



Vraagprijs € 350.000,- k.k.

ZEER FRAAI AAN HET WATER EN MET VRIJ UITZICHT GELEGEN IN DE WIJK "PAX" ROYALE 5 KAMER-EENGEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, AANGEBOUWDE SERRE EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN, STENEN BERGING, ZEER ZONNIGE ACHTERTUIN.

Voorzien van dubbel glas.

Toegang via voortuin met eigen parkeerplaats en stenen berging.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848C - 2132 MC HOOFFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1978
Inhoud	: 350 m ³
Grondoppervlakte	: 143 m ²
Woonoppervlakte	: 122 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: noordwesten
Berging	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree woning, hal met garderobe, toilet met fonteintje en meterkast, ruime woon-eetkamer (ca. 5.55 x 5.15) voorzien van vaste kast, fraaie parketvloer in visgraatmotief en kunststof schuifpui naar de grote serre (ca. 5.14 x 2.54) eveneens voorzien van kunststof schuifpui.

Ruime open keuken (ca. 2.66 x 2.23) voorzien van keukenblok met onder- en bovenkasten en afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, oven, vaatwasser en koel/vriescombinatie.

Schuifpui naar zonnige achtertuin (ca. 10.50 x 5.65) gelegen op het westen met 2 terrassen en fraai gelegen aan het water met vrij uitzicht vaste trap naar....

1e VERDIEPING: overloop ruime badkamer (ca. 2.32 x 2.13) voorzien van douche, 2e toilet, bidet, badmeubel met vaste wastafel, zijkast, planchet, spiegel met verlichting en designradiator, grote voorslaapkamer (ca. 4.27 x 2.92), ruime achterslaapkamer (ca. 3.52 x 2.92), achterzijslaapkamer (ca. 3.12 x 2.17), vaste trap naar...

2e VERDIEPING: alwaar een grote 4e slaapkamer (ca. 4.15 x 4.85) met brede dakkapel, opstelplaats voor de was- en droogmachine en bergruimte achter de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN:

- Elektra 5 gr. + aardlekschakelaar.
- C.V.-combiketel, Vaillant, ca. 2008.
- Rondom dubbele beglazing.
- Energielabel C.
- Volgens opgave onderhoud uitgevoerd.
- Buitenschilderwerk 2016.

Aanvaarding: in overleg.