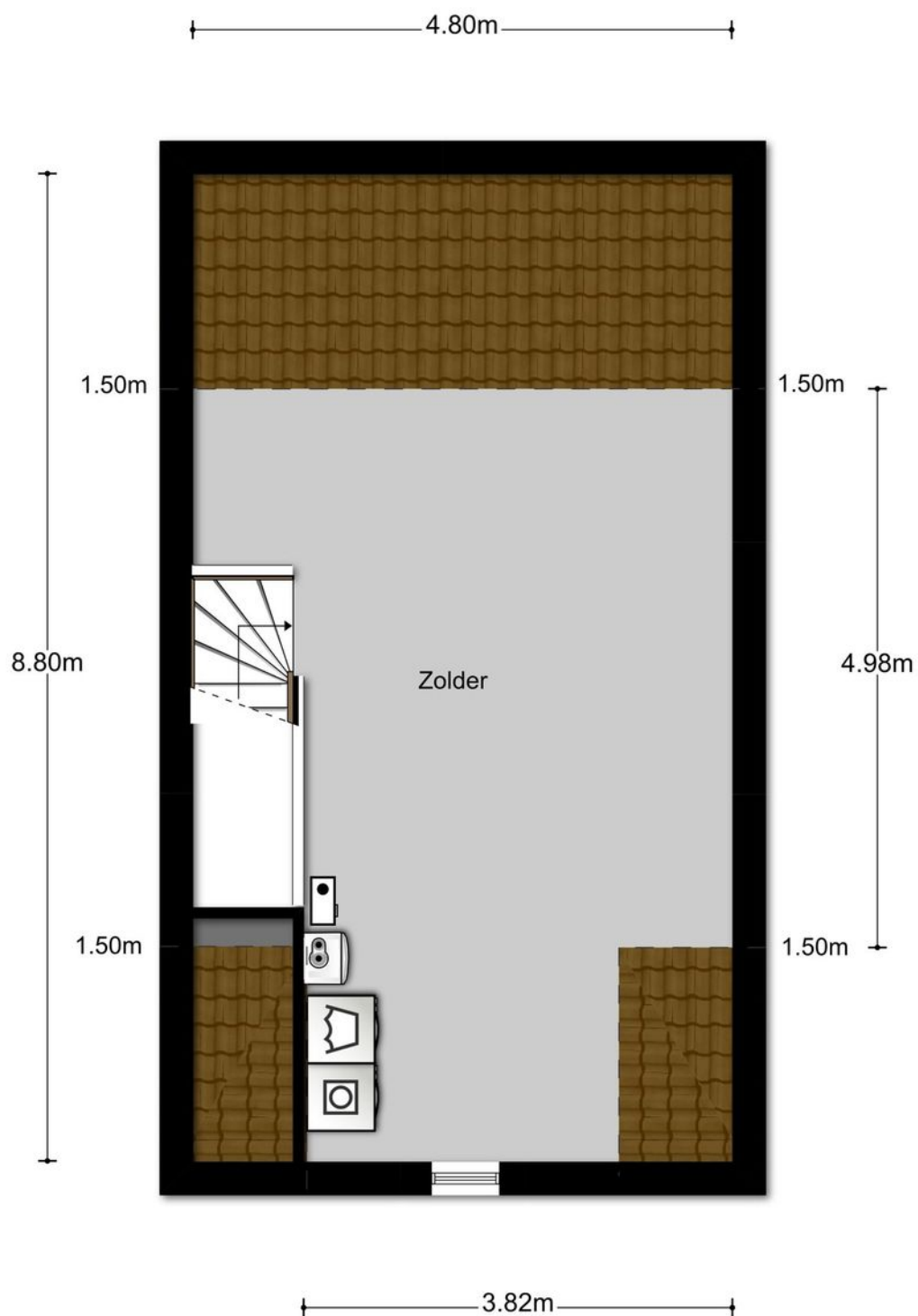
# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

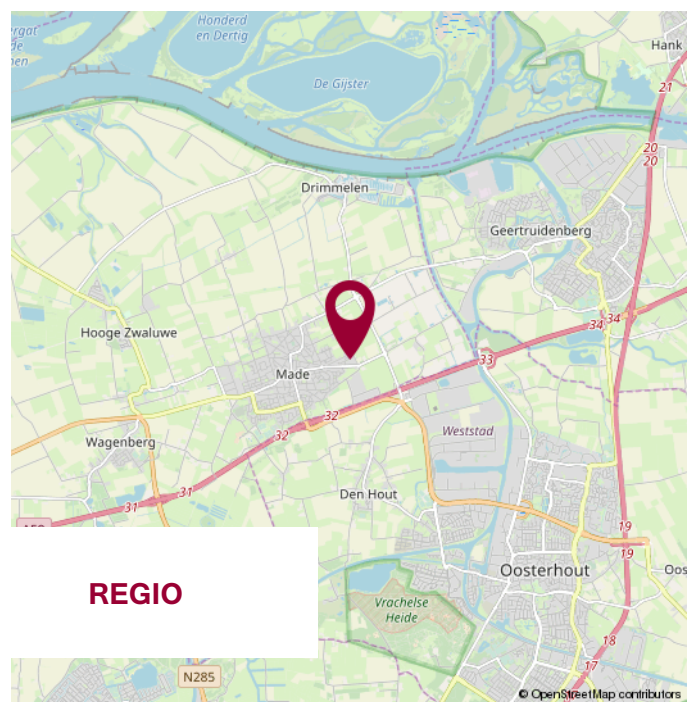
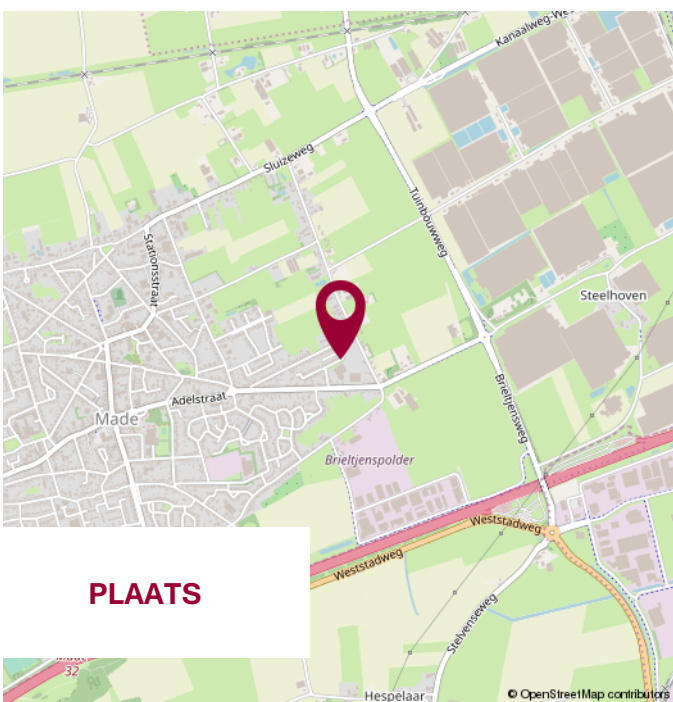
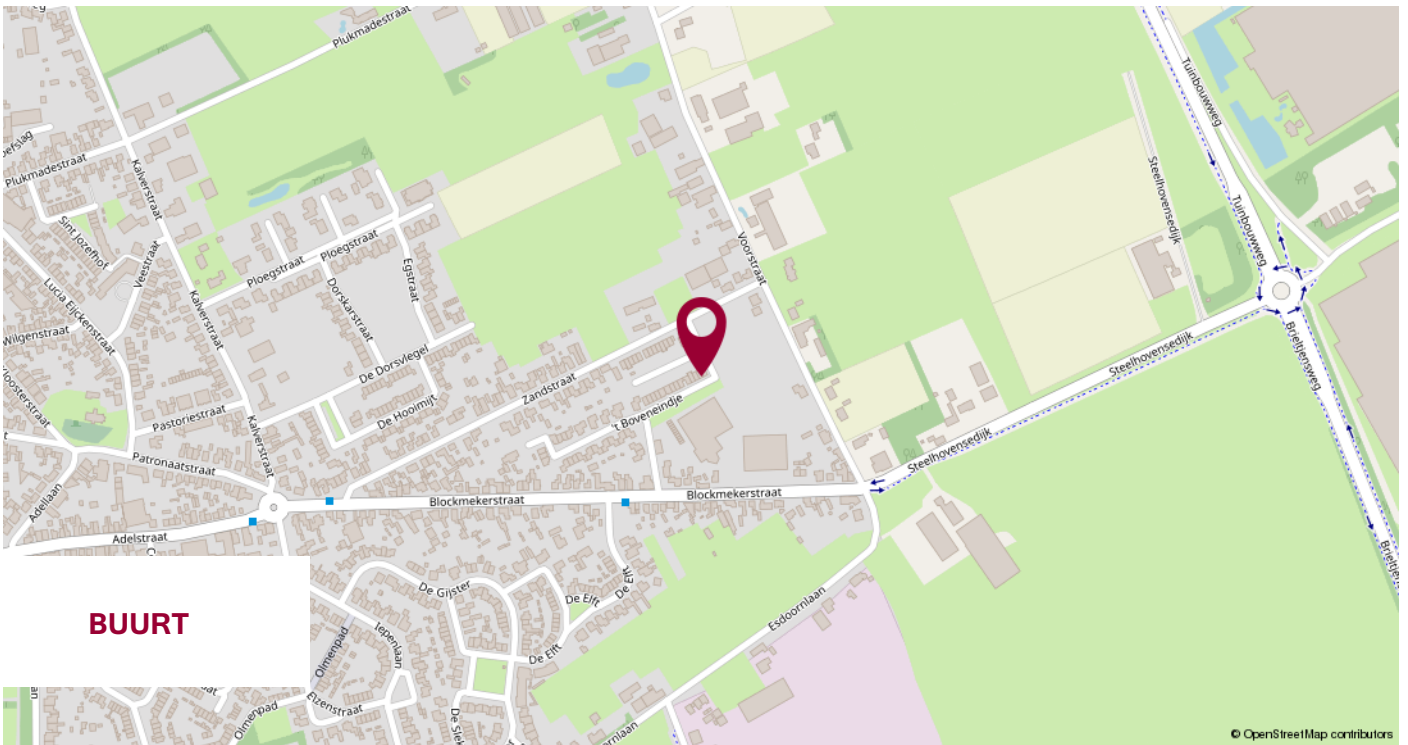
Uw referentie: 't Boveneindje49



0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2020</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Made en Drimmelen</p> <p>Stecie S</p> <p>Perceel 5299</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---

# DE LOCATIE



# WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ  
KENNEN DE  
MARKT  
EN KENNEN  
UW WENS.

## UW MAKELAAR

**Jack Biemans**

NVM makelaar RMT

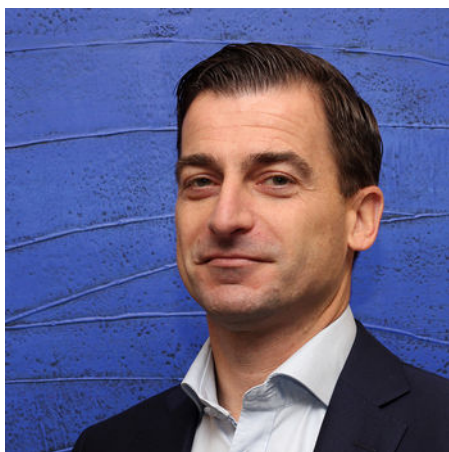
**Jacqueline Segeren**

Commercieel binnendienst medewerker

**Miranda van den Broek**

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

## ONS TEAM



# NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG  
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN  
ADVIES**

partner in financiën

## Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen  
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



**WONEN IN MADE**

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

# VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



## VERANTWOORDING

## CONTACTGEGEVENS

## VOLG ONS VIA

**Biemans Made Makelaardij**  
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)  
Tel. 0162 - 67 24 24

[www.biemansmade.nl](http://www.biemansmade.nl)  
[info@biemansmade.nl](mailto:info@biemansmade.nl)



**TOT SNEL**

  
**biemans made**  
makelaardij o.z.