

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE

DRIEMANSSTEEWEG 638 te ROTTERDAM



Betreft:

Het betreft een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond alsmede de eerste verdieping aan de Driemanssteeweg 638 te Rotterdam. Het object bestaat uit circa 220 m² verdeeld over de begane grond alsmede de eerste verdieping. De vloerbelasting van de eerste verdieping is ca. 300 kg p/m², de vloerbelasting voor de begane grond bedraagt circa 1.500 kg/m². Door zijn ligging en de aangegeven bestemming maakt de ruimte zich ideaal om te gebruiken als partijen welke op zoek zijn naar een stuk kantoor met daarbij opslag.

Ligging/Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein Driemanssteeweg 600 - 658 aan de Driemanssteeweg 638.

Via het openbaar vervoer is het object op loopafstand te bereiken met de bus (lijn 82, 183 alsmede 283), daarnaast is het object uitstekend te bereiken met de auto via de Driemanssteeweg naar de Groene Kruisweg om zo de A15 te bereiken.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond : ca. 110 m² bedrijfsruimte;
Eerste verdieping : ca. 110 m² bedrijfsruimte

Bij het object zijn 4 eigen parkeerplaatsen toegewezen.

Kenmerken & voorzieningen

De bedrijfsruimte is voorzien van onder andere:

- Deels voorzien van een systeemplafond met verlichtingsarmaturen (TL-verlichting);
- Aanwezige pantry voorziening;
- Aanwezige elektrapunten;
- Krachtstroompunt;
- Aanwezige toiletgroep;
- Aanwezige overheaddeur (handmatig).

Huurprijs

€ 1.200,-- per maand exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

2 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 2 jaar.

Huurbetalingen

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Zekerheidsstelling

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie aan verhuurder ter beschikking te stellen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

Per direct.

Inlichtingen

Voor nadere inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email: info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard









