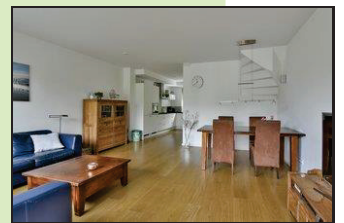




Birkholm 226

Hoofddorp



Vraagprijs € 315.000,- k.k.

In rustige en kindvriendelijke woonomgeving gelegen **EENGEZINSWONING** met aan de voorzijde uitzicht op het openbaar groen. De woning is gelegen aan de buitenrand van de woonwijk Bornholm en heeft een redelijk vrije ligging. De aangebouwde stenen berging is aan de voorzijde van de woning en ook binnendoor bereikbaar. Achtertuin op het zuidwest/westen en voorzien van een achterom.

Winkelcentra, scholen en openbaar vervoer (R-net) zijn op loopafstand te bereiken. Parkeergelegenheid is aan de achterzijde van de woning. Bouwjaar: 1979. Eigen grond 121 m².

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 848 C - 2132 MC HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1979
Inhoud	: 476 m ³
Grondoppervlakte	: 121 m ²
Woonoppervlakte	: 117 m ²
Aantal kamers	: 5 (4 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Berging	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, meterkast, toilet (hangend) met fonteintje, binnendoor bereikbare berging voorzien van wasmachine-/droger aansluiting en deur naar buiten, moderne open keuken voorzien van divers inbouwapparatuur, te weten: 5-pits inductiekookplaat, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en close-in boiler, tuingerichte woonkamer.

1e VERDIEPING: overloop, 3 slaapkamer (voorheen 4) waarvan 2 kamers voorzien zijn van een wastafel, badkamer met ligbad (hoek), toilet, douchecabine en wastafel, vaste trap naar...

2e VERDIEPING: overloop met opstelplaats cv-ketel en vlizotrap naar zolderberging, slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN:

- * Dakopbouw 2e verdieping voorzien van kunststof kozijnen.
- * Schilderwerk buitenzijde 2018.
- * 2 Slaapkamers aan de achterzijde op de 1e verdieping zijn voorzien van elektrisch bedienbare screens.
- * Elektrisch bedienbaar zonnescherm aan de achtergevel op de begane grond.
- * Rustige ligging aan de buitenrand van de woonwijk Bornholm.
- * Woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.
- * Kindvriendelijke woonwijk.
- * Winkelcentra, scholen en openbaar vervoer (R-net) zijn op loopafstand te bereiken.