

# TE HUUR



NAALDWIJK | Dreesplein 1

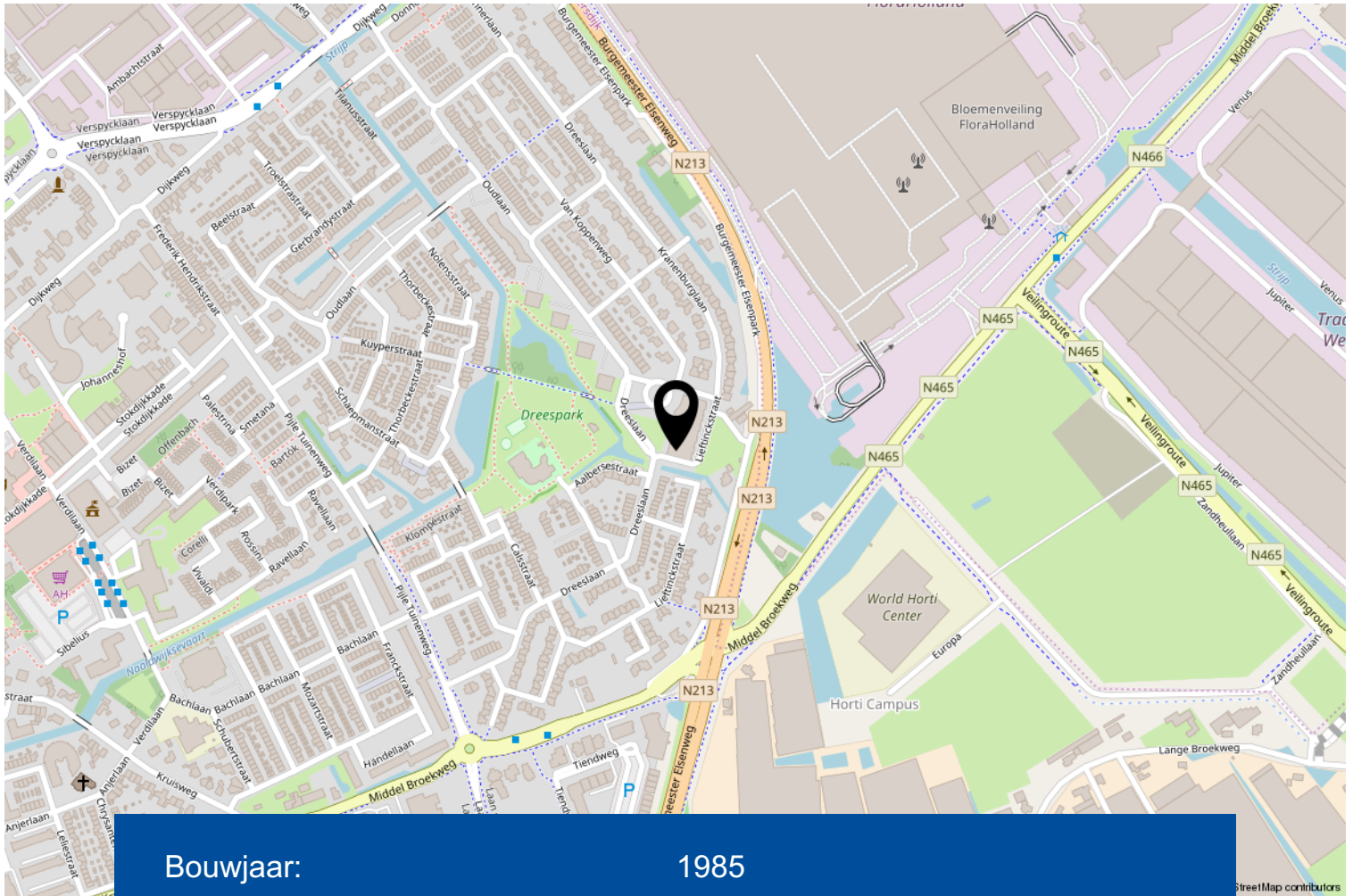
huurprijs € 995,-- p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | [info@rijnpoort.nl](mailto:info@rijnpoort.nl)  
[www.rijnpoort.nl](http://www.rijnpoort.nl)

# Kenmerken & locatie



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Bouwjaar:           | 1985              |
| Totale oppervlakte: | 81 m <sup>2</sup> |
| Verdiepingen:       | 1                 |
| Toilet:             | ja                |
| Pantry:             | ja                |
| BTW belast:         | ja                |

# Omschrijving

Aan het Dreesplein zijn vijf kleinschalige, multifunctionele en zelfstandige bedrijfsunits gesitueerd. Deze units kennen een verschillend gebruik. U treft hier o.a. een horecagelegenheid, kapsalon, kantoorruimte en afslankstudio. Het Dreesplein is het hart van de populaire woonwijk Pijletuinen met een goede ontsluiting en veel openbare parkeerruimte.

Wij bieden aan een praktijk-/kantoor-/winkelruimte van ca. 81 m<sup>2</sup> BVO met mooie frontbreedte van 7.00m.

## Indeling:

Entree via eigen ingang aan het Dreesplein. Ruime winkel-/praktijkruimte, circa 44 m<sup>2</sup>. Behandelkamer, circa 14 m<sup>2</sup>. Opslag-/archiefruimte met tweede entree. Toilet met wandcloset. Gesloten keuken met klein keukenblok.

De ruimte is voorzien van een fraaie laminaatvloer, systeemplafonds en afgewerkte tussenwanden. Modern sanitair en verwarming middels eigen CV-ketel en radiatoren. De brede frontgevel met grote verticale ramen zorgt voor een mooie lichtinval.

## Huurprijs:

€ 995,00 per maand (exclusief btw).

## Oplevering:

In overleg.

## Huurbetaling:

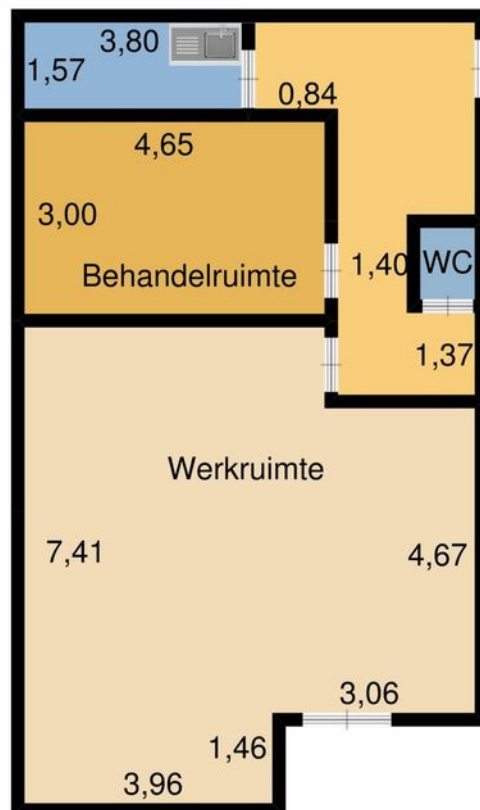
De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de btw dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.





# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Dreesplein 1



|  |  |   |                                 |   |
|--|--|---|---------------------------------|---|
| <p>12345<br/>25</p>  | <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer<br/>Vastgestelde kadastrale grens<br/>Voorlopige kadastrale grens<br/>Administratieve kadastrale grens<br/>Bebouwing<br/>Overige topografie</p> | <p>Schaal 1:500<br/>Kadastrale gemeente<br/>Sectie<br/>Perceel</p>  | <p>NAALDWIJK<br/>H<br/>1843</p> |  |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 juni 2018<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> |  | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele<br/>eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                                 |   |

# Meer informatie

## **Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte**

### **Schriftelijkheidsvereiste**

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

### **Huurovereenkomst**

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

### **Verdere informatie**

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

### **Voorbehouden**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.



# Rijnpoort Makelaars

## Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

