

Roemer Visscherstraat 316 Vlaardingen

Vraagprijs € 89.500 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Heerlijk betaalbaar wonen in deze instap klaar tweekamerappartement met een vrij uitzicht vanaf de 4e verdieping. De keuken heeft een modern antraciet kleurig front, de kozijnen zijn geheel in kunststof uitgevoerd en voorzien van dubbel glas. Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden wooncomplex en heeft een afgesloten ontvangsthuis en een gezamenlijke tuin.

Er is een actieve vereniging van eigenaren. De balkons vernieuwd en voorzien van een fraaie metalen afscheiding. Het appartement ligt in een vriendelijke wijk met veel groen en ruimte met in directe omgeving winkels, supermarkt, openbaar vervoer en aansluiting op de snelweg.

Indeling

Entree ruime hal/gang met laminaatvloer, meterkast en bergkast en lambrisering. Toilet met fonteintje. Slaapkamer van ca. 10 m² met behangen wanden en toegang naar de badkamer. De badkamer is voorzien van witte betegeling, daglicht, wastafelmeubel en douchecabine. Mooie ruime keuken met een antraciet front, laminaatvloer, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, geiser en wasmachine aansluiting. Via de keuken is de toegang naar het balkon van 3 m² met oosten ligging. Sfeervolle woonkamer van ca. 18m² met laminaatvloer met moderne print, veel lichtinval, mede door zijraam en uitzicht over de wijk.

Berging

In de onderbouw is een ruime eigen berging van ca 8 m².

Overige

Oplevering in overleg kan snel. Erfpachtcanon bedraagt € 43,11 per jaar. Het recht loopt tot 1 januari 2063. Bouwjaar ca.1965. CV Blokverwarming. Warmwater via geiser. Actieve Vereniging van eigenaren met een bijdrage van € 81,23 euro per maand, voorschot stookkosten is € 38,13 per maand Woonoppervlak ca. 47m². Inhoud ca. 140m³

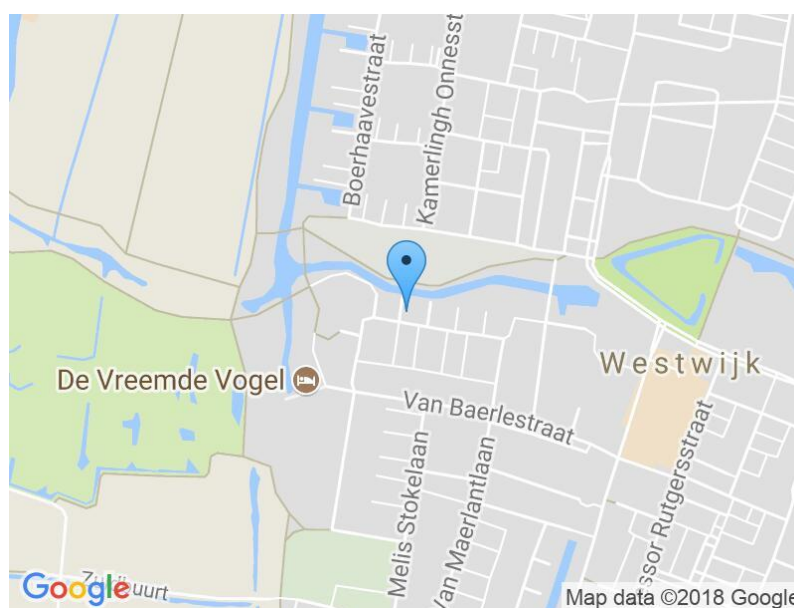
Deze brochure is met zorg samengesteld, echter wij zijn niet aansprakelijk voor evt. onjuiste of onvolledige informatie.

Adresgegevens

Roemer Visscherstraat 316
3132 EZ Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1965
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	2
Aantal Slaapkamers:	1
Volume m3:	150 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	47 m ²
Woonkamer m2:	18 m ²

Detail

Ligging object:	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	Geiser eigendom
Berging:	box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
-------	------------------



