

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

LINT 11, LAGE ZWALUWE

VRAAGPRIJS € 329.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	hoekwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	120 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	257 m ²
VOLUME	415 m ³
BOUWJAAR	2017
TUIN	achtertuin, voortuin, zijtuin
GARAGE	parkeerplaats, geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
ISOLATIE	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 329.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Recent gebouwde, op aantrekkelijke nieuwbouwlocatie gelegen hoekwoning. De woning is gesitueerd op een ruim hoekperceel waardoor je niet alleen een brede tuin hebt maar ook beschikt over een ruime parkeergelegenheid op eigen grond. Doordat de woning aan de achterzijde uitgebouwd is, is er een riante woonkamer ontstaan. Naast de 3 slaapkamers op de begane grond is de mogelijkheid aanwezig voor realisatie van extra slaapkamers op de 2e verdieping. Op het dak zijn 4 zonnepanelen aangebracht.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met uitgebreide meterkast met krachtstroom, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping.

Riante, uitgebouwde woonkamer (ca. 34 m²) met een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafond. In de trapkast bevindt zich de unit van de vloerverwarming. Middels de grote glazen pui heb je een mooi uitzicht op de tuin.

Semi-open keuken (ca. 9 m²) aan de straatzijde met luxe keukeninrichting voorzien van o.a. 5 pits inductiekookplaat, quooker, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 keurige slaapkamers (ca. 6, 8 en 13 m²), alle 3 met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafond.

Mooie badkamer met douche, badmeubel met dubbele vaste wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken verdieping. Hier bevinden zich de cv-combiketel en aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

Mogelijkheid voor realisatie van extra slaapkamers.

TUIN:

De verzorgde achtertuin met achterom, veranda en berging is gelegen op het noordoosten.





















PLATTEGRONDEN

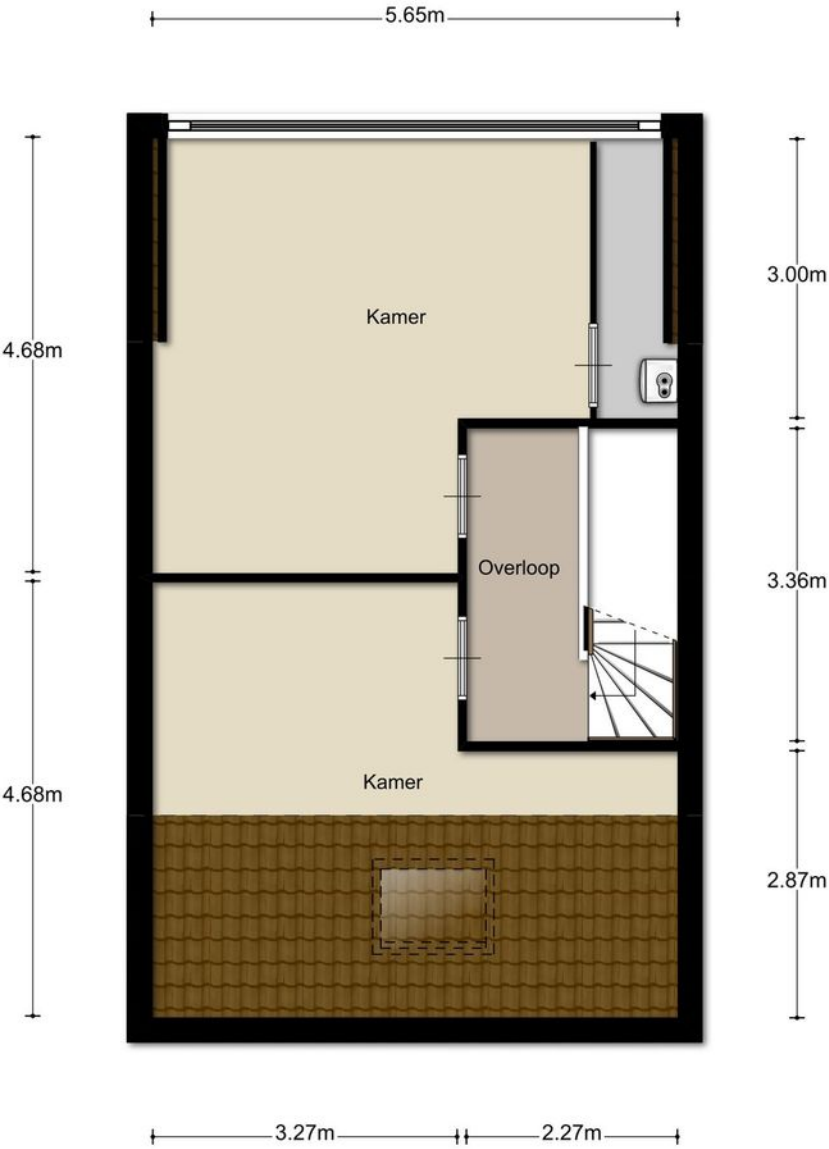


PLATTEGRONDEN



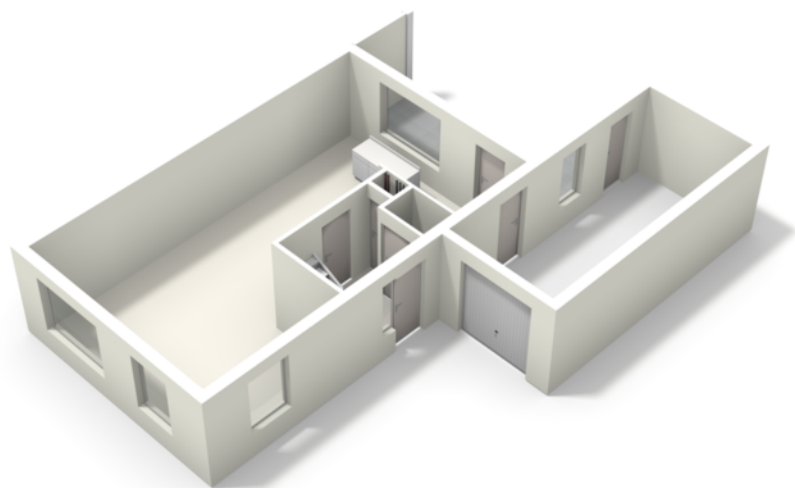
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

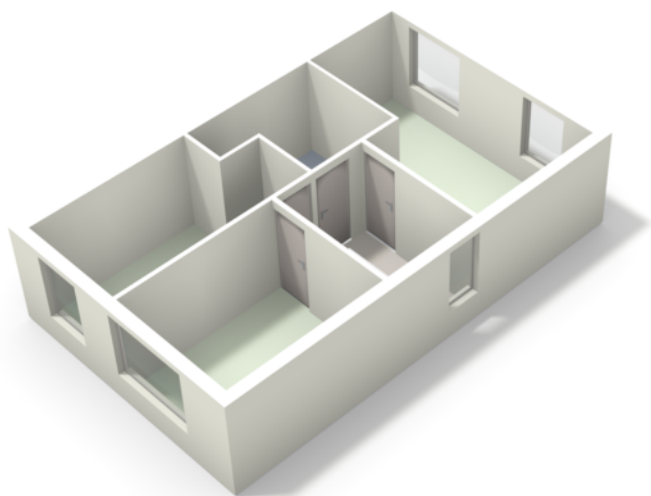


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

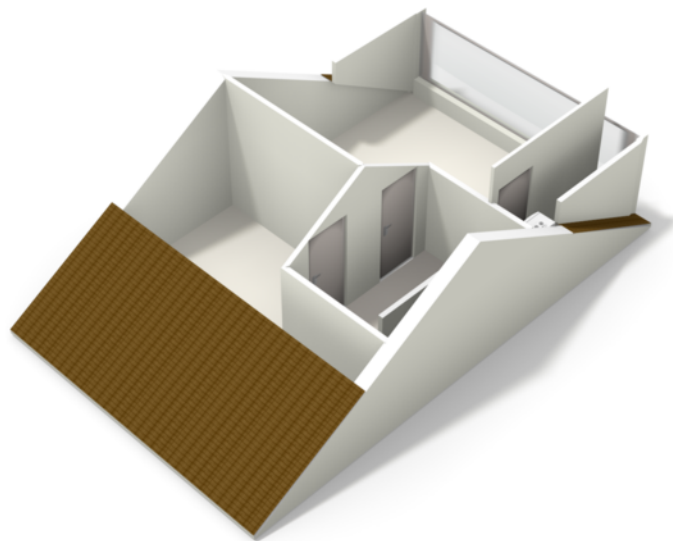
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

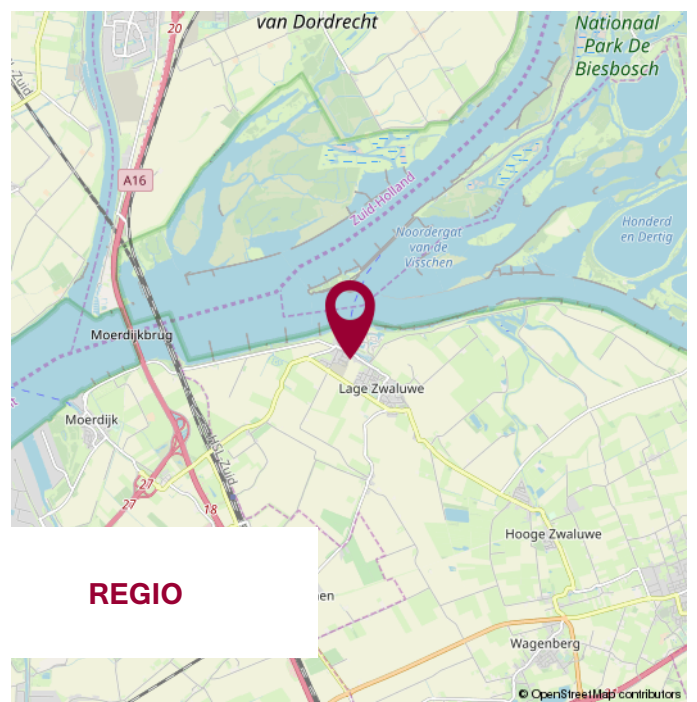
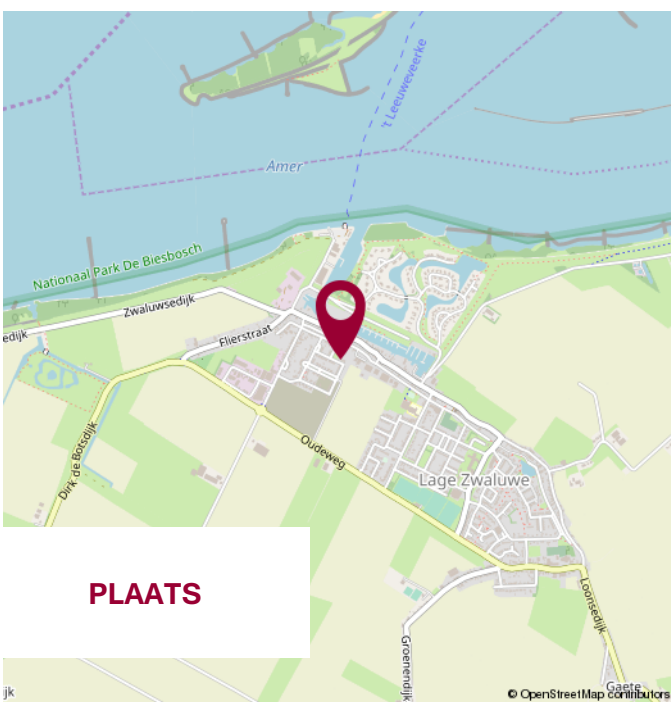
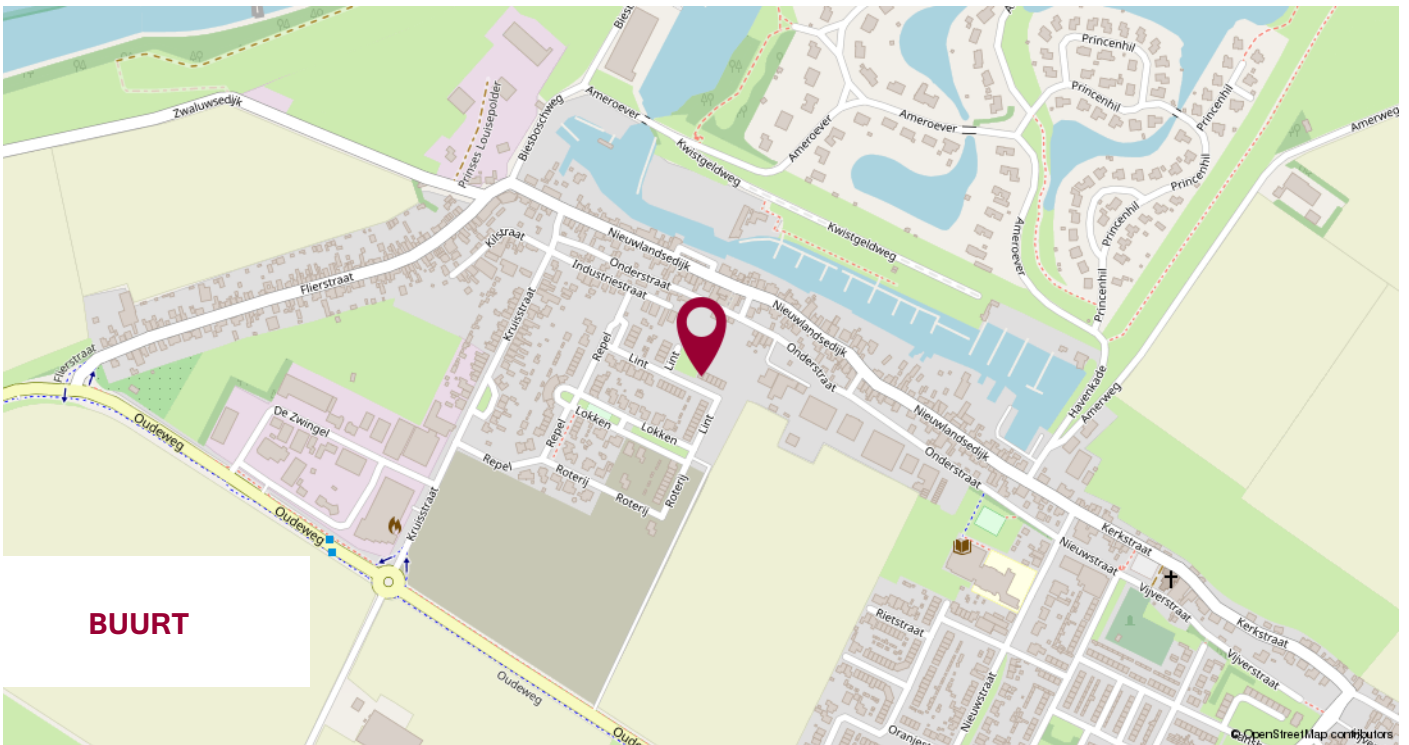
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Lint11



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente
	Huisnummer	Sectie
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel
	Voorlopige kadastrale grens	Hooge en Lage Zwaluwe
	Administratieve kadastrale grens	I
	Bebouwing	4053
	Overige topografie	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.