



Conradkade 64 a
2517 BS Den Haag

€ 285.000 k.k.

Telefoon 070 - 346 84 00

E-mail info@korporaalenbertels.nl

Kijk ook op:

www.korporaalenbertels.nl



Prijs	€ 285.000 k.k.
Postcode	2517 BS
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	81m ²
Inhoud	283m ³
Kamers	3
Oplevering	02-01-2020
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Conradkade 64 a
Bouwjaar	1893

Aan de mooie groene Conradkade gelegen appartement op de eerste etage met twee slaapkamers en een fijn terras aan de achterzijde. Deze woning maakt deel uit van een actieve VvE, ligt op eigen grond en op loopafstand van de Albert Heijn, de gezellige winkels en horeca van de Reinkenstraat en de halte van trams 3 en 11.

Absoluut een bezichtiging waard!

Indeling:

Gemeenschappelijke ruime entreehal op de begane grond met meterkast en plaats voor fietsen/kinderwagens, trappenhuis naar de eerste etage, entree appartement via hal met vaste kast waarin de opstelplaats voor de cv-ketel, L-vormige woon-/eetkamer met open haard, frans balkon en open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, slaapkamer achterzijde met vaste kastenwand en toegang tot achterbalkon/terras op de ochtendzon, tweede achterslaapkamer met vaste kast en aansluiting voor de wasmachine, inbandige moderne badkamer met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- * gelegen op eigen grond
- * bouwjaar 1893
- * woonoppervlakte circa 81 m²
- * VvE actief, bijdrage € 150,- per maand
- * er is een MJOP van de VvE beschikbaar
- * de woning is voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- * cv-combiketel Remeha Avanta, bouwjaar 2008
- * elektra 5 groepen met aardlekschakelaar
- * op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke vooraf ter inzage zijn.

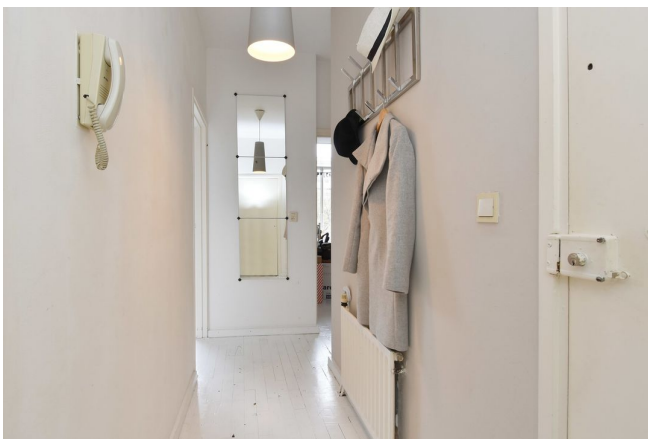
Interesse in dit leuke appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

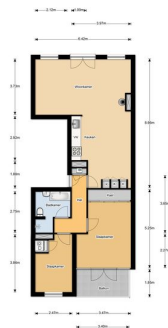












CONRADKADE 64 A, 'S-GRAVENHAGE

Totaal perceeloppervlakte water	0,00 m ²
Overige oppervlakte water	0,00 m ²
Overige oppervlakte landbouw	0,00 m ²
Overige oppervlakte andere	0,00 m ²
Totaal oppervlakte	295,00 m ²

14 V/DEPWG

De plattegrond is niet te gebruiken als tekening voor het bouwen van gebouwen. De afmetingen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. De afmetingen zijn niet gebonden aan de afmetingen van de BBL. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.



0.39m



0.65m

CONRADKADE 64 A, 'S-GRAVENHAGE
BESANE GROND 10K

De plattegrond is niet te gebruiken als tekening voor het bouwen van gebouwen. De afmetingen zijn slechts indicatief en kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. De afmetingen zijn niet gebonden aan de afmetingen van de BBL. De afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen.

