

# Ridderstraat 1 Vlaardingen

Vraagprijs € 315.000 k.k.



*gevoel  
voor  
wonen*

Van Driel Makelaardij  
Westhavenkade 44  
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99  
f 010 232 77 03  
e [info@vandrielmakelaardij.nl](mailto:info@vandrielmakelaardij.nl)

[vandrielmakelaardij.nl](http://vandrielmakelaardij.nl)  
btw 808870294  
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Ruime 4-laagse hoekeengezinswoning van ca. 144 m<sup>2</sup> in een autovrije straat aan de rand van het centrum van Vlaardingen. Een combinatie van rustig, maar toch centraal wonen. Vanuit de woning loopt u zo het centrum in met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, theater, bioscoop en openbaar vervoer op loopafstand.

#### INDELING:

##### Begane grond:

Entree woning, hal, meterkast en trapkast. Gedeeltelijk betegeld toilet. Aan voorzijde ligt een grote inpandige berging van ca. 10 m<sup>2</sup> met rechtstreekse toegangsdeur vanaf buiten. Gezien de pui met tevens een raam aan voorzijde is de inpandige berging ook voor andere doeleinden geschikt te maken, zoals bijvoorbeeld een werkkamer. In deze ruimte is de wasmachine aansluiting aangebracht. Tuingerichte woonkeuken van ca. 21 m<sup>2</sup> met deur naar de achtertuin en zonnescerm. De woonkeuken biedt veel mogelijkheden en is thans voorzien van een functionele, maar inmiddels verouderde keukeninrichting met keramische kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

##### 1e verdieping:

Overloop met toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ca. 37,5 m<sup>2</sup> groot. Aan achterzijde is een zonnescerm aanwezig en zorgt een hoekraam voor extra lichtinval. Aan voorzijde zijn aansluitingen aanwezig voor het plaatsen van een keuken of pantry op deze verdieping.

##### 2e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken en een vaste kast. Slaapkamer aan voorzijde van bijna 12 m<sup>2</sup>. Twee slaapkamers aan achterzijde van ruim 9 m<sup>2</sup> en ruim 8 m<sup>2</sup>. De grotendeels betegelde badkamer licht aan voorzijde en is voorzien van een inloopdouche met glazen scherm, vrijhangend toilet en wastafelmeubel.

##### 3e verdieping:

Grote open ruimte van ca. 20 m<sup>2</sup> inclusief schuifkastenwand. In een vaste kast is de CV-combiketel opgesteld (Intergas uit 2009).

##### Tuin:

De op het Oosten gelegen achtertuin is bijna 11 meter diep en voorzien van bestrating, groenborders, buitenkraan en blokhutberging. Door de hoekligging is de tuin erg zonnig. De tuin heeft een officiële inrit met een breedte van ca. 2.10 meter. Een kleine auto of motor kunnen daardoor op eigen perceel geparkeerd worden.

##### Bijzonderheden:

De 2e en 3e verdieping zijn voorzien van elektrische rolluiken, begane grond en 1e verdieping achterzijde voorzien van zonwering.

Gelegen op erfpachtgrond tot 27 januari 2038, waarbij de canon is afgekocht tot de einddatum.

Bouwjaar 2012, woonoppervlakte ca. 144 m<sup>2</sup>, oplevering op korte termijn mogelijk.

-----

Interesse in dit huis? Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Ridderstraat 1  
3131 VH Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Eindwoning</b>
Bouwjaar	<b>1989</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	<b>6</b>
Aantal Slaapkamers:	<b>4</b>
Volume m3:	<b>447 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte :	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Woonoppervlakte m2:	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Woonkamer m2:	<b>38 m<sup>2</sup></b>

## Detail

Ligging object:	<b>Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk</b>
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	<b>Dubbel glas</b>
Warmwater:	<b>C.V.-Ketel</b>
Berging:	<b>Vrijstaand hout</b>
Kabel:	<b>Ja</b>
Alarm:	<b>Nee</b>
Zonwering:	<b>Ja</b>

## Tuin gegevens

Tuin:	<b>achtertuin</b>
Tuin diepte:	<b>1.080</b>
Tuin breedte:	<b>487</b>
Achtertuin m2:	<b>53</b>
Ligging:	<b>Oost, Zuid</b>
Kwaliteit tuin:	<b>normaal</b>







































