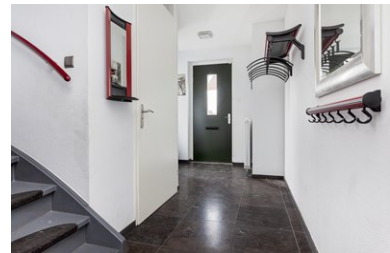




DB MAKELAARS



Waddenweg 160, 2651 ND Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 635.000,- k.k.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Omschrijving

Waddenweg 160, 2651 ND Berkel en Rodenrijs

Leuke 2[^]1 kapwoning in de zeer gewilde, kindvriendelijke wijk "Rodenrijse Zoom" welke direct aan het Annie M.G. Schmidt park is gelegen met o.a. de natuurspeelplaats "Floddertje" en diverse fiets- en wandelroute's.

Het huis beschikt verder over een mooi formaat woonkamer, 3 (voorheen 4) royale slaapkamers, zeer grote garage en een zonnige achtertuin op het zuiden. De wijk is gunstig gelegen ten opzichte van de winkels, voorzieningen en (sport)faciliteiten. Scholen voor lager- en voortgezet onderwijs zijn op fietsafstand. Er is een goede verbinding met uitvalswegen zoals de A20, A4 en A13.

Deze woning is gelegen aan het einde van de Waddenweg met een speeltuin aan de voorzijde en alleen bestemmingsverkeer van de bewoners.

Indeling:

Begane grond: Hal/entree met het toilet en de trapopgang naar de 1e verdieping.

Royale en lichte living welke tuingericht is en voorzien van een schuifpui en een trapkast. De open keuken beschikt over een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, combi magnetron, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer en vele kastruimte. De gehele begane grond is v.v. een plavuizen vloer met vloerverwarming.

1e Verdieping:

Overloop met toiletruimte, toegang tot alle vertrekken en trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 5.42 x 4.67/2.42 m) gelegen aan de achterzijde van de woning met airco en dit waren voorheen 2 kamers.

Slaapkamer 2 (ca. 4.96 x 3.34 m) gelegen aan de voorzijde van de woning.

De badkamer grotendeels betegelde badkamer beschikt over een wastafel, ligbad, radiator en een douche.

2e Verdieping:

Zolderverdieping is nu 1 open ruimte en hier kan met gemak 2 slaapkamers gerealiseerd worden. Tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine- en droger en de CV-opstelling.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008, woonoppervlakte ca. 153m².
- Perceeloppervlakte 325m² eigen grond.
- Royale en brede achtertuin gelegen op het zonnige zuiden.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's.
- Grote garage (elektrische deur) van 10.20 x 3.18m.
- Oplevering in overleg, maar kan spoedig.

Wij nodigen u van harte uit om deze leuke 2[^]1 kapwoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 635.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 649 m ³
Perceel oppervlakte	: 325 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 153 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 133 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd



DB MAKELAARS

Locatie

Waddenweg 160
2651 ND BERKEL EN RODENRIJS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHEHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Kadastrale kaart



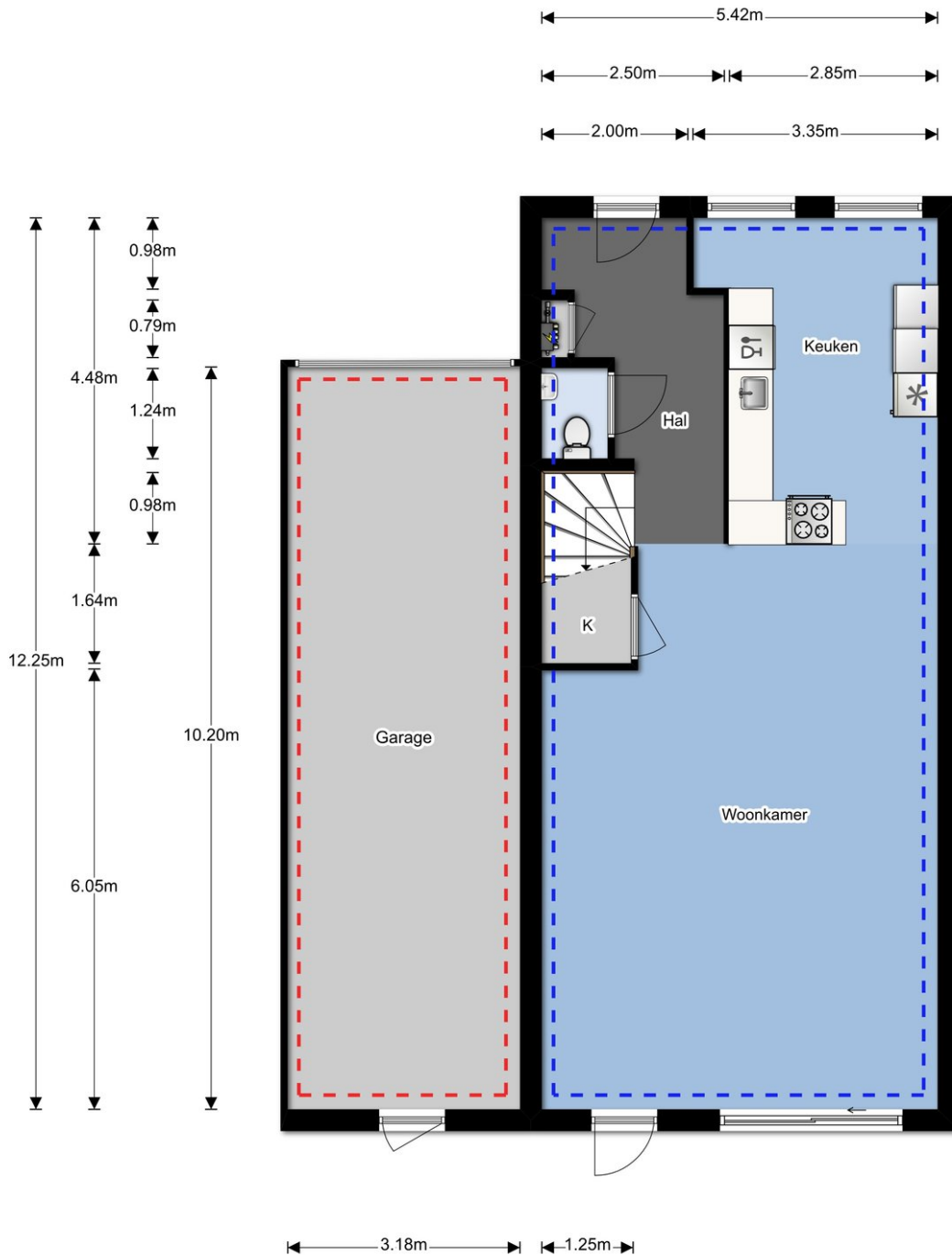
Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente
25 Huisnummer	Berkel en Rodenrijs
Vastgestelde kadastrale grens	Sectie
Voorlopige kadastrale grens	B
Administratieve kadastrale grens	Perceel
Bebouwing	8133
Overige topografie	
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

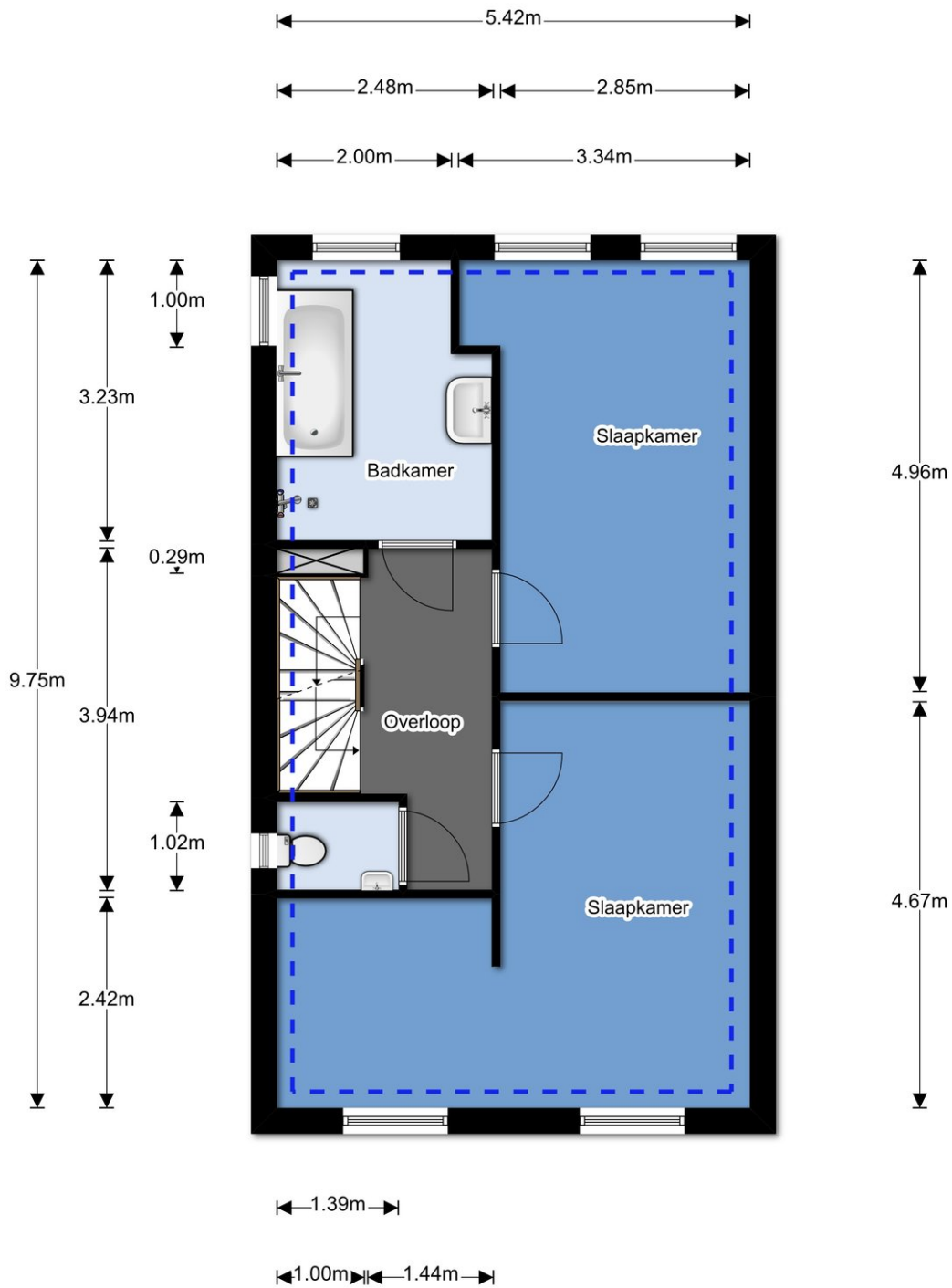
Plattegrond





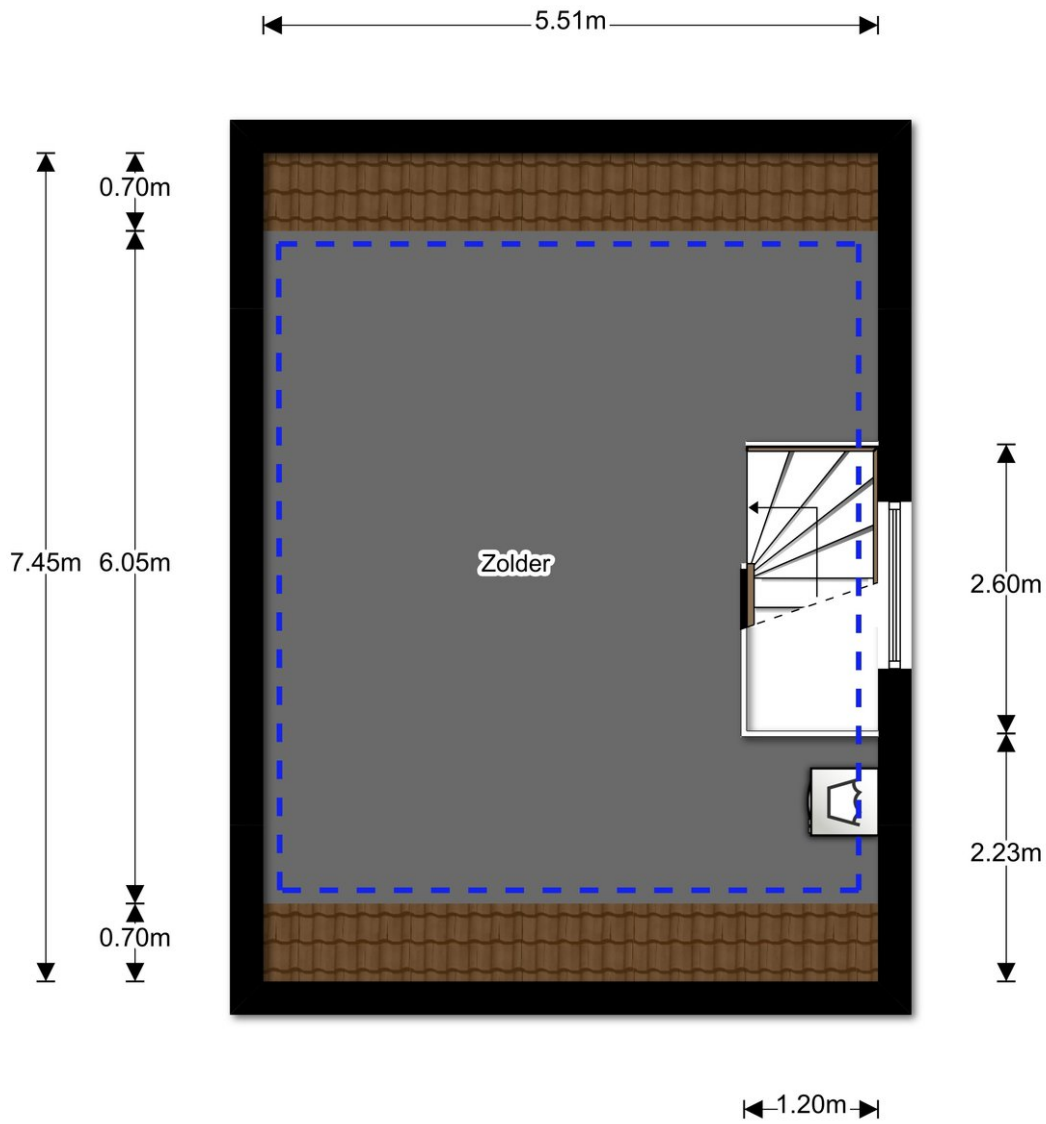
DB MAKELAARS

Plattegrond

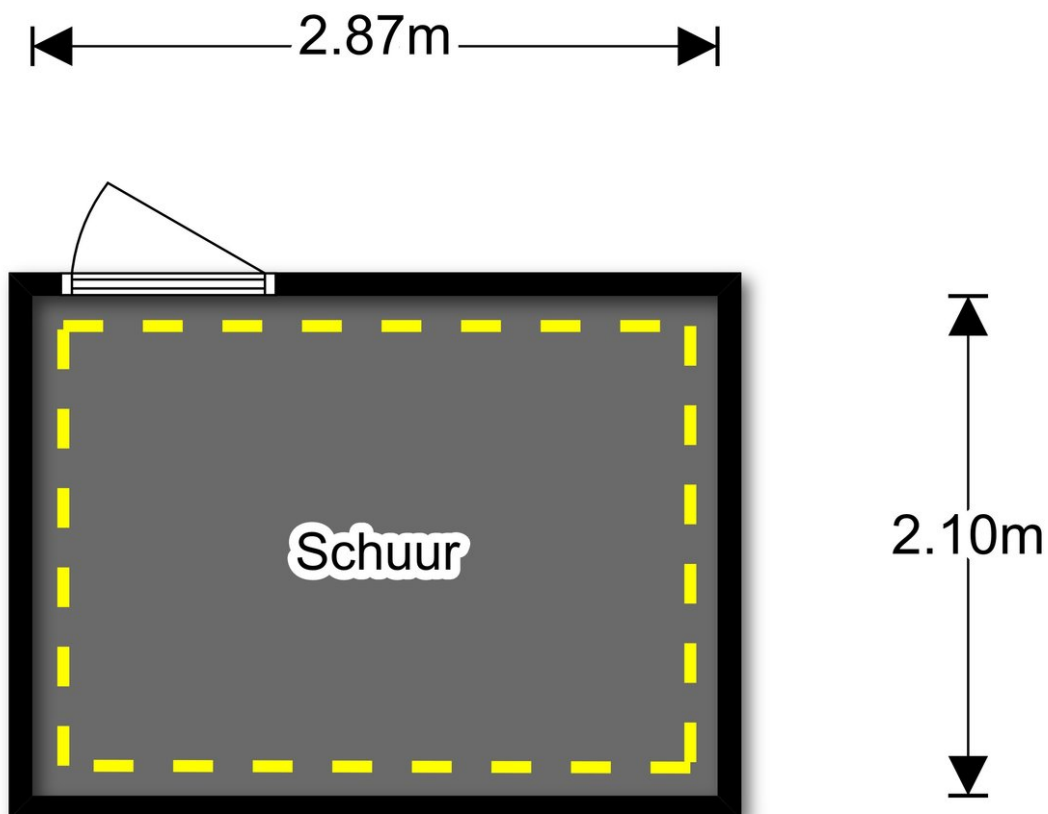


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond



Over DB makelaars



DB MAKELAARS

Tobias Asserlaan 3
2662 SB Bergschenhoek
010 – 7850833
info@dbmakelaars.nl

Lijst van Zaken

De lijst van zaken is een omschrijving van de zaken, die wel of niet in de koop van de woning zijn begrepen.

Wij willen u vragen aan te kruizen wat in uw situatie van toepassing is.

Indien er zaken zijn die een koper van u kan overnemen, wilt u dan aangeven welk bedrag u daarvoor in gedachten heeft.

De zaken die bij de verkoop zijn inbegrepen, dienen bij oplevering goed te functioneren tenzij dit vóór het sluiten van de koop door u anders is vermeld.

Zijn er zaken die niet op de lijst van zaken staan? Zo ja, dan graag vermelden en aangeven wat van toepassing is.

Let op: Wilt u ook de zaken noemen die geen eigendom van u zijn, maar waarvan er eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn (indien mogelijk over te nemen) bijv. c.v.-ketels, boilers, geisers, zonnepanelen, etc..



IBAN NL 38 KNAB 0255 3195 17 | KVK 70356181 | BTW NL856385712B01

WWW.DBMAKELAARS.NL



Adres: Waddenweg 160

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting <input checked="" type="radio"/> alles / <input type="radio"/> gedeeltelijk	X			
Bloembakken / plantenspotten	X			
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut	X			
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem	X			
Vijver / pomp / vissen	X			
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder				X
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie	X			
Brievenbus				X
Deurbel	X			
Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie	X			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X			
(Klok)thermostaat	X			
Rookmelders	X			
Airconditioning	X			

Achtertuintuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepplanting <input checked="" type="radio"/> alles / <input type="radio"/> gedeeltelijk	X			
Bloembakken / plantenpotten	X			
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut	X			
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem	X			
Vijver / pomp / vissen	X			
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen				X

Schuur of berging

steen / hout / kunststof / blokhut / box

vrijstaand / aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Stellingen				X
Verlichting / buitenlamp				X
Werkbank				X
Kasten				X

Garage

vrijstaand / aangebouwd / inpandig

In gebruik als: parkeerplaats / bergruimte / leefruimte

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Handmatig / automatische garagedeur	X			
Stellingen				X
Verlichting / buitenlamp	X			
Werkbank				X
Kasten				X

Toilet begane grond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)				X
Fontein	X			
Handdoekhaakje				X

Woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen	X			
Jaloezieën				X
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten: vloerverwarming</i>				
Parket / Laminaat	X			X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X
Schilderij ophangstelsysteem				X
Open haard / allesbrander / houtkachel	X			

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven O elektrisch / O gas				X
Magnetron				X
Combi oven / magnetron	X			
Stoomoven				X
Fornuis (gas)				X
Keramische kookplaat				X
Inductie kookplaat	X			
Gaskookplaat				X
Elektrische kookplaat				X
Vaatwasmachine	X			
Quooker				X
Afzuigkap ● luchtafvoersysteem / O recirculatie	X			
Koelkast	X			
Vriezer	X			
Koel-vriescombinatie				X
Koffiezetapparaat				X
Close-in-boiler				X
Handdoekrek				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers	X			
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen				X
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen				X
Lamellen	X			
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren	X			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X

Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonneschermbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Zonneschermbegane grond achterzijde O handmatig / <input checked="" type="radio"/> elektrisch	X			
Rolluikbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluikbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluik1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluik2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluikzolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluikzolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screembegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screembegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screem1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screem1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screemzolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screemzolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X

Toilet 1^e verdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)				X
Fontein	X			
Handdoekhaakje				X

Slaapkamer 1

Ⓢ voorzijde / O achterzijde

O begane grond / Ⓢ 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Schuifkastenwand		X		
Spiegelwand				X

Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten				
Boeken-/legplanken				X

Badkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/scherf)	X			
Stoomdouche (cabine/scherf)				X
Ligbad /jacuzzi/ whirlpool	X			
Wastafel(s)	X			
Wastafelmeubel				X
Planchet	X			
Spiegel(s)	X			
Losse kasten				X
Vaste kasten				X
Handdoekrek	X			
Sauna met toebehoren				X
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)				X
Fontein	X			
Handdoekhaakje				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgordijnen				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren				X

Boeken-/legplanken				X
--------------------	--	--	--	---

Slaapkamer 2

O voorzijde / achterzijde



O begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen				X
Overgordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Schuifkastenwand		X		
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 3

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping /  zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage				X
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat	X			
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X

Slaapkamer 4

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Slaapkamer 5

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
C.v.-ketel / geiser / boiler		X		
Alarminstallatie		X		
Intelligente thermostaten (bijv. Toon)		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen Hoeveel?		X		

Overig

Bijlage(n) over te nemen contracten
-
-
-
-

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Waddenweg 160

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? JA / NEE
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)
..... JA / NEE
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
..... JA / NEE
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:
..... JA / NEE
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?
..... JA / NEE
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)
..... JA / NEE
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? JA / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? JA / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? JA / NEE
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? JA / NEE
Is er sprake van een beeldbepalend object? JA / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? JA / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? JA / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? JA / NEE
- Zo ja:
- is er een huurcontract? JA / NEE
 - welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? JA / NEE
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) JA / NEE
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: JA / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? JA / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

JA / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

JA / NEE

.....
s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

JA / NEE

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

JA / NEE
 JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?

JA / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken:

Overige daken: 12 jaar

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

JA / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

JA / NEE

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / NEE

2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

JA / NEE

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

JA / NEE

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

JA / NEE

f. Is er sprake van vloerisolatie?

JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? JA / NEE
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / NEE
- c. Is de kruipruimte droog? JA / NEE
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? JA / NEE / MEESTAL
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? JA / NEE / SOMS
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / NEE
-
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / NEE
-
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? JA / NEE
-
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? JA / NEE
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? JA / NEE
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? JA / NEE
- nvt
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / NEE

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

JA / NEE

.....
j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

JA / NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / NEE

.....
c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / NEE

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

JA / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

2007

.....
b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

JA / NEE

.....
c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

JA / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig? JA / NEE
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? JA / NEE
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? JA / NEE

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (*Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? JA / NEE
 Is deze aantasting al eens behandeld? JA / NEE
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? JA / NEE
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? JA / NEE

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? JA / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label? JA / NEE

10. Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 1003,20

Belastingjaar: 2019

b. Wat is de WOZ-waarde? € 522.000

Peiljaar: 1-1-2018

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €

Belastingjaar:

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? €

Belastingjaar:

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas €

Elektra €

Blokverwarming €

Water €

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

JA / NEE

.....

Hoe lang lopen de contracten nog?

.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

JA / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?

JA / NEE
JA / NEE

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

JA / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

.....

.....

.....

.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

JA / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

.....

.....

JA / NEE

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar

