



Vraagprijs € 389.000,- k.k.

OM ZO TE BETREKKEN

Op eiland 11 van nieuwbouwwijk Floriande-Noord gelegen "zo te betrekken" nagenoeg **VRIJSTAANDE WONING** met **AANGEBOUWDE BERGING**, praktische **TUIN** voorzien van tegels en vaste plantenbakken gelegen op het Zuiden. Op de 2e verdieping bevindt zich een groot dakterras (31m²) op het zuidwesten. Parkeergelegenheid treft men in ruime mate direct voor de woning. Voorzieningen als Zuidtangent, winkelcentrum, ziekenhuis, bibliotheek, golfbaan, lagere- en middelbare scholen liggen nabij. Het uitgestrekte recreatiegebied het Haarlemmermeerse Bos treft men op loopafstand van de woning. Eveneens gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A4/A9, N201 en N205). De woning is volledig geïsoleerd.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2002
Inhoud	: 390 m ³
Grondoppervlakte	: 121 m ²
Woonoppervlakte	: 115 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuiden
Berging	: aangebouwd hout
Aanvaarding	: in overleg



BEGANE GROND: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, tuingerichte woonkamer met aluminium schuifpui en convectorput, moderne strakke woonkeuken (2016) met granieten werkblad en inbouwapparatuur: vaatwasser, combi-oven, koelkast, inductie kookplaat en afzuigkap.

1^e VERDIEPING: overloop, hoofdslaapkamer, 2e en 3e slaapkamer, volledig betegelde badkamer met kunststof bad/douche combinatie, wastafel(meubel), hangend toilet en designradiator, aparte wasruimte met CV-installatie, vaste trap naar...

2^e VERDIEPING: als slaapkamer ingerichte zolderverdieping met vaste schuif wandkast en uitloop naar groot dakterras op het zuidwesten.

BIJZONDERHEDEN:

- * Op de begane grond ligt een tegelvloer met vloerverwarming.
- * De gehele woning is goed onderhouden en heeft een strakke wandafwerking.
- * Modern ingerichte achtertuin met bestrating en vaste plantenbakken.
- * Fraai dakterras (31m²) op het zuidwesten.
- * Zeer rustige en kindvriendelijke woonomgeving. De woning ligt aan een doodlopende straat.