

De Haan Makelaars
Brinklaan 5
8161 CW Epe
Tel: 0578-613000
E-mail: epe@dh-makelaars.nl

Gruttostraat 16

EPE

Vraagprijs € 187.500,00 kosten koper



Gruttostraat 16 8161 VG

Adresgegevens

Adres	Gruttostraat 16
Postcode / plaats	8161 VG Epe
Provincie	Gelderland

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1962
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	320 m³
Perceeloppervlakte	230 m²
Woonoppervlakte	78 m²
Woonkamer	24 m²

Details

Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte	1.300 cm
Tuin breedte	850 cm
Achtertuin	111 m²
Ligging	West
Kwaliteit	fraai aangelegd

Introductie

Een leuke, nette hoekwoning, ideaal voor starters!

Hoekwoning met stenen- en houten berging, gelegen in de wijk Haverkamp/Vegtelarij. Het betreft een voormalig huurwoning op een perceel van circa 230 m² (het perceel dient nog kadastraal ingemeten te worden, hierna is de oppervlakte exact bekend). De woning is voorzien van muur- en glasisolatie. Warm water en verwarming geschiedt door middels van een Vaillant HR-ketel, bouwjaar 2003.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, toilet, trapkast, meterkast, royale doorzonwoonkamer met laminaatvloer, dichte keuken met eenvoudig keukenblok, kelderkast, deur naar tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers waarvan twee met inbouwkast, geheel betegelende badkamer voorzien van douche, vaste wastafel en wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping:

Te bereiken via vlizotrap, bergzolder met opstelling CV-ketel.

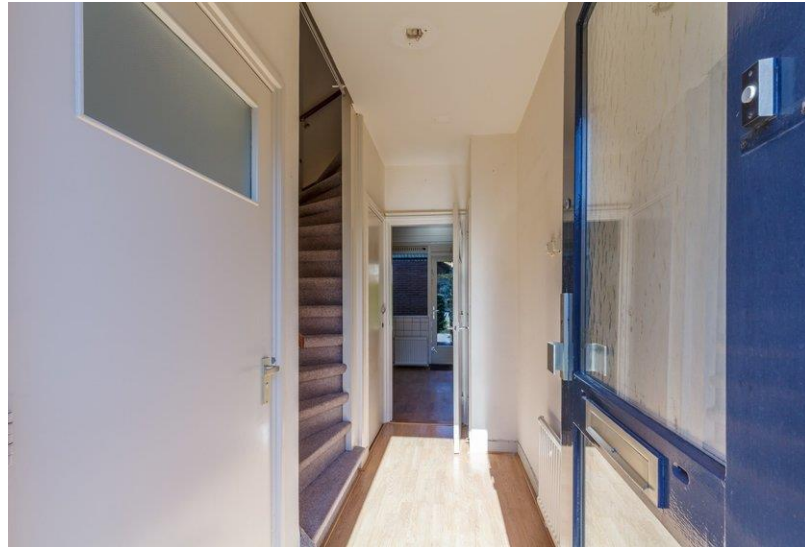
Tuin

Vrijstaande stenen berging (7,2 m²) en een royale achtertuin met tuinhuis gelegen op het westen.

Bijzonderheden

Huurders van Triada hebben voorrang tot 29 mei 2019. De ouderdoms-asbest- en niet-zelf-bewoningsclausule zijn van toepassing.
Verkoop onder voorbehoud dat koper de woning als volgt gaat gebruiken: eengezinswoning voor eigen gebruik of gebruik door een bloed- of aanverwant in de 1e graad, waarbij het verkochte zal dienen als hoofdverblijf. Akte van levering dient te passeren bij projectnotaris van verkoper.



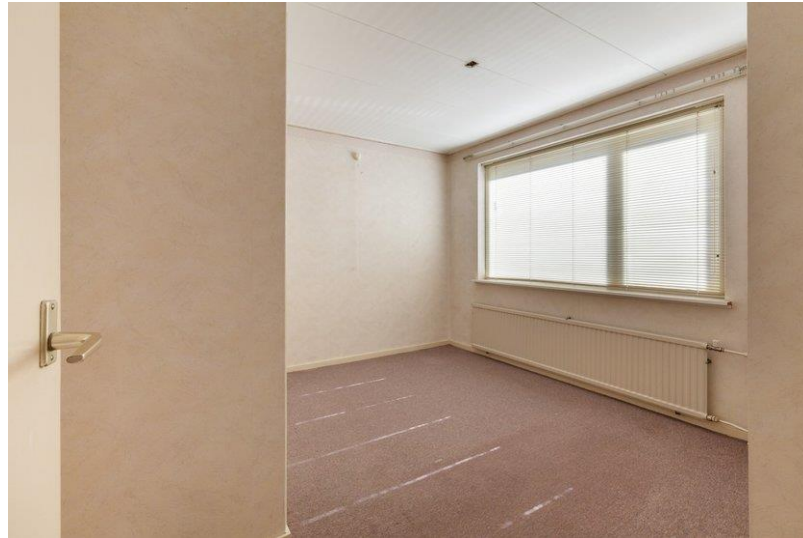


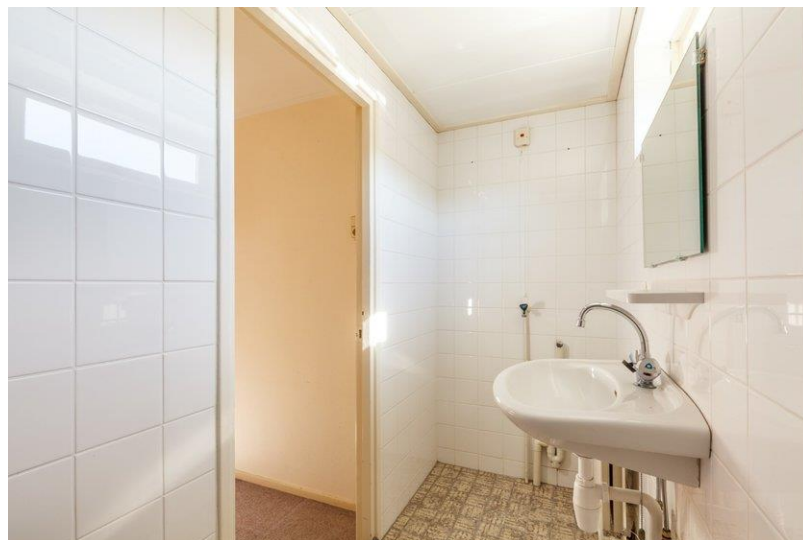








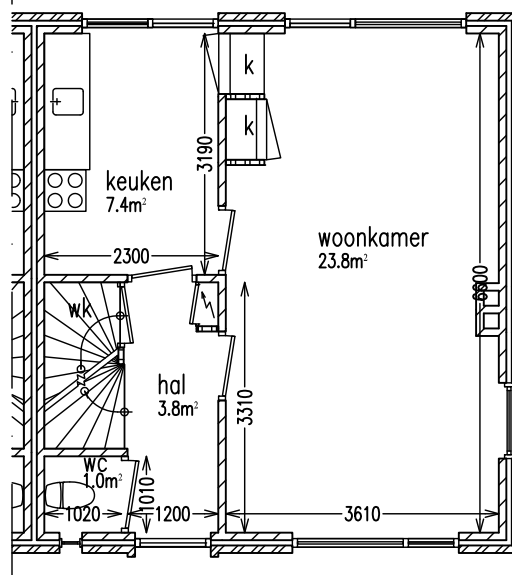












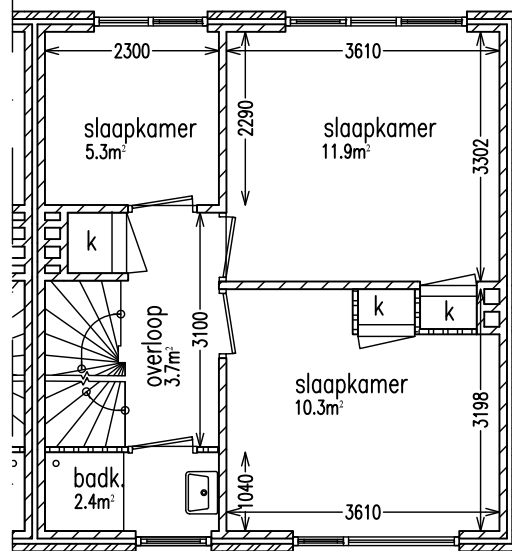
16

BEGANE GROND

Gruttostraat 16

Epe

- MAATVOERING IN MM - schaal 1:100
- AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

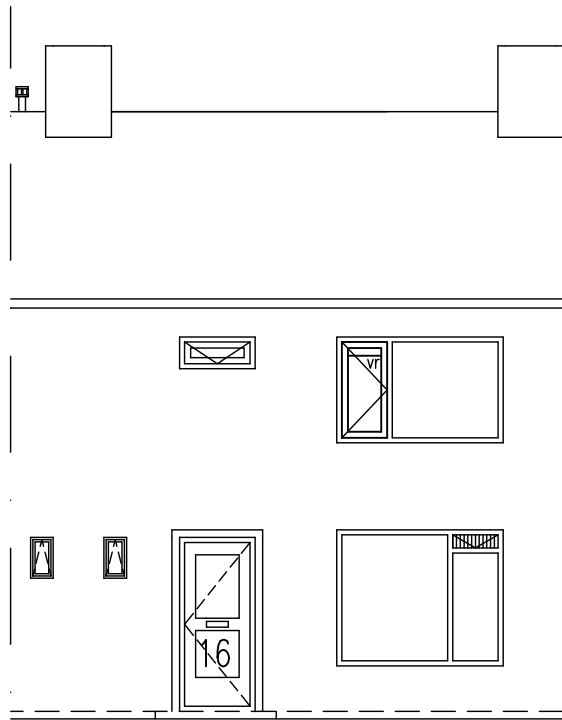


VERDIEPING

Gruttostraat 16

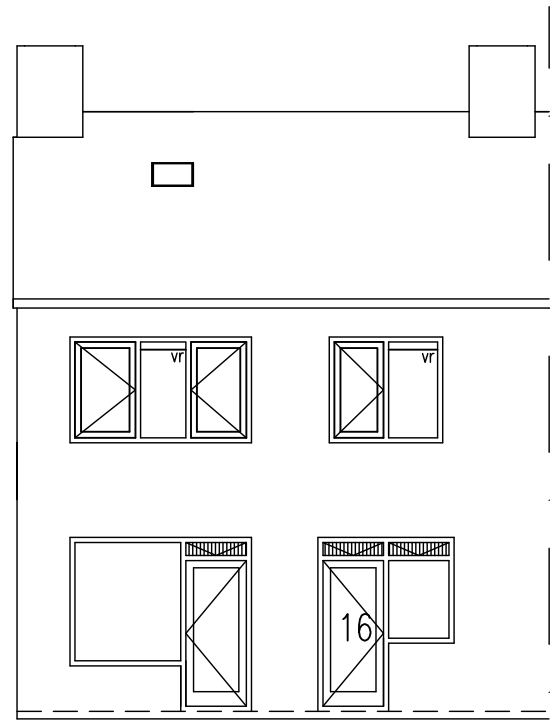
Epe

- MAATVOERING IN MM - schaal 1:100
- AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

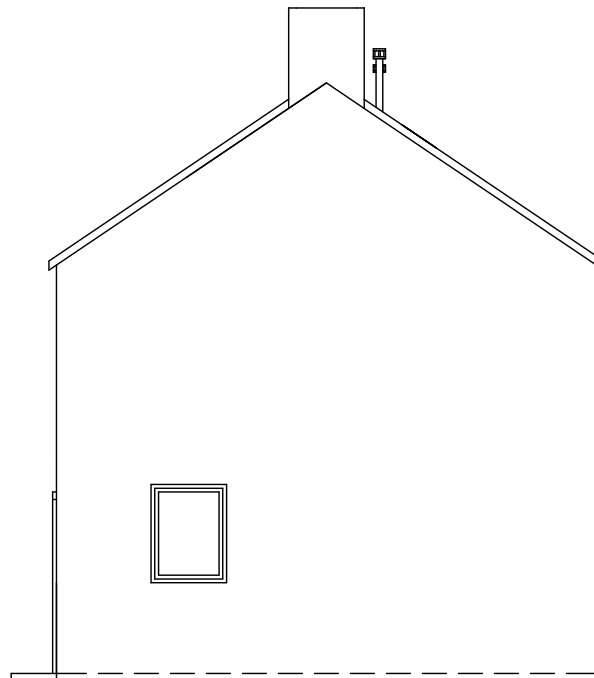


 = uitzetaam (hout)
 vr = ventilatie rooster

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



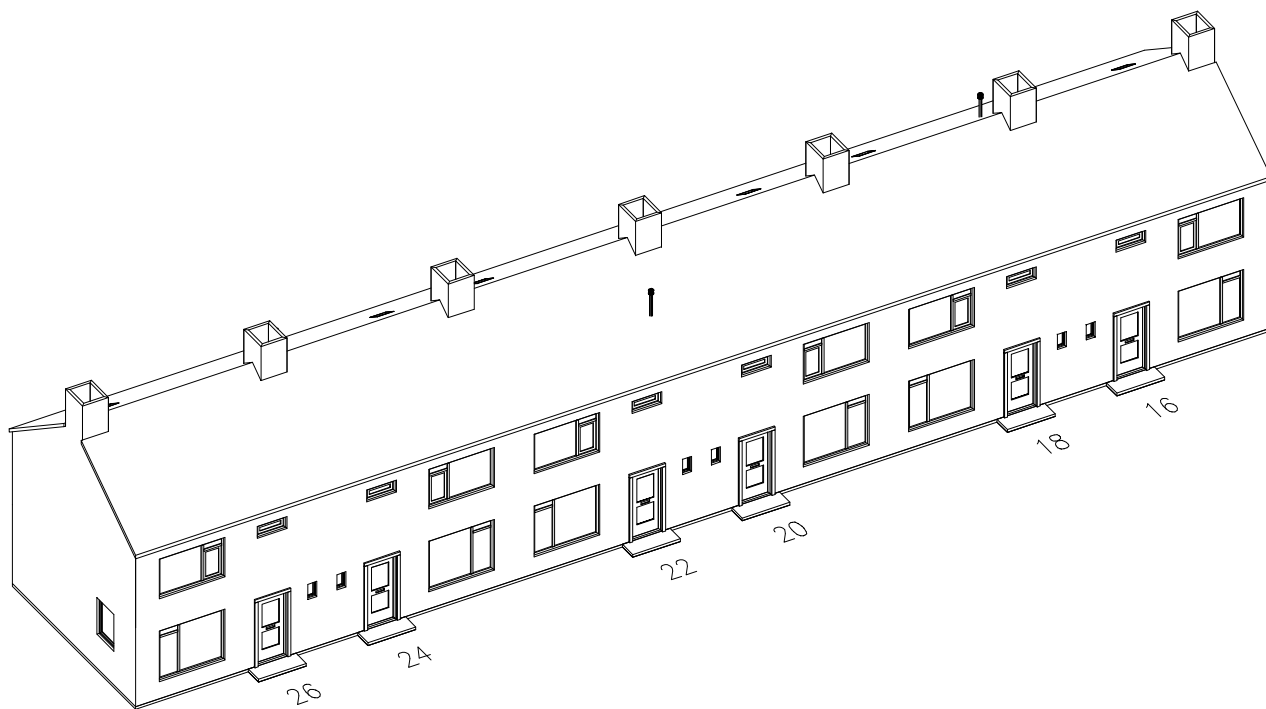
ZIJGEVEL

Gruttostraat 16

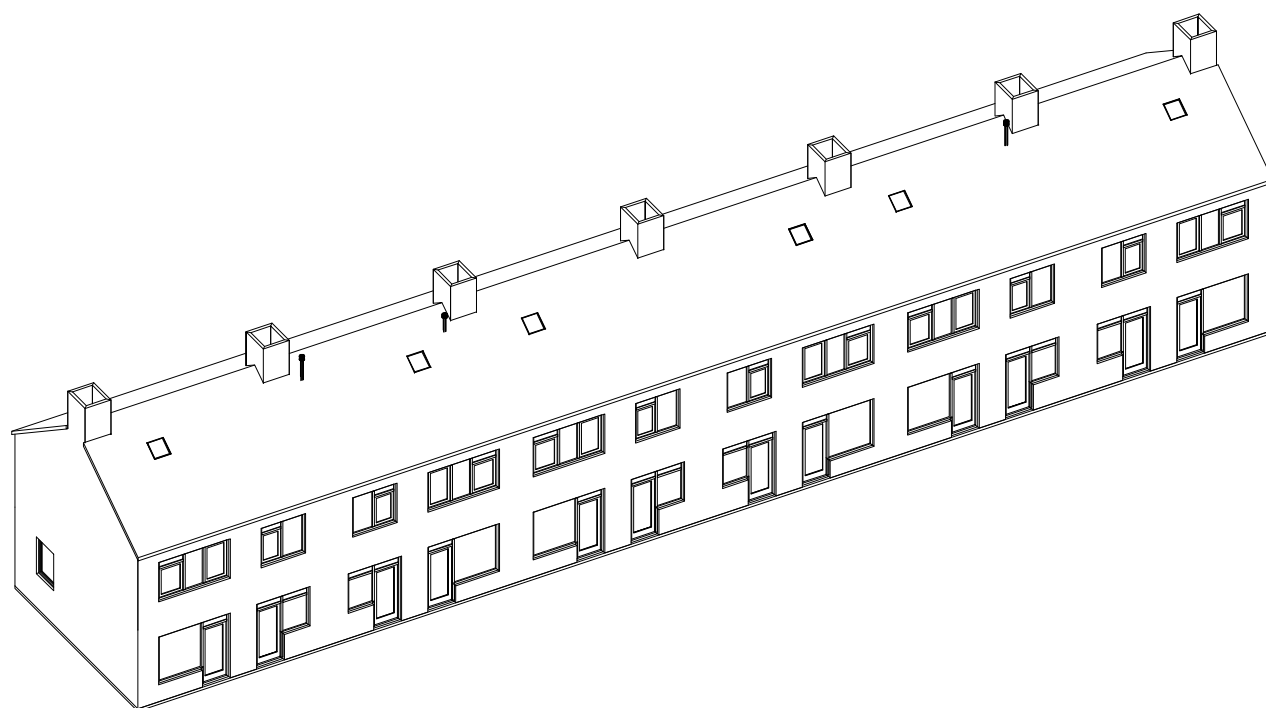
Epe

– MAATVOERING IN MM – schaal 1:100

– AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Vooraanzicht



Achteraanzicht

Gruttostraat 16 t/m 26

Epe

– MAATVOERING IN MM – n.v.t.

– AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT



Woning en berging Gruttostraat 16 8161 VG EPE

A.L. Asbestinventarisering Lieren
Kalverwei 18
7364 BW LIEREN
055 – 8433668
www.asbest-lieren.nl
KvK: 54401623

Conform het Certificatieschema voor de
Procescertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering als bedoeld in de
artikelen 4.27 en 4.28 van de
Arbomsomstandighedenregeling
Ascert/SCA-code 07-D070117.01



TITELBLAD/PROJECTINFORMATIE

Opdrachtgever : Triada Woondiensten
Contactpersoon : De heer W. Huizenga
Straat : Eperweg 61
Postcode en plaats : 8181 EV HEERDE

Naam projectlocatie : Woning en berging
Straat : Gruttostraat 16
Postcode en plaats : 8161 VG EPE
Eigenaar : Triada Woondiensten

Asbestinventarisatiebureau : A.L. Asbestinventarisering Lieren
Ascert / SCA-code : 07-D070117.01
Straat : Kalverwei 18
Postcode en plaats : 7364 BW LIEREN
Telefoon / e-mail : 055-8433668 / info@asbest-lieren.nl
Website : www.asbest-lieren.nl

Projectnummer : 1903494, Versie rapport: 1
Datum onderzoek : 2 april 2019
Uitgevoerd door (DIA) : B.B. Bentink
Certificaatnummer / Ascert-code : 04E-260418-140419

Datum autorisatie : 5 april 2019
Rapport geldig tot : 6 april 2022

Reikwijdte asbestinventarisatie	
<input type="checkbox"/> Gehele bouwwerk	<input type="checkbox"/> Gehele bouwwerk, inclusief gebied rondom bouwwerk
<input type="checkbox"/> Gehele object	<input type="checkbox"/> Gehele object, inclusief gebied rondom object
<input checked="" type="checkbox"/> Gedeelte bouwwerk	<input type="checkbox"/> Uitsluitend gebied rondom bouwwerk
<input type="checkbox"/> Gedeelte object	<input type="checkbox"/> Uitsluitend gebied rondom object

Geschiktheid asbestinventarisatie
<input type="checkbox"/> Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
<input type="checkbox"/> Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
<input checked="" type="checkbox"/> Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
<input type="checkbox"/> Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Getekend te Lieren, 5 april 2019

Autorisatie technisch verantwoordelijke: G.J. de Pater
Certificaatnummer / Ascert-code: 04E-021018-140448

Handtekening:




Inhoud

1. Inleiding	4
2. Samenvatting	5
2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie.....	5
2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport	5
2.3 Bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen	5
2.4. Ontoegankelijke plaatsen.....	5
3. Omschrijving van de opdracht	6
4. Methoden	6
4.1 Opzet van het onderzoek.....	6
4.2 Bemonstering	6
4.3 Laboratoriumwerkzaamheden	7
4.4 Monstercodering	7
5. Resultaten	7
5.1 Vooronderzoek.....	7
5.2 Veldwerkzaamheden.....	7
5.3 Laboratoriumwerkzaamheden	7
6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie	8
6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering	8
6.2 Asbestinventarisatieplicht	9
7. Conclusies en aanbevelingen	10
8. Overzichtstabellen	11
8.1 Tabel 1: Overzicht van bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen	11
8.2 Tabel 2: Overzicht aangetroffen (identieke) verdachte materialen waarvan geen monster is	12
8.3 Tabel 3: Overzicht van ontoegankelijke plaatsen	12
9. Bijlagen	13
9.1 Foto's	14
9.2 Plattegronden en tekeningen	20
9.3 Beknopt verslag van vooronderzoek.....	21
9.4 Beknopt verslag van interviews	24
9.5 Analysecertificaten	25
9.6 SMA-rt Risicobeoordeling	26
9.7 Digitale informatiedragers	30
9.8 Rapportage validatie onderzoek	30



1. Inleiding

In opdracht van Triada Woondiensten te Heerde is door A.L. Asbestinventarisering Lieren op 2 april 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd op de locatie Gruttostraat 16 te Epe. De locatie is eigendom van Triada Woondiensten. Het betreft een inventarisatie van de woning en berging. De locatie is weergegeven op het voorblad en de bijlagen (overzichtsfoto's).

Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) aan de hand van visuele waarnemingen van verdachte materialen.

De technische verantwoordelijke van A.L. Asbestinventarisering Lieren verzorgt de eindbeoordeling en autorisatie van deze rapportage.

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgsmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om uiteenlopende redenen asbestverdachte materialen niet worden waargenomen. Tijdens de sloop/renovatie/verbouwing dient men dan ook alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

A.L. Asbestinventarisering Lieren aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor enige schade voor opdrachtgever of derden door niet waargenomen asbestverdachte materialen, tenzij er sprake is van grove schuld, bijvoorbeeld door opzet, een en ander vermeld in de leveringsvoorwaarden van A.L. Asbestinventarisering Lieren.

Opmerkingen

- Bij aanpassingen aan het/de onderzocht(e) object(en) en/of gebouw(en) binnen de geldigheidsduur van deze rapportage dient het asbestinventarisatierapport te worden geactualiseerd.



2. Samenvatting

2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie

- Gedeelte bouwwerk: het betreft een inventarisatie van een woning en berging met uitzondering van de in 2.4 opgenomen ontoegankelijke plaatsen.
- De reikwijdte beperkt zich daar waar niet voldoende ruimte is tot de aangrenzende percelen.
- Het onderzoek heeft enkel betrekking op het geïnventariseerde gebied, zie paragraaf 9.2 plattegronden en tekeningen.

2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

Dit asbestinventarisatierapport is:

- Geschikt voor renovatie van het bouwwerk zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten met uitzondering van de onder hoofdstuk 2.4 opgenomen ontoegankelijke plaatsen. Alvorens werkzaamheden worden verricht aan genoemde ontoegankelijke plaatsen, dienen deze aanvullend onderzocht te worden.

2.3 Bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen

In deze asbestinventarisatie zijn 3 stuks materiaalmonsters genomen van asbestverdachte materialen op de onderzochte plaatsen. De materiaalmonsters zijn onderzocht door Eurofins Sanitas Testing (RvA Testen; accreditatienummer: L - 568) te Barendrecht op aanwezigheid van asbest.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de asbestverdachte materialen vermeld, waarvan een monster is genomen. Een totaaloverzicht van asbesthoudende toepassingen worden samengevat in hoofdstuk 8: Tabel 8.1 en 8.2. De aangegeven hoeveelheden zijn exact vastgesteld.

Plaats	Toepassing	Bevestiging	Hoeveelheid	Monstercode	Soort en % asbest	Risicoklasse	Broninfo
Zolder	Ventilatiebuis	Ingestort	2,8 m ¹	M01	Chrysotiel 10-15% Amosiet 0,1-2%	1*	SMA-rt
Kruipruimte	Vulplaatjes	Geklemd	0,3 m ²	M02	Chrysotiel 5-10%	2	SMA-rt
Berging	Dakbeschot	Gespijkerd	12 m ²	M03	Chrysotiel 5-10%	2	SMA-rt

* Risicoklasse 1 geldt wanneer het materiaal in zijn geheel, zonder het asbest te bewerken, dubbel wordt verpakt en afgevoerd als asbesthoudend afval. Indien dit niet het geval is, geldt risicoklasse 2A.

2.4. Ontoegankelijke plaatsen

In onderstaande tabel is aangegeven welke plaatsen ontoegankelijk zijn. Deze genoemde plaatsen dienen aanvullend onderzocht te worden voor aanvang of tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden.

Bouwdeel	Locatie	Reden niet geïnventariseerd
Gevels	Spouw buitengevels	Geen opdracht voor destructief onderzoek (in gebruik)
Toilet & hal	Onder vaste betonvloer	Geen opdracht voor destructief onderzoek (in gebruik)
Hoofdzekeringkast (geen invloed op het doel van de inventarisatie)	Achter afdekplaat (is verzegeld)	Geen eigendom van opdrachtgever



3. Omschrijving van de opdracht

Oprichtomschrijving	Asbestinventarisatie van Gruttostraat 16 te Epe	
Onderzochte Bouwwerk(en)/object(en)/ Installatie technische eenheid	Identificatie: Woning en berging	
	Adres: Gruttostraat 16 te Epe	Datum: 2 april 2019
Door opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten	Historische informatie en plattegrond	
Voorgaande inventarisatierapporten	Geen	
Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA)	B.B. Bentink	Certificaatnummer / Ascet-code: 04E-260418-140419
Medewerker(s)	Geen	
Datum interne autorisatie	5 april 2019	

4. Methoden

4.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, beschrijvingen, interviews met (bijv. met vroegere betrokkenen) in relatie tot het bouwwerk/object/installatie technische eenheid.

De plaats van de monsterneming is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot de ter beschikking gestelde informatie (vooronderzoek) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijk asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- bestaande documenten bestudeerd;
- registraties gemaakt van interviews;
- een werkgebied bepaald in overeenstemming met de reikwijdte en geschiktheid;
- verdachte materialen visueel geïnspecteerd;
- monsters genomen van verdachte materialen en deze luchtdicht verpakken;
- monsters laten analyseren ter vaststelling of deze al dan niet asbesthoudend zijn;
- registreren van plaatsen waar asbesthoudende materialen aanwezig zijn;
- asbesthoudende materialen ingedeeld in een risicoklasse.

Alle verdachte materialen worden bemonsterd.

4.2 Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Er mogen geen onbevoegden tijdens de bemonstering in de bemonsteringsruimte aanwezig zijn. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving.

De bemonstering kan geschieden met behulp van:

- pincet
- schaar
- punttang
- mes
- combinatietang
- spatel
- kurkboor
- kwast
- kniptang
- tape

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal.

Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.



4.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De geselecteerde monsters worden op de volgende asbestmineralen onderzocht:

- Chrysotiel (wit asbest, serpentijn)
- Actinoliet (groen asbest, amfibool)
- Amosiet (bruin asbest, amfibool)
- Anthofyliet (geel asbest, amfibool)
- Crocidoliet (blauw asbest, amfibool)
- Tremoliet (grijs asbest, amfibool)

4.4 Monstercodering

Ten tijde van de bemonstering krijgen alle monsters de codering Mx, waarbij x het volgnummer is.

Na analyse wordt de codering aangevuld met een volletter:

- AA (asbest) : genomen monster met asbest aangetoond door analyse;
- V (vrij van asbest) : genomen monster vrij van asbest aangetoond door analyse;
- AZ (asbest) : identiek materiaal als AA, echter zonder monsteranalyse
- O (onbekend) : materialen/locaties die een redelijk vermoeden hebben op aanwezigheid van asbest.

5. Resultaten

5.1 Vooronderzoek

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten ter beschikking gesteld:

O (bouw)tekeningen ● plattegronden O bestek ● beschrijving/informatie

Een interview is gehouden met de (vroegere) betrokkenen in relatie tot het bouwwerk/object (zie bijlage 9.4): De heer W. Huizenga van Triada Woondiensten.

Op basis van de ontvangen informatie zijn er asbestverdachte materialen aanwezig op de volgende plaatsen:

Plaats	Toepassing	Bijzonderheden
Woning, zolder	Ventilatiebuis & vlakke plaat	Geen
Woning, kruipruimte	Vulplaatjes	Geen
Berging	Dakbeschot	Geen
Woning, toilet, woonkamer (vaste kast) & kruipruimte	Afvoerbuis	Geen

5.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 2 april 2019 vanaf 8:00 uur.

Er zijn in totaal 3 stuks materiaalmonsters genomen en geanalyseerd van asbestverdachte materialen.

De volgende indeling is gemaakt:

Tabel 1: in deze tabel is een overzicht vermeld van alle genomen monsters, inclusief de plaatsen waar ze gevonden zijn.

Tabel 2: in deze tabel is een overzicht opgenomen van alle aangetroffen (identieke) asbestverdachte materialen waarvan geen monster is genomen, inclusief de plaatsen waar ze gevonden zijn.

Tabel 3: in deze tabel is een overzicht opgenomen van ontoegankelijke plaatsen.

5.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De eventueel genomen monsters worden voor analyse aangeboden aan Eurofins Sanitas Testing (RvA Testen; accreditatienummer: L - 568) te Barendrecht. De samenstelling van de monsters zijn samengevat in tabel 1.



6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie

6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering

Ten behoeve van de toekomstige verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen deze door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau ingedeeld te worden in een risicoklasse. Deze indeling is gebaseerd op het Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbo-besluit (implementatie van wijzigingsrichtlijn nr. 2003/18/EG) Staatsblad nr. 348, juli 2006. Op basis van dit besluit heeft het ministerie van SZW beleidsrichtlijnen opgesteld en is het instrument SMA-rt in gebruik genomen.

Per 5 juni 2014 is tevens het besluit tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen, van kracht geworden (implementatie, d.d. 01 juli 2014).

Per 1 januari 2017 is artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor Amfibolen is verlaagd van 10.000 naar 2.000 asbestvezels/m³. Bovendien is de risicoklasse-indeling gewijzigd; in plaats van risicoklassen 1, 2 en 3 zijn er nu risicoklassen 1, 2 en 2A. Deze wijzigingen zijn in SMA-rt verwerkt.

Per 1 april 2019 treedt het nieuwe Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling in werking.

Risicoklasse 1

Van toepassing als bij sanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m³ (Chrysotiel en Amfibolen) niet wordt overschreden. Dit geldt veelal bij intacte, hechtgebonden materialen, die zonder verspaning en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze werkzaamheden niet gecertificeerd te zijn.

Risicoklasse 2

Van toepassing als bij asbestsanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m³ (Chrysotiel en < 2.000 asbestvezels/m³ Amfibolen) wordt overschreden. Afhankelijk van de situatie kunnen de asbesthoudende toepassingen in open lucht of containment met onderdruk verwijderd worden.

De adembescherming bestaat uit een volgelaatsmasker met afhankelijke lucht aandrijving.

Risicoklasse 2A

Van toepassing als bij asbestsanering de vezelconcentratie meer bedraagt 2.000 asbestvezels/m³ (Amfibolen). Voor deze klasse geldt een verzaamd regime. Het betreft met name niet hechtgebonden asbest zoals, spuitasbest, isolatie en zachtboard. Ook de eindbeoordeling is verzaamd (SEM-metingen). De asbesthoudende toepassingen dienen in de regel in containment met onderdruk verwijderd te worden (uitzonderingen op deze regel zijn binnen de SMART-database mogelijk gemaakt).

De adembescherming bestaat afhankelijk van de vezelconcentratie uit een volgelaatsmasker met onafhankelijke of afhankelijke lucht aandrijving (keuze door SMART bepaald).

Broninformatie Ascet:

“Gewijzigd document SCa 100 nadere interpretaties certificatieschema Xllla donderdag 21 maart 2019”

| Nieuws

Met ingang van vandaag vindt u de SCa 100, 21 maart 2019, op de website; zie tabblad Wetgeving > Interpretaties en aanvullingen

Zie voor meer informatie:

<https://www.ascert.nl/upload/documents/SCa-100-nadere-interpretaties-certificatieschema-21032019.pdf>

Raadpleeg de 'leeswijzer' in het document om snel te kunnen zien wat er is gewijzigd of aangevuld.



6.2 Asbestinventarisatieplicht

De asbestinventarisatieplicht geldt bij:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbesthoudende materialen uit bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende materialen die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklasse 1, 2 of 2A). De resultaten worden opgenomen in het inventarisatierapport. De uitzonderingen op de inventarisatieplicht en daarmee ook buiten het gecertificeerde asbestsaneringsregime betreffen:

- bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
- asbestcement waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
- asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- asbesthoudende geklemde vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- asbesthoudende pakking uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van minder dan 2250 KW;
- wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.



7. Conclusies en aanbevelingen

In tabel 1 en 2 is een volledige opsomming vermeld van alle geïnventariseerde asbestverdachte/asbesthoudende toepassingen, inclusief gegevens, foto's, risicoklasse en saneringsadviezen.

Uit de resultaten blijkt dat er geen spoedeisende asbestsanering noodzakelijk is.

Voor de aangetroffen asbesthoudende toepassing(en) geldt dat de verwijdering dient te geschieden volgens de in § 6.1 gestelde voorwaarden.

De in deze rapportage opgenomen asbesthoudende toepassingen dienen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te worden verwijderd conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Geadviseerd wordt om de in deze rapportage opgenomen asbesthoudende toepassingen welke onder risicoklasse 1 vallen, te laten verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, ondanks het feit dat hiervoor geen saneringsplicht geldt. Mede om het proces van het Landelijk Asbest VolgSysteem (LAVS) volledig te kunnen afronden.

Het saneringsbedrijf zal erop moeten toezien dat het dakbeschot (Bron 3) van de berging kan overlappen op de naastliggende berging. Vooraf beoordelen of bij verwijdering van de overlapping geen schade kan ontstaan door lekkage en/of openliggende bebouwing.

Er zijn wel ontoegankelijke plaatsen met een redelijk vermoeden op niet direct waarneembaar asbest.

In paragraaf 2.4 is in de tabel aangegeven welke plaatsen ontoegankelijk zijn. Deze genoemde plaatsen dienen aanvullend onderzocht te worden voor aanvang of tijdens sloop- en/of renovatiewerkzaamheden aan genoemde bouwdelen en/of ruimtes.

Deze rapportage is geschikt voor het aanvragen van een omgevingsvergunning/sloopmelding.

Opmerkingen:

- er is licht destructief onderzoek uitgevoerd;
- de onderzochte woning en berging waren tijdens het onderzoek wel in gebruik.



Legenda:	
¹ schade:	
² verwerking:	
+ niet beschadigd; + niet verweerd;	
- licht beschadigd; - licht verweerd;	
-- ernstig beschadigd, -- ernstig verweerd	
HB Hechtgebonden	

8. Overzichtstabellen

8.1 Tabel 1: Overzicht van bemonsterde locaties met asbestverdachte materialen

Bron-nr.	Monster-code	Plaats	Beschrijving	Hoeveelheid	Schade ¹ (+ / - / --)	Foto nummer	Soort(en) + % asbest	HB	SMA-rt Risicoklasse	Opmerkingen van belang voor veilige verwijdering toepassing
		Bevestiging			Verwerking ² (+ / - / --)		Identificatie analysecertificaat			
1.	M01AA	Zolder	Ventilatiebuis	2,8 m ¹	-	2 t/m 4	Chrysotiel 10-15% Amosiet 0,1-2%	Ja	1*	Overmaats uitboren/uitzagen. SMA-rt rapport nr. 1408404
		Ingestort			-		1960289/16/1.1			
2.	M02AA	Kruipruimte	Vulplaatjes	0,3 m ²	-	27 t/m 31	Chrysotiel 5-10%	Ja	2	Containment. SMA-rt rapport nr. 1408415
		Geklemd			-		1960289/16/1.1			
3.	M03AA	Berging	Dakbeschot	12 m ²	-	34 t/m 36	Chrysotiel 5-10%	Ja	2	Openluchtsanering. SMA-rt rapport nr. 1408425
		Gespijkerd			-		1960289/16/1.1			

* Risicoklasse 1 geldt wanneer het materiaal in zijn geheel, zonder het asbest te bewerken, dubbel wordt verpakt en afgevoerd als asbesthoudend afval.
Indien dit niet het geval is, geldt risicoklasse 2A.

8.2 Tabel 2: Overzicht aangetroffen (identieke) verdachte materialen waarvan geen monster is genomen

Bron-nr.	Monster-code	Plaats	Beschrijving	Hoeveelheid	Schade ¹ (+ / - / --)	Foto nummer	Soort(en) + % asbest	HB	SMA-rt Risicoklasse	Opmerkingen van belang voor veilige verwijdering toepassing
		Bevestiging			Verwerking ² (+ / - / --)		Identificatie analysecertificaat			
4.	M01AZ	Woonkamer	Afvoerbuïs	2,8 m ¹	-	18 & 19	Chrysotiel 10-15% Amosiet 0,1-2%	Ja	2	Containment. SMA-rt rapport nr. 1408431
		Ingestort			-		1960289/16/1.1			
5.	M01AZ	Kruipruimte	Afvoerbuïs	2 m ¹	-	25 & 26	Chrysotiel 10-15% Amosiet 0,1-2%	Ja	2	Containment. SMA-rt rapport nr. 1408431
		Ingestort			-		1960289/16/1.1			

8.3 Tabel 3: Overzicht van ontoegankelijke plaatsen

Volgnummer	Bouwdeel	Locatie	Reden niet geïnventariseerd	
1.	Gevels	Spouw buitengevels	Geen opdracht voor destructief onderzoek (in gebruik)	
2.	Toilet & hal	Onder vaste betonvloer	Geen opdracht voor destructief onderzoek (in gebruik)	
3.	Hoofdzekeringkast (geen invloed op het doel van de inventarisatie)		Achter afdekplaat (is verzegeld)	Geen eigendom van opdrachtgever

9. Bijlagen



9.1 Foto's



Foto 1: Woning en berging, Gruttostraat 16 te Epe



Foto 2: Zolder: Ventilatiebuis (Bron 1)



Foto 3: Zolder: Ventilatiebuis (Bron 1)



Foto 4: Zolder: Ventilatiebuis (Bron 1)



Foto 5: Zolder: Aftimmering



Foto 6: Zolder: Achter aftimmering





Foto 7: Slaapkamer: Beplating vaste kast (Asbestvrij)



Foto 8: Slaapkamer: Onder vloerafwerking vaste kast (Asbestvrij)



Foto 9: Slaapkamer



Foto 10: Overloop

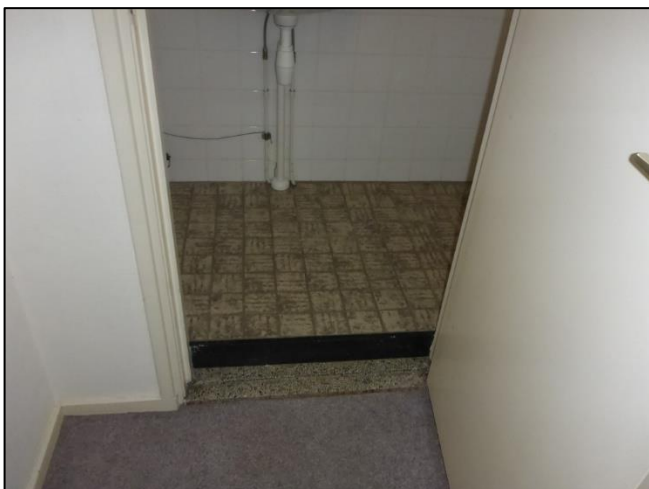


Foto 11: Badkamer: Dorpel (Asbestvrij)



Foto 12: Badkamer: Ventilatiekanaal (Asbestvrij)



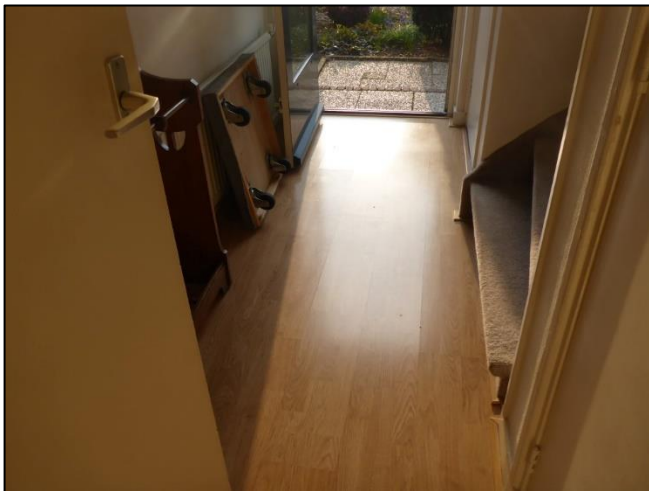


Foto 13: Hal



Foto 14: Toilet: Dorpel (Asbestvrij)



Foto 15: Hoofdzekeringskast (Ontoegankelijk)



Foto 16: Trapkast (Asbestvrij)

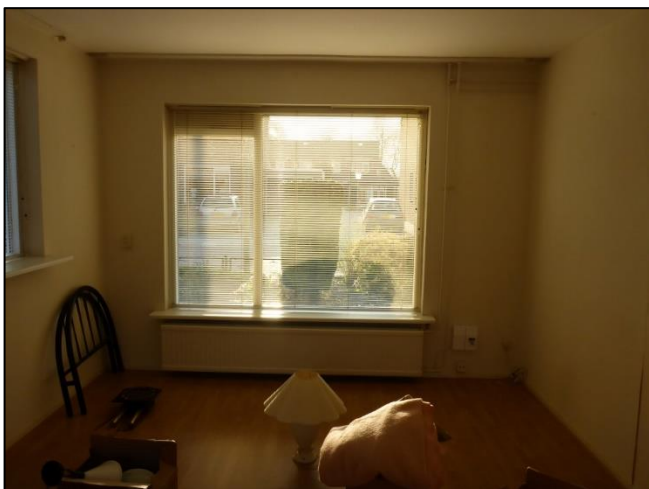


Foto 17: Woonkamer

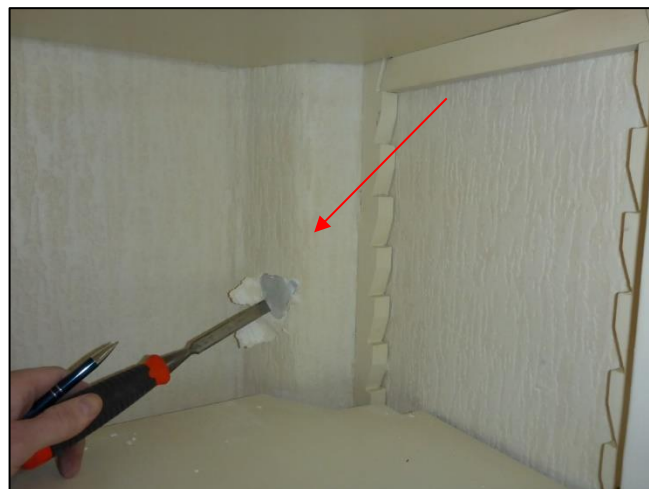


Foto 18: Woonkamer: Afvoerbuiss (Bron 4)





Foto 19: Woonkamer: Afvoerbuiskast (Bron 4)



Foto 20: Toilet: Koof (Deconstructief onderzoek, asbestvrij)



Foto 21: Toilet



Foto 22: Keuken



Foto 23: Toegang tot kruipruimte



Foto 24: Kruipruimte





Foto 25: Kruipruimte: Afvoerbuis (Bron 5)



Foto 26: Kruipruimte: Afvoerbuis (Bron 5)



Foto 27: Kruipruimte: Vulplaatjes (Bron 2)



Foto 28: Kruipruimte: Vulplaatjes (Bron 2)



Foto 29: Kruipruimte: Vulplaatjes (Bron 2)



Foto 30: Kruipruimte: Vulplaatjes (Bron 2)





Foto 31: Kruipruimte: Vulplaatjes (Bron 2)



Foto 32: Berging: Raamkozijn (Asbestvrij)

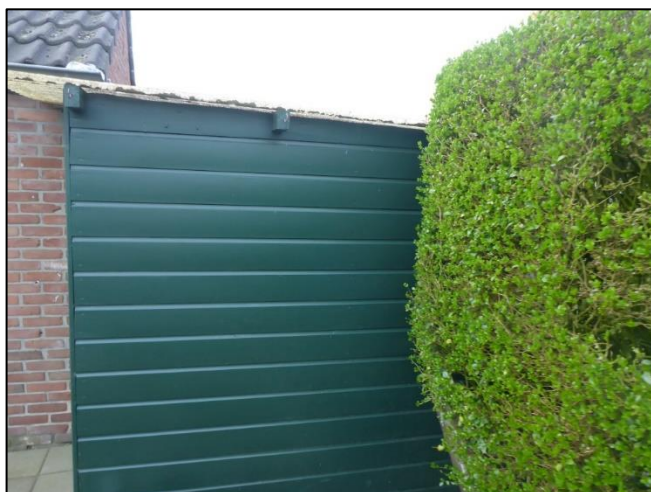


Foto 33: Berging (Asbestvrij)

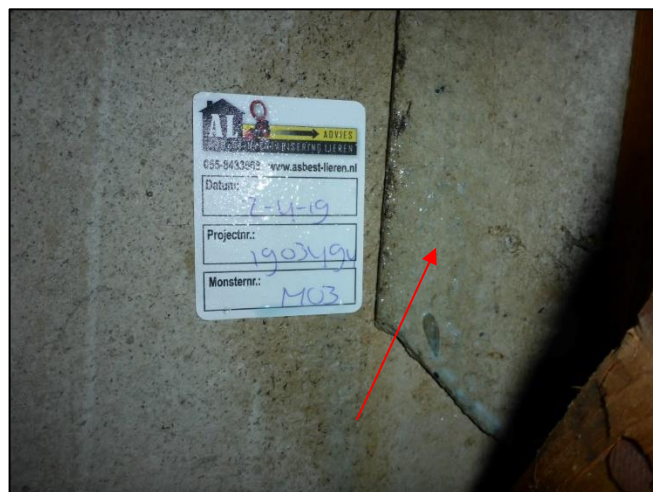


Foto 34: Berging: Dakbeschoot (Bron 3)



Foto 35: Berging: Dakbeschoot (Bron 3)



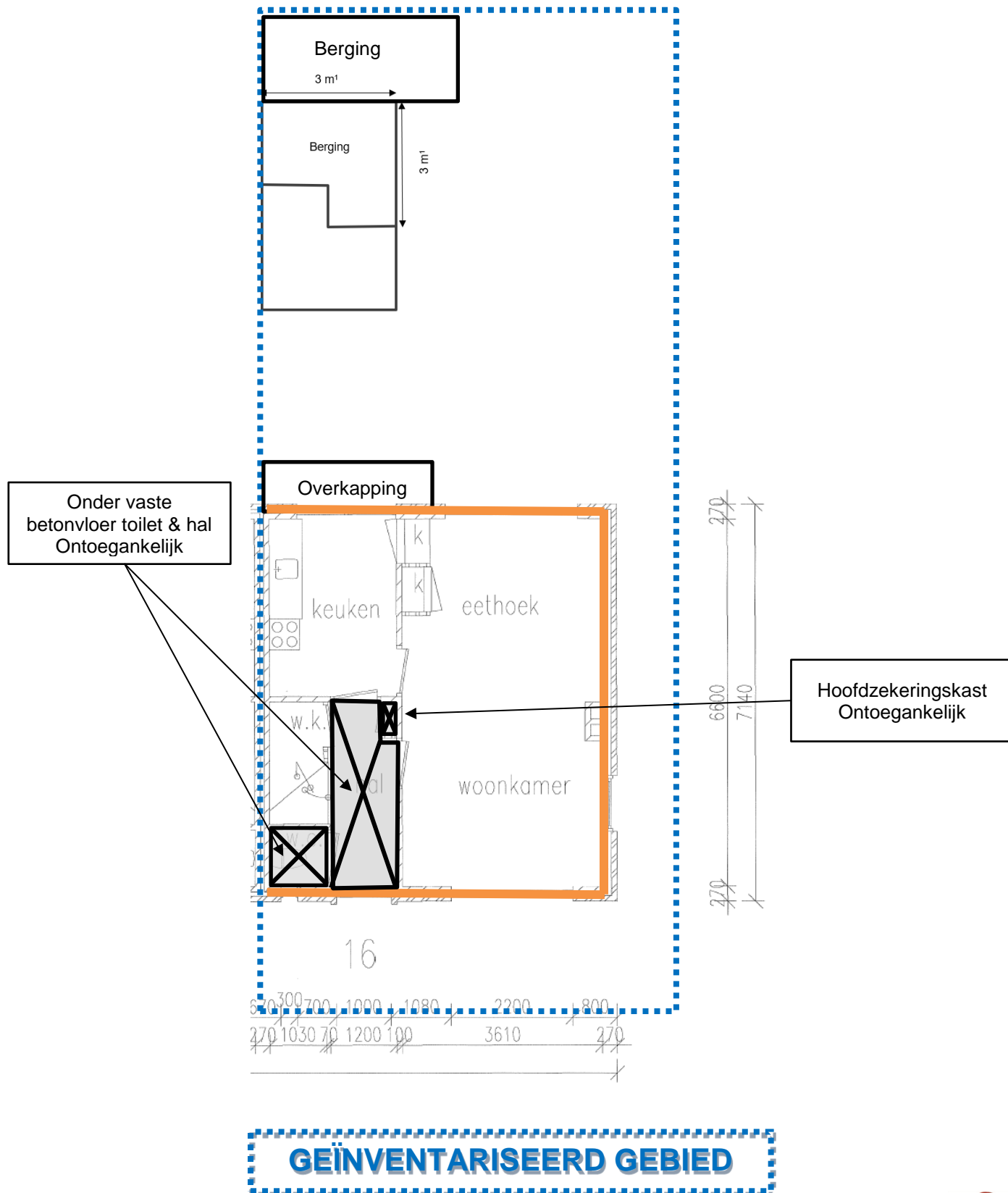
Foto 36: Berging: Dakbeschoot (Bron 3)



9.2 Plattegronden en tekeningen

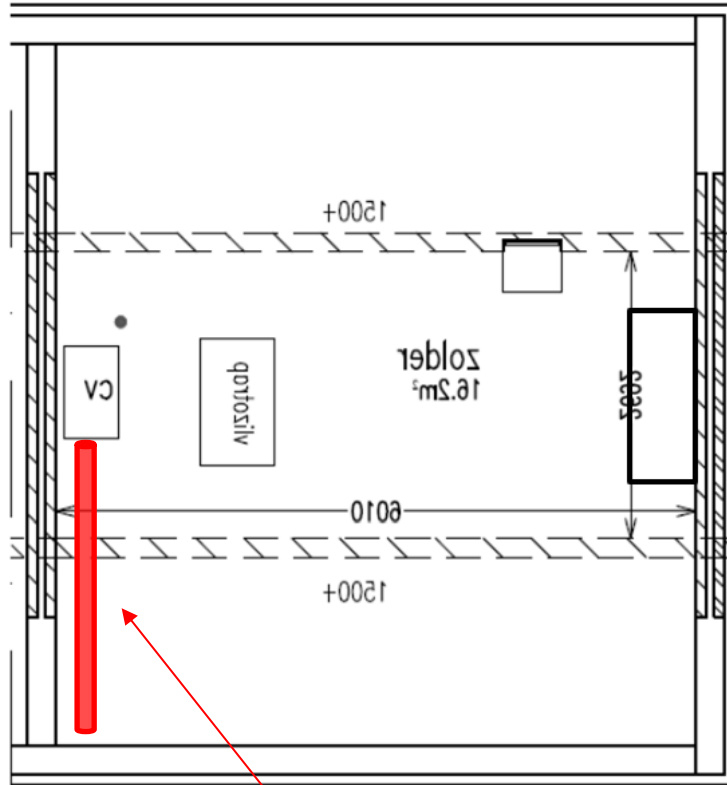
LEGENDA

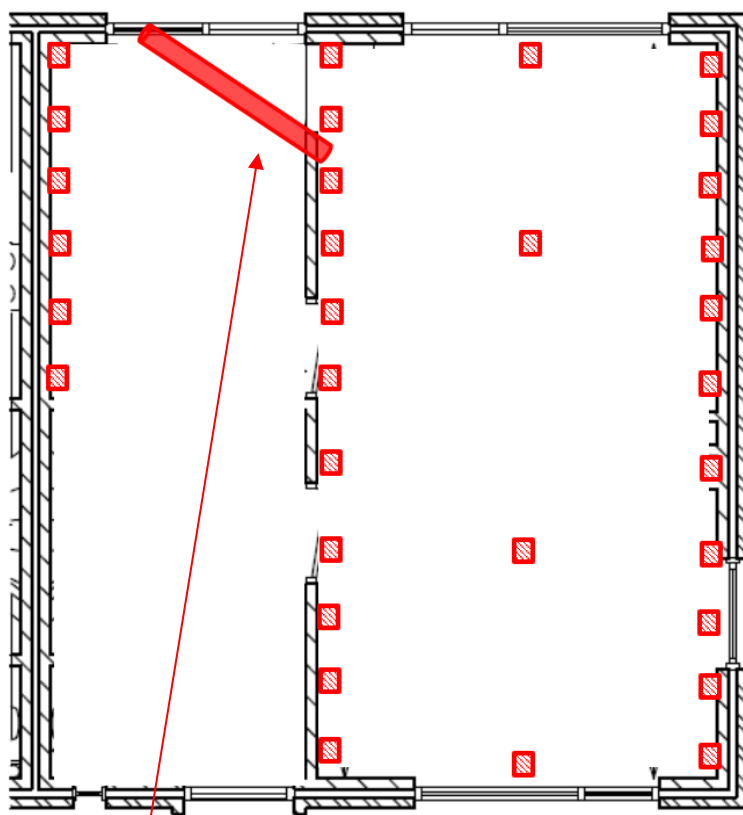
 **Ontoegankelijke ruimte**
 **Spouw niet onderzocht**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend






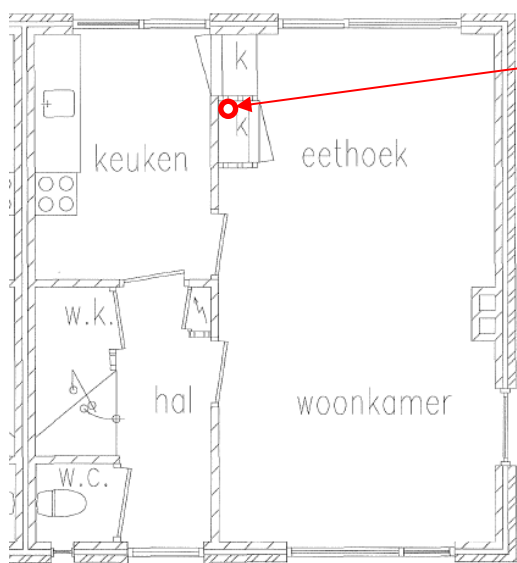
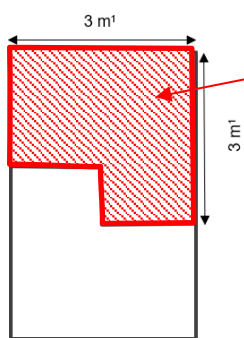


Kruipruimte: Afvoerbuis (Bron 5)

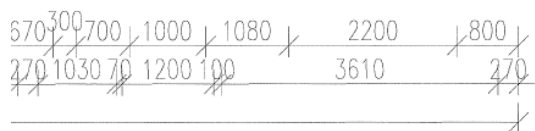


 **Kruipruimte: Vulplaatjes (Bron 2)**





16



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



9.3 Beknopt verslag van vooronderzoek

BEVINDINGEN EN BRONVERMELDING:

- Opdracht ontvangen van Triada Woondiensten te Heerde.
- Per e-mail & LAVS d.d. 28 maart 2019 informatie ontvangen van de opdrachtgever, de heer W. Huizenga van Triada Woondiensten.
- Tijdens het veldwerk is duidelijk te constateren waar eventuele asbesthoudende toepassingen aanwezig zijn.
- De woning en berging zijn in gebruik.

CONCLUSIES:

- Voldoende informatie aanwezig om de inventarisatie uit te kunnen voeren.

9.4 Beknopt verslag van interviews

- Ter plaatse op 2 april 2019 was de huidige bewoner aanwezig en heeft toegang verleend tot de woning en berging.
- De asbestinventarisatie ter plaatse was volledig duidelijk met ontoegankelijke plaatsen.
- De situatie is opgenomen en vastgelegd in de rapportage.



9.5 Analysecertificaten

1960289/16/1.1



RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Asbestinventarisering Lieren
T.a.v. mevrouw J. de Pater
Kalverwei 18
7364 BW Lieren
NEDERLAND

Document nr. : 1960289/16/1.1

Datum rapportage : 03-04-2019
Datum analyse : 03-04-2019
Datum ontvangst : 03-04-2019

Uw referentie : 1903494
Aantal monsters : 3
Pagina : 1 van 1

Analyse methode : conform NEN 5896 (Polarisatie Microscopie) (Q)

Aangeboden door : Asbestinventarisering Lieren
Monstergegevens : Woning en berging, Gruttostraat 16 te Epe

M	Monstersomschrijving	Materiaal	Asbestsoort (m/m%)				HB
			CHR	AMO	CRO	OVE	
1	M01; Buis	Buis	10-15	0,1-2	-	-	Ja
2	M02; Vulplaat	Vlakke plaat	5-10	-	-	-	Ja
3	M03; Dakbeschot	Vlakke plaat	5-10	-	-	-	Ja

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / + / ++

M = Monsternummer Asb. = Asbest - = Geen asb. aangetroffen/
m/m% = Gewichtsprocenten OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet) concentratie asb. < 0,1%
CHR = Chrysotiel HB = Hechtgebonden (volgens NEN 5896, vigerende versie) +- = Spoor asb. aangetroffen
AMO = Amosiet pos = Asbest aanwezig, echter niet in percentage uit te drukken + = Asb. duidelijk aanwezig
CRO = Crocidoliet n.v.t. = Niet van toepassing ++ = Veel asb. aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
E. Ouborg, Business Unit Manager



Opmerkingen:

- Q = analyse valt onder de scope van de RVA Testen accreditatie onder nr. L568
- Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polarisatie Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM).
- de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd

Sanitas Laboratorium Services
Zuideinde 68, 2991 LK Barendrecht
Postbus 414, 2990 AK Barendrecht

010 – 29 22 940
F 010 – 29 22 944
info@eurofins.nl

KVK Rotterdam 55005101
BTW NL8515.25.714.B01
www.eurofins.nl



9.6 SMA-rt Risicobeoordeling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 april 2019 om 14h47 (1408404)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1903494]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Gruttostraat 16, Epe
Projectcode	1903494
Projectnaam	Woning en berging
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Ventilatiekanalen verticaal en horizontaal

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement kanaal
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,8 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	1960289/16/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overmaats uitboren/uitzagen
------------------	-----------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1408404)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 april 2019 om 14h49 (1408415)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1903494]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Gruttostraat 16, Epe
Projectcode	1903494
Projectnaam	Woning en berging
Broncode	Bron 2
Bronnaam	Vulplaatjes in metselwerk (blokken)

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,3 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1960289/16/1.1

Situatie

Bevestiging	Geklemd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangsdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1408415)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 april 2019 om 14h50 (1408425)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1903494]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Gruttostraat 16, Epe
Projectcode	1903494
Projectnaam	Woning en berging
Broncode	Bron 3
Bronnaam	Dakbeschot

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	12 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1960289/16/1.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1408425)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 05 april 2019 om 14h53 (1408431)

A.L. Asbestinventarisering Lieren

SCA-code: 07-D070117.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070117.01-1903494]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Gruttostraat 16, Epe
Projectcode	1903494
Projectnaam	Woning en berging
Broncode	Bron 4 en Bron 5
Bronnaam	Asbestcement buizen en kanalen

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4,8 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	0.1 - 2 %
Analysecertificaatnummer	1960289/16/1.1

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 28012019 (ingangdatum 28-01-2019)

Werkplanelementen

Containment RK2A - uitzondering eindmeting

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Voor de eindmeting geldt de uitzondering zoals vastgelegd in Artikel 4.30 (Uitzondering in geval van eindmeting) van de Arboregeling (Str. 2016 - 67085) en er dient getoetst te worden aan 10.000 vezels/m³.

(1408431)



9.7 Digitale informatiedragers

- Archief opdrachtgever
- Landelijk AsbestVolgSysteem (LAVS)
- Aanlevering tekeningen/plattegronden door opdrachtgever

9.8 Rapportage validatie onderzoek

Niet van toepassing.

Alle rechten voorbehouden. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van A.L. Asbestinventarisering Lieren tenzij deze wijzigingen door A.L. Asbestinventarisering Lieren zijn gevalideerd. Niets uit dit rapport, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

