

**TE HUUR**  
**KANTOOR-/WINKELRUIMTE**  
**VAN SPEYKSTRAAT 141 te ROTTERDAM**



**Betreft:**

Een multifunctionele bedrijfsruimte verdeelt over de begane grond, souterrain en kelder aan de Van Speykstraat 141 te (3014 VJ) Rotterdam. De ruimte kan worden gebruikt als winkel, kantoor en/of praktijkruimte. De totale vloeroppervlak betreft circa 150 m<sup>2</sup>.

**Locatie:**

De ruimte is gelegen in een zijstraat van de druk bezochte winkelstraat de Nieuwe Binnenweg op de hoek van de Van Speykstraat en de Schietbaanweg tegen het centrum aan van Rotterdam. Op loopafstand zijn op de Nieuwe Binnenweg populaire winkels en horecazaken te vinden als Koekela, Marqt, Vlaams Broodhuys, Liliith, Jordy's Bakery en Schorem.

**Bereikbaarheid:**

De Van Speykstraat is gelegen in het centrum van Rotterdam. Dit maakt het object makkelijk bereikbaar via het openbaar vervoer, zo stopt de metro (station Eendrachtsplein) op loopafstand, is er een nabij gelegen busstation (lijn 32 en lijn 44) alsmede een tramstation (lijn 4).

**Oppervlakte:**

Begane grond:	ca. 75 m <sup>2</sup>
Souterrain:	ca. 35 m <sup>2</sup>
Kelder:	ca. 40 m <sup>2</sup>

**Parkeren:**

Bij het pand zijn geen eigen parkeerplaatsen beschikbaar. Er kan tegen betaling langs de openbare weg worden geparkeerd eventueel middels parkeervergunningen.

**Kenmerken & voorzieningen:**

De ruimte gelegen op de begane grond wordt in casco staat aangeboden en is voorzien van o.a.:

- Aanwezige toiletgroep;
- Aanwezige pantryvoorziening inclusief combimagnetron en koelkast;
- Aanwezige Cv-installatie;
- Aanwezige radiatoren;
- Deels voorzien van dubbelglas;
- Dubbel openslaande voordeur;
- Houten vloerafwerking\*.

De voorzieningen aangeduid met een "\*" worden door zittend huurder ter overname aangeboden. Onderhoud, herstel en/of vervanging van bovengenoemde inrichtingscomponenten zijn voor rekening en risico van Huurder.

**Huurprijs:**

De huurprijs bedraagt € 1.300,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

**Servicekosten:**

Niet van toepassing, Huurder draagt zelf zorg voor het afsluiten van overeenkomsten met de NUTS leveranciers voor de levering van gas, elektra en water.

**Huurtermijn:**

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

**Huurbetalingen:**

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

**Huurprijs indexering:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**Omzetbelasting:**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurgarantie:**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

**Huurovereenkomst:**

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015) óf standaard ROZ-model winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (versie september 2012).

**Aanvaarding**

In overleg.

**Inlichtingen:**

**Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv**

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : [info@schaub.nl](mailto:info@schaub.nl)

Site : [www.schaub.nl](http://www.schaub.nl)

*Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard*

*Projectinformatie 171204  
Van Speykstraat 141 te Rotterdam*













