

biemans | made

makelaardij o.z.



WONINGBROCHURE

LUCIA EIJCKENSTRAAT 15, MADE

VRAAGPRIJS € 249.000,- K.K.

Kenmerken

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| TYPE WONING | tussenwoning |
| AANTAL KAMERS | 4 |
| WOONOPPERVLAKTE | 92 m ² |
| PERCELOPPERVLAKTE | 237 m ² |
| VOLUME | 317 m ³ |
| BOUWJAAR | 1953 |
| TUIN | achtertuin |
| GARAGE | geen garage |
| VERWARMING | c.v.-ketel |
| ISOLATIE | dakisolatie, dubbel glas |



VRAAGPRIJS WONING
€ 249.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Liefhebbers van ruimte opgelet! Deze woning is door een ruime uitbouw van 3 m1 aan de achterzijde veel groter dan je zou denken. Bovendien beschikt de woning over een achtertuin van ca. 30 m1 diep. Meer dan de moeite waard om je te laten verrassen tijdens een bezichtiging!

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met moderne meterkast, garderobe, toiletgelegenheid en trapopgang naar 1e verdieping.

Riante, uitgebouwde woonkamer (ca. 40 m2) met openslaande tuindeuren naar de tuin. Deze kamer is mooi afgewerkt met stucwerk wanden en plafond.

Semi-open keuken met luxe keukeninrichting ('18) voorzien van o.a. 5 pits inductie kookplaat, vaatwasser en diverse overige inbouwapparatuur.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot een ruime ouderslaapkamer.

De 2e slaapkamer biedt toegang tot de aangrenzende "slaapkamer". Hier bevindt zich de cv-combiketel (deze wordt gehuurd).

Nette badkamer met douchecabine, vaste wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Middels vliozotap te bereiken vliering.

TUIN:

De diepe achtertuin met achterom is zongunstig gelegen op het zuidwesten, hier bevinden zich een 2-tal houten bergingen.























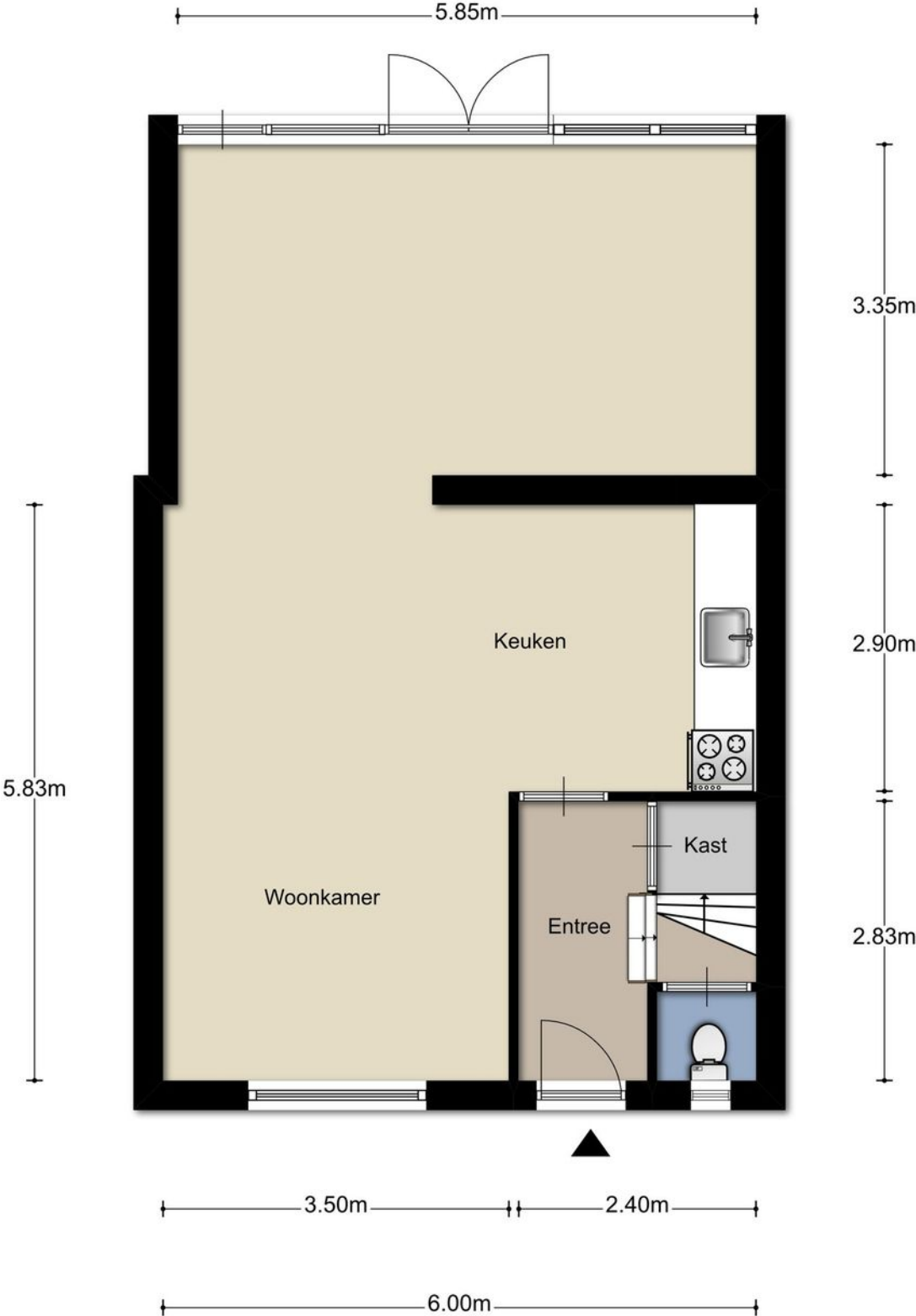








PLATTEGRONDEN



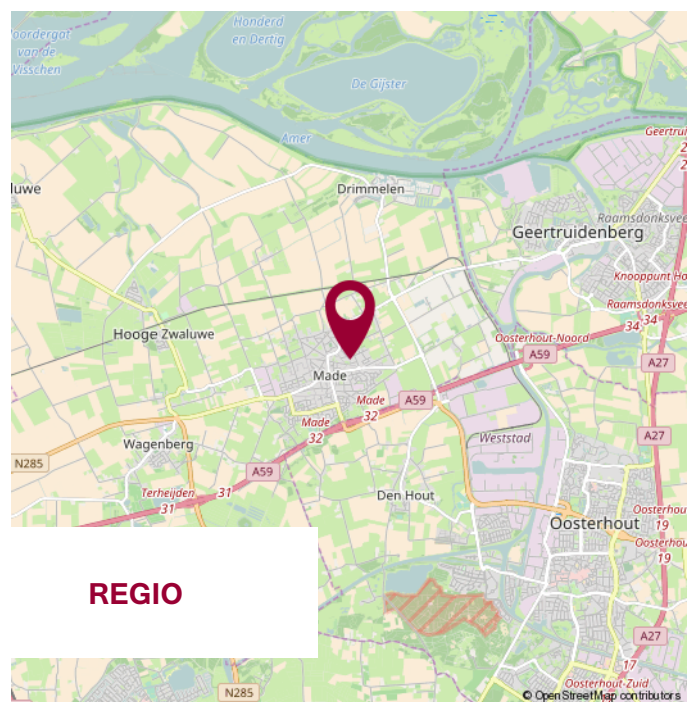
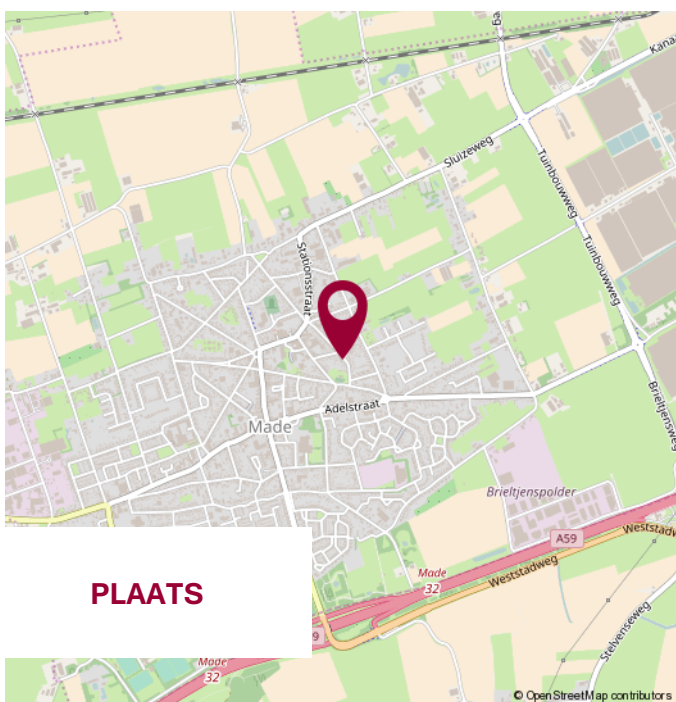
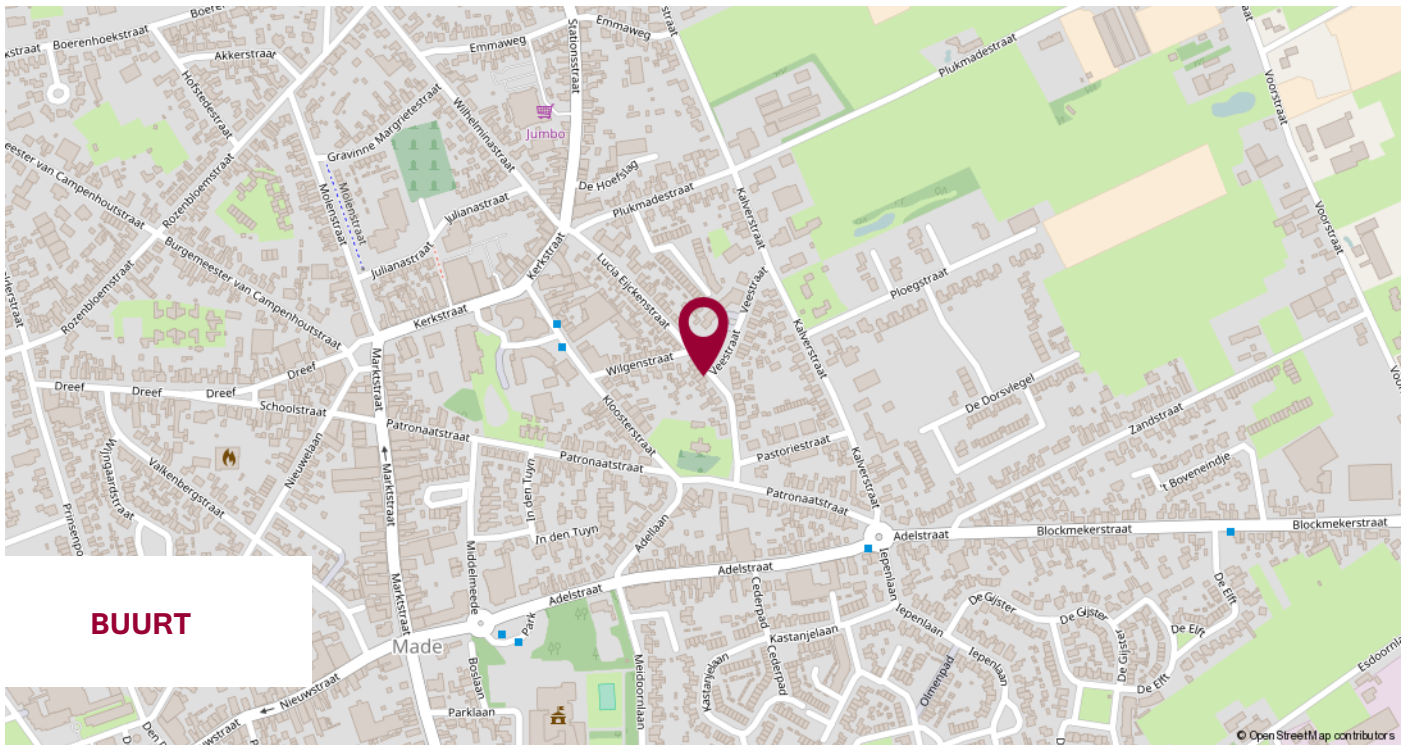
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.