



Ieplaan 42  
2282 EC Rijswijk

€ 199.500 k.k.

Prijs	€ 199.500 k.k.
Postcode	2282 EC
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	72m <sup>2</sup>
Inhoud	210m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	leplan 42
Bouwjaar	1927

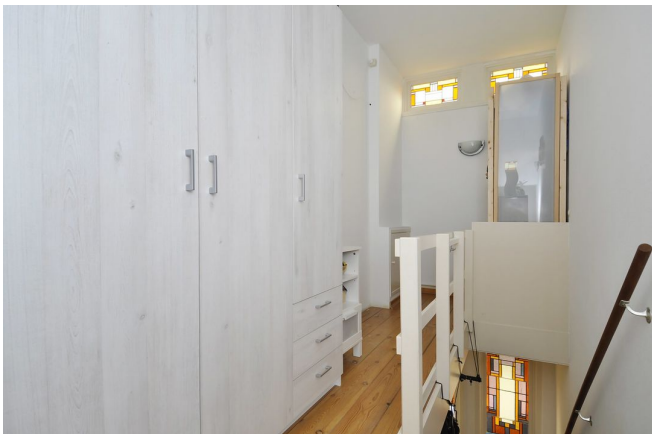
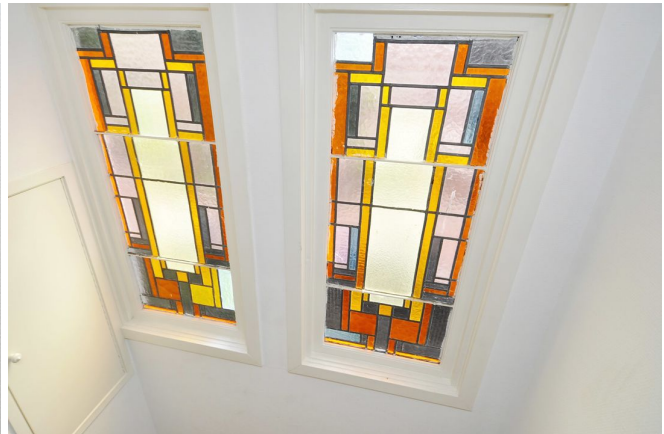
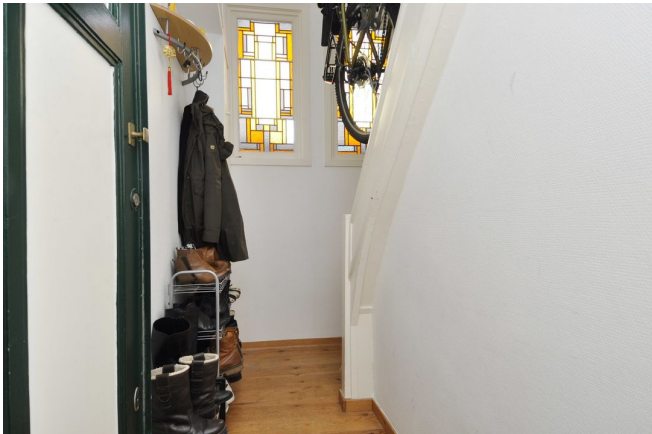
Sfeervol 3-kamer appartement op de tweede (top)verdieping in de rustige en prachtige Bomenbuurt in Oud Rijswijk. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer en een balkon op het westen. Het is gelegen om de hoek van het bos en het centrum van Oud Rijswijk met een verscheidenheid aan winkels. Tevens is het appartement zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Via open portiek entree woning op de eerste verdieping, hal met meterkast. Trap naar de tweede verdieping. Hal met toegang tot alle vertrekken. Ruime en lichte woon- eetkamer met open keuken voorzien van de benodigde apparatuur. Toegang tot het balkon welke over de volle breedte en welke is gelegen op het westen met balkonkast. Slaapkamer aan de voorzijde. Nette badkamer met douche, wastafel, handdoek radiator en aansluiting voor de wasmachine. Net separaat toilet.

Bijzonderheden:

- \* eigen grond
- \* actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 45,38
- \* woonoppervlakte circa 72m<sup>2</sup>
- \* de woning is geheel voorzien van dubbel glas
- \* de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (2010)
- \* het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- \* energielabel G
- \* plattegronden aanwezig, ingemeten door Blinqlab op basis van de BBMI
- \* gezien de leeftijd van de woning zullen wij preventief de ouderdom- en asbestclausule in de NVM-koopakte opnemen
- \* verkoper heeft de woning al enige tijd niet bewoond, hiervoor zal een niet-zelfbewonersclausule in de NVM-koopakte worden opgenomen



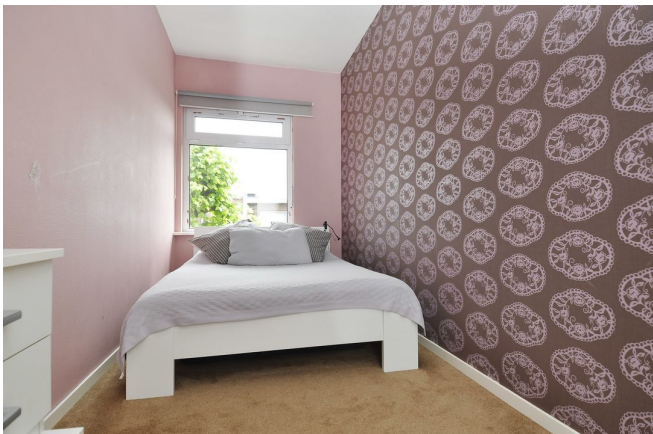
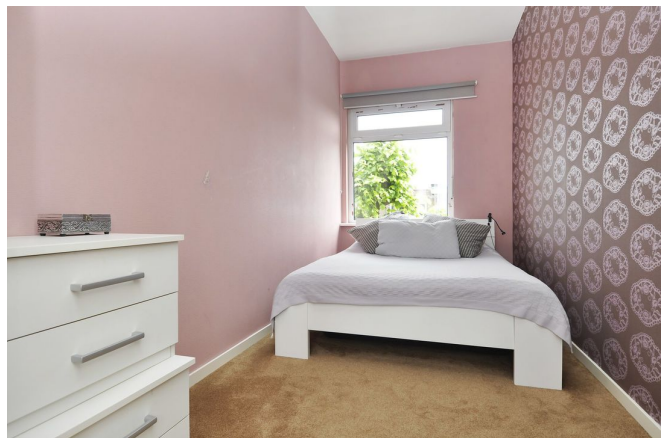


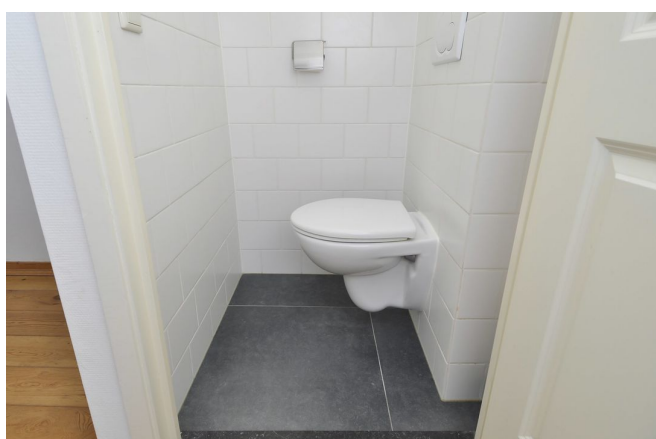












Leuk huis  
gezien?

Schakel nú  
een NVM-aankoopmakelaar in!

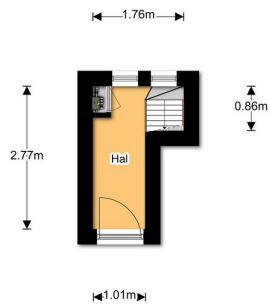


**BEPLAAN 42, RUSWIJK**  
IN 020007062

Wettelijke oppervlakte	11,21
Overige oppervlakte	0,00
Totaal oppervlakte	11,21
Overige oppervlakte	0,00
Totaal oppervlakte	11,21
Overige oppervlakte	0,00
Totaal oppervlakte	11,21

De plattegrond(s) zijn niet te garanderen in nauwkeurigheid en behouden voor  
aankoper en afzender. De afzender aanvaardt aansprakelijkheid voor de  
realiteit en de DMS. De afzender aanvaardt aansprakelijkheid voor de  
realiteit en de DMS. De afzender aanvaardt aansprakelijkheid voor de  
realiteit en de DMS.





IEPLAAN 42, RUGSWAK  
1e VERDEPING  
De afmetingen zijn niet de garantie van nauwkeurigheid en behouden voor  
aanvraag van informatie. De afmetingen kunnen afwijken van de  
afmeting van de BNM. Er kunnen geen rechten worden ontleend worden.

