



**Arnold Spoelplein 49  
2553 CD Den Haag**

**€ 145.000 k.k.**

Prijs	€ 145.000 k.k.
Postcode	2553 CD
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Woonruimte	54m <sup>2</sup>
Inhoud	159m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Arnold Spoelplein 49
Bouwjaar	1973

In en goed onderhouden appartementencomplex 2-kamer appartement gelegen op de 6e verdieping met een eigen fietsenberging op de begane grond en een, middels een slagboom, afgesloten vve-parkeerterrein aan de achterzijde van het complex. Op loopafstand van de winkels van het winkelcentrum Loosduinen en de aansluitingen voor het openbaar vervoer. Randstadrail lijn 3 stopt direct naast het complex! Het strand van de badplaats Kijkduin is op slechts een 10-tal fietsminuten te bereiken.

De indeling van het appartement is als volgt;

Toegang via een centrale afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via lift of trappenhuis naar de 6e verdieping, galerij, entree appartement, gang met een laminaatvloer doorlopend in het appartement, meterkast met een uitgebreide groepenkast, modern toilet, ruime slaapkamer met een vaste kast met de opstelplaats van de boiler, badkamer met een moderne inrichting voorzien van een douche, een vaste wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine, ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde met toegang tot het balkon, open keuken met een verzorgde inrichting voorzien van diverse apparatuur

Op de begane grond is er nog een eigen inpandige fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- \* erfpacht tot en met 31-12-2032
- \* canon € 58,35 per jaar
- \* actieve VVE € 139,72 per maand (begroting 2019)
- \* voorschot stookkosten € 43,- per maand (begroting 2019)
- \* bouwjaar 1973
- \* woonoppervlakte ca. 54 m<sup>2</sup>
- \* onderhoud binnen is goed
- \* plattegrond aanwezig, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- \* balkon gesitueerd op het zuidoosten van circa 6 m<sup>2</sup>
- \* energielabel F
- \* inpandige fietsenberging op de begane
- \* gemeenschappelijk, middels een slagboom afgesloten, VVE parkeerterrein
- \* aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing









