

Boerhaavestraat 423 Vlaardingen

Vraagprijs € 175.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Op de 5e woonlaag gelegen ruim 3 kamer appartement met uitzicht richting het groene Midden Delfland gebied, de surfplas en Broekpolder. De woning heeft een grote woonkamer, riante hoofslaapkamer en is geheel voorzien dubbel glas en grotendeels kunststof kozijnen. Deze gasloze woning ligt een verzorgd wooncomplex voorzien van een lift en privé parkeerterrein.

Omschrijving:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau. Aansluitend representatieve hal met toegang tot lift, trappenhuis en bergingen.

5e verdieping:

Meterkast buiten de woning, entree woning in ruime hal met 2 vaste kasten, modern gedeeltelijk betegeld vrijhangend toilet met fonteintje en verlaagd plafond met spots. Geheel keurig betegelde badkamer voorzien van een douchecabine en wastafelmeubel.

Ruime hoofslaapkamer van ca. 19 m². Tweede slaapkamer van ca. 7,5m² met toegang tot kleine loggia.

Royale woonkamer van ca. 31m² met veel lichtinval en een fraai en vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer toegang tot de keuken. Dichte keuken met deur naar klein balkon en nette keukeninrichting voorzien van koelkast, vriezer en keramische kookplaat. Aansluitend bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine, vaatwasser en droger en 120 liter elektrische boiler (huur).

In de gehele woning ligt een nette laminaatvloer. In de onderbouw heeft deze woning een eigen berging. Daarnaast is er ook een gezamenlijke fietsenstalling.

Overige:

De woning heeft een jaarlijkse erfpacht van € 58,83. Het erfpachtrecht loopt tot 30-06-2064. Een afgesloten parkeerterrein voor bewoners is aanwezig. Bouwjaar ca. 1966. Het woonoppervlak bedraagt ca. 90 m². De VVE is actief met een maandelijkse bijdrage van € 176,50 exclusief € 51,50 voorschot stookkosten per maand. Oplevering in overleg, maar kan spoedig plaatsvinden.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Boerhaavestraat 423
3132 RD Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1966
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

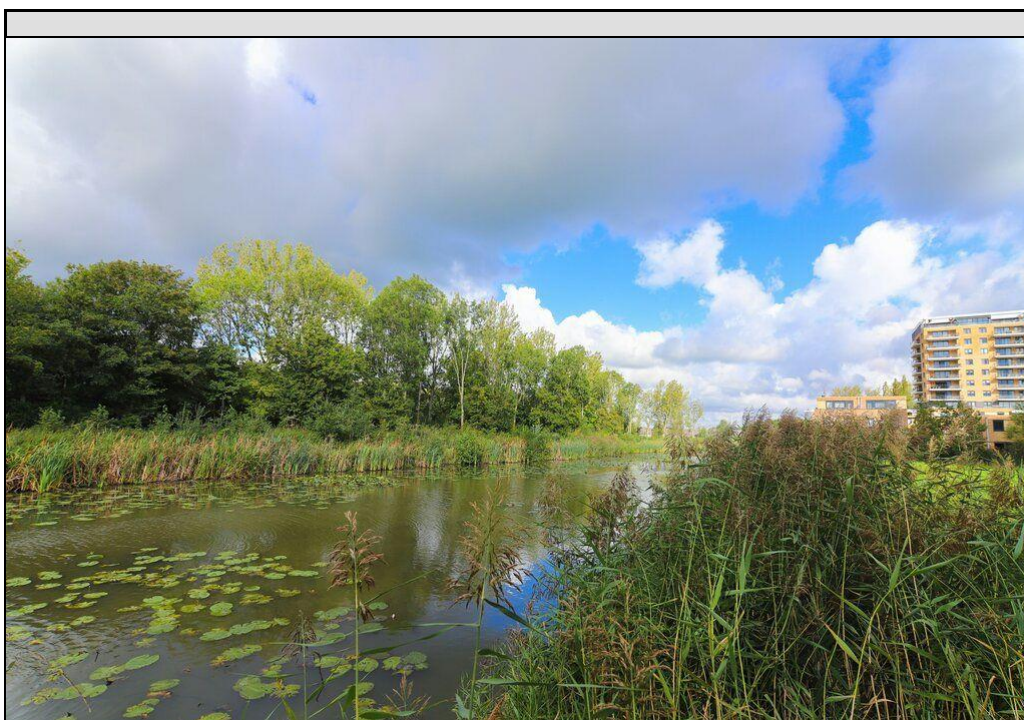
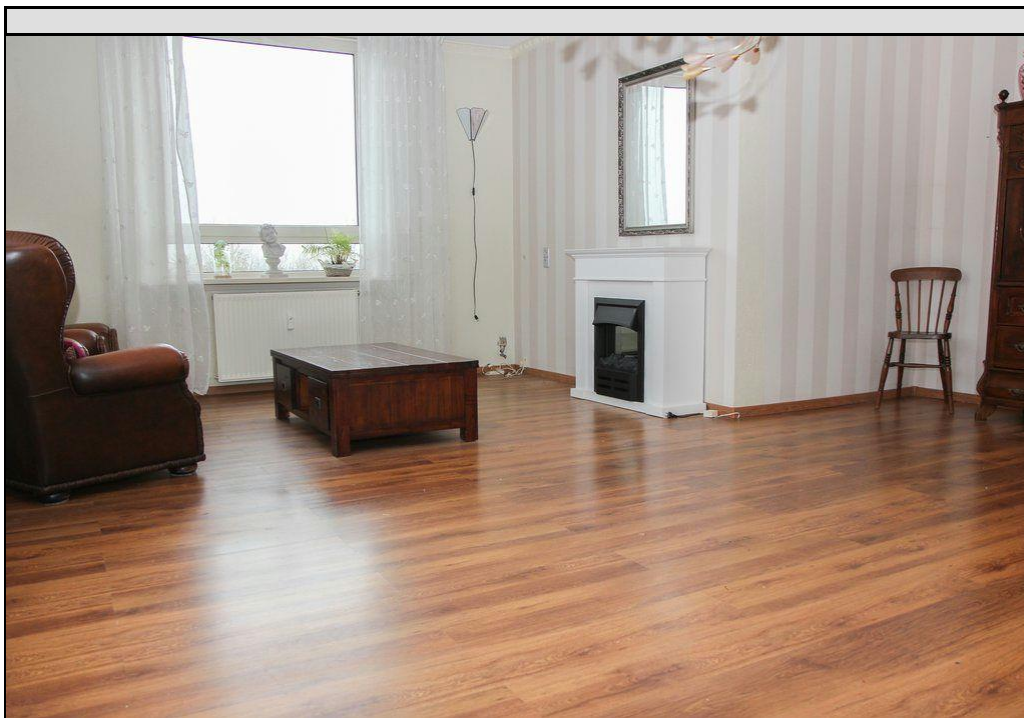
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	250 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	90 m²
Woonkamer m2:	31 m²

Detail

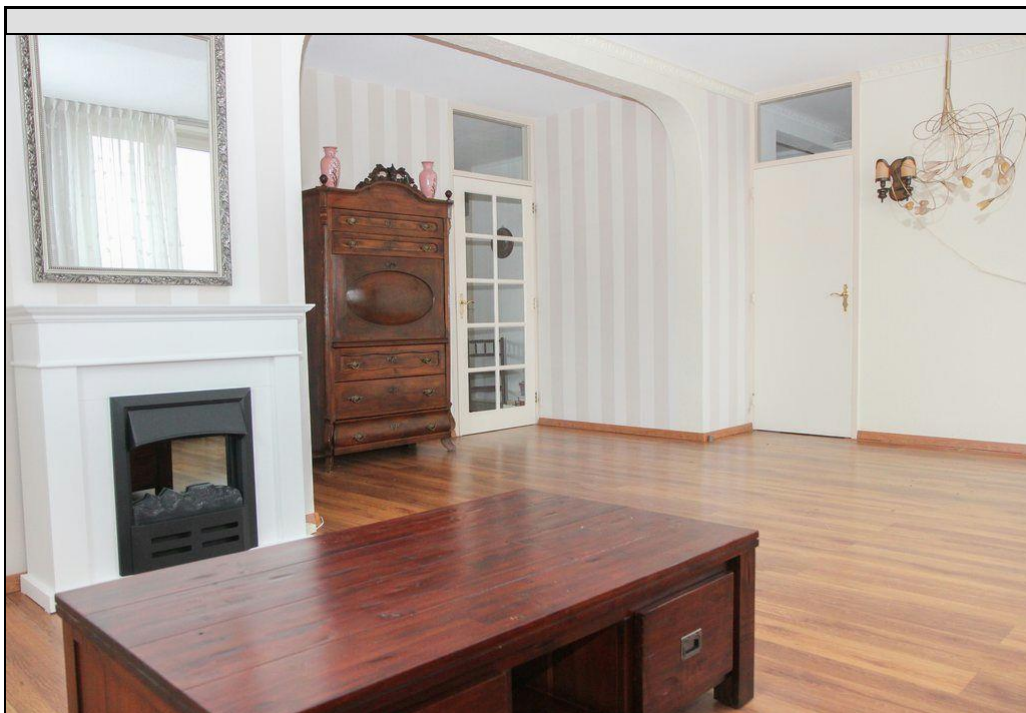
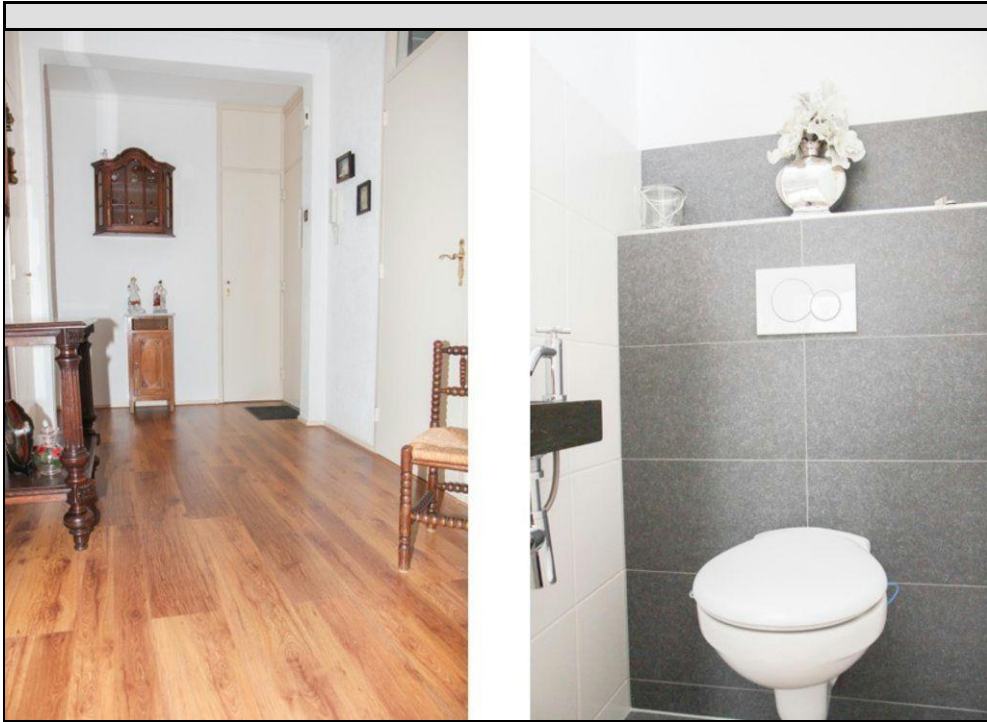
Ligging object:	Aan bosrand, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	Elektrische boiler huur
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

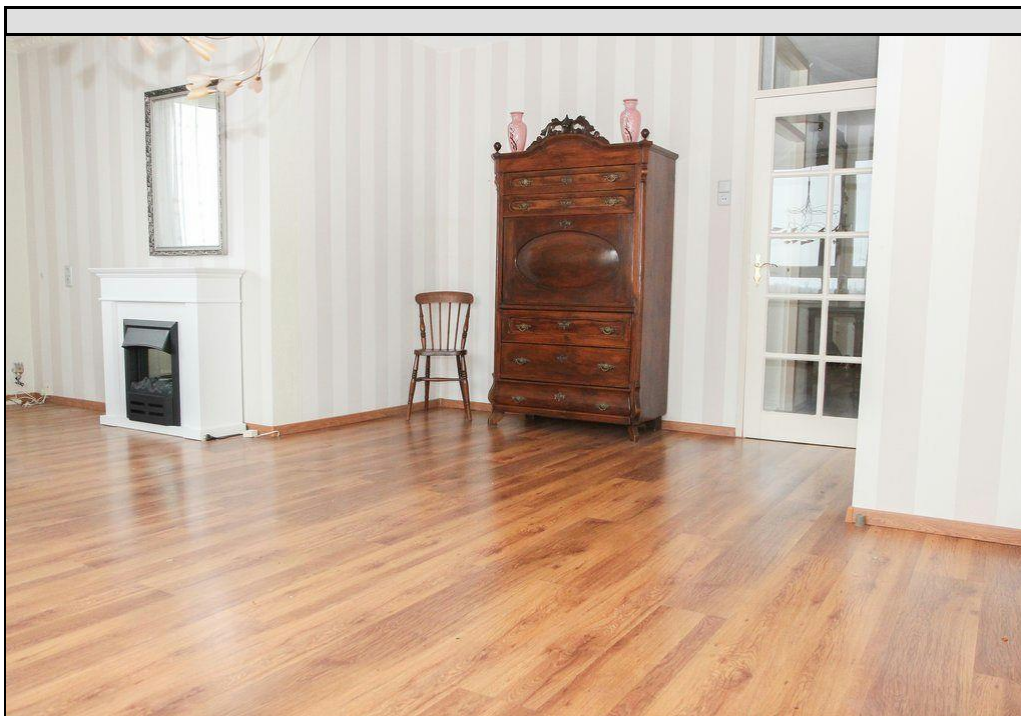
Tuin gegevens

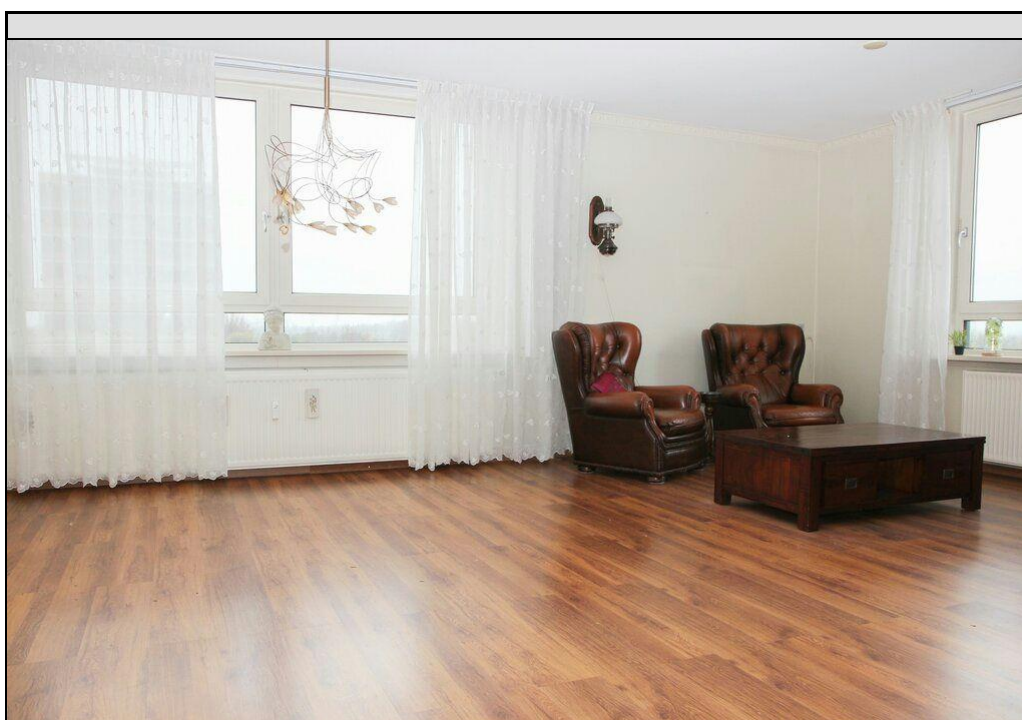
Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

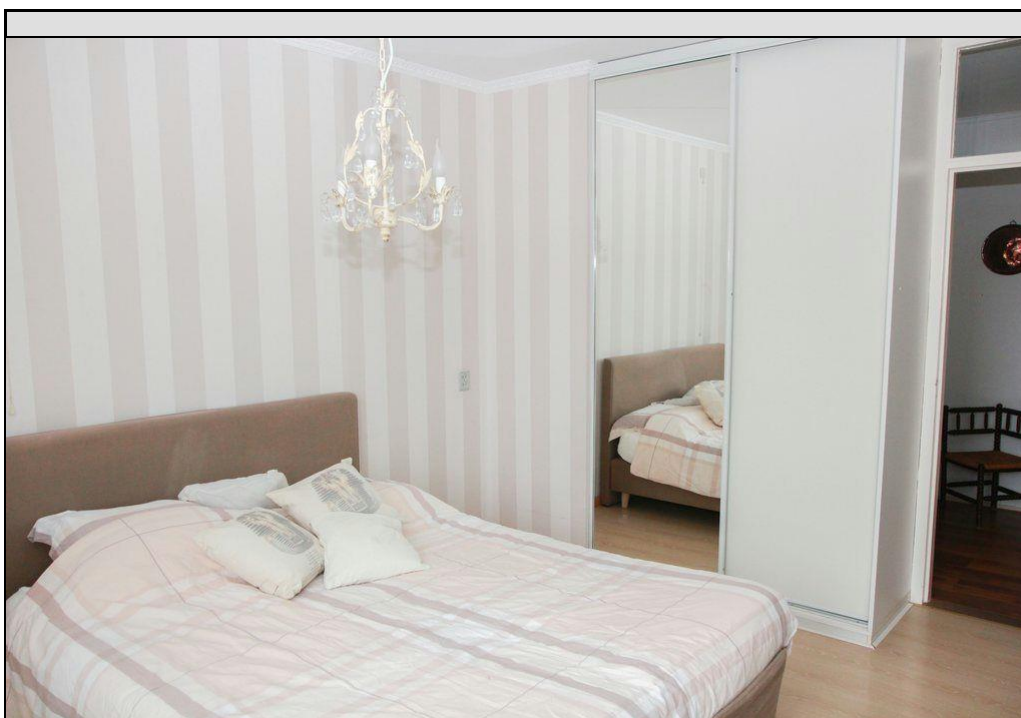
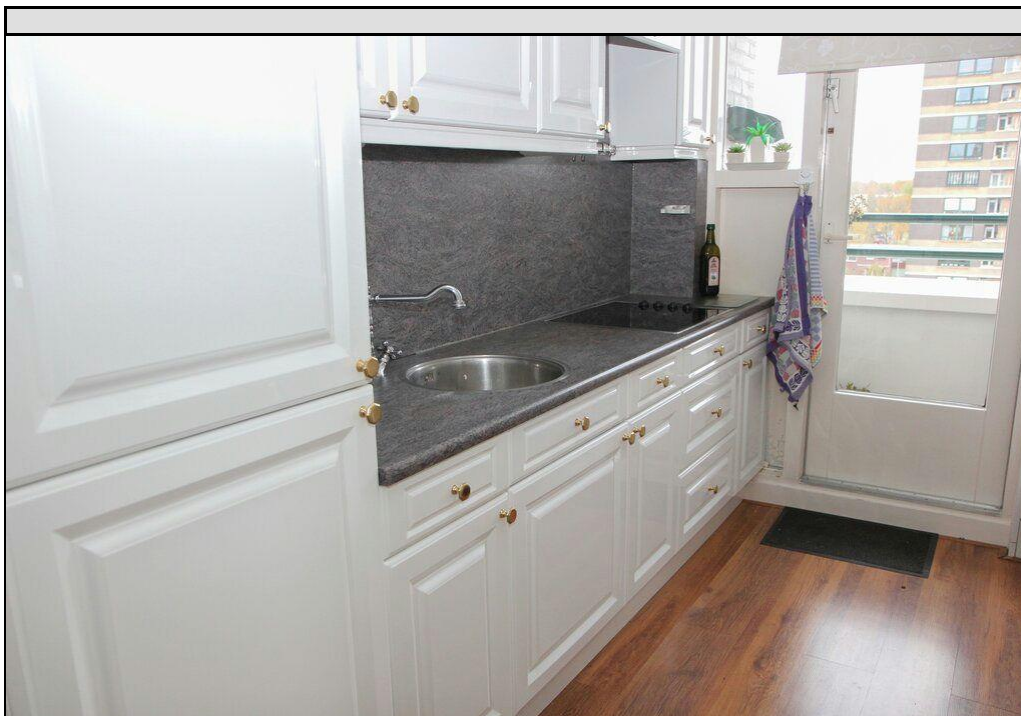


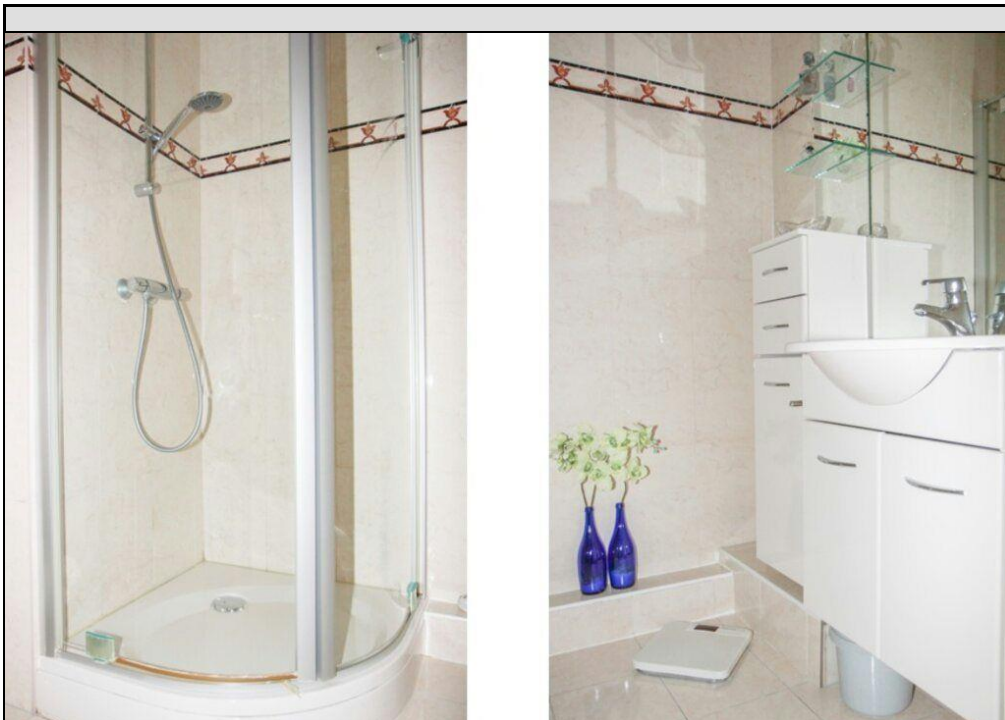




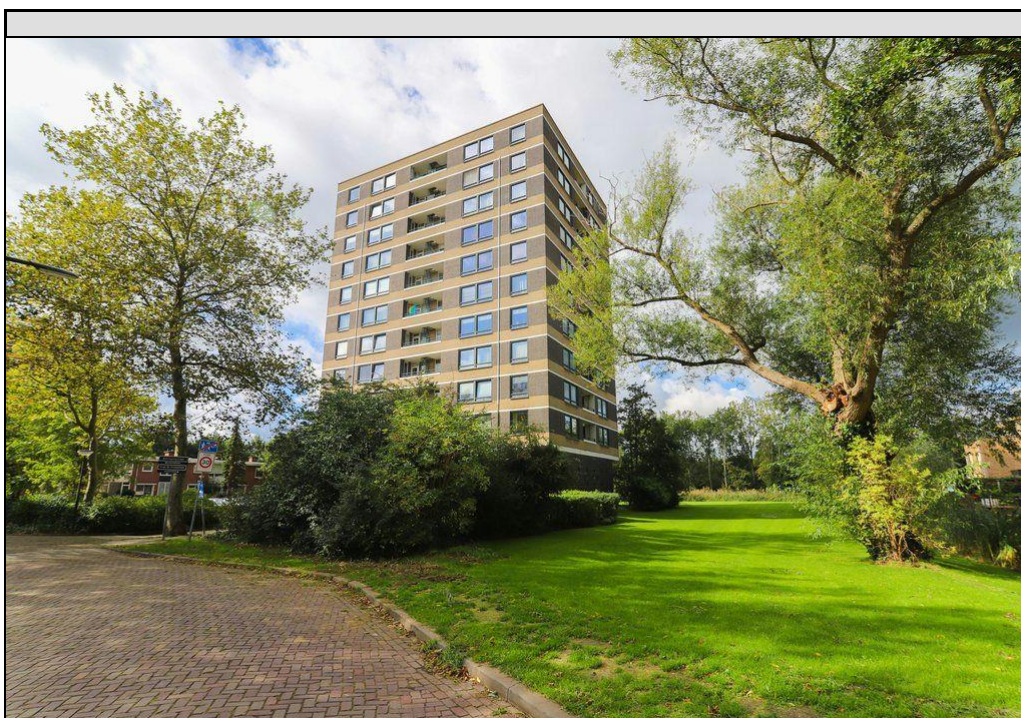
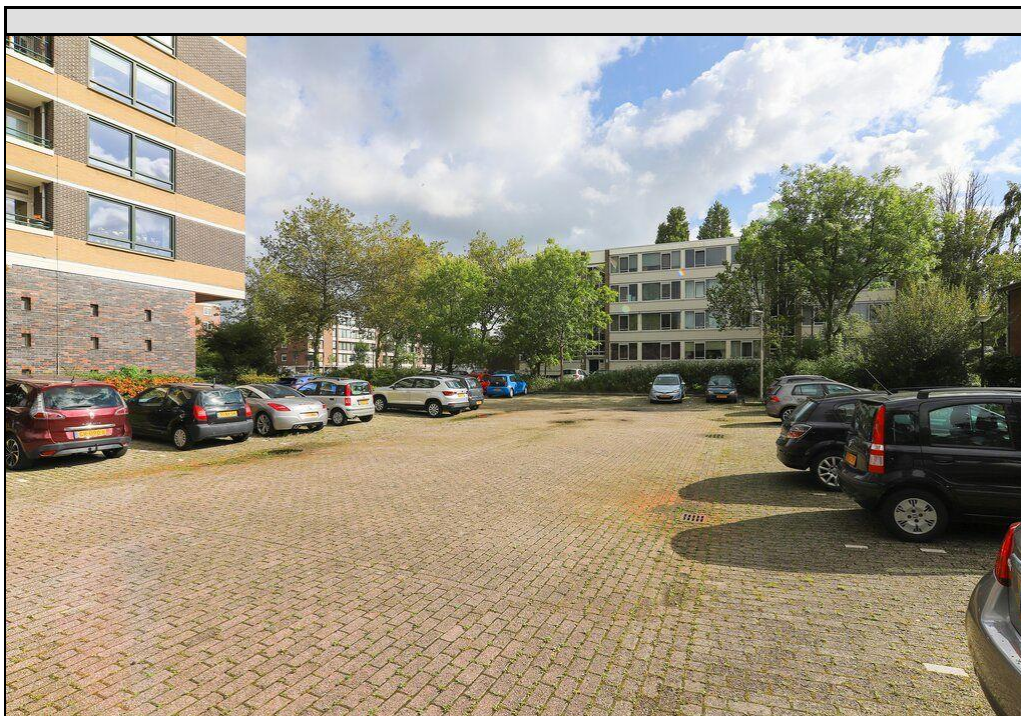




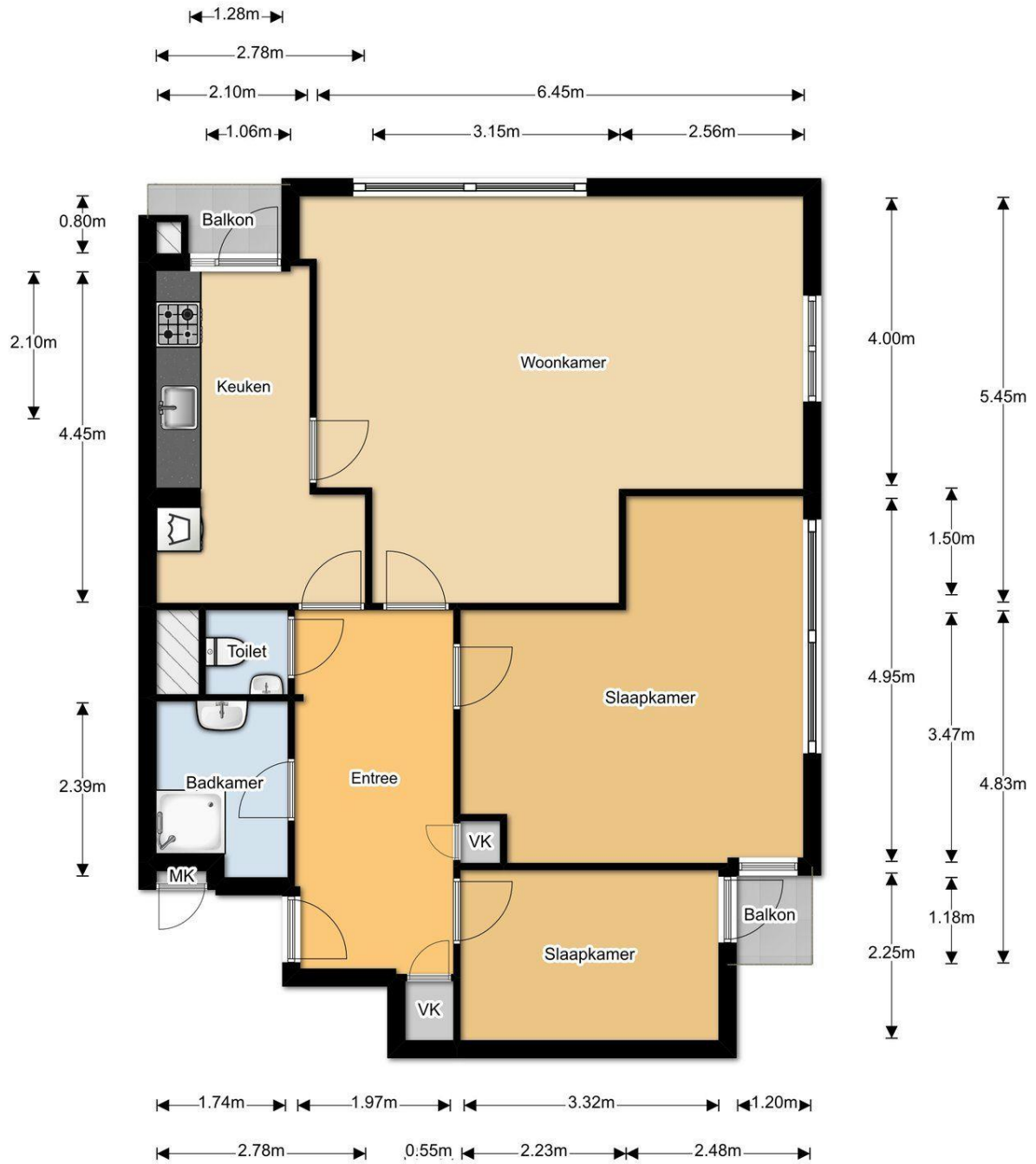












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl