



Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Aan leuk en kindvriendelijk plantsoen gelegen **GESCHAKELDE EENGEZINSWONING** met vrijstaande houten berging en circa 10 meter brede en zonnige achtertuin op het zuidoosten. De woning is volledig geïsoleerd.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

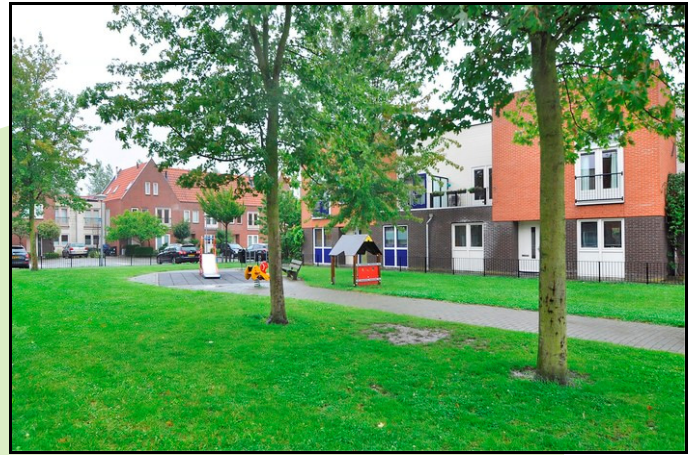
Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2003
Inhoud	: 485 m ³
Grondoppervlakte	: 148 m ²
Woonoppervlakte	: 150 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidoosten
Berging	: vrijstaand hout
Aanvaarding	: per direct



INDELING

BEGANE GROND: entree/hal, toilet met fonteintje, meterkast, trapkast, royale woon-/eetkamer (ca. 39 m²) met openslaande deuren naar de achtertuin, ruimte open keuken aan de voorzijde met granieten aanrechtblad voorzien van ingebouwde koel- vriescombi, oven, gaskookplaat en vaatwasser. De begane grondvloer is grotendeels voorzien van vloerverwarming. Separate werk / slaapkamer aan de voorzijde met vaste kastenwand. Deze kamer kan ook bij de woonkamer worden getrokken.

1e VERDIEPING: overloop, ruime hoofdslaapkamer met hoog plafond en toegang tot het dakterras, slaapkamer 2, slaapkamer 3 voorzien van Frans balkon. Badkamer met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Separaat toilet met fonteintje, bergruimte met CV-ketel en opstelplaats wasmachine. Op de overloop is middels een losse trap de bevloerde vliering bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:

- * Gunstige ligging in de wijk Getsewoud-Noord, op loopafstand van winkelcentrum, scholen en busverbinding R-Net met directe verbindingen naar o.a. Hoofddorp, Schiphol, Amsterdam en Haarlem.
- * Begane grondvloer grotendeels voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming.
- * Vrij gelegen aan plantsoen met speelvoorzieningen.
- * Enkele afbeeldingen in de fotopresentatie betreffen artist-impressions.