

## Kwartellaan 14 Vlaardingen

Vraagprijs € 325.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Van Driel Makelaardij  
Westhavenkade 44  
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99  
f 010 232 77 03  
e [info@vandrielmakelaardij.nl](mailto:info@vandrielmakelaardij.nl)

[vandrielmakelaardij.nl](http://vandrielmakelaardij.nl)  
btw 808870294  
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Deze riante tusseneengezinswoning voorzien van 4 ruime slaapkamers en een woonkamer van 45 m<sup>2</sup> is nu te koop. De vergrote woonkamer welke is voorzien van een grote lichtkoepel, schuifpui naar de tuin en een heerlijk ruime Siematic keuken is ideaal voor de echte kookliefhebber. Deze modern uitgevoerde woning is goed onderhouden en zo te betrekken. De ruime, fraai aangelegde tuin biedt alle ruimte om heerlijk van de zon genieten.

Ook de locatie is zeer gunstig te noemen met op korte afstand de Vlaardingse vaart, recreatiegebied de broekpolder, winkels, scholen, uitvalswegen en openbaar vervoer.

### Indeling:

#### Begane grond

De entree van de woning bereikt u via de voortuin. Binnenkomst is in een zogenaamd tochtportaal met de meterkast. Vandaar uit is er een lange gang, het toilet en toegang tot de woonkamer. Het toilet is geheel betegeld, heeft een hangend toilet en een fontein.

#### Woonkamer

De zeer ruime doorzonwoonkamer heeft aan de voorzijde een sfeervolle erker. De gehele woonkamer van totaal 45 m<sup>2</sup> is voorzien van een moderne laminaat vloer, structuur wandafwerking, spiltrap en authentieke paneeldeuren. De woonkamer heeft een ruime achter uitbouw met 1m x 1m lichtkoepel, grote raampartijen door de schuifpui en met een fijn uitzicht op de tuin, verzonken verwarming. Door de uitbouw en de royale open keuken is echt sprake van een woonkeuken.

#### Keuken

Aan de achterzijde van woonkamer bevindt zich de open kwaliteitskeuken van Siematic, voorzien van een antraciet betegelde vloer. De keuken staat in een hoekopstelling met een spoeliland, heeft een composiet aanrechtblad, betegelde achterwand, grotendeels wit front en is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: koel-/vries combinatie met 3 laden vries, hetelucht oven, vaatwasser, 6 pits gaskookplaat, magnetron, afzuigkap en een kick-space verwarming.

#### 1e verdieping

De ruime overloop, voorzien van een vaste kast, geeft toegang tot de slaapvertrekken en een badkamer. Op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers. Hoofdslaapkamer aan de voorzijde van 14 m<sup>2</sup> met een schuifkastenwand. Slaapkamer aan de achterzijde van ca. 9m<sup>2</sup>, met een vaste kast en toegang naar het terras van ruim 6 m<sup>2</sup> met mooi uitzicht over de tuinen.

De badkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een comfortabel ligbad, een wastafelmeubel, hangend toilet, een douchecabine, een handdoekradiator, nis met aansluiting wasmachine en droger en is volledig betegeld. Het aanwezige dubbele raam biedt in deze ruimte ook natuurlijk lichtinval.

#### 2e verdieping

Door de aanwezigheid van 2 grote dakkapellen, is dit een bijna volwaardige verdieping. Er is een overloop met een bergkast en een aparte ruimte met de Cv ketel opstelling. De slaapkamer aan de voorzijde van ca 10 m<sup>2</sup> is voorzien van een dakkapel en kastenwand, ook is er nog bergruimte in de schuine schotten. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een zelfde indeling en is ook bijna 10 m<sup>2</sup> groot.

#### Tuin

De zeer fraai aangelegde tuin van 11 meter diep, is voorzien van sierbestrating, veel groen en met zijn Noordwest ligging is er veel keus tussen zon en schaduw gedurende de dag.

Aan de achterzijde van de tuin is er een grote stenen berging van bijna 11 m<sup>2</sup>, geplaatst over de gehele breedte van de tuin. De schuur is voorzien van elektra, lessenaar dak en met pannen gedekt, betonvloer en een achterom via de gemeenschappelijke steeg. Verzorgde voortuin van ca 4 m diep

#### Overige

Oplevering in overleg. zonwering aanwezig. De gehele woning is v.v. van dubbele beglazing, op diverse plekken voorzien van horren, CV verwarming door Vaillant HR ketel uit 2015. Meterkast met 9 groepen en aardlekschakelaar. Bouwjaar 1938. De woning is gelegen op 152 m<sup>2</sup> EIGEN GROND. Het woonoppervlak bedraagt ca. 110m<sup>2</sup>, buitenruimte/balkon 6 m<sup>2</sup>, berging 11 m<sup>2</sup>.

-----  
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Kwartellaan 14  
3135 KD Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>1938</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

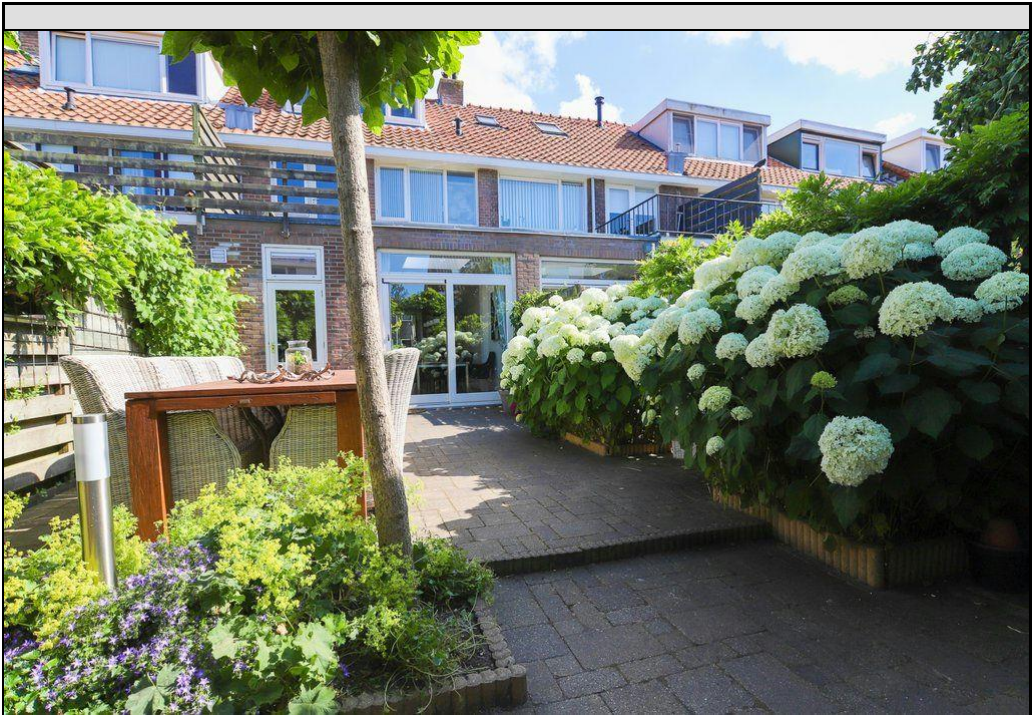
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	345 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte :	152 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte m2:	110 m <sup>2</sup>
Woonkamer m2:	45 m <sup>2</sup>

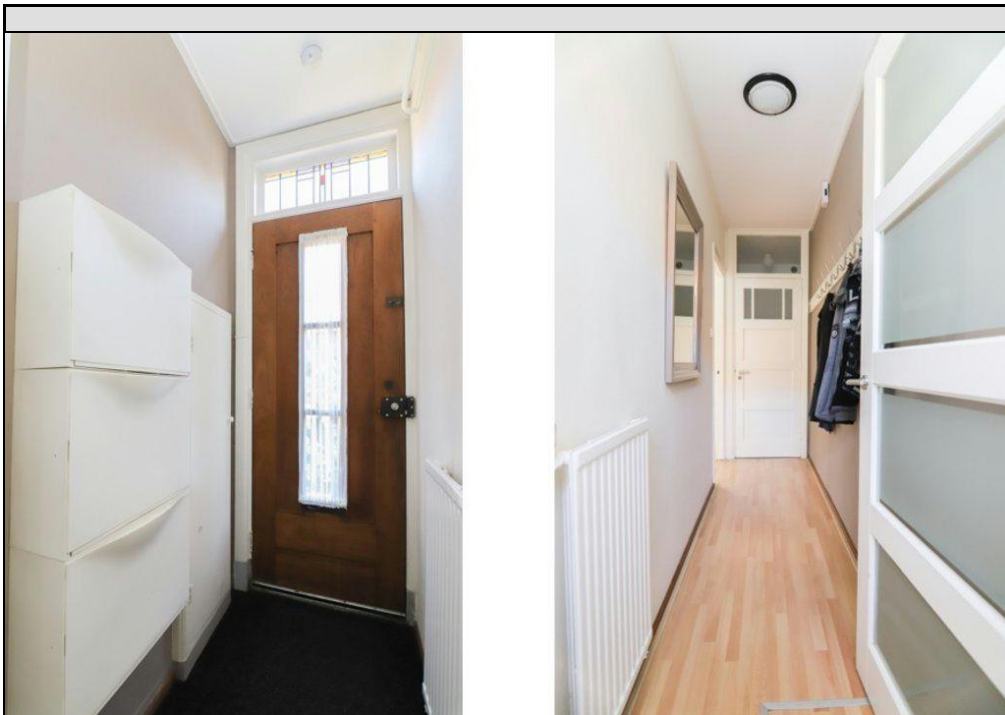
## Detail

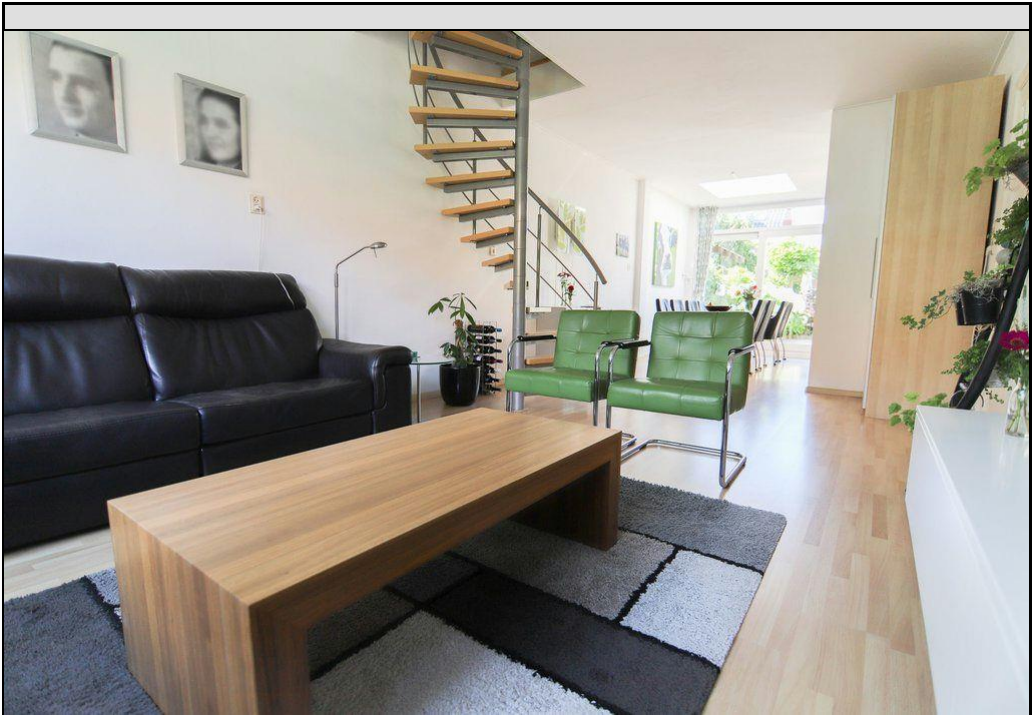
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand steen
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

## Tuin gegevens

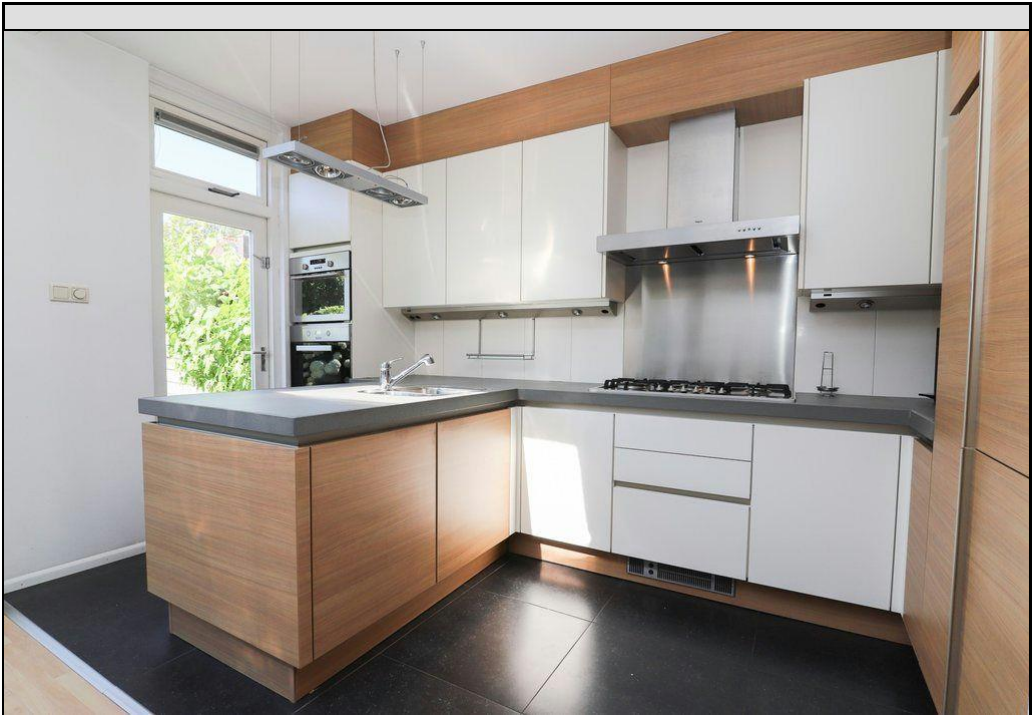
Tuin:	achtertuint, voortuin
Tuin diepte:	1.100
Tuin breedte:	480
Achtertuint m2:	53
Ligging:	Noord, West
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

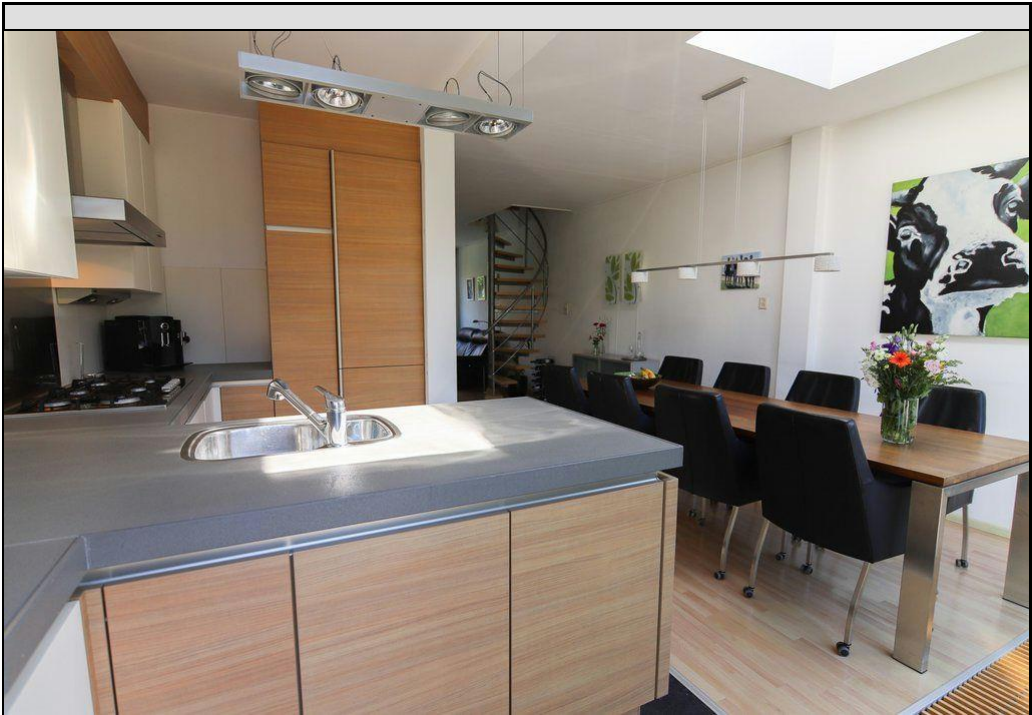


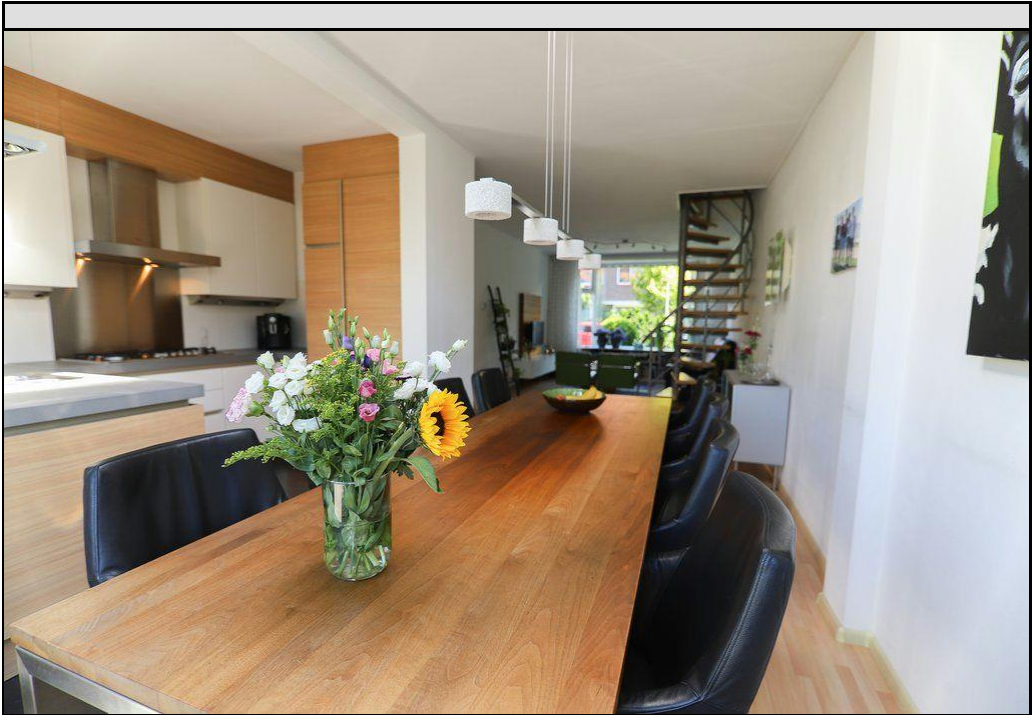


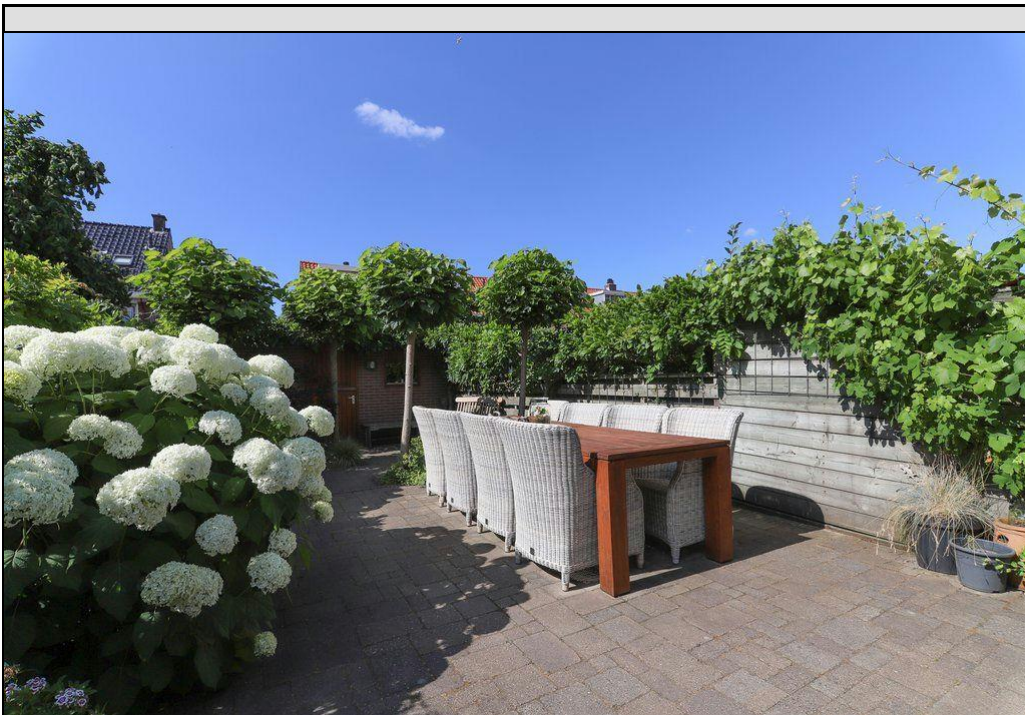


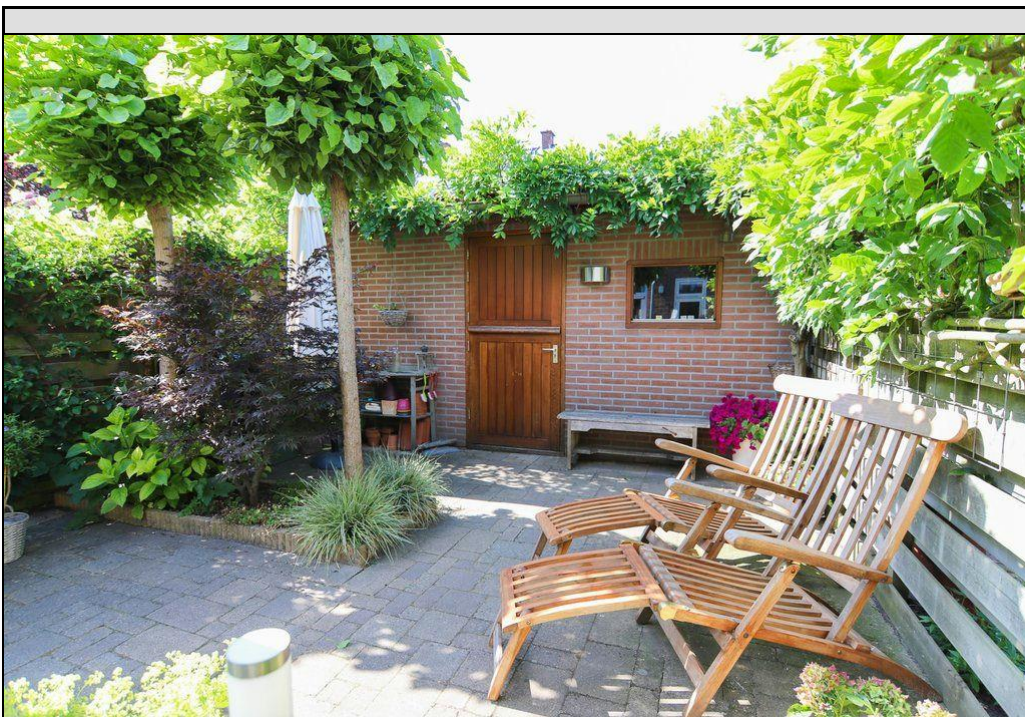
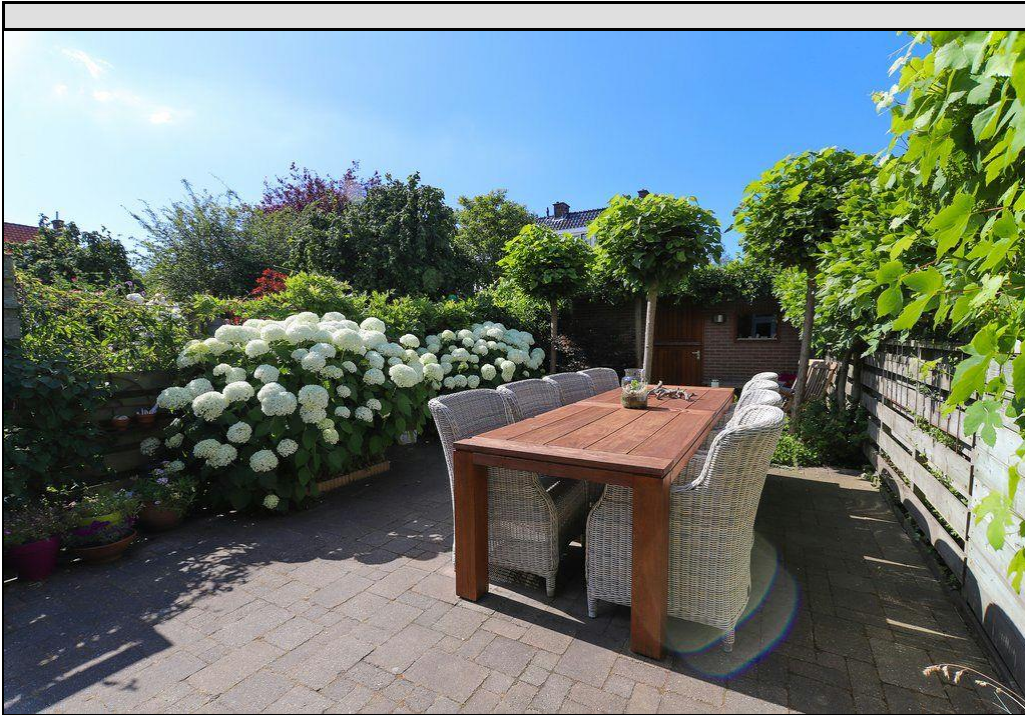


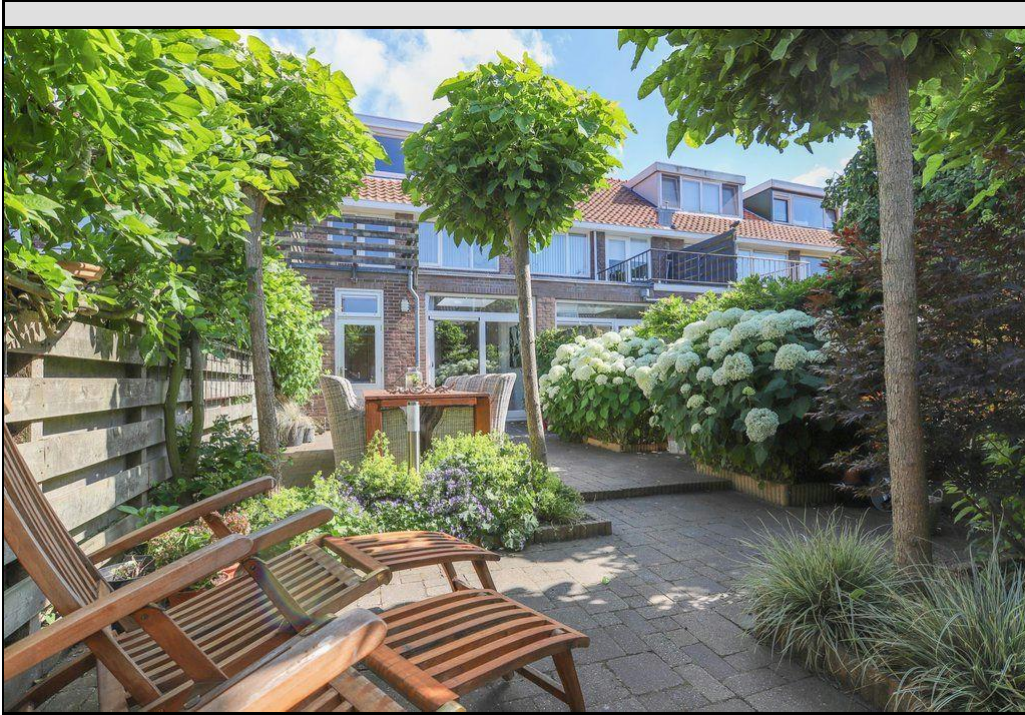




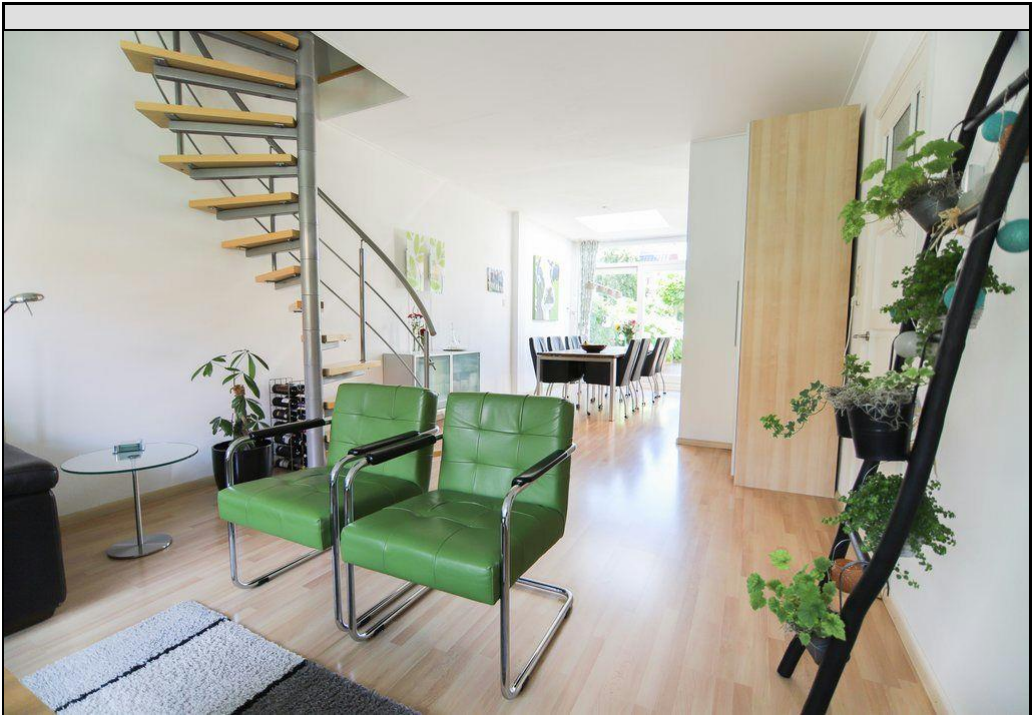




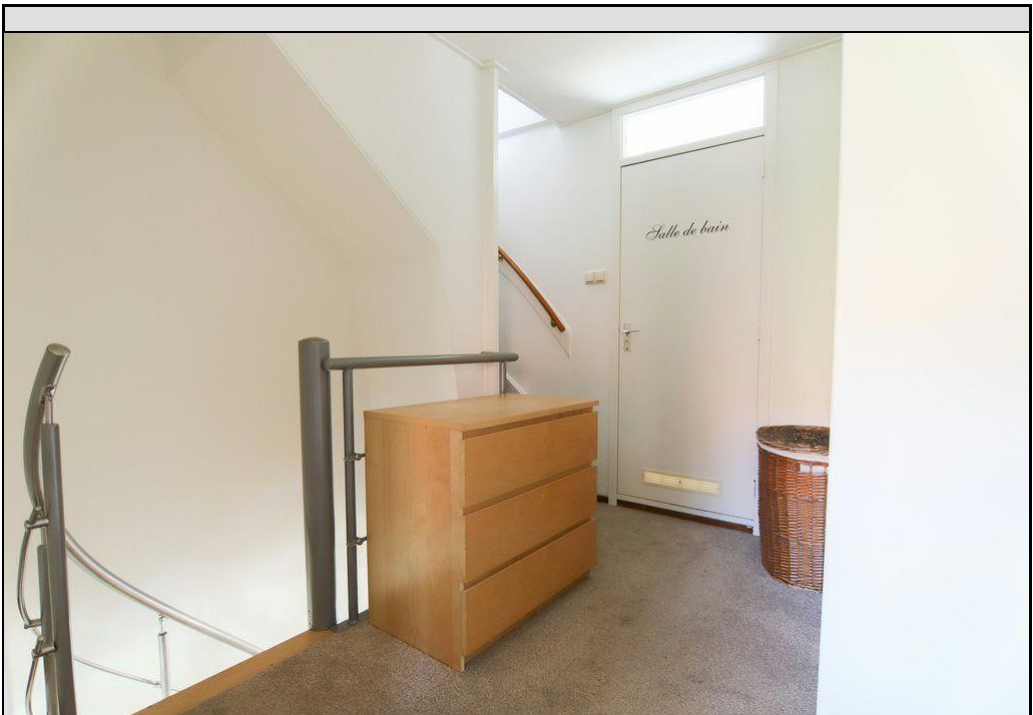
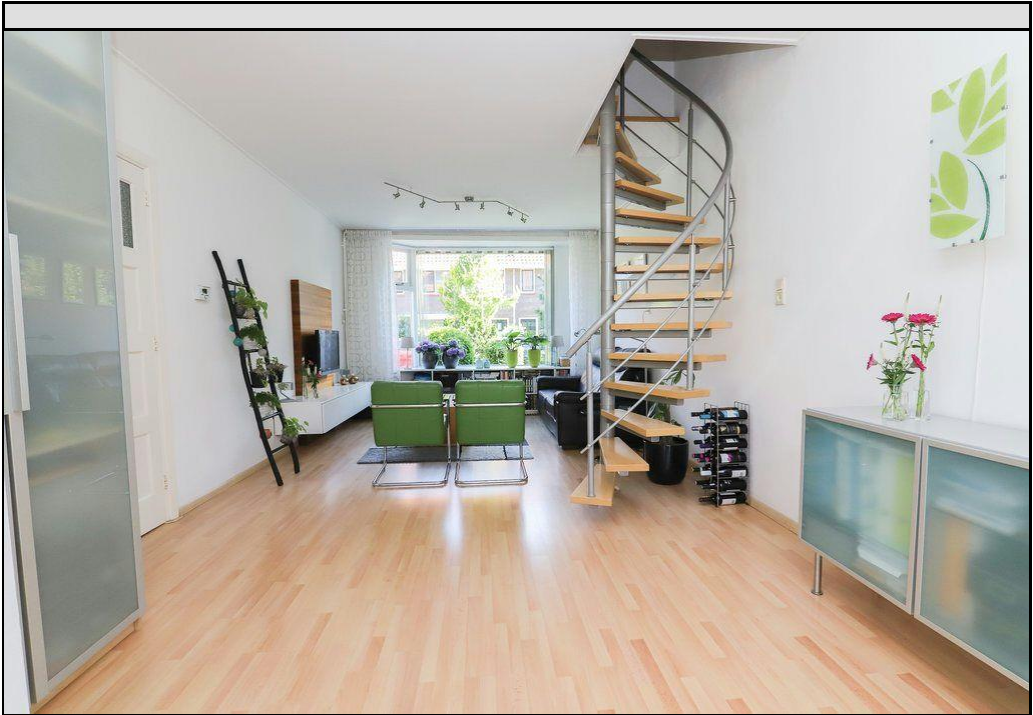


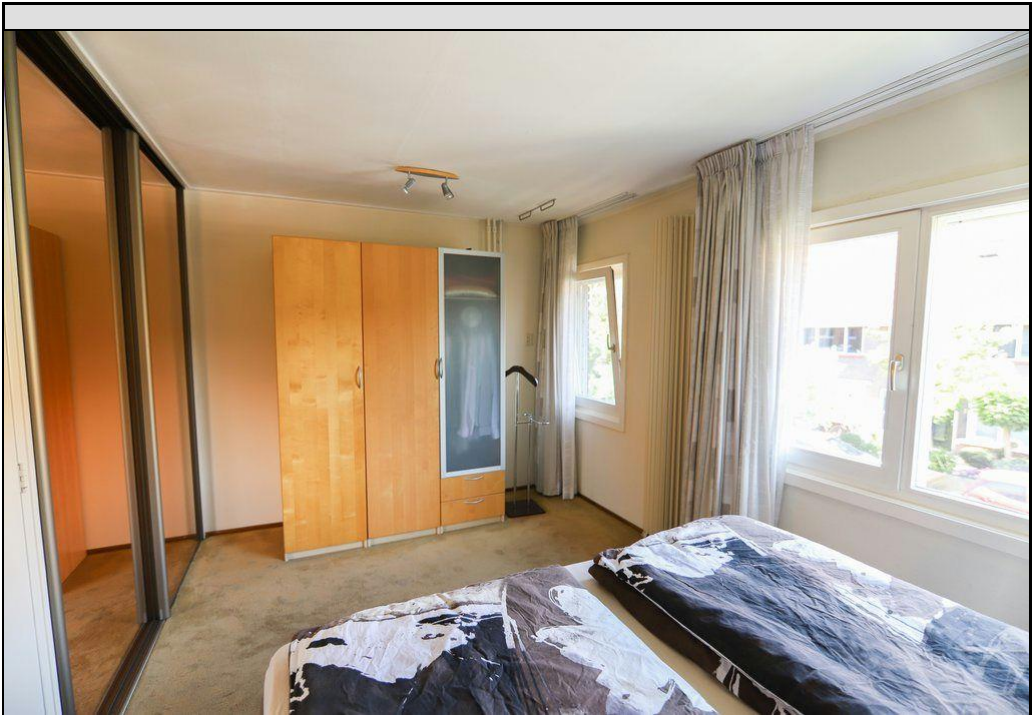


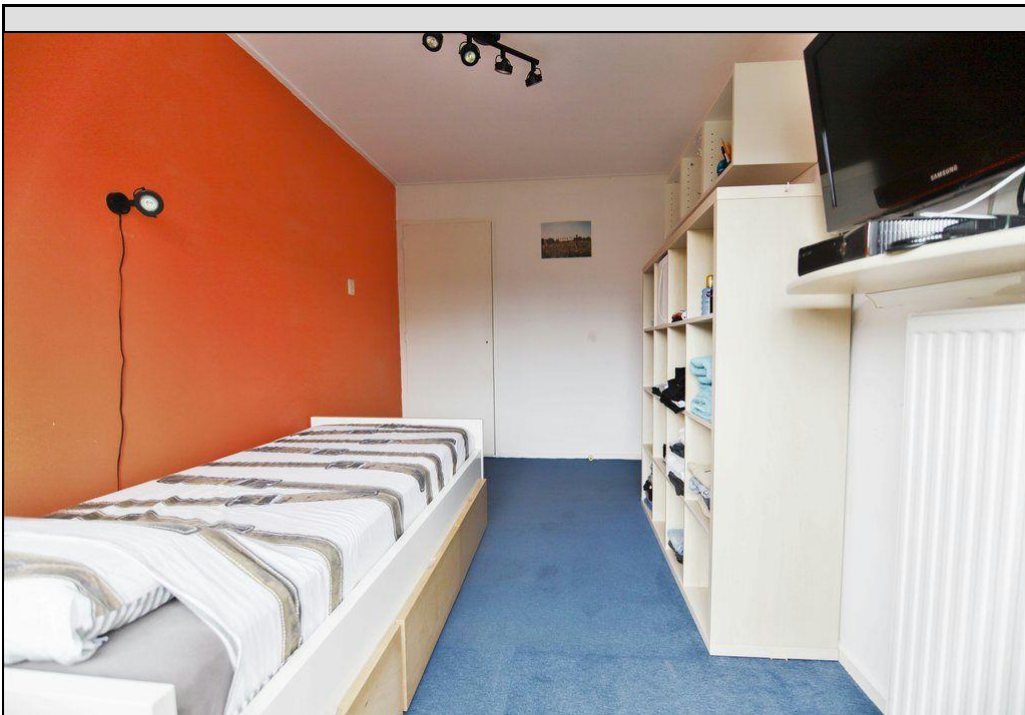


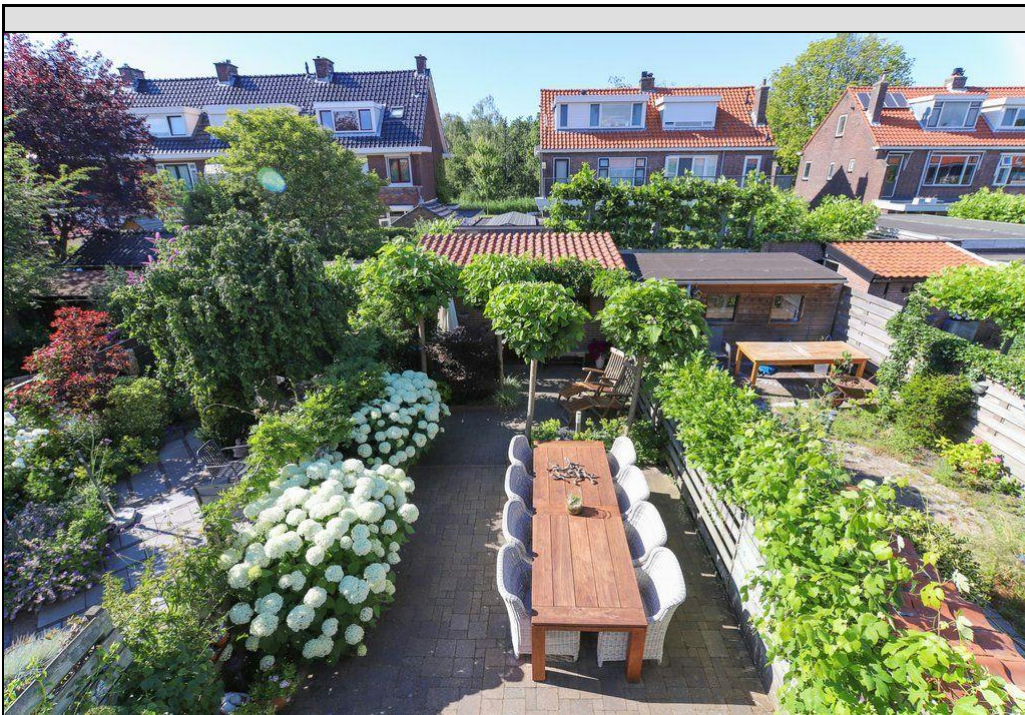






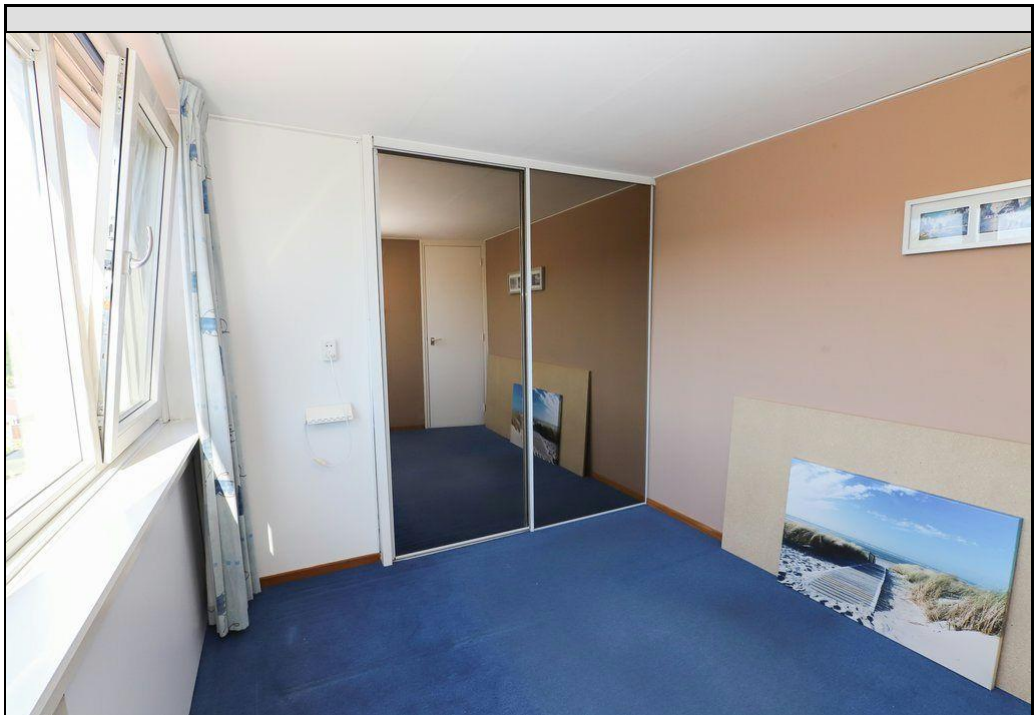


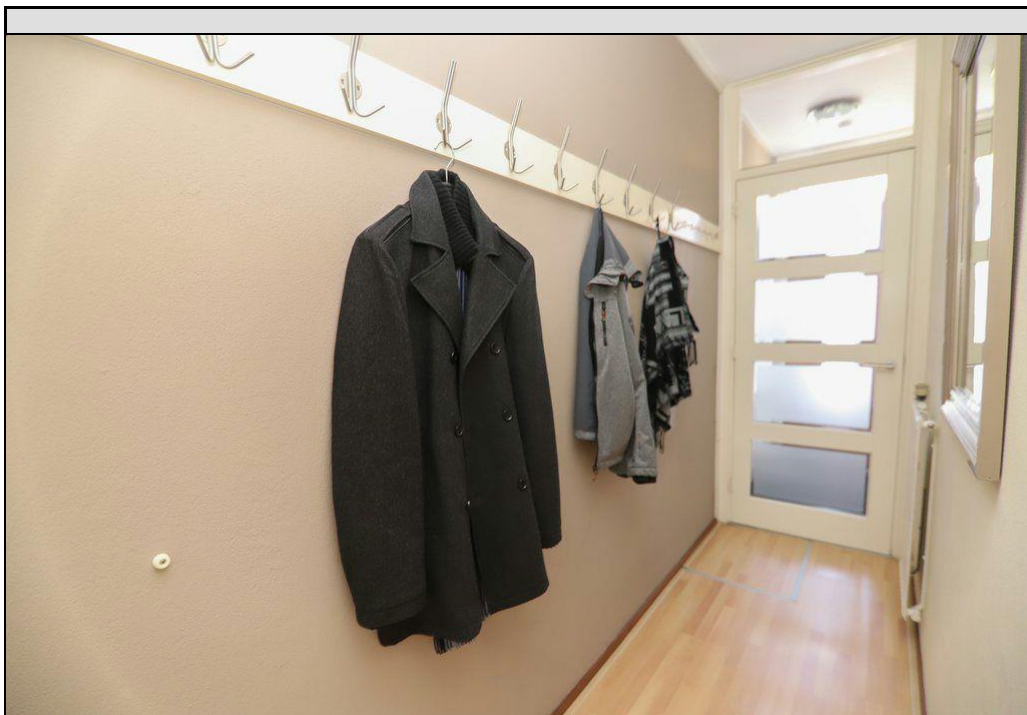




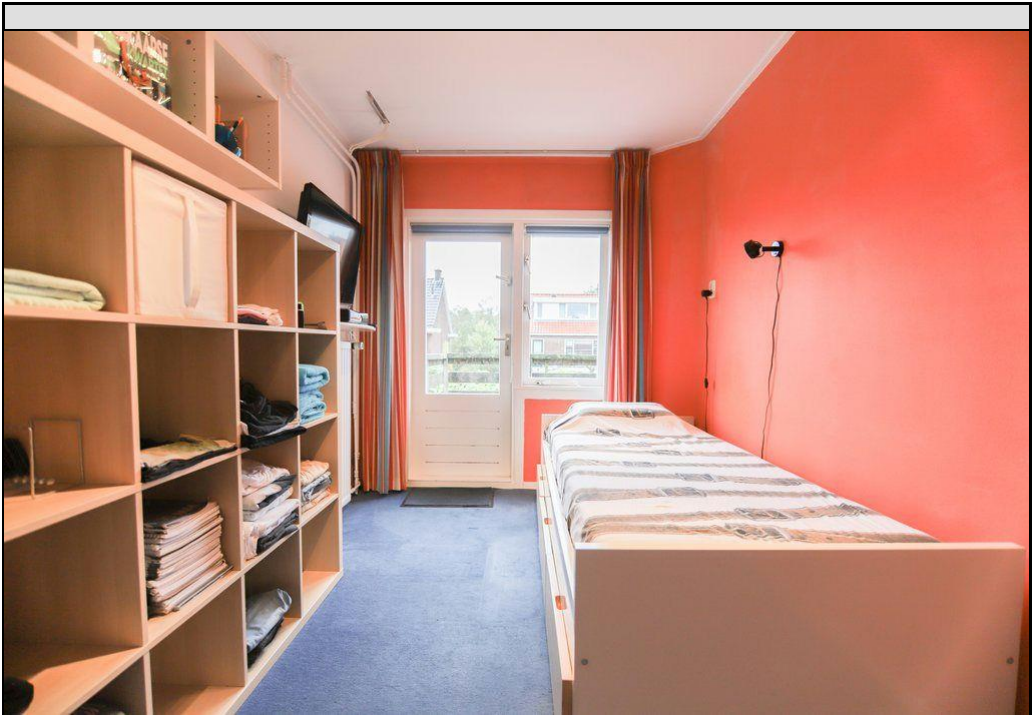


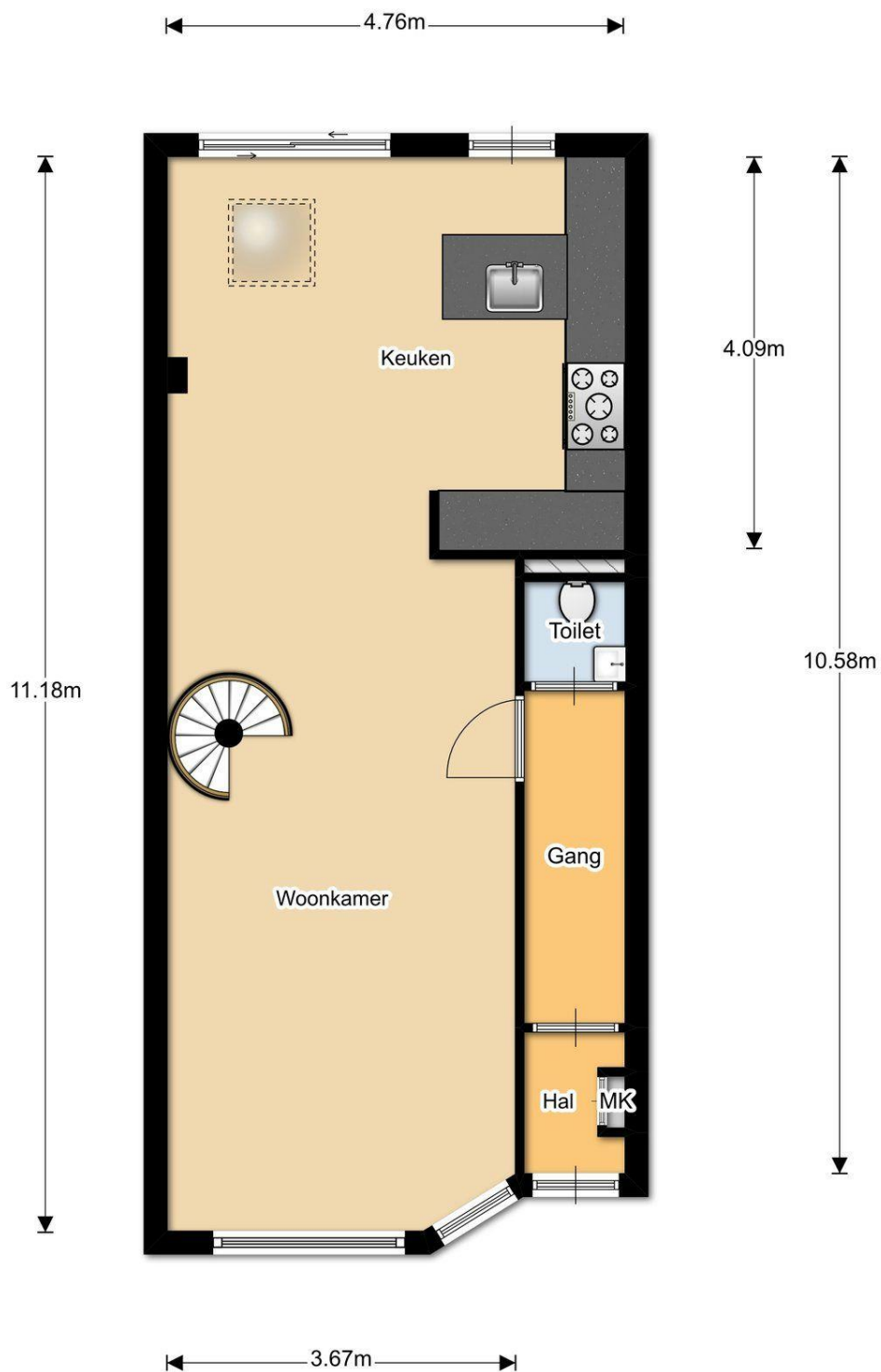




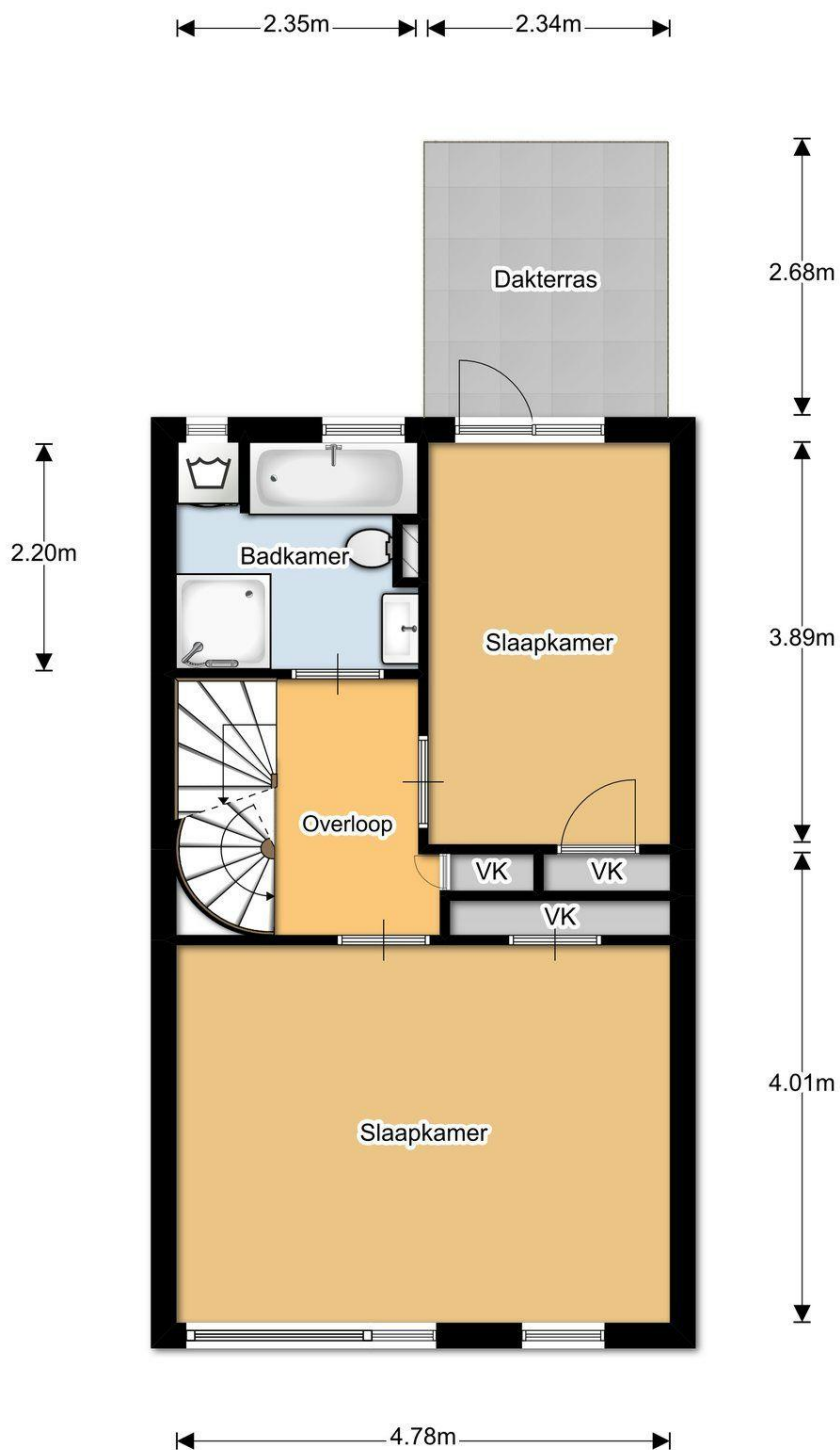






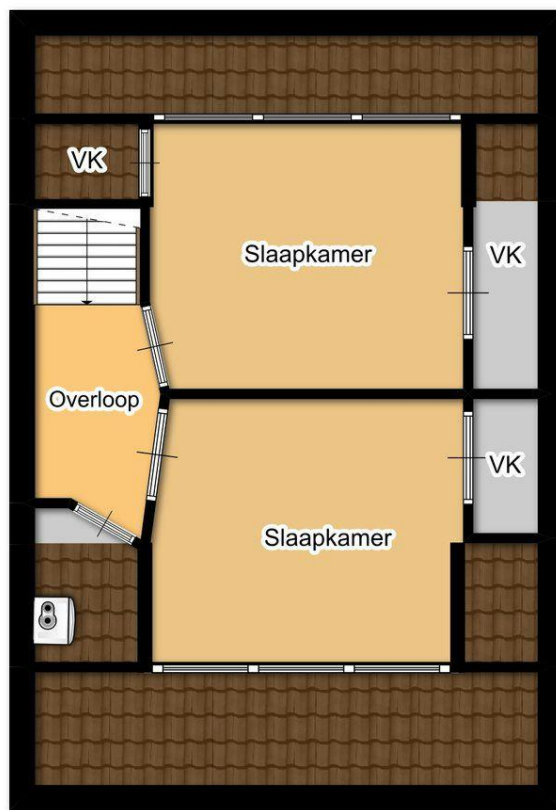


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



1.03m 3.00m 0.75m

3.75m

2.57m  
2.55m  
1.30m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)