



**Heiloostraat 27**  
**2547 KA Den Haag**

**€ 225.000 k.k.**

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2547 KA
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Galerijflat
Woonruimte	97m <sup>2</sup>
Inhoud	310m <sup>3</sup>
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Heiloostraat 27
Bouwjaar	1970

Zeer ruim (ca. 95 m<sup>2</sup>) in 2015 verbouwd 5-kamer appartement met heerlijk zonnig zitbalkon op de 1e etage van het verzorgde complex "Oosterhaghe". Het appartement is aantrekkelijk gesitueerd nabij onder andere het winkelcentrum Leyweg, diverse speelvoorzieningen en aansluitingen voor het openbaar vervoer. Het strand en de gezellige badplaats Kijkduin bevinden zich op ca. 15 minuten fietsen!

De indeling van het complex:

Via een gesloten entreehal met luifel, zitje en bellenbord/intercom heeft u via een speciale badge toegang tot de grote en - voor niet-bewoners - afgesloten 2e entreehal; via lift of trappenhuis opgang naar de 1e verdieping, galerij naar het appartement.

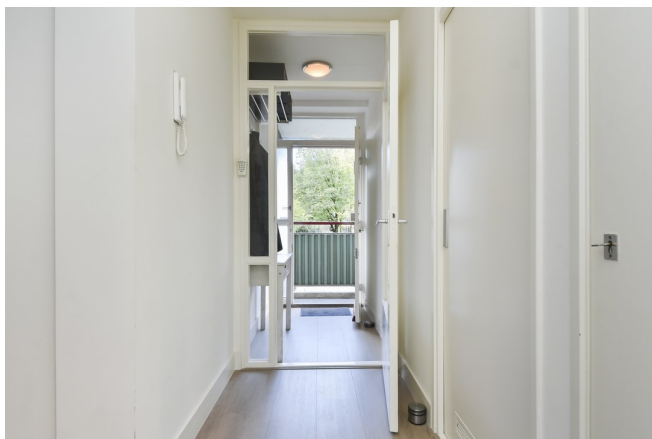
Indeling van het appartement:

Entree tot de woning via een tochtportaal, royale L-vormige gang c.q. hal met intercom, meterkast met een vernieuwde groepenkast, grote bergkast met de opstelplaats voor de 120-liter huurboiler en de aansluiting voor de wasmachine en droger, een L-vormige moderne open keuken (hoogglans wit) voorzien van een L-vormig keukenblok en uitgevoerd met een vaatwasser, een rvs-gaskookplaat, een rvs-front combi magnetron, een rvs-recirculatiekap, een apothekerskast en een koel/vries combinatie, modern toilet met een wandcloset en een fonteintje en fraaie wand- en vloerbetegeling, moderne badkamer met wit sanitair, te weten een inloopdouche en wastafelmeubel met spiegel, alsmede groot formaat witte wandbetegeling tot plafondhoogte. Ruime en lichte woonkamer met mooie doorgang naar de keuken én doorgang naar de naastgelegen eetkamer c.q. 4e slaapkamer met toegang tot het woningbrede zit/zeembalkon. Vanuit de gang toegang tot 3 goede slaapkamers waarvan 2 aan de voor- en 1 aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- \* intern in 2015 verbouwd en gemoderniseerd
- \* wanden uitgevoerd in glad stucwerk
- \* gebruiksoppervlakte wonen ca. 97 m<sup>2</sup>
- \* plattegrond aanwezig, ingemeten op basis van de BBMI
- \* voorzien van fraaie laminaatvloer met hoge plinten
- \* grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- \* grote berging van ca. 12 m<sup>2</sup> op de begane grond
- \* VvE bijdrage € 182,14 (conform concept begroting 2019)
- \* stookkosten € 97,89 en onder andere waterverbruik (conform concept begroting 2019)
- \* warm water middels 120-liter huurboiler, dient overgenomen te worden
- \* energielabel F
- \* huismeester aanwezig
- \* eigen grond
- \* aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing



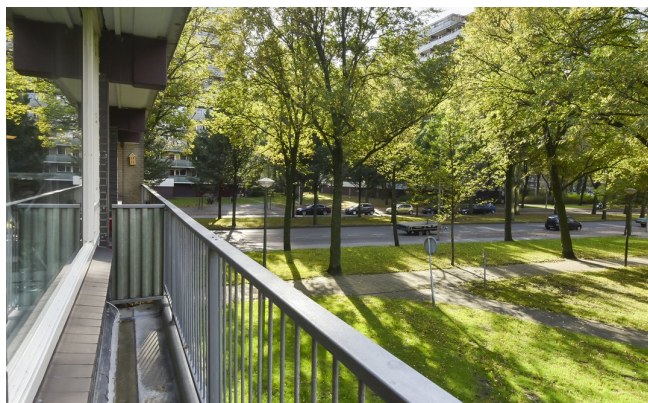


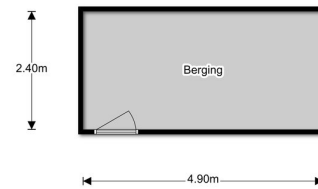












**Kies een bevlogen aankoopmakelaar!**



**NVM**

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

[nvm.nl](http://nvm.nl)

