

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

EMMALAAN 101 A

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 825 per mnd.

TE HUUR

Super strak en luxe afgewerkt 2-kamer appartement

- 2-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping met dakterras
- Gelegen in rustige woonwijk
- Woonoppervlakte 62 m²
- Op loopafstand van winkelcentra, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen
- Echt een super gaaf & mooi opgeknapt appartement waar u zo in kunt !

ALGEMEEN

**Heerlijk centraal gelegen: hoek Emmalaan / Hugo de Grootstraat
2-kamer appartement op de 1^e etage.**

**Centrale entree begane grond met meterkast en CV ketel opstelling.
Entree met berging en opgang naar het appartement.**

**Woonkamer voorzien van vloerbedekking en gestucte wanden
Keuken voorzien van een inductiekookplaat, combi-magnetron , vaatwasser, koel-
/vriescombinatie.**

Separate opstelling voor de wasmachine en de wasdroger.

Super dakterras waar u heerlijk beschut van de zon kunt genieten.

Grote slaapkamer voorzien van laminaat vloerafwerking en gestucte wanden.

Volledig betegelde badkamer voorzien van wastafel, douchehoek en toilet.

Woonoppervlakte: 62 m²

Inoud: 190 m³

BIJZONDERHEDEN:

- Deze woning wordt te huur aangeboden voor onbepaalde tijd.
Hurovereenkomst conform ROZ model**
- De huurprijs is per maand en excl. energiekosten en waarborgsom.**
- Waarborgsom is twee maanden huur.**
- De servicekosten bedragen € 35,= per maand.**
- Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder**
- Oplevering: per direct (1 december 2019).**

AFMETINGEN

zie plattegrond

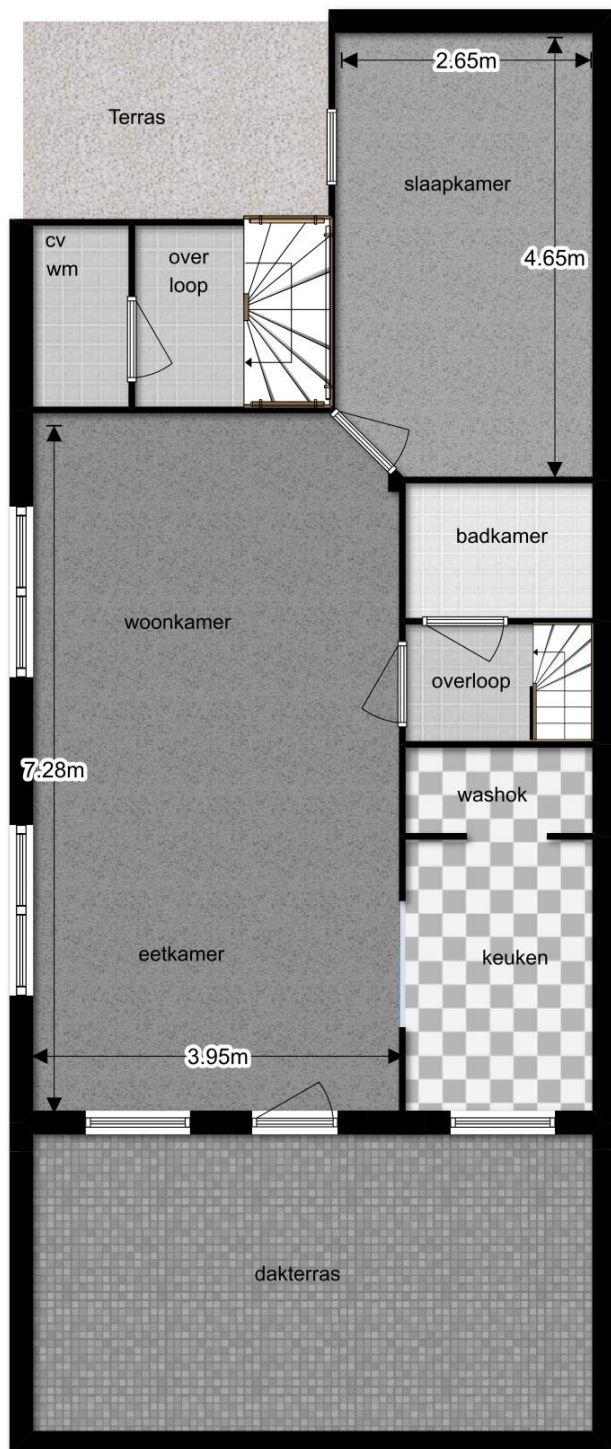
GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: zie tekening

**Bent u op zoek naar goed afgewerkt 2-kamer appartement met een gunstige
ligging? Vul snel bijgaand inschrijfformulier in en mail deze aan ons.**

Wij zullen dan zsm met u een afspraak voor bezichtiging inplannen !

Vervolg pandeninfo: Emmalaan 101A, 2405 GC Alphen aan den Rijn



HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INSCHRIJFFORMULIER EMMALAAN 101 A te ALPHEN AAN DEN RIJN

Gegevens Kandidaat-huurder

Evt. Partner

Naam :
Voornamen :
Geboortedatum :
Adres :
Postcode/woonplaats :
Telefoon privé :
Telefoon zakelijk :
Emailadres :
Werkzaam bij: :
(incl. kopie arbeidsovereenkomst, salarisstrook en paspoort)
Inkomen :
(bruto maandinkomen)
Burgerlijke staat : gehuwd / ongehuwd gehuwd / ongehuwd
Nationaliteit :
Aantal bewoners : personen

Alphen aan den Rijn, d.d.

Handtekening

HUURPRIJS € 825,00 per maand excl. service- en energiekosten.
Waarborgsom € TWEE MAANDEN HUUR
Gemeentelijke lasten (huurdergedeelte) worden aan u doorberekend.
De huurtermijn is minimaal 1 jaar.