

Johan de Wittstraat 210 Vlaardingen

Vraagprijs € 375.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Bijzondere en riante split-level woning, gelegen aan de rand van het vernieuwde 't Nieuwelant park. Deze opvallende Parkwoning ligt in de vernieuwde wijk Babberspolder en kijkt uit over het water en het park. De woning heeft onder andere een bijzondere indeling met een split-level woonkamer/keuken voorzien van inbouwapparatuur, een zeer royaal terras, twee toiletten, vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer met ligbad en douche en twee parkeerplaatsen onder eigen carport. De gehele omgeving is vernieuwd, de woning ligt op loopafstand van diverse groenzones, het winkelcentrum van Hogendorpkwartier en ook dichtbij uitvalswegen, scholen en NS-station Vlaardingen-Oost.

INDELING:

Begane grond:

Via een autovrije straat en voortuin heeft u toegang tot de woning en treft u garderobemogelijkheden en meterkast aan. Ruime keuken van ca. 11 m² met moderne keukeninrichting met koelkast, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Halve trap naar beneden voor gedeeltelijk betegeld vrijhangend toilet met fontein en achterdeur met toegang tot carport met twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein. Vanaf buiten toegankelijke berging van ca. 6 m².

1e verdieping:

Via halve trap vanuit keuken toegang tot woonkamer (ca. 25 m²) met een schuifpui naar het op het westen gelegen dakterras van ca. 22 m².

2e verdieping:

Overloop met toegang naar slaapkamer aan voorzijde van ca. 14,5 m² met uitzicht over het park. Slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m² met vaste kast. Moderne, grotendeels betegelde badkamer met ligbad, aparte douche met douchedeur, wastafel en designradiator. Separaat vrijhangend toilet.

3e verdieping:

Grote open ruimte, waarbij heet eenvoudig is een slaapkamer aan voorzijde te realiseren van ca. 14,5 m² met uitzicht over het park. Slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m². Vaste kast met wasmachine aansluiting. Tweede vaste kast met opstelling CV-combiketel en unit mechanische ventilatie.

Overige:

De woning is voorzien van een keurige lichte laminaatvloer.

De achterzijde van de woning en de parkeerplaatsen zijn via een afgesloten mandelige weg bereikbaar. Voor het onderhoud aan deze weg en de toegangspoort alsmede de gemeenschappelijke straatverlichting betaalt iedere eigenaar een bijdrage van € 83,55 per kwartaal te voldoen aan de beheersvereniging.

Bijzonderheden:

De achterzijde van de woning en de parkeerplaats zijn via een afgesloten (zogenoemde mandelige) weg bereikbaar. Voor het onderhoud aan deze weg en de toegangspoort alsmede de gemeenschappelijke straatverlichting betaalt wordt € 72,87 per kwartaal betaald, te voldoen aan de beheersvereniging.

Oplevering in overleg. Bouwjaar 2012. Volledig voorzien van dubbel glas. 2 eigen parkeerplaatsen. Warm water en verwarming middels HR CV-ketel. 144 m2 woonoppervlak. Gelegen op 81 m2 eigen grond.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Johan de Wittstraat 210
3135 RR Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	2012
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	550 m ³
Perceeloppervlakte :	81 m ²
Woonoppervlakte m2:	144 m ²
Woonkamer m2:	0 m ²

Detail

Ligging object:	Aan water, Aan park, Aan rustige weg, Vrij uitzicht
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Inpandig
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	zonneterras
Tuin diepte:	444
Tuin breedte:	500
Achtertuint m2:	22
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	normaal

















































