

## dr. Schaepmanstraat 10 c Vlaardingen

Vraagprijs € 159.500 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Keurig 3 (voorheen 4)-kamer appartement gelegen op de 3e woonlaag met een mooie, lichte woonkamer welke uitzicht biedt op de Vlaardingse vaart. Het gehele appartement is keurig afgewerkt en is daarmee zo te betrekken.

Groot pluspunt is het ruime zonnige balkon gelegen op het zuiden waar gerust een heerlijke loungeset geplaatst kan worden en u ongestoord kunt genieten met zicht op de gemeenschappelijke tuin. Op loopafstand van de stad en via de vlakbij gelegen Westlandseweg bereikt u gemakkelijk de snelweg.

**Begane grond:**

Afgesloten entree met intercominstalatie, brievenbussen en toegang tot bergingen.

**2e verdieping:**

Binnenkomst van de woning is in een ruime, centrale hal die toegang biedt aan bijna alle ruimtes van dit appartement. De hal is strak afgewerkt met wit stuukwerk en een mooie laminaatvloer met V-groef welke ook in de woonkamer ligt.

**Woonkamer**

Het fijne aan dit appartement is dat de deur naar de woonkamer is gerealiseerd in de keuken, waardoor er lange muren overblijven voor de inrichting van de woonkamer. De muren en plafond zijn netjes afgewerkt en alle voorzien van stuukwerk. Via de woonkamer is de hoofdslaapkamer toegankelijk.

**Keuken**

Net keukenblok met een in wit betegelde achterwand, witte fronten, houtlook aanrechtblad, 4-pits keramische kookplaat en een afzuigkap.

**Slaapkamers**

Hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning van ca. 11 m<sup>2</sup>. De tweede slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gesitueerd en is vergroot middels het bijtrekken van de 3e slaapkamer en telt in totaal eveneens 11 m<sup>2</sup>. Via deze kamer(s) is het balkon toegankelijk. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en in kleurstelling fraai op elkaar afgestemd.

**Badkamer en toilet**

Het toilet is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en een mechanische ventilatie. De vergrootte badkamer is geheel betegeld, heeft een douchebad, wastafel, wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie. De CV-opstelling is middels een kast weggewerkt.

**Balkon**

Het balkon is bereikbaar vanuit slaapkamer 2. Het balkon is speels van opzet, loopt deels rond en is groot genoeg om een leuk tuinmeubel te plaatsen. Door de zonnige ligging kunt u hier heerlijk genieten.

**Berging**

Bij de woning is ook een royale berging van ca. 15 m<sup>2</sup> in de onderbouw.

#### Overige

Oplevering in overleg (kan snel). Bouwjaar 1955. Woonoppervlakte 66 m<sup>2</sup>. De woning is geheel voorzien van houten kozijnen en dubbelglas. Buiten schilderwerk voor het laatst in 2016 uitgevoerd. De V.v.E bijdrage bedraagt € 85,47 per maand. Erfpachtsrecht tot 15-7-2053, canon vast € 30,19 per jaar.

-----  
Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

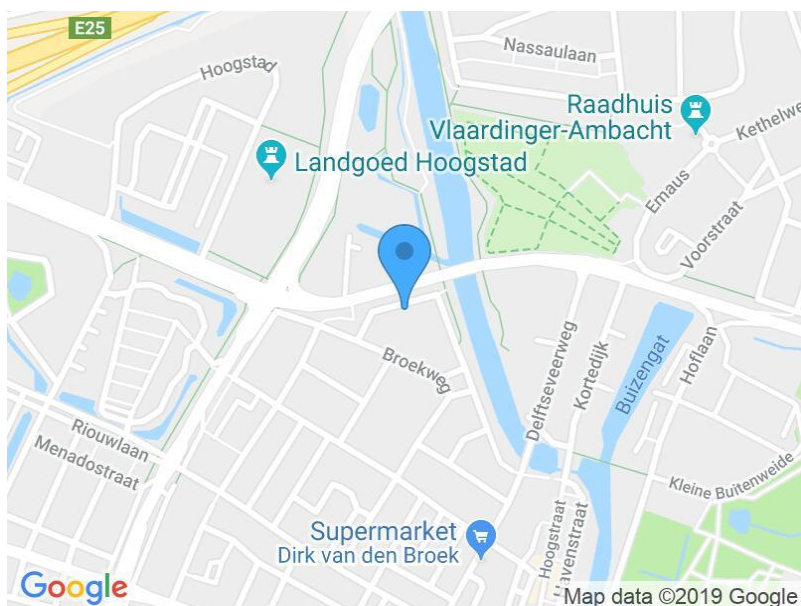
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

dr. Schaepmanstraat 10 c  
3131 HN Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Appartement</b>
Typewoning	<b>Portiekflat</b>
Bouwjaar	<b>1955</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	<b>3</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>2</b>
Volume m3:	<b>200 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>0 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>19 m<sup>2</sup></b>

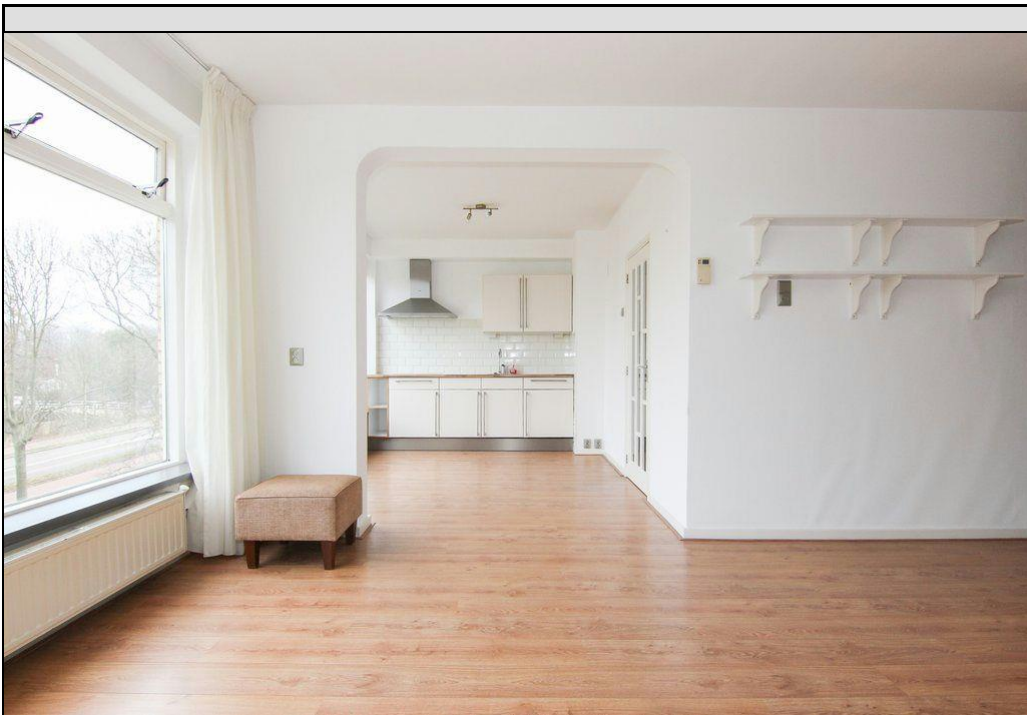
## Detail

Ligging object:	<b>Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk</b>
Isolatie:	<b>Dubbel glas</b>
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging:	<b>Box</b>
Kabel:	<b>Ja</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Nee</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>geen tuin</b>
-------	------------------



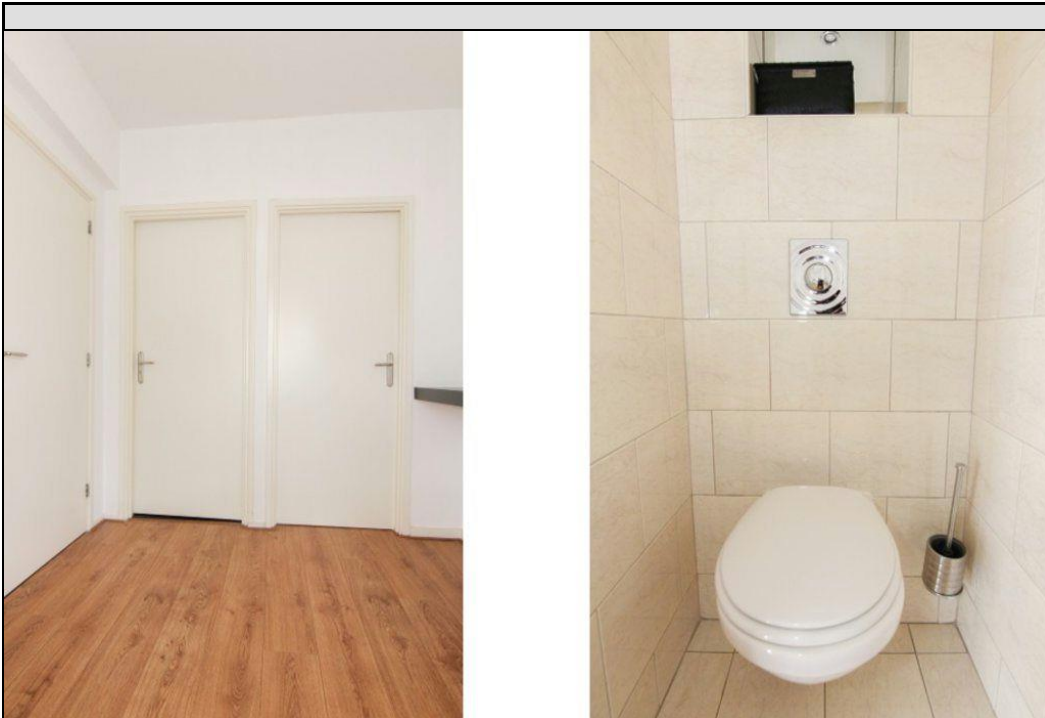


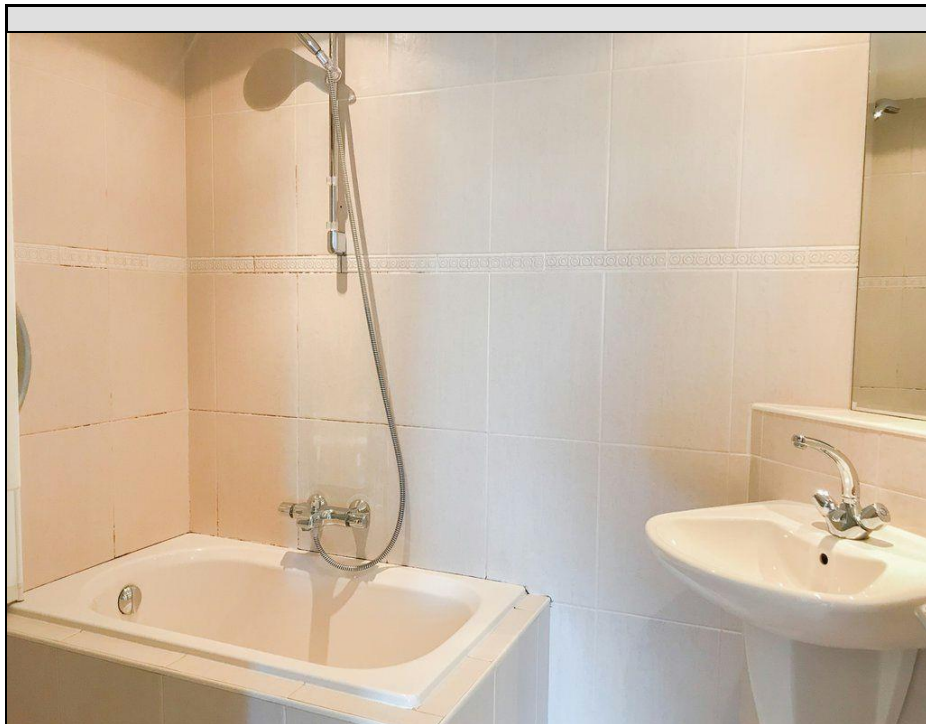




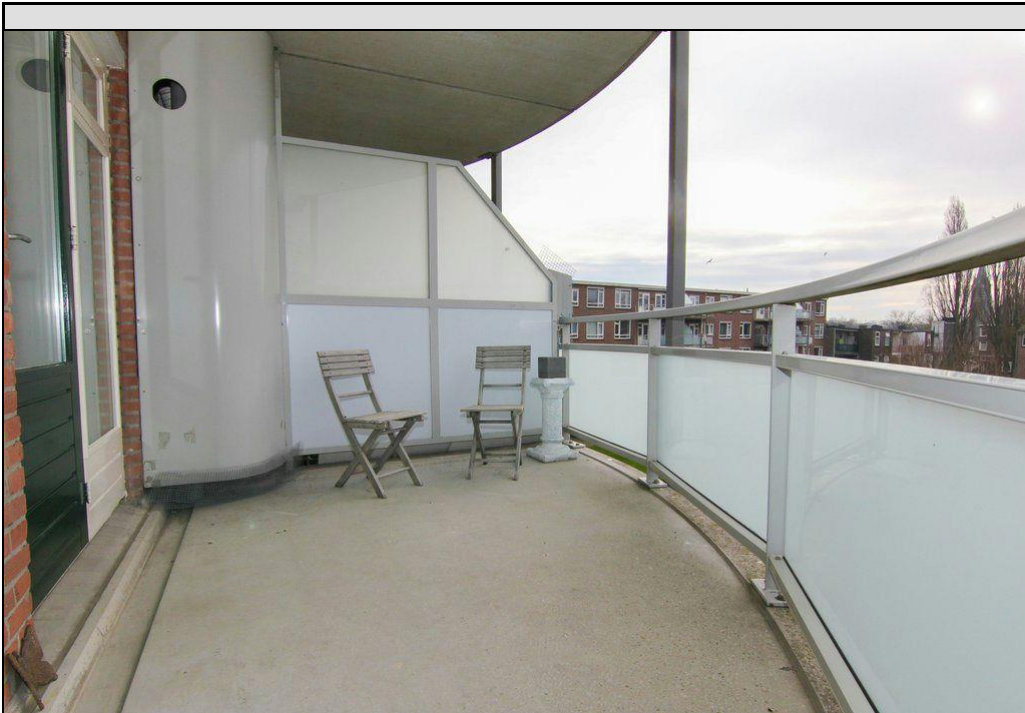
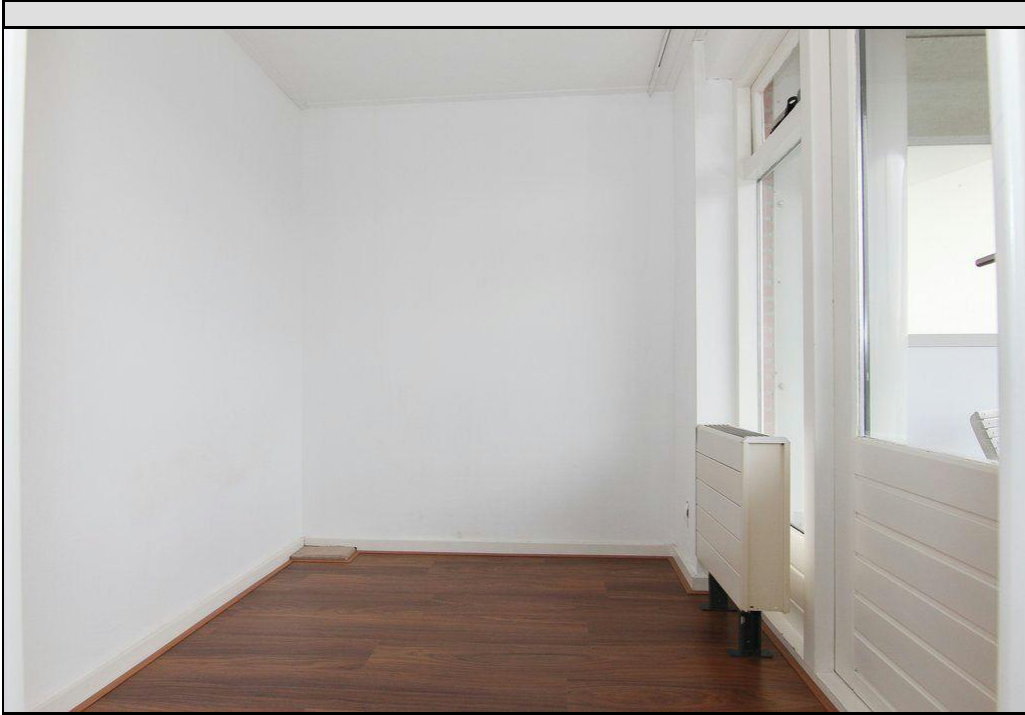




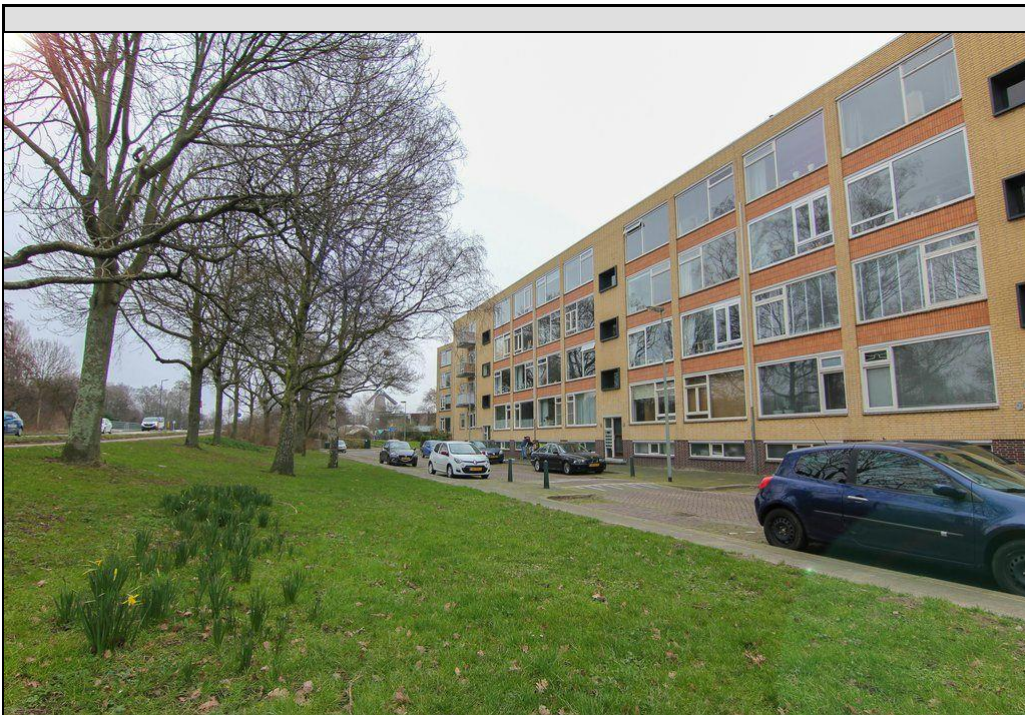






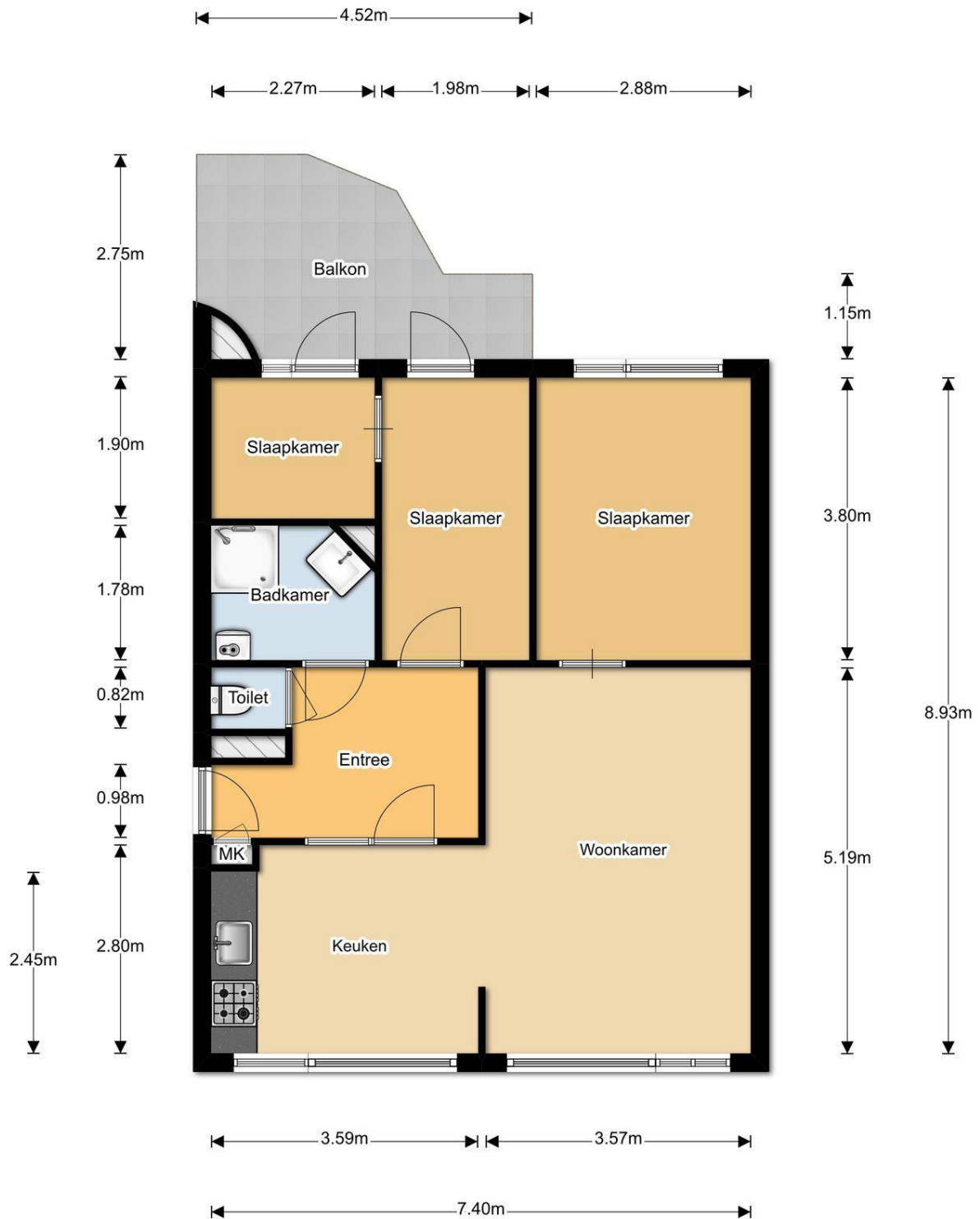












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)