

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
BLAAK 516 te ROTTERDAM



Betreft:

Representatieve kantoorruimte gelegen in het hart van Rotterdam! Het architectonisch en markant vormgegeven kantoorgebouw 'De Coopvaart' heeft een representatieve uitstraling en ligt pal aan het Plein 1940 aan de Blaak.

Kenmerkend voor dit baken van Rotterdam is de unieke ligplaats. Aan de Leuvehaven, naast het Maritiem museum, aan de Blaak op de kruising van de Coolingsingel en Beurs.

De begane grond herbergt hoogwaardige horeca. De eerste 6 verdiepingen zijn voor kantoren gereserveerd, waarvan de 5e verdieping voor verhuur beschikbaar zijn.

Locatie

Blaak 516 ligt op loopafstand van het NS treinstation Blaak, waar trein, metro, tram en bus samenkomen. Daarnaast bevindt metrostation Beurs zich op 2 minuten loopafstand van het gebouw. Middels dit ruime aanbod aan openbaar vervoersmiddelen is het Centraal Station van Rotterdam en vervolgens luchthaven Schiphol en Amsterdam zeer goed en snel bereikbaar.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van deze locatie met de auto is goed. Via de Maasboulevard of de Schiekade zijn rijkswegen A16 en A20 goed bereikbaar.

Oppervlakte:

Voor verhuur zijn 2 zelfstandige kantoorunits beschikbaar:

Verdieping	Metrage v.v.o.	Functie
5 ^e verdieping	ca. 75 m ²	kantoorruimte

Parkeren:

Bij het gebouw worden parkeerplaatsen in de achter het pand gelegen parkeergarage aan de Wijnstraat te huur aangeboden.

Kenmerken & voorzieningen:

De kantoorruimten zullen in huidige staat worden opgeleverd voorzien van o.a.:

- gemeenschappelijke representatieve entree;
- personenlift t.b.v. de kantoren;
- systeemplafond voorzien van lichtarmaturen;
- kabelgoten t.b.v. elektra- en databekabeling;
- luchtbehandeling voorzien van topkoeling;
- pantryvoorziening;
- aanwezige vloerbedekking op de 5e etage;
- gescheiden heren en dames toilet.

Huurprijs:

5e verdieping: € 1.000,-- per maand.

De huurprijs van een parkeerplaats in de garage bedraagt op jaarbasis €1.850,--.

Bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW en eventuele servicekosten

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 35,-- per m² per jaar, excl. b.t.w. als voorschot voor leveringen en diensten met jaarlijkse nacalculatie.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verleningsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : **(010) 422 32 20**

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard









