

Karel de Grotelaan 48 Vlaardingen

Vraagprijs € 200.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Een ruim en keurig bewoond 4-kamer appartement van ca. 88 m² gelegen op de 2e woonlaag met een vrije ligging aan drie zijden van het complex. Het appartement heeft onder andere een grote woonkamer van ca. 30 m², zonnig balkon, dichte keuken, nette badkamer en 3 slaapkamers. Het appartement ligt in een kleinschalig wooncomplex met 2 appartementen per woonlaag, afgesloten entree, verzorgde entreehal, lift en goede parkeergelegenheid bij het complex. Goed gelegen ten opzichte van winkels, uitvalswegen, openbaar vervoer en recreatiegebied Broekpolder en surfplas.

Omschrijving:

2e verdieping:

Entree woning, hal met garderobe nis, meterkast en vaste kast. Geheel betegeld toilet met fontein.

Lichte woonkamer van ca. 30 m² met veel ramen, parketvloer en kunststof schuifpui naar op het zuiden gelegen balkon van ruim 4 m² met elektrisch zonnescherf.

Dichte keuken van ca. 7 m² met deur naar loggia balkon. Het keukenblok is aan twee zijden gesitueerd en naast de nodige bergruimte voorzien van dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer met vier laden.

Hoofdslaapkamer van ca. 14,5 m² inclusief 3 vaste kasten, slaapkamer 2 van ca. 8 m² en slaapkamer 3 van ca. 7,5 m². De geheel betegelde badkamer is voorzien van inloopdouche met glazen schuifdeur, wastafelmeubel, designradiator, wasmachine aansluiting en opstelling 80 liter boiler.

Berging van ruim 5 m² op de begane grond van het complex.

Overige:

Het appartement is nagenoeg geheel voorzien van dubbel glas. Kunststof schuifpui, overige kozijnen van hout.

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 160,-- exclusief voorschot stookkosten.

Verwarming middels blokverwarming met een maandelijks voorschot stookkosten van € 99,--.

Gelegen op erfpachtgrond met een vaste jaarlijkse canon van € 113,45. Het recht van erfpacht loopt t/m 31 juli 2062

Warm water middels elektrische boiler van 80 liter welke in eigendom is.

Bouwjaar: 1964

Oplevering in overleg.

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Karel de Grotelaan 48
3132 JV Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1964
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

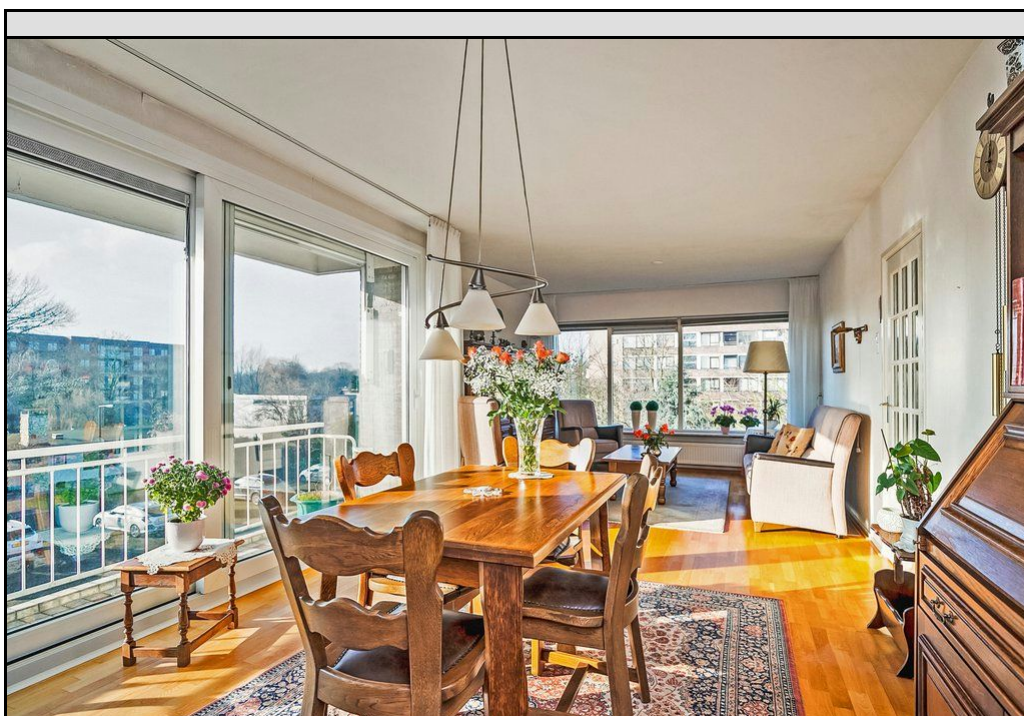
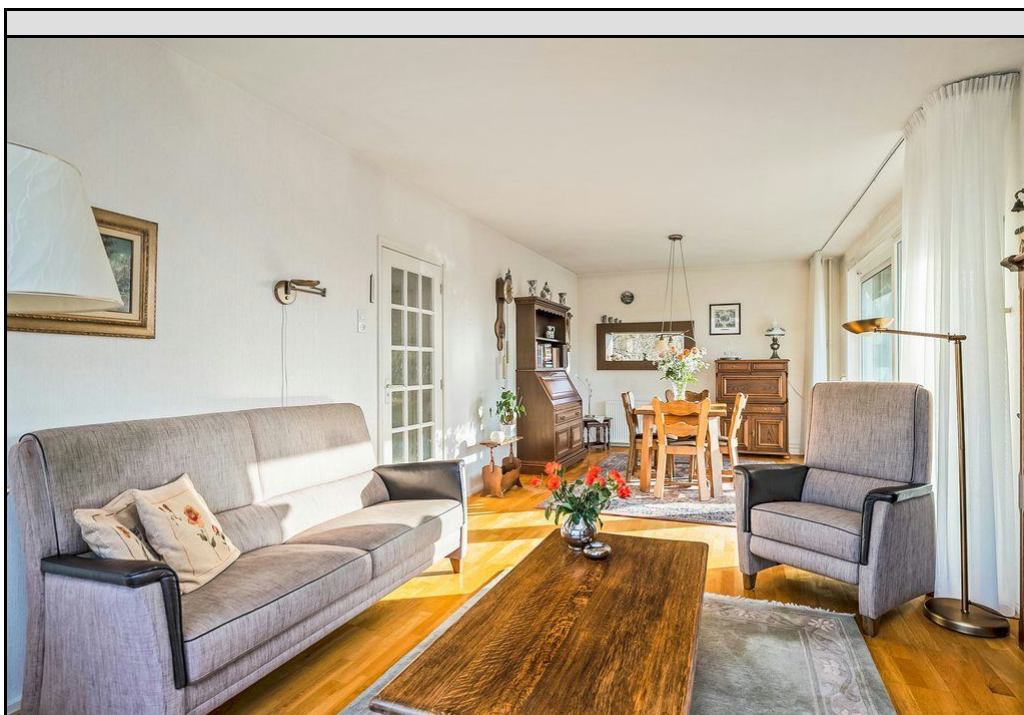
Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	255 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	88 m ²
Woonkamer m2:	30 m ²

Detail

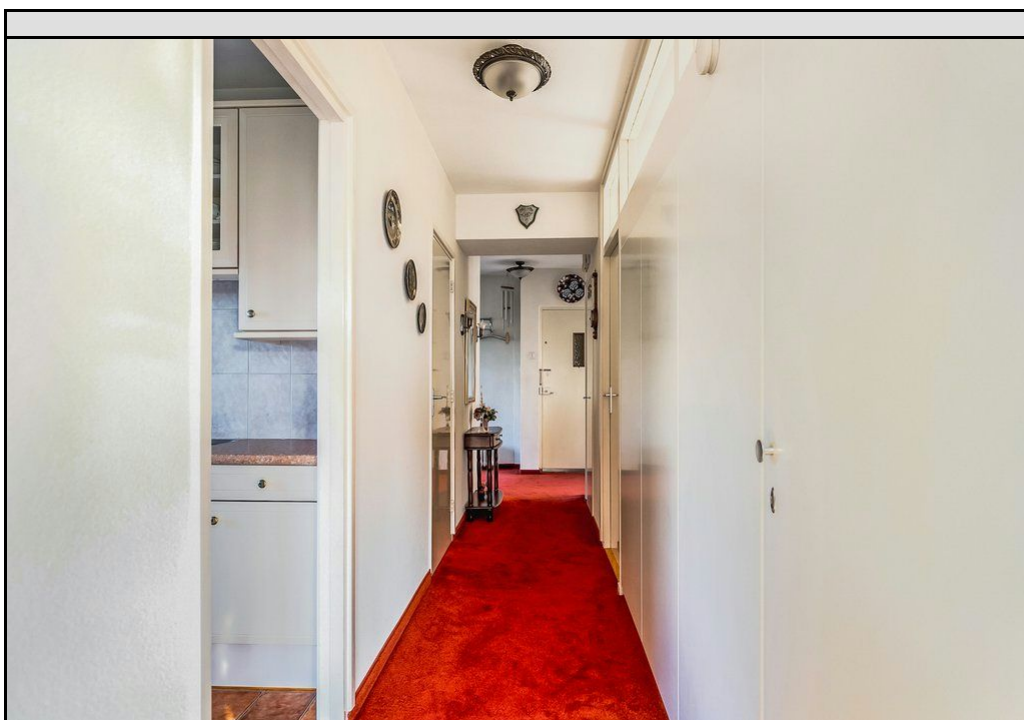
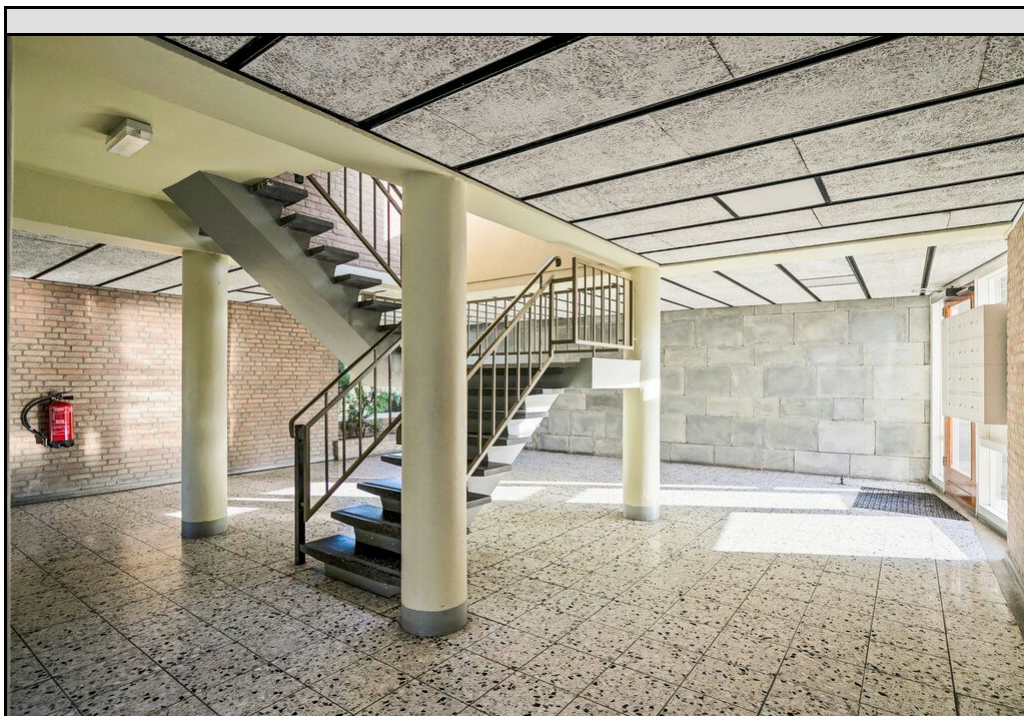
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	Elektrische boiler eigendom
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

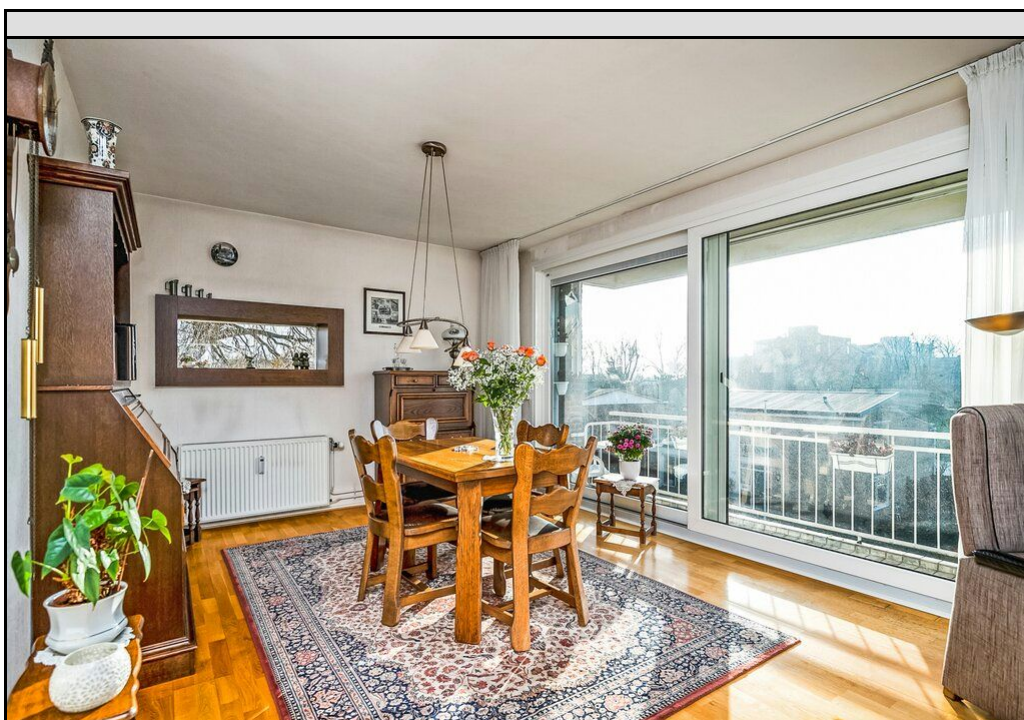
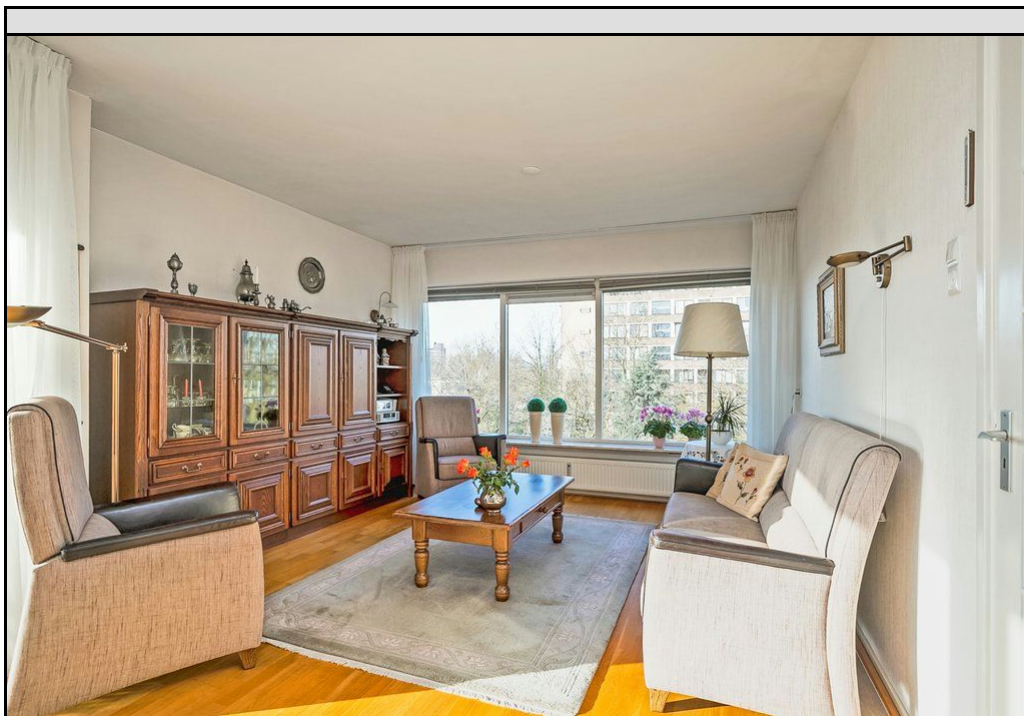
Tuin gegevens

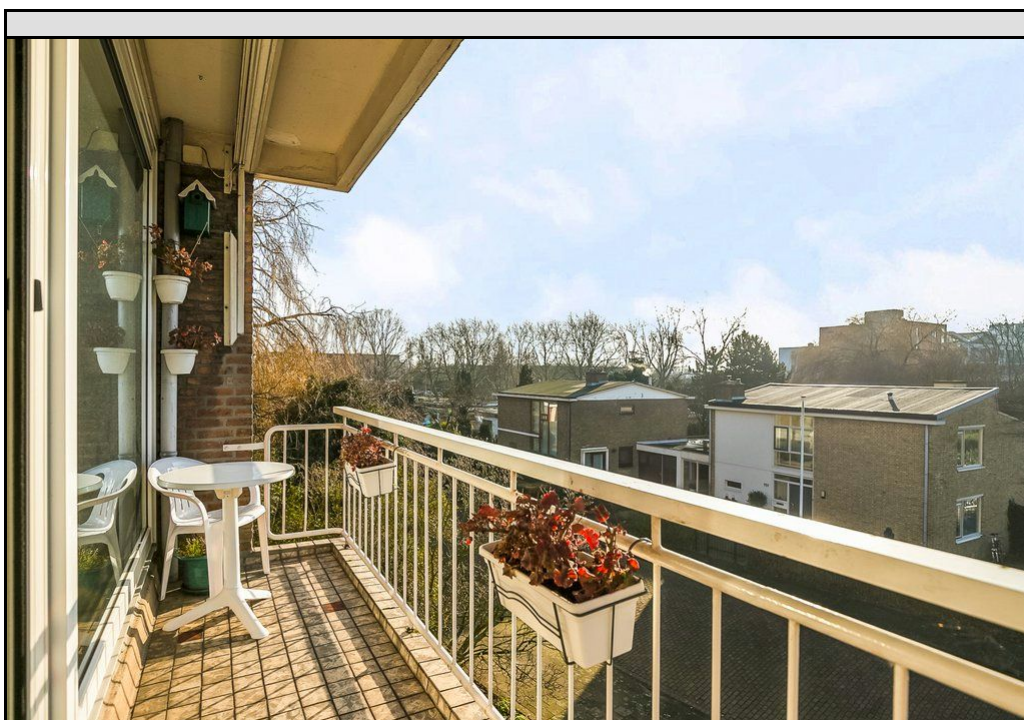
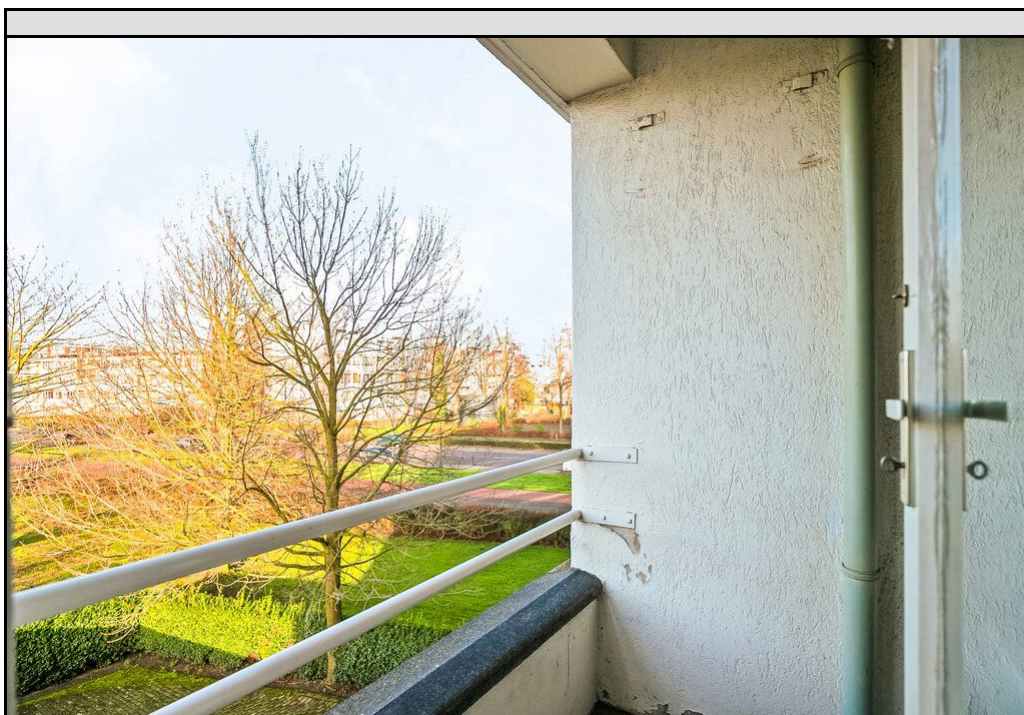
Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

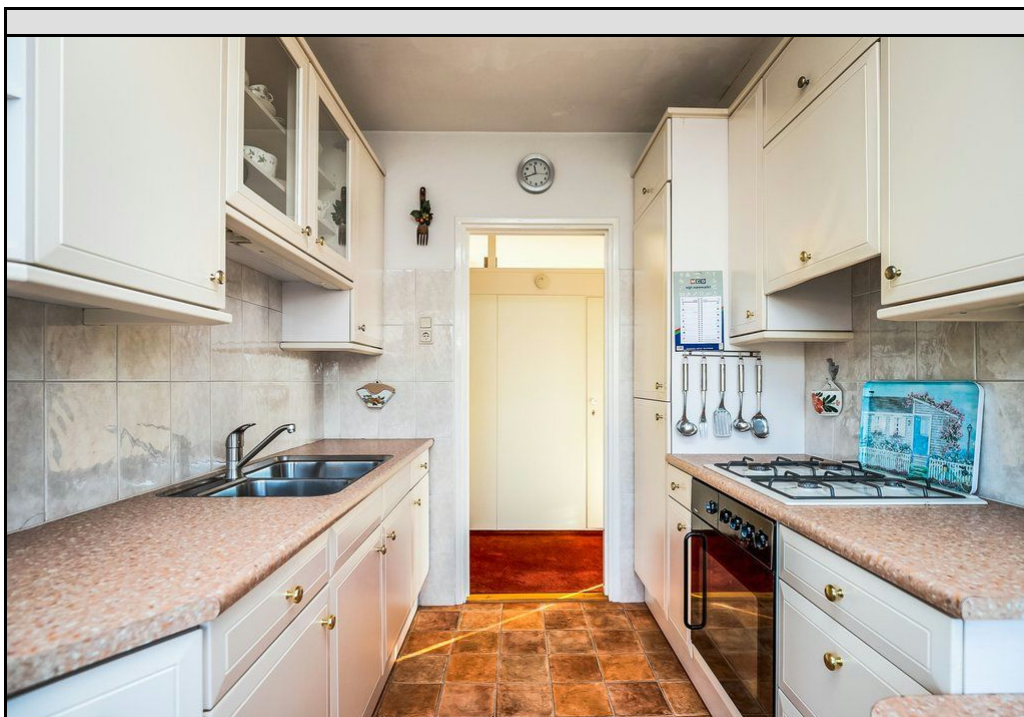
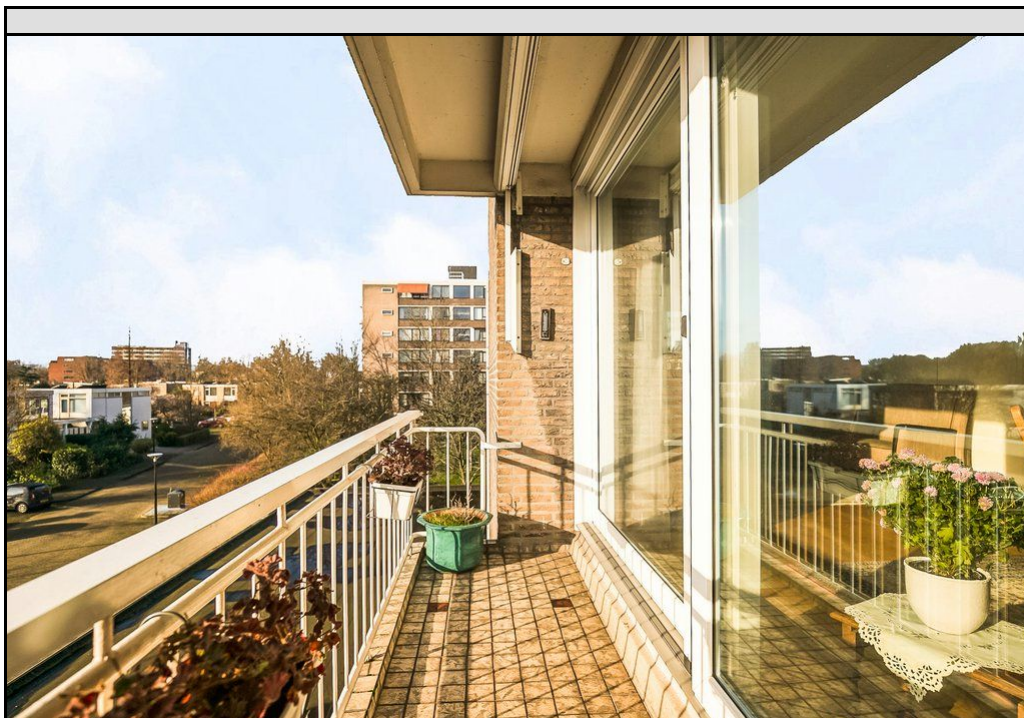


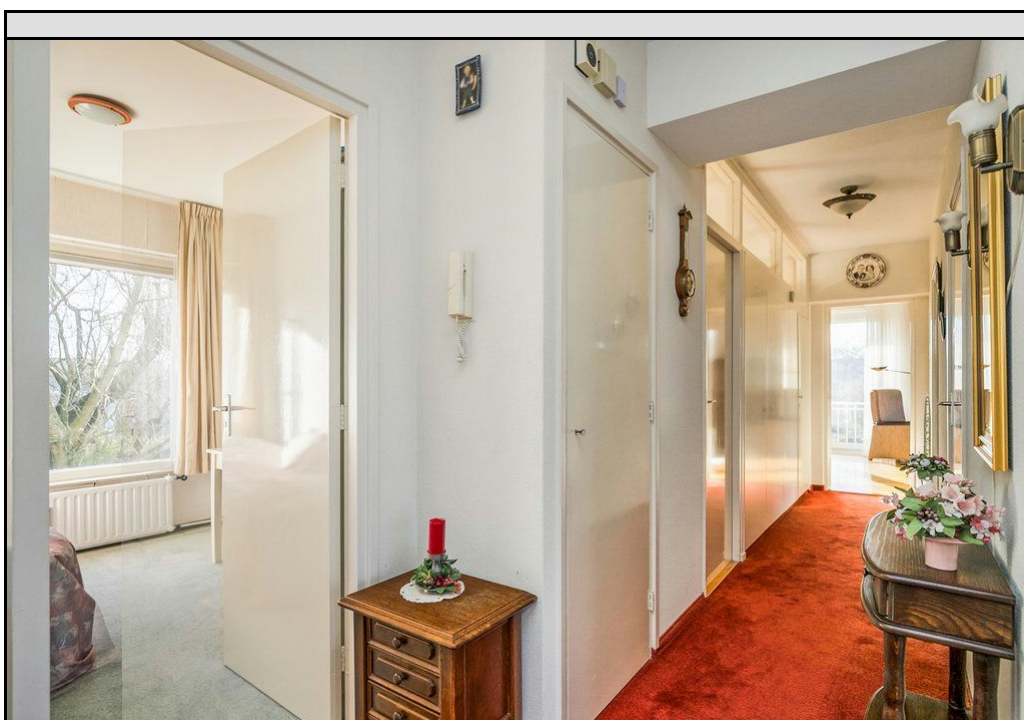




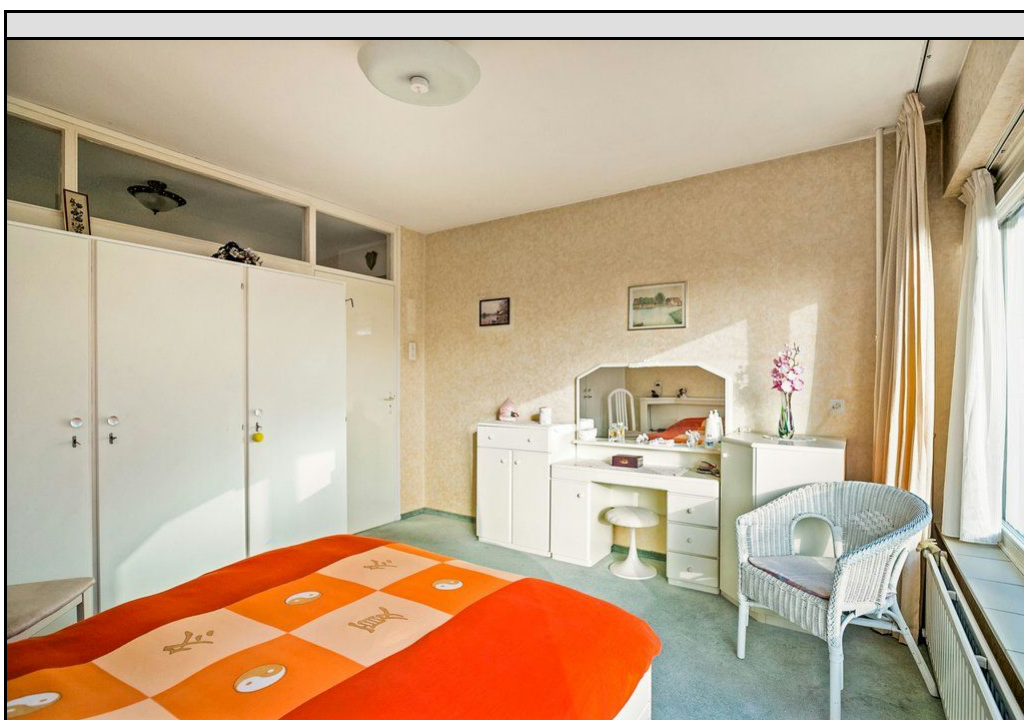


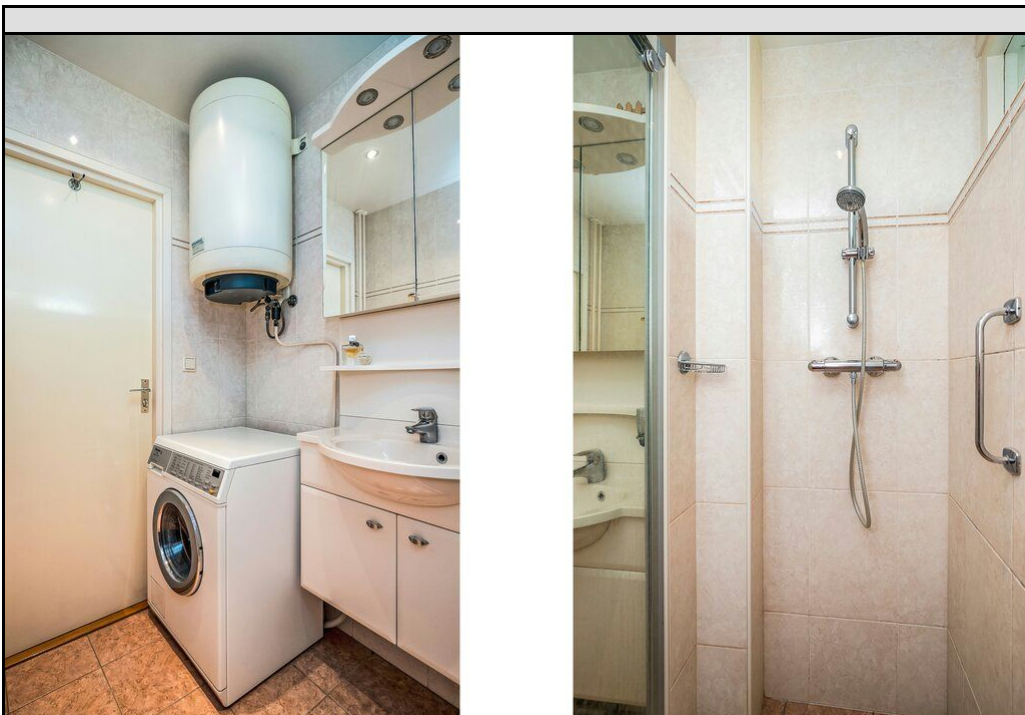
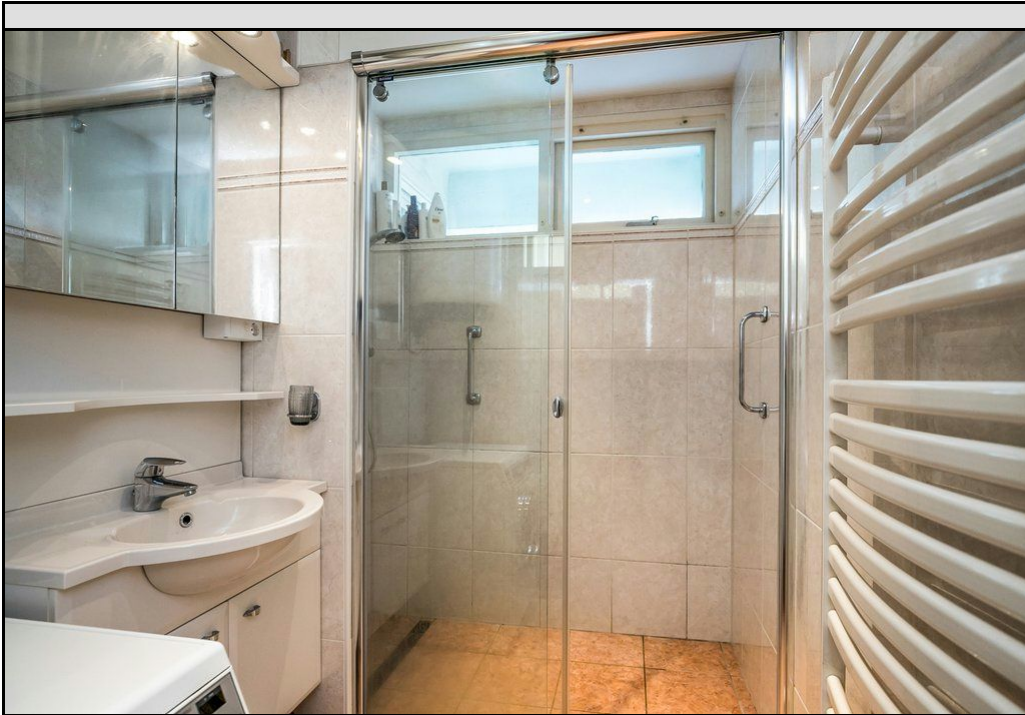
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl