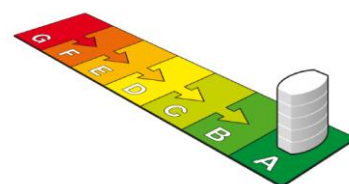


TE HUUR
KANTOORRUIMTE
AELBRECHTSKADE 66 te ROTTERDAM (DELFSHAVEN)



Betreft:

Representatieve kantoorruimte nabij het centrum van Rotterdam, aan de **Aelbrechtskade 66 te (3022 HP) Rotterdam**. Het betreft circa 130 m2 kantoor-/showroomruimte op de begane grond met circa 63 m2 kantoorruimte op de 1^e verdieping. Het pand is aan de voorzijde voorzien van een glazen pui. Het pand wordt onder andere gekenmerkt door de zeer hoge plafonds en het uitzicht over de Delfshavense Schie.

Locatie:

De Aelbrechtskade is de doorgaande weg langs de Schie tussen de Abraham van Stolkweg en de Rochussenstraat. In de nabijheid van het object bevinden zich diverse winkels, kleinschalige kantoren en horecavoorzieningen. Op loopafstand is winkelgebied Mathenesserplein gelegen, waar onder andere een Albert Heijn, HEMA, Brisol, Blokker en Kruidvat is gevestigd.

Bereikbaarheid:

Het object is zowel met de auto als het openbaarvervoer goed te bereiken. Op onder andere het Mathenesserplein zijn diverse bus- en tramhaltes aanwezig. Buslijn 32 stopt om de hoek en tram 21, 23 en 24 stoppen op loopafstand van de Aelbrechtskade 66. Met de auto zijn de snelwegen A20 en A13, snel te bereiken. Het centrum is snel te bereiken via de Rochussenstraat.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond :	ca. 130 m2 kantoorruimte
1 ^e verdieping :	ca. 63 m2 kantoor-/archiefruimte
Totaal:	ca. 193 m2

Bestemming:

Conform bestemmingsplan Middelland / Het Nieuwe Westen is het object aangewezen als Gemengde bebouwing V, derhalve is het navolgende gebruik toegestaan:

- Showrooms en kantoren van maximaal 500 m2 per vestiging op de begane grond;
- Bedrijven tot en met categorie 2 op de begane grond.

Parkeren:

Er kan langs de openbare weg tegen betaling geparkeerd worden, eventueel middels vergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De kantoorruimte zal, leeg en ontruimd in de huidige staat worden opgeleverd, de ruimte is onder meer voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Pantry aansluiting;
- CV en radiatoren;
- Laminaatvloer (1^e verdieping);
- Douche;
- Toiletgroepen (2x);

Huurprijs:

€ 1.700,- per maand exclusief servicekosten en BTW .

Servicekosten:

Verhuurder brengt bij huurder de navolgende servicekosten in rekening:

- Ontstoppingsverzekering ad € 10,-- per maand
- Glasverzekering ad € 20,-- per maand

Genoemde bedragen zijn exclusief BTW, voor zover van toepassing.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, per 1 juli, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg, mogelijkheden per direct

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.

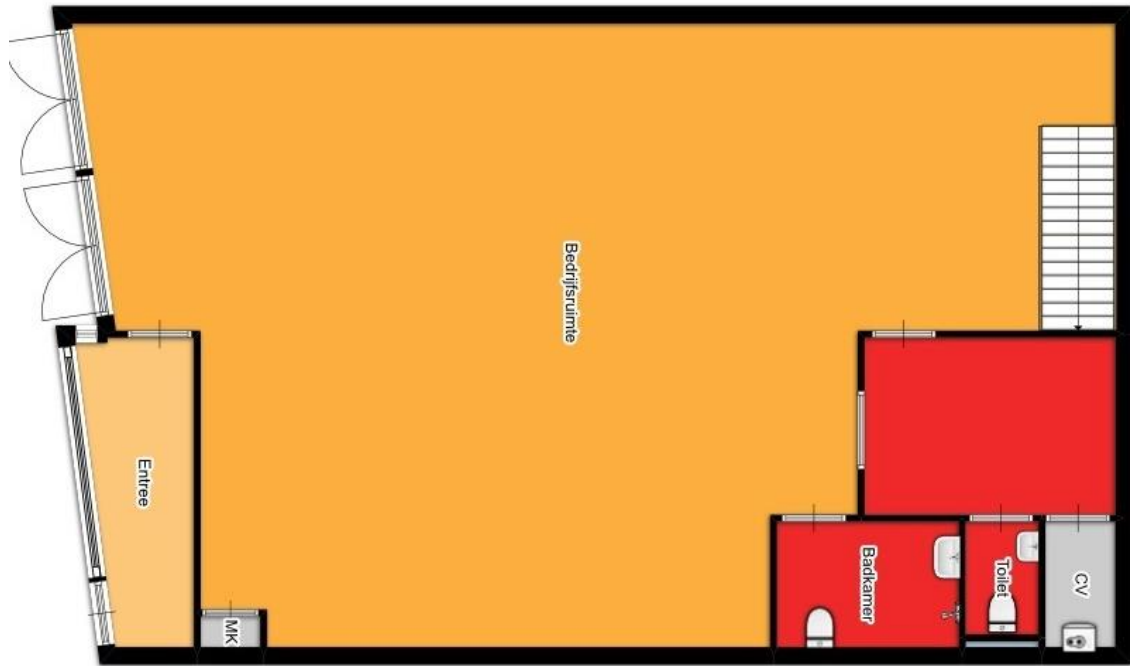
Projectinformatie 170324
Aelbrechtskade 66 te Rotterdam



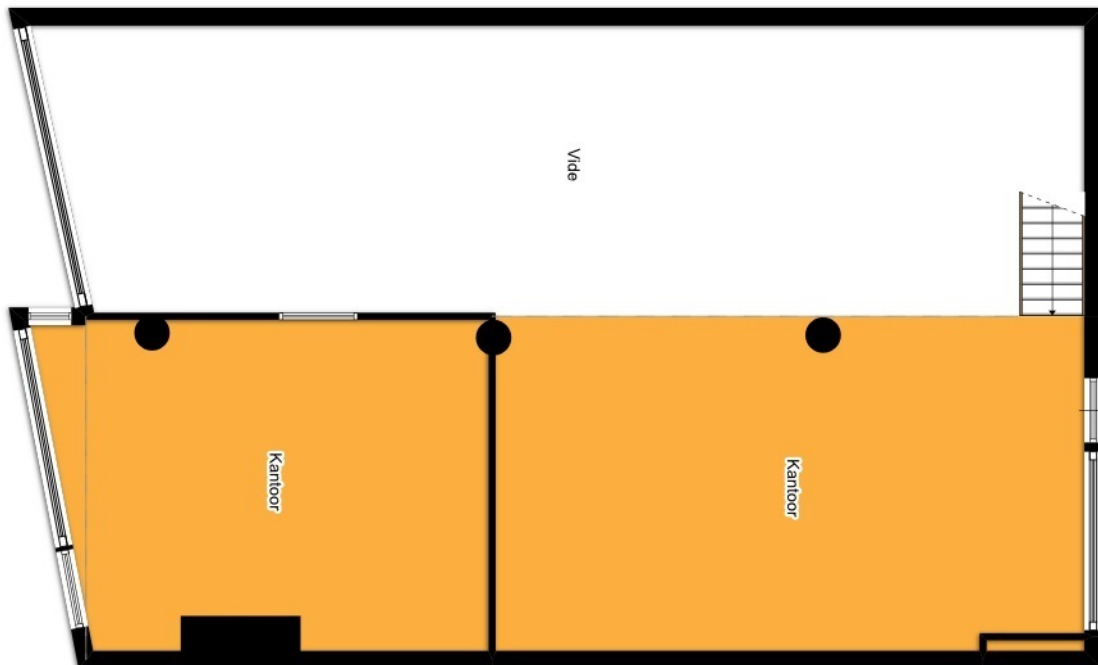








Begane grond



1^e verdieping

