

Johan de Wittstraat 242 Vlaardingen

Huurprijs € 1.270,10 p.m.



*gevoel
voor
wonen*

Met uitzicht over het water en park is deze bijzondere split-level woning een ware woonbeleving. Deze woning heeft een woonoppervlakte van bijna 150 m², groot terras op het westen en twee eigen parkeerplaatsen onder een carport. Daarnaast modern sanitair, een moderne keuken en vier riante (slaap)kamers. Kortom een woning van alle gemakken voorzien! Gelegen aan de rand van een nieuwbouwgebied wandelt u zo het park in, maar ook het winkelcentrum van Hogendorpkwartier ligt op loopafstand.

INDELING:

Begane grond:

Voortuin van ongeveer 3,5 meter diep.

Entree woning met meterkast. Riante keuken van ca. 11 m² met keuken in lichte kleur- en hoekopstelling met koelkast, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Halve trap naar beneden naar het gedeeltelijk betegelde en vrijhangend toilet met fontein. Tevens deur naar parkeerplaatsen en berging van ca. 6 m².

1e verdieping:

via halve trap vanuit keuken toegang tot woonkamer (ca. 25 m²). Vanuit de woonkamer geeft een schuifpui toegang tot het op het zonnige westen gelegen terras van ca. 22 m².

2e verdieping:

Overloop. Slaapkamer aan voorzijde van ca. 14,5 m² met uitzicht over het park. Slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m². Deze kamer heeft een vaste kast. Geheel betegelde luxe badkamer met ligbad, aparte douche, wastafel en designradiator. Naast de badkamer ligt het aparte, gedeeltelijk betegelde vrijhangende toilet.

3e verdieping:

Overloop. Grote open ruimte van bijna 32 m² met wasmachine aansluiting. Indien gewenst is hier zeer eenvoudig een slaapkamer in deze open ruimte te realiseren. Vaste kast met opstelling CV-combiketel, unit mechanische ventilatie. Slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m².

BIJZONDERHEDEN EN VOORWAARDEN HUUR:

- Kale (Netto) huurprijs € 1270,10 per maand (excl. gas, water, elektra)
- Minimale huurperiode: 1 jaar
- De woning wordt ongemeubileerd verhuurd
- Minimaal (gezamenlijk) bruto inkomen: € 4.500,- per maand
- De servicekosten bedragen € 13,- per maand
- Waarborgsom € 1270,10

Acceptatie kandidaat na overleggen overige stukken conform inschrijfformulier. Bij meerdere kandidaten bepaald de verhuurder aan welke kandidaat de woning wordt toegewezen.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie.

Adresgegevens

Johan de Wittstraat 242
3135 RR Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	2012
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	560 m³
Perceeloppervlakte :	320 m²
Woonoppervlakte m2:	144 m²
Woonkamer m2:	0 m²

Detail

Ligging object:	Aan water, Aan park, Aan rustige weg, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Inpandig
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	zonneterras
Tuin diepte:	444
Tuin breedte:	500
Achtertuint m2:	22
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	normaal



















