

biemans made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

LEEUWERIKSTRAAT 11, MADE

VRAAGPRIJS € 495.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	vrijstaande woning
AANTAL KAMERS	6
WOONOPPERVLAKTE	153 m ²
PERCEELOPPERVLAKE	377 m ²
VOLUME	550 m ³
BOUWJAAR	1975
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	geen garage
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dakisolatie, dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING
€ 495.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze verrassende vrijstaande woning is gelegen op een aantrekkelijke woonlocatie, gelegen in het groen. De woning is riant van opzet, mede door de aangebouwde tuinkamer aan de achterzijde van de woning. Hierdoor beschik je op de begane grond niet alleen over een gezellige woonkamer aan de straatzijde, maar ook over een extra leefruimte die een fraai uitzicht biedt op de tuin. Naast de 2 slaapkamers op de 1e verdieping biedt de zolderverdieping ook ruimte aan 2 slaapkamers. Een prima huis voor een flink gezin dus.

INDELING:

BEGANE GROND:

Zij-entree/hal met vernieuwde meterkast, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige L-vorm woonkamer met open haard en een zitkuil aan de straatzijde.

Centraal tussen de woonkamer en tuinkamer bevindt zich de semi-open keuken met een keurige inrichting ('00) voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aangebouwde tuinkamer. Middels de schuifpui en tuindeuren heb je een fraai uitzicht op de tuin.

Bijkeuken met vliering en aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast.

Zeer complete badkamer met ligbad, douchecabine, vaste wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken voorzolder, hier bevindt zich de cv-combiketel ('11).

2-Tal slaapkamers.

TUIN:

De fraai aangelegde achtertuin is zongunstig gelegen op het zuiden.



















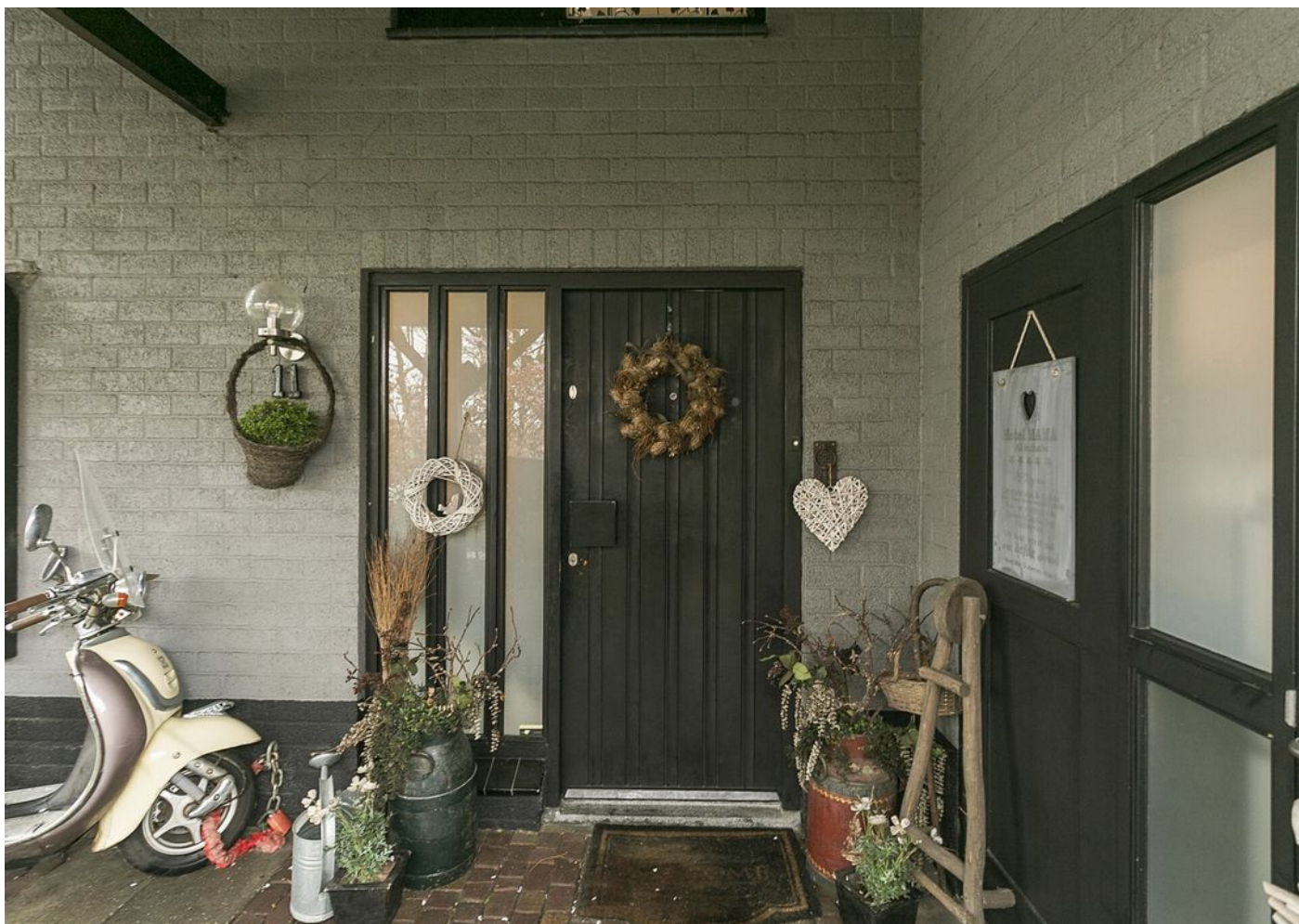














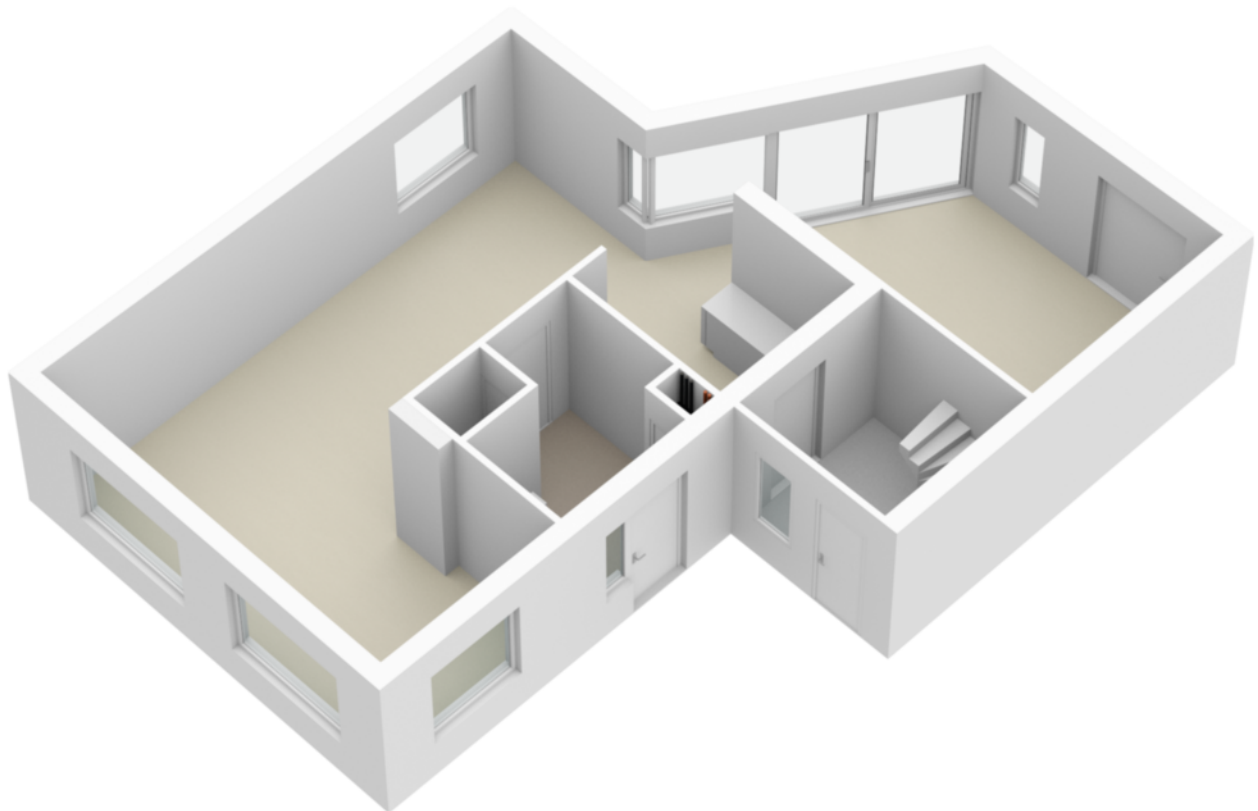
PLATTEGRONDEN



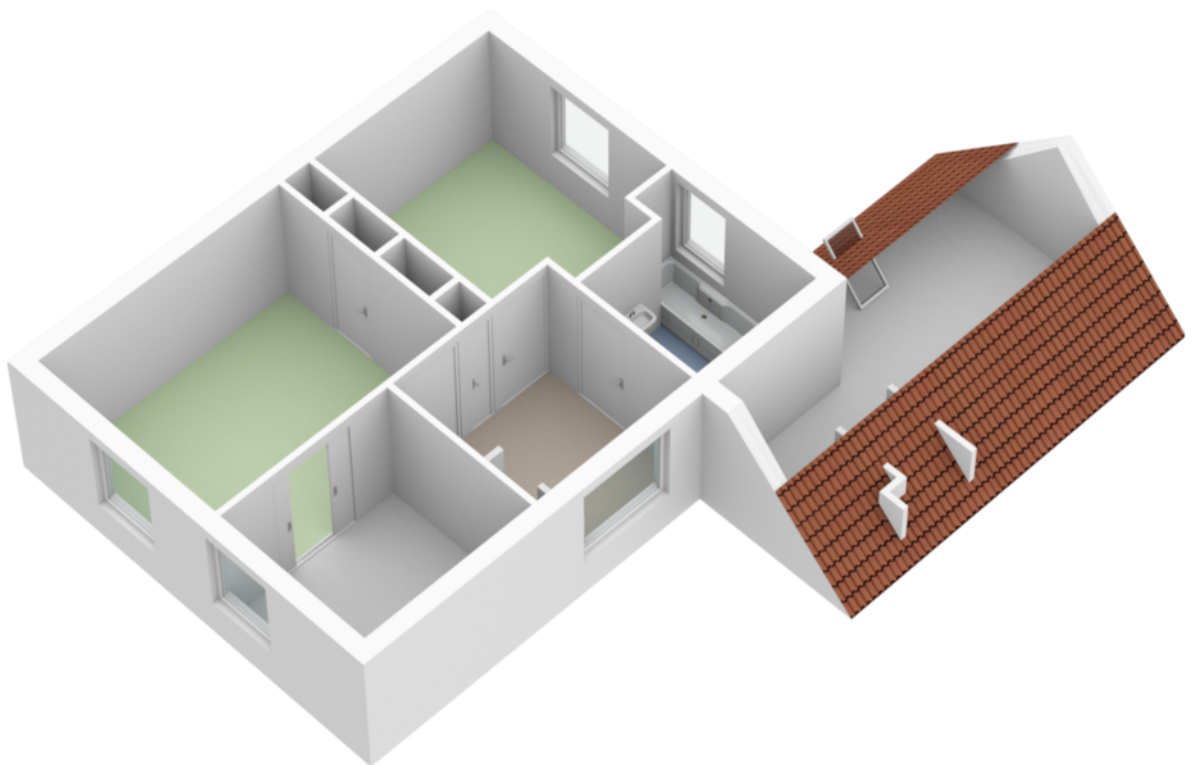
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Made en Drimmelen
	Huisnummer	Sectie		R
	Vastgesteld de kadastrale grens	Perceel		1300
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.