

Hyacintstraat 8 Vlaardingen

Vraagprijs € 325.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Een gemoderniseerde, zo te betrekken vergrote 5 kamer eengezinswoning met een zeer grote tuin op het zuidwesten gelegen. De woning is voorzien van uitgebouwde hoogwaardige keuken, nieuwe badkamer en ruime slaapkamers. De woning is in een uitstekende staat van onderhoud, waarbij kozijnen, CV, elektra, schilderwerk etc. van recente data zijn. De woning is op 211m² eigen grond gelegen aan een rustige straat. De ligging is centraal ten opzichte van winkels aan het van Hogendorpkwartier, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen.

Omschrijving:

Begane grond

Entree, hal met plavuizen vloer, extra bergruimte door kleine vliering, meterkast, trap kelderkast, toilet met fonteintje, woonkamer van 43 m² met schouw en openhaard, mooie eiken vloer, half open keuken, deels granolwanden, erker en schuifpui met toegang en zicht op de tuin. Moderne open keuken van Duitse kwaliteit, in hoekopstelling met granieten aanrechtblad en betegelde vloer, veel kastruimte en de navolgende inbouwapparatuur: oven en aparte magnetron, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en 3 laden vrieskast 10 liter boiler. Toegang naar bijkeuken en portaal naar de tuin en aangebouwde berging. Berging van 5,7 m² met aansluiting wasmachine en vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop met vaste kast, 3 slaapkamers van respectievelijk 6,3 m², 9,7 m² en 14 m², toegang naar balkon aan achterzijde. Hoofdslaapkamer voorzien van een kastenwand, kleine kamer met vaste kast en toegang naar buiten. Compacte moderne recent vernieuwde badkamer met inloopdouche met watergoot, wastafelmeubel met verwarmde spiegel, thermostaatkraan, stortdouche, elektrische vloerverwarming en wit en betonlook betegeling.

2e verdieping:

De 2e verdieping is aanzienlijk verruimd door een dakkapel over de nok heen, geheel in hardhout uitgevoerd en voorzien van dubbel glas. Slaapkamer van 12 m² met veel glasoppervlakte, ruime overloop met wastafel, bergruimte en cv ketel opstelling.

Tuin:

Royale achtertuin op het zuidwesten van ca. 22 meter diep en 6 meter breed met terrassen, sierbestrating en blijvend groen. Houten berging van 11 m² met pannendak en vzv elektra, hout hok, ruime achterom, zonwering van recente data op alle verdiepingen aan de achterzijde. Verzorgde voortuin.

Overige

De woning is grotendeels vzv hardhouten kozijnen en dubbel glas. De HR-CV combiketel Remeha Calenta is uit 2012. Meterkast met recent nieuwe groepenkast (sept. 2019) voorzien van 9 groepen en aardlekschakelaars met extra aardlekautomaat voor aansluiting van PV-panelen. De woning is op 211 m² eigen grond gelegen. Oplevering in overleg. Bouwjaar van de woning ca 1954. De inhoud van de woning is 350 m³. De woonoppervlakte bedraagt ca. 110 m². Berging 8 m².

Adresgegevens

Hyacintstraat 8
3135 XH Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1954
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

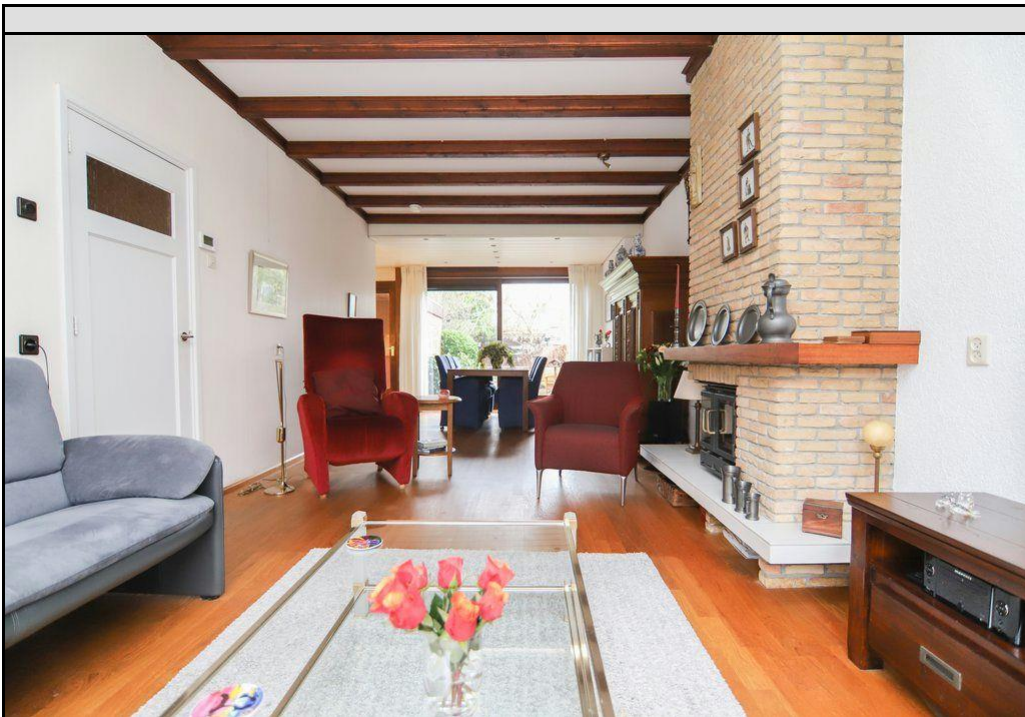
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	350 m³
Perceeloppervlakte :	211 m²
Woonoppervlakte m2:	110 m²
Woonkamer m2:	43 m²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie
Warmwater:	C.V.-Ketel, Elektrische boiler eigendom
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

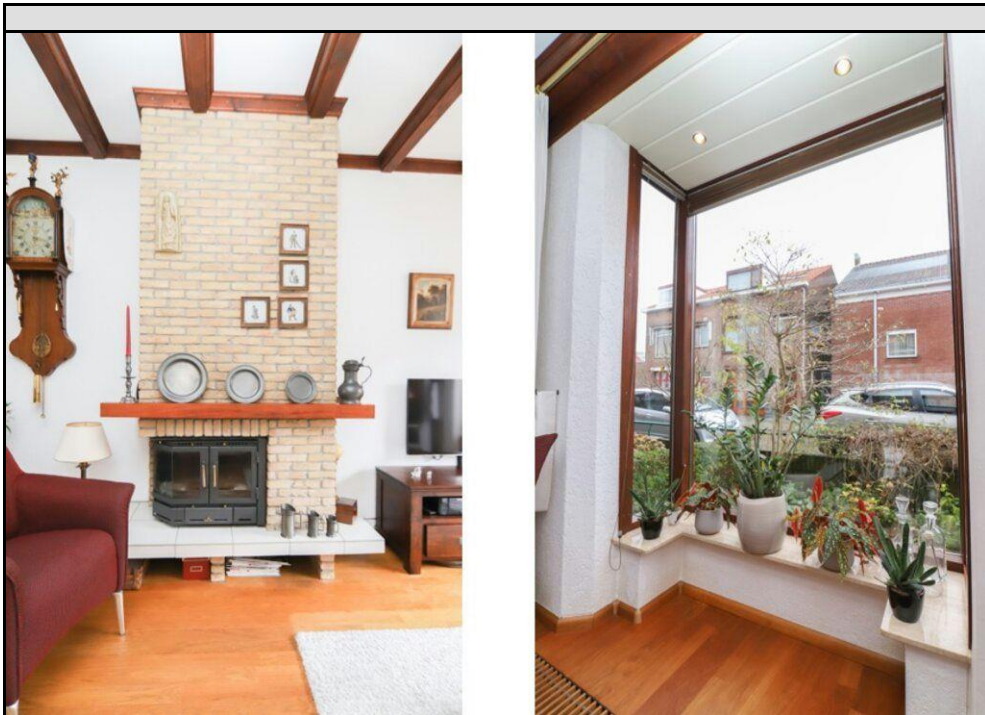
Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	2.200
Tuin breedte:	600
Achtertuin m2:	132
Ligging:	Zuid, West
Kwaliteit tuin:	verzorgd

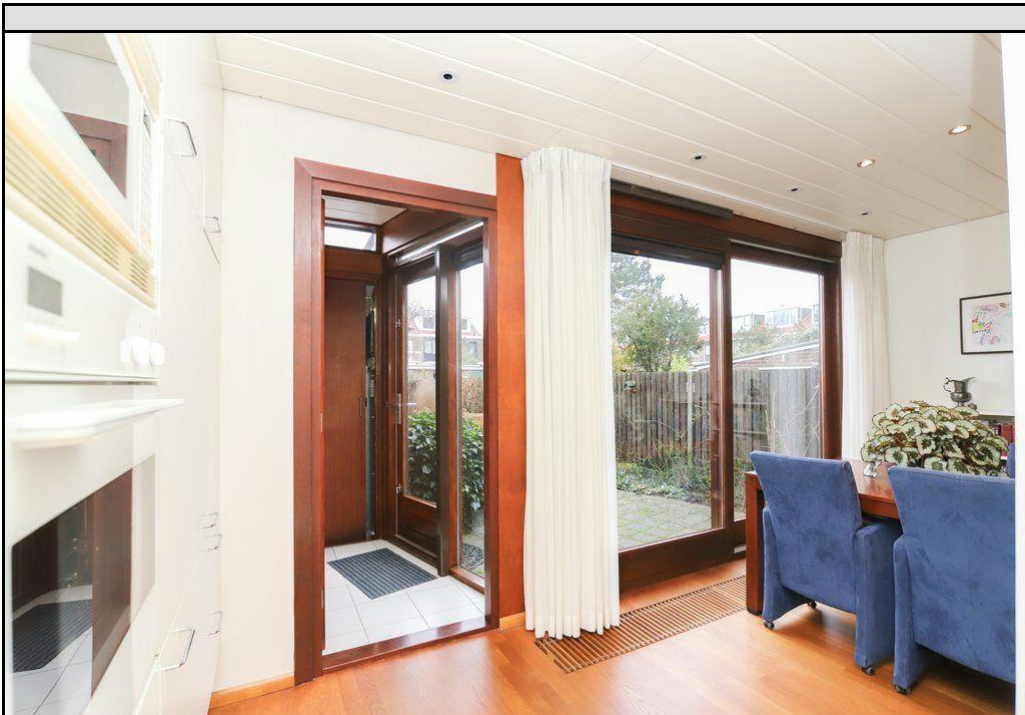


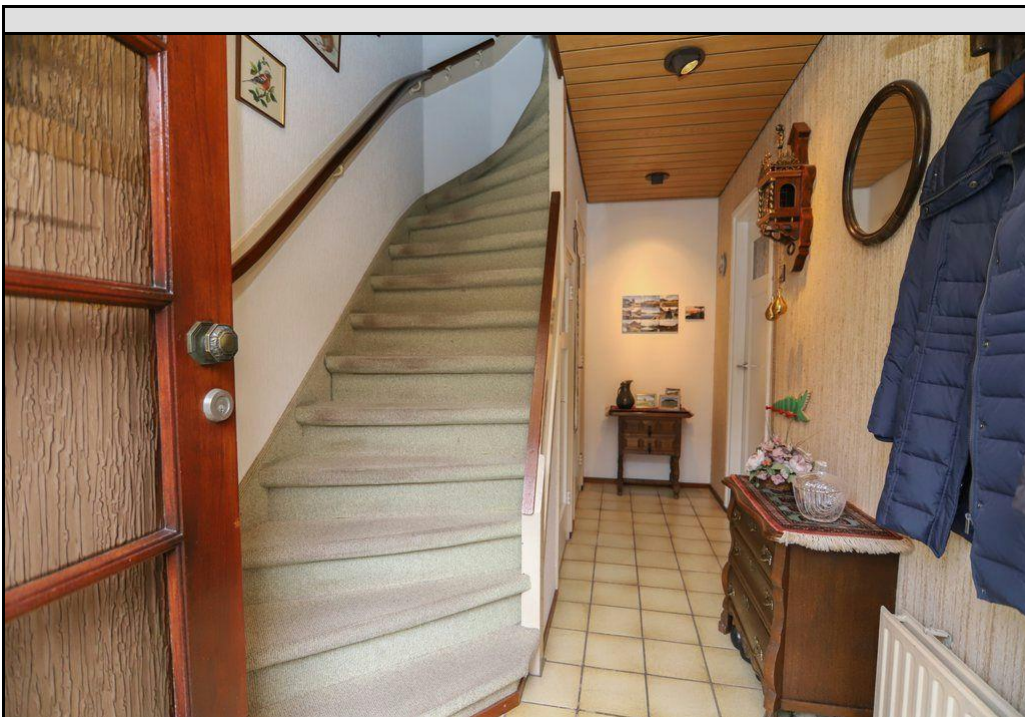




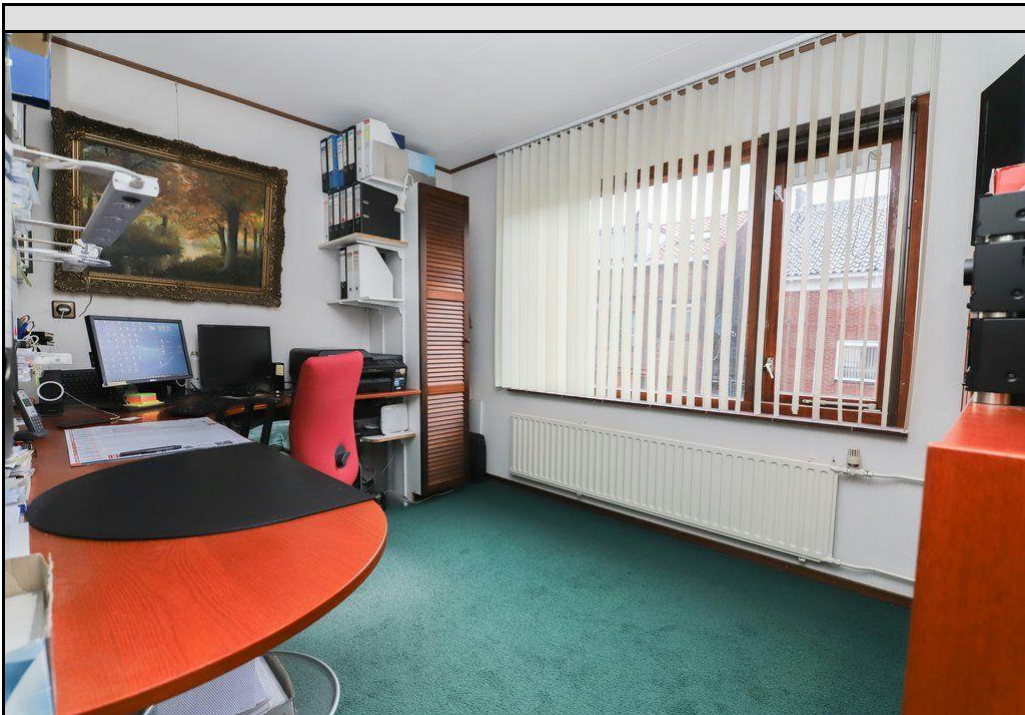


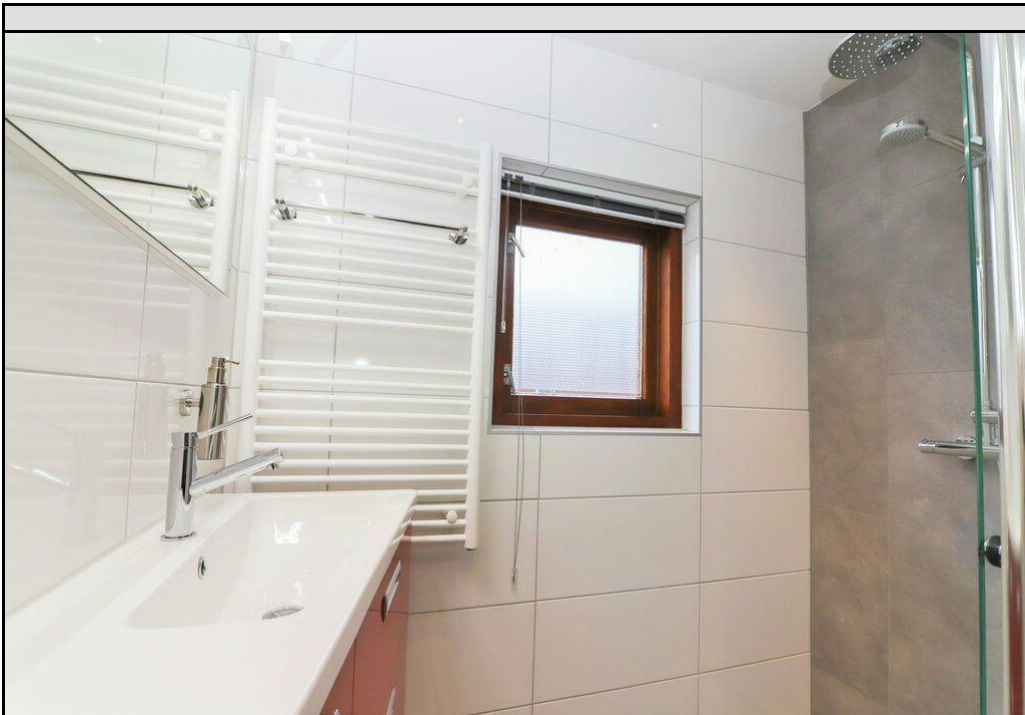


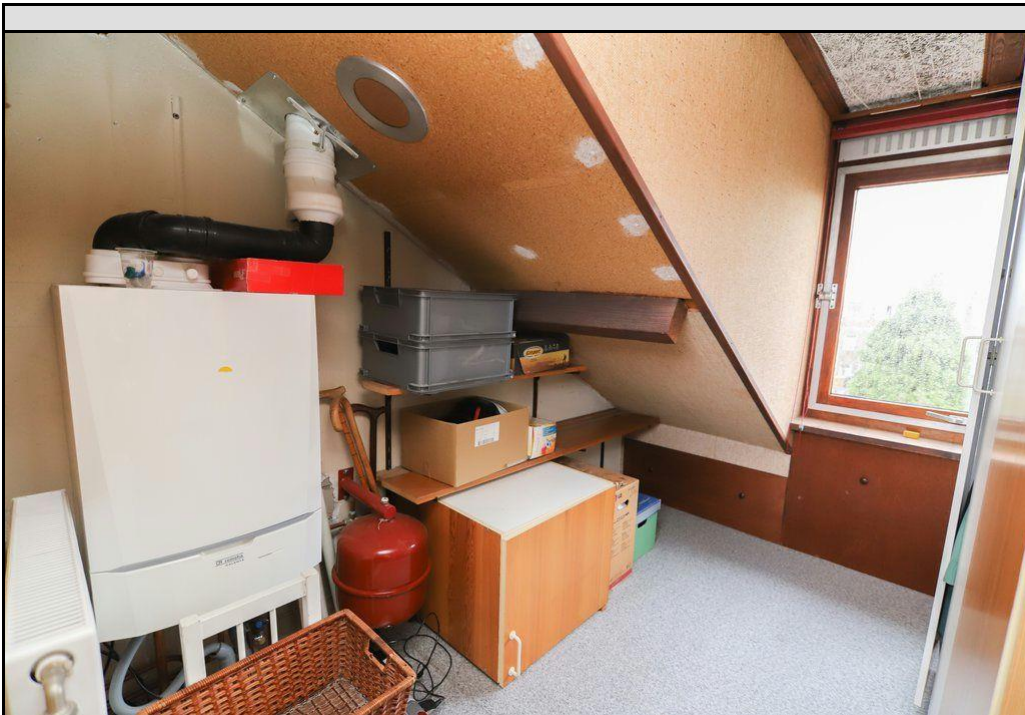
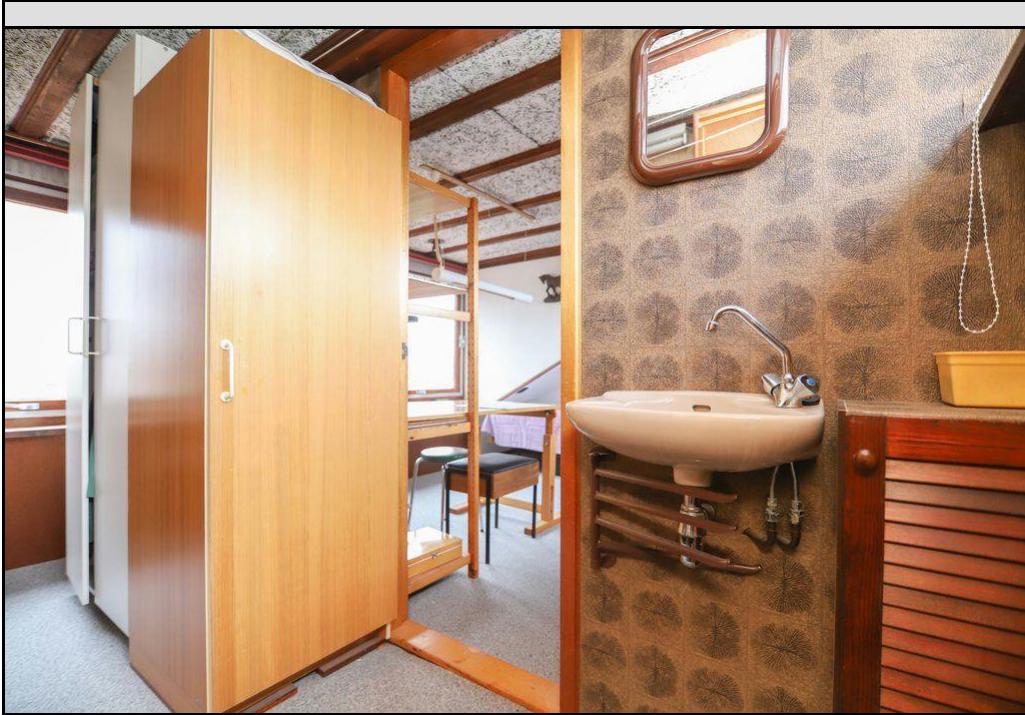




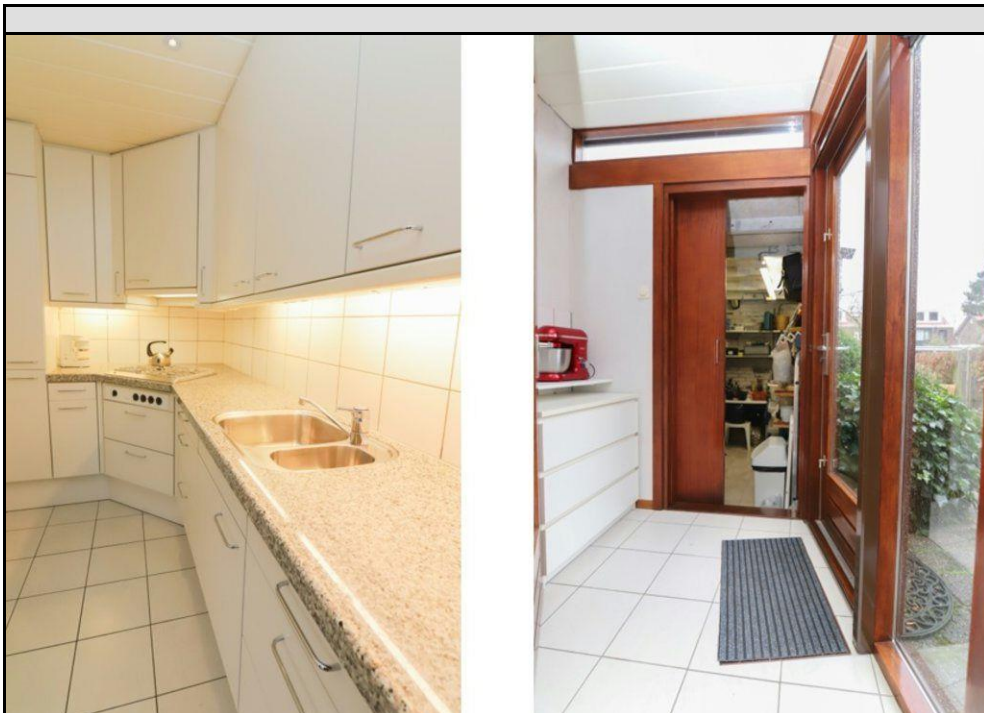
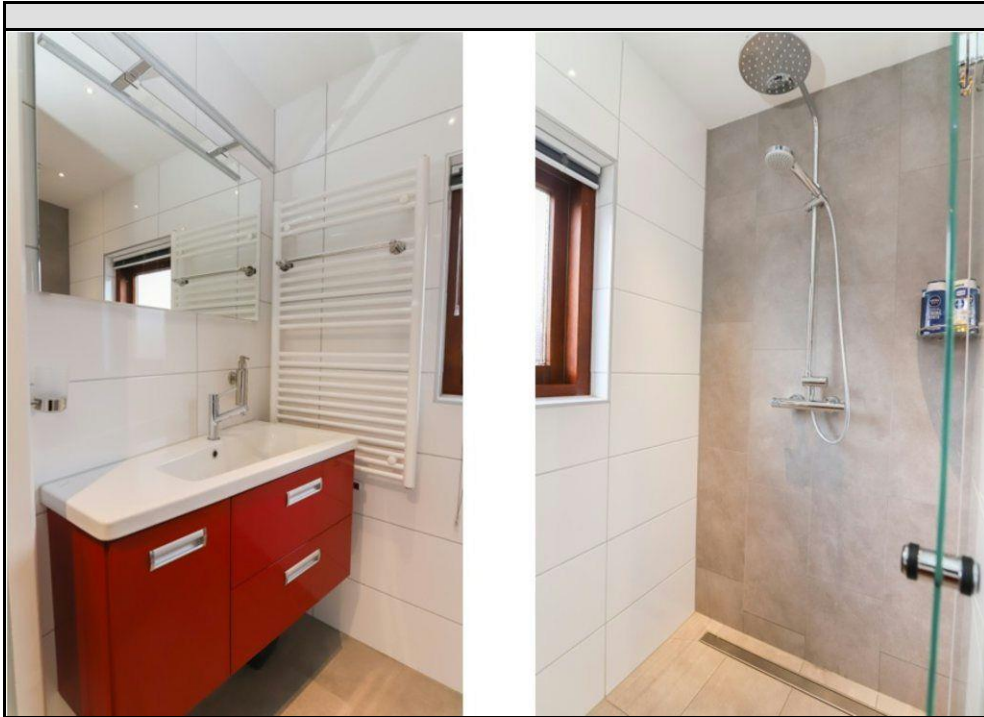


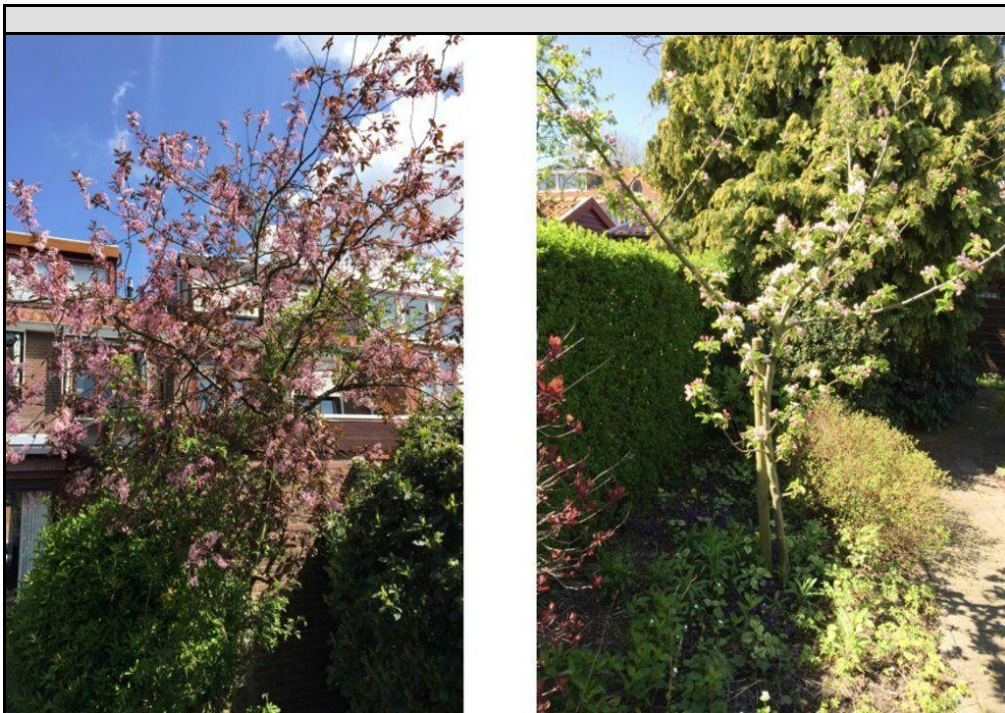
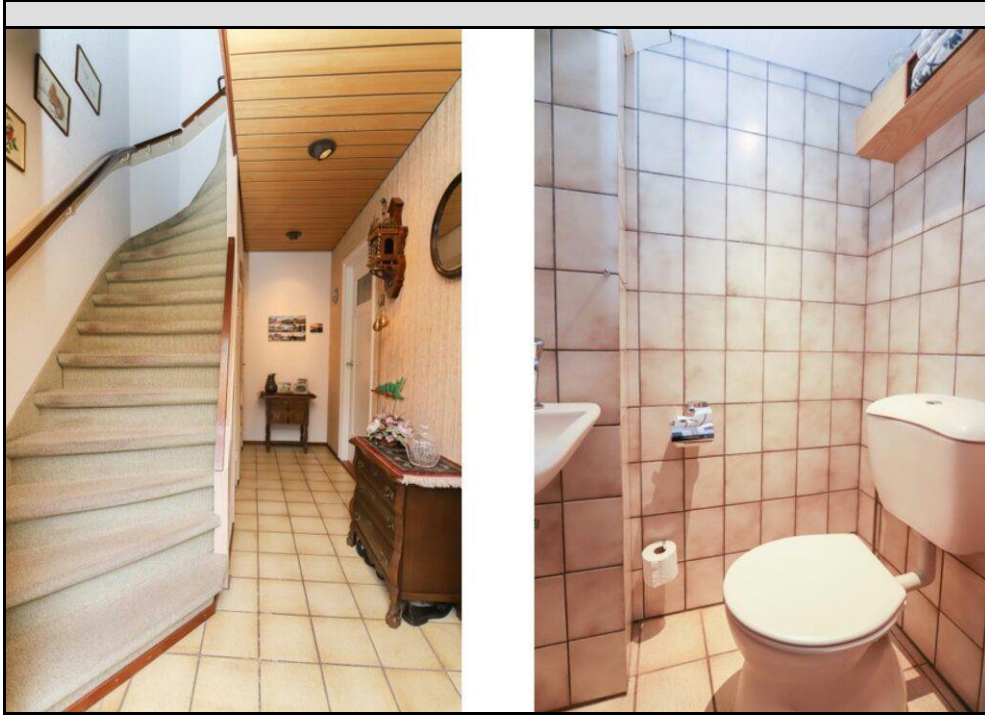


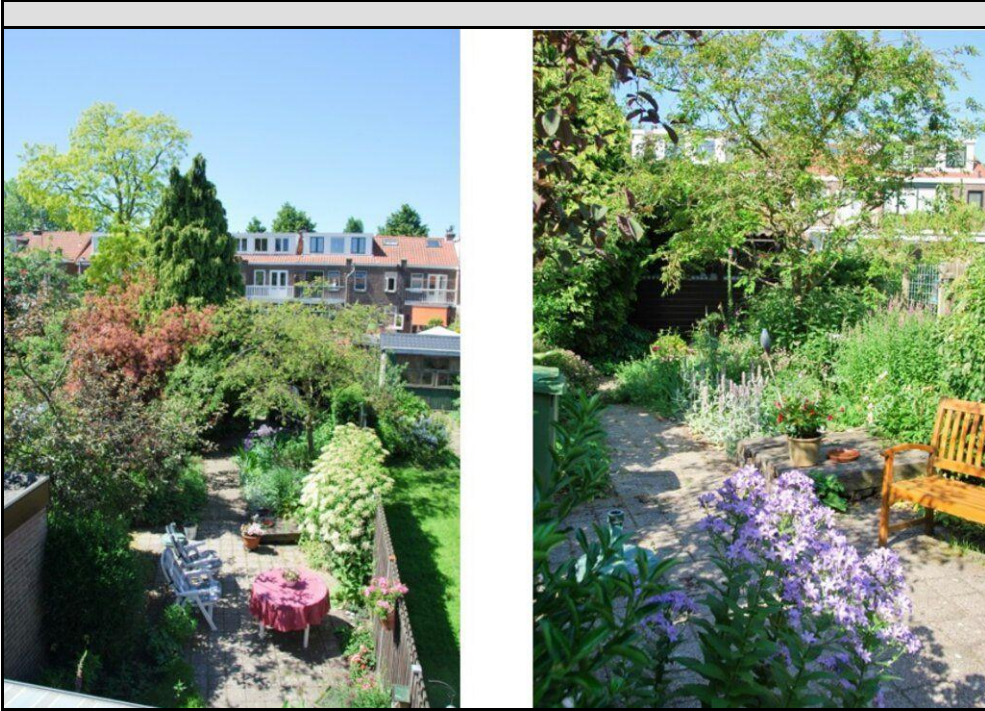


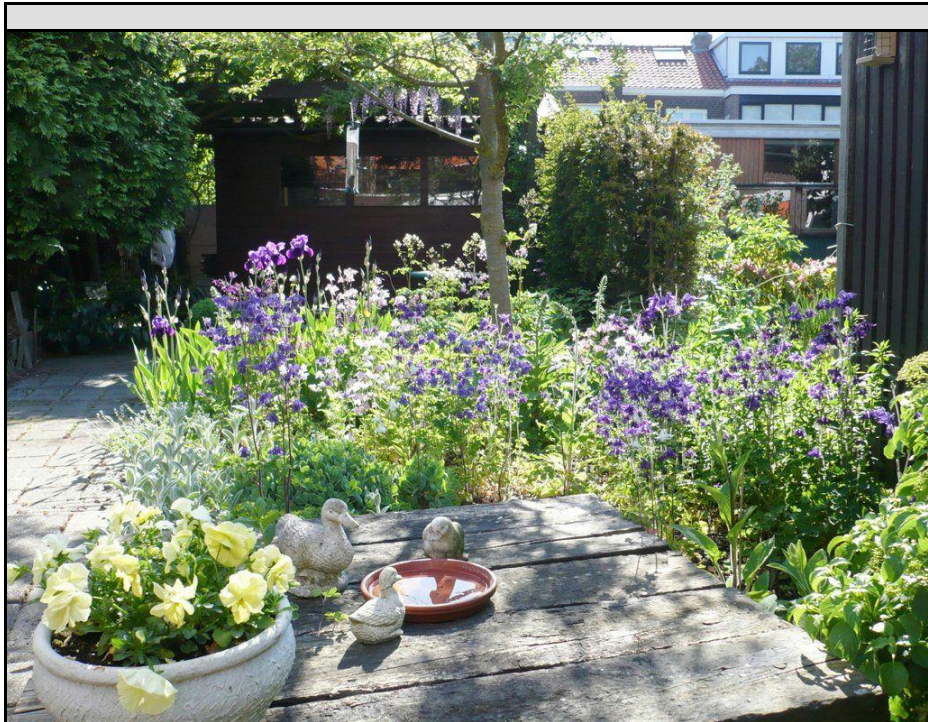


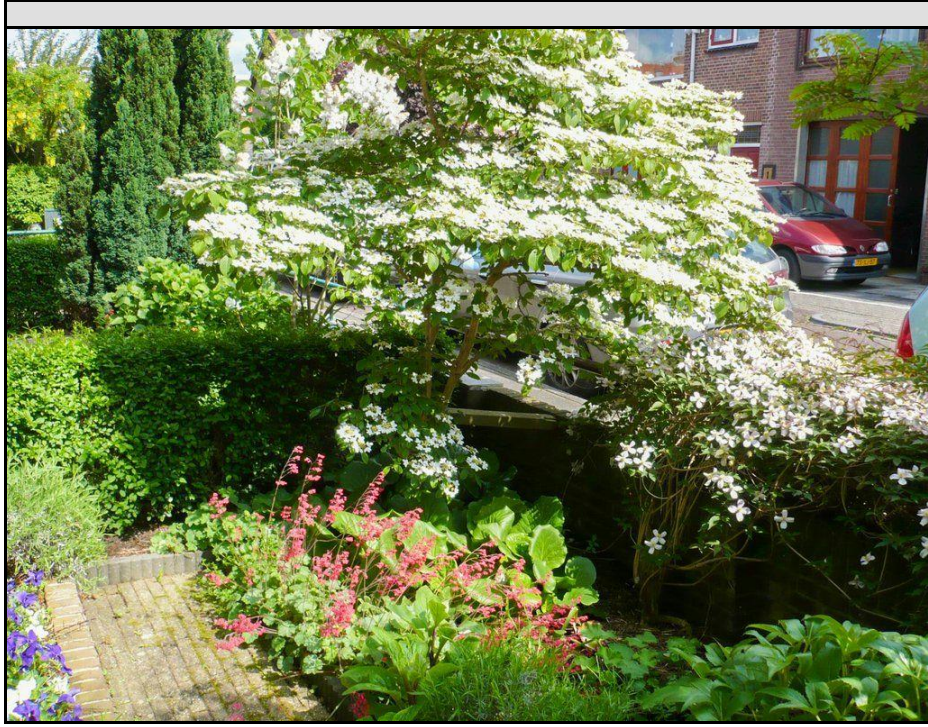


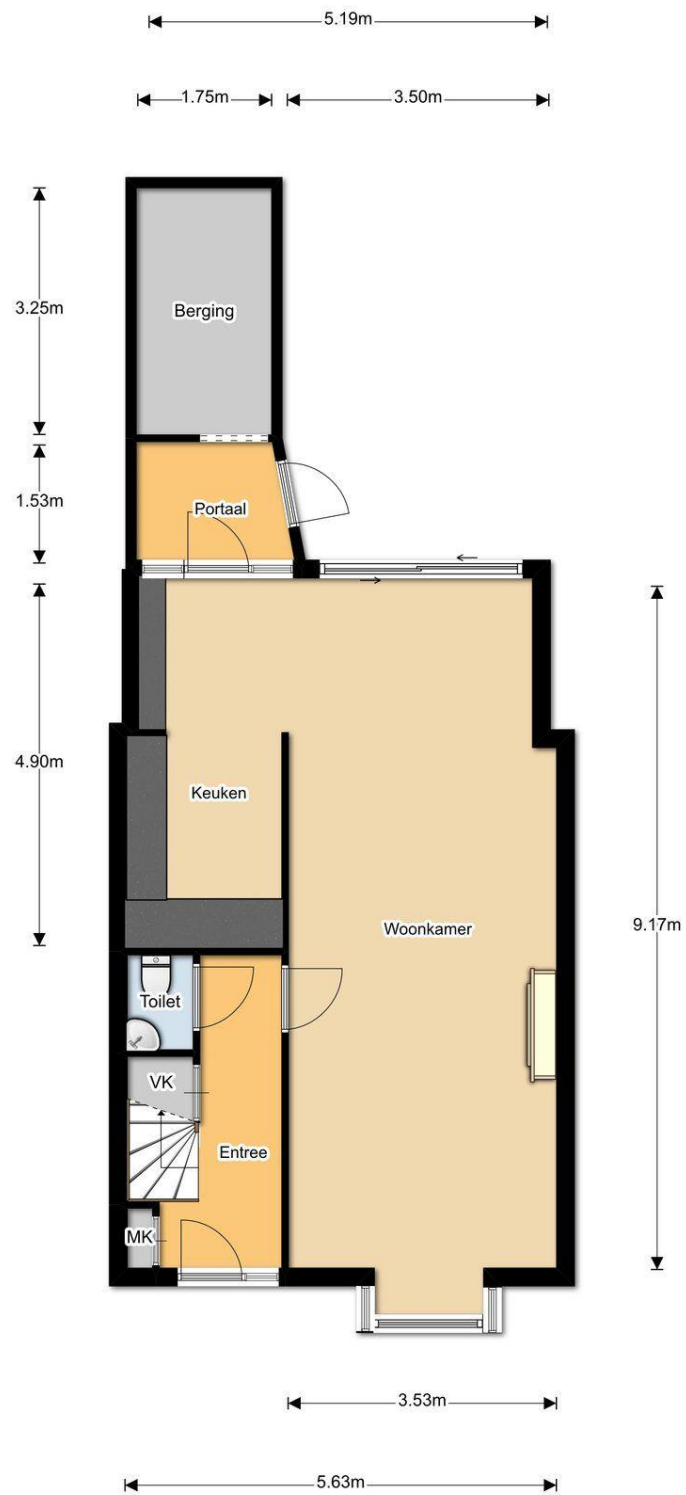






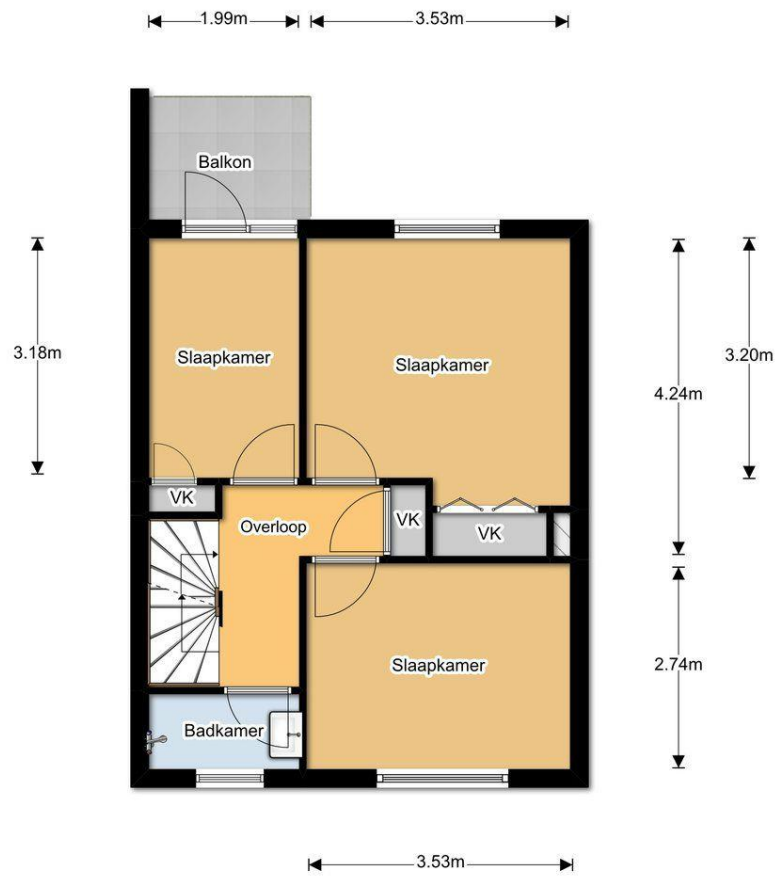




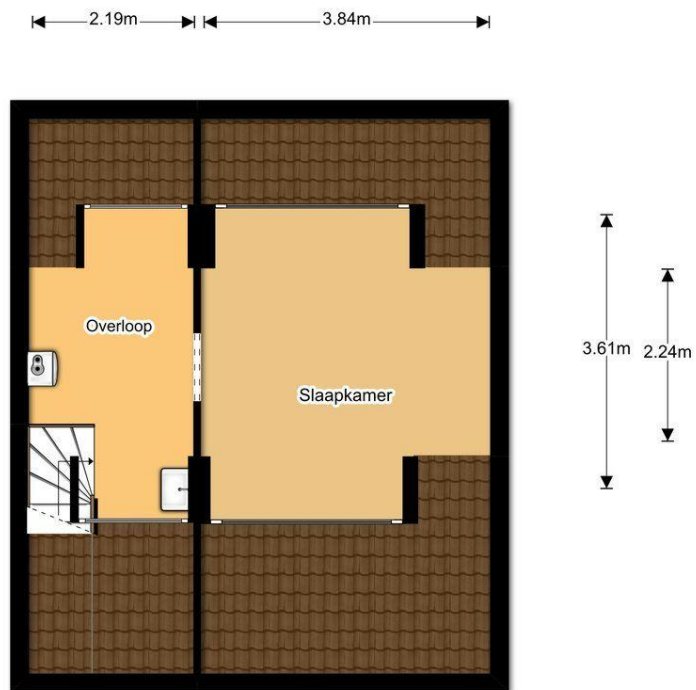


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl