

Vrijblijvende objectinformatie
kantoor-/praktijkruimte
Badhuisstraat 190
te Den Haag



- Algemeen** : het betreft hier een kleinschalige kantoor-/praktijkruimte met medegebruik van toilet en pantry (nr. 192a). De ruimte is ontsloten met eigen voordeur.
- Stand en ligging** : het object is gelegen aan de Badhuisstraat nabij de kruising van de Scheveningseweg, Duinstraat en de Prins Willemstraat. De Badhuisstraat kenmerkt zich door een diversiteit aan winkelinvullingen op allerlei gebied. Het betreft hier veelal lokale ondernemers met detailhandel-activiteiten, maar ook zakelijke - en medische dienstverlening.
- Bereikbaarheid** : in de nabijheid liggen de opstapplaatsen voor buslijn 22 en tramlijn 1.
- Adres** : Badhuisstraat 190, 2584 HM Den Haag.
- Verhuurbaar oppervlak** : het netto verhuurbaar vloeroppervlak omvat circa 13 m² op de begane grond.
- N.B.** geen NEN meetstaat aanwezig, dus nameting geadviseerd.
- Gebruik** : onderhavige ruimte mag worden gebruikt conform artikel 7:230a BW als kantoor-/praktijkruimte.
- Parkeergelegenheid** : het gehuurde beschikt niet over eigen parkeerplaatsen, doch aan de openbare weg is in redelijke mate betaalde parkeergelegenheid aanwezig.
- Opleveringsniveau** : uitgangspunt bij verhuur is een casco oplevering, doch de navolgende voorzieningen zijn in het gehuurde aangebracht:
- gedeelde elektra-, gas- en watermeter;
 - gedeelde basis elektrische installatie;
 - medegebruik van toilet (op nr. 192a);
 - medegebruik van pantry (op nr. 192a);
 - laminaat vloerafwerking;
 - binnen zonwering.
- Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in de staat te worden opgeleverd waarin het bij aanvang verkeerde, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

- Huurvoorwaarden** :
- **huurprijs** : € 350, -- per maand.
 - **B.T.W.** : huurder en verhuurder zullen opteren **niet** voor belaste huur/verhuur.
 - **nutsvoorzieningen** : huurder voldoet aan verhuurder tegelijkertijd met de huurbetaling een vast bedrag ad € 75, -- per maand inclusief B.T.W. ten behoeve van:
 - elektraverbruik en vastrecht;
 - gasverbruik en vastrecht;
 - waterverbruik en vastrecht;
 - wifi gebruik;
 - gebruik koffieautomaat.

Er vindt jaarlijks geen verrekening plaats tussen partijen.
 - **huurprijsbetaling** : per maand vooruit middels automatische betalingsopdracht.
 - **huurtermijn** : 1 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 1 jaar (wederzijdse opzegtermijn 3 maanden).
 - **huurprijsaanpassing** : jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.
 - **zekerheidstelling** : bij ondertekening van de huurovereenkomst stelt huurder in handen van verhuurder een waarborgsom ter grootte van twee maanden huurverplichting inclusief servicekosten. Over een waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.

N.B. afhankelijk van de goedgeheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.
 - **huuringangsdatum** : zo spoedig mogelijk na wilsovereenstemming.

- **huurovereenkomst** : indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofd huurvoorwaarden worden vervat in een standaard ROZ huurovereenkomst ex artikel 230a BW aangepast aan de eisen en wensen van verhuurder.
- **voorbehoud verhuurder** : voor het aangaan van een huurovereenkomst maakt verhuurder het nadrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van een conveniërend verhaalrapport van huurder dan wel een verhuurder conveniërend krediet informatierapport van het bedrijf van huurder.





11-9-2019 10:57:27

Stadsdeelgrenzen

Huisnummerkaart
 Gemeente Den Haag, Geoinformatie en Erfpachtbedrijf

Courtage : mocht door bemiddeling van Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Inlichtingen en bezichtigingen : Reibestein en Partners Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2587 ED Den Haag

telefoon : 070 - 331 97 99

e-mail : onno@reibestein.nl

internet : www.reibestein.nl

facebook : www.facebook.com/reibesteinenpartners

Disclaimer : alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en, ons inziens, uit betrouwbare bron afkomstig. Echter, ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.



