

Landstraat 56 Vlaardingen

Vraagprijs € 395.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Wonen in een uniek pand met een rijke historie is nu mogelijk. Gebouwd in ca. 1648, nabij de Vlaardingse binnenhaven, is dit goed onderhouden monumentale pand met 242 m² woonoppervlakte. In dit beeldbepalende pand, in 2008 geheel verbouwd, kun je alle kanten op. Met een werkruimte op de begane grond van maar liefst 81 m², kunnen wonen en werken prima gecombineerd worden en dat alles op EIGEN GROND. Het woongedeelte heeft alle comfort zoals een woonkamer van 53 m², 2 badkamer en meerdere slaapkamers. De oude sfeer van het pand is zowel aan de buiten, als binnenzijde bewaard gebleven, de luiken, de gevel met knipvoeg maken dit pand bijzonder. Deze woning biedt rustig en sfeervol wonen, maar wel heerlijk centraal in het centrum van Vlaardingen.

Indeling begane grond groot 84 m²

Entree, hal van 15 m² met meterkast, toegang naar verdieping, portaal naar werkruimte van 63 m² met toilet, krachtstroom mogelijkheid, de vloer is met oude klinkers en ijsselsteentje bestraat, aan de achterzijde zijn ramen en openslaande deuren. De gehele bgg verdieping is 84 m² binnenwerks (17,4m x 4,77/4,90) verdiepings hoogte netto 266 cm.

1e verdieping groot 84 m²

Deze verdieping is geheel als woonruimte in gebruik met een woonkamer van 53 m² met vloerdelen vloer, openhaard/alles brander met sfeervolle schouw, open keuken in hoekopstelling met houten front, betegelde achterwand en losse apparatuur. Berging met meterkast en cv opstelling, aansluiten toilet met toilet, fonteintje met bergkast en aansluiting wasmachine. Moderne badkamer met zandkleurig tegelwerk, ruime douche cabine met regendouche, handdoekenradiator en wastafelmeubel. Slaapkamer/werkkamer van 18 m² met uitzicht, via de 8 vlakse ramen, op het parkje aan de zuidwest zijde. De netto plafond hoogte op deze verdieping is 231 cm

2e verdieping groot 74 m²

Royale overloop met grote kastenwand met veel bergruimte, door de diverse dakramen is er veel licht inval. Er is een 2e badkamer ook met dakraam met douchecabine, toilet, wastafel en handdoekenradiator. Aan de voorzijde is een slaapkamer van 25 m² met dakraam en ramen aan de voorgevel er is een nokhoogte van 4 m waardoor een behoorlijk ruimte werking ontstaat een deel is voorzien van een handige bergvliering. Alle vloeren voorzien van wit uitgevoerde vloerplanken. Aan de achterzijde is een kamer van 23 m² met dakraam, keuken opstelling met oven en keramische kookplaat, en mooie balken in het zicht. De kamer is prima geschikt als pied-a-terre.

Buitenruimte

Het pand heeft een strook aan de voorzijde van ca 1 meter die bij het perceel hoort, de straat aan de achterzijde is openbaar maar wordt ook gebruikt om buiten te zitten.

Noot van de Verkoper;

Met een beetje pijn in het hart bied ik nu dit mooie pand te koop aan. Dit was het eerste huis aan de Landstraat. Al in 1650 was dit het enige gebouw in de straat. De landstraat is een van de gezelligste autovrije straatjes in Vlaardingen, waar iedereen elkaar kent en er een gezellige en gemoedelijke sfeer heerst. Het huis heeft in de loop der eeuwen diverse functies gehad van timmerwerkplaats tot haringpakhuis en is nu een riante en zeer gezellige nostalgische bovenwoning met grote werkplaats op de begane grond..

Overig

Oplevering in overleg, meterkast met 12 groepen en 3x aardlekschakelaar, Krachtstroom voorziening met 4 groepen. installatie uit 2008, Cv combiketel Nefit HR uit 2009. In 1987 zijn de pannen vernieuwd, buitenschilderwerk in 2018 gedaan, Ramen deels vzw dubbel glas, Bouwjaar 1648, gelegen op eigen grond. Woonoppervlakte ca. 242 m², inhoud ca 750 m³, grondperceel 98 m². Huidige bestemming is gemengde doeleinden, dus naast het wonen zijn bedrijfsmatige activiteiten mogelijk.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Landstraat 56
3131 CE Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1648
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte en bedrijfsruimte
Huidige bestemming	Woonruimte en bedrijfsruimte

Maten Object

Aantal kamers:	7
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	750 m ³
Perceeloppervlakte :	98 m ²
Woonoppervlakte m2:	179 m ²
Woonkamer m2:	53 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Inpandig
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
-------	-----------









































