

TE HUUR



WATERINGEN | Herenstraat 170

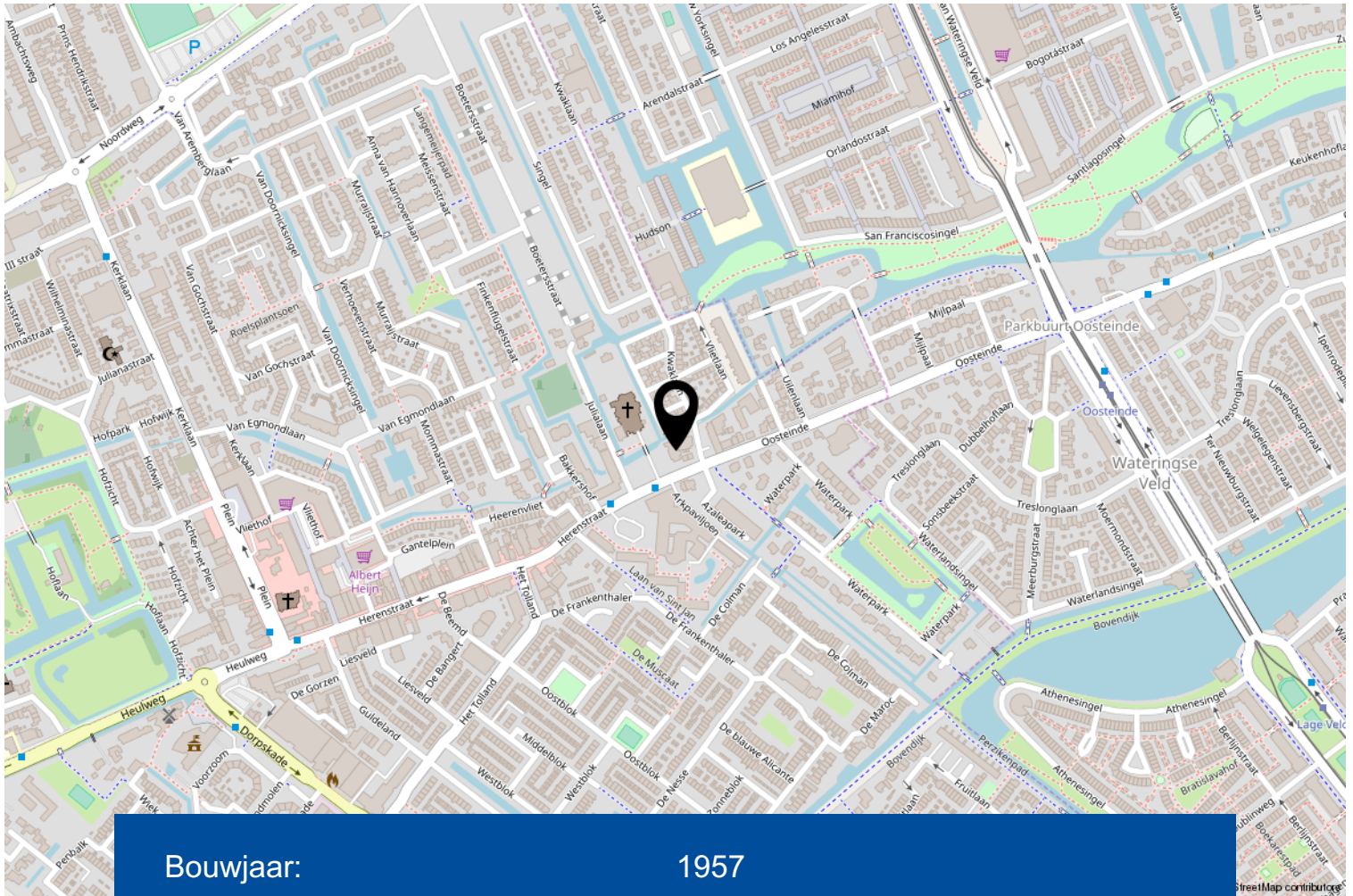
vraagprijs € 1.875 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	1957
Totale oppervlakte:	114 m ²
Verkoopoppervlakte:	100 m ²
Frontbreedte:	1100 cm
Horeca toegestaan:	nee
Welstandsklasse:	B1
BTW belast:	ja

Omschrijving

Aan de rand van het centrum van Wieringen, langs doorgaande weg gelegen, karakteristiek winkelpand/kantoorpand van ca. 114 m² vloeroppervlak.

Het pand is recent gemoderniseerd. De grote etalage met glazen pui is zeer aantrekkelijk om uw goederen te presenteren.

Er zijn goede gratis parkeermogelijkheden voor het winkelpand.

De bereikbaarheid en ontsluiting is middels de doorgaande weg Herenstraat/Oosteinde zeer goed, waardoor het pand vanuit Rijswijk, 's-Gravenhage en de overige Westlandse gemeenten binnen enkele autominuten bereikbaar is.

Indeling:

Entree met toegang tot open winkelruimte v.v. een stuc-/systeemplafond met verlichting .

Verwarming middels een cv-combiketel met radiatoren.

Er is een pantry met keukenblok alsmede een aparte toiletruimte (dames en heren).

De ramen in de voorgevel zijn v.v. dubbel glas.

Er is een alarminstallatie aanwezig ter beveiliging. (ter overname)

Aanvaarding:

In overleg.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.875,-- per maand, exclusief b.t.w. en gebruikerslasten.

Huurperiode:

In overleg.

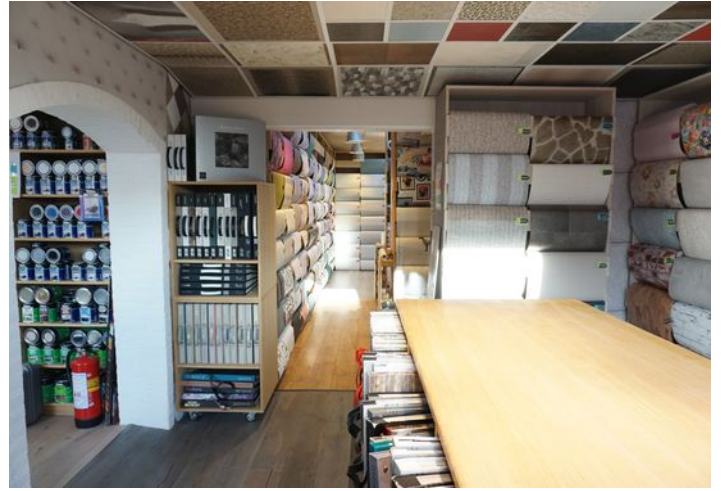
Parkeren:

Er bevinden zich voldoende openbare (gratis) parkeerplaatsen voor het winkelpand.

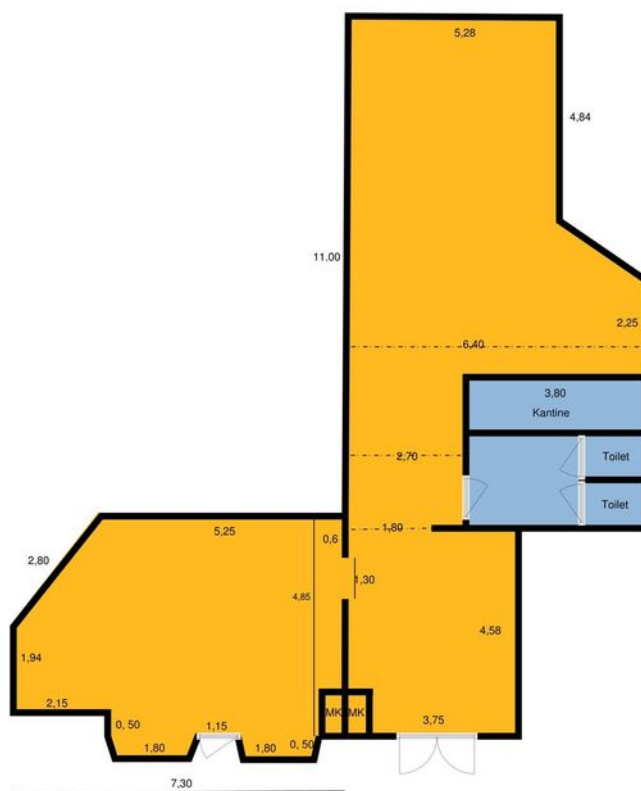
Servicekosten:

Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.

Het woonhuis van verhuurder is qua voorzieningen van gas en elektra aangesloten op de meterkast van de winkelruimte. Verhuurder zal huurder een voorschot betalen voor het verbruik en eenmaal per jaar zal een verrekening plaatsvinden middels het opnemen van de meterstanden.



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend. Maatvoeringen zijn indicatief.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Herenstraat170



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Y, 18 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Wateringen Sectie A Perceel 4566</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	---

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

