



Kruisweg 1141

Hoofddorp



Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Op korte afstand van het Centrum van Hoofddorp gelegen **2-ONDER-1-KAPWONING** met **VRIJSTAANDE GARAGE, CARPORT**, oprit, voortuin en diepe **ACHTERTUIN** van ca. 22 mtr.

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze woning ligt aan een autoluwe ventweg met aangrenzend de doorgaande weg naar het Centrum en uitvalswegen. Aan de voorzijde is er vrij uitzicht op de Geniedijk.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1934
Inhoud	: 515 m ³
Grondoppervlakte	: 391 m ²
Woonoppervlakte	: 143 m ²
Aantal kamers	: 6 (5 slaapkamers)
Ligging tuin	: noordoosten
Berging	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, meterkast, verdiepte kelderkast, toilet met fonteintje, royale L-vormige woonkamer met erker en balken plafond, gesloten keuken en doorloop naar aanbouw over de volle breedte met kast voor de CV-ketel (Remeha Avanta 2018) en openslaande deuren naar de achtertuin.

1e VERDIEPING: overloop met vaste kasten en wasmachineaansluiting, apart toilet met fonteintje, badkamer met douchecabine, ligbad en designradiator en toegang tot de slaapkamer met vaste wastafel aan de achterzijde, hoofdslaapkamer met wastafel en vaste kast aan de voorzijde, vaste trap naar...

2e VERDIEPING: kleine overloop, 2 kleine slaapkamers met dakraam.

BIJZONDERHEDEN:

- * De woning dient volledig te worden gemoderniseerd.
- * Raamkozijnen zijn grotendeels uitgevoerd met enkelglas.
- * Diepe achtertuin op het Noordoosten.
- * Garage met aangebouwde houten berging en carport.
- * De woning staat scheef maar heeft geen waarneembare scheurvorming.