

Scheldeplaats 23 Vlaardingen

Vraagprijs € 225.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Altijd al vanaf het balkon of de woonkamer een fantastisch uitzicht willen hebben, plezierjachten willen zien liggen aan de steiger of juist langs willen zien varen? Kortom heerlijk willen wonen aan de Vlaardingse haven? Dat kan nu in dit centraal gelegen drie kamer appartement met eigen GARAGE. Dit appartement ligt niet alleen gunstig ten opzichte van scholen, uitvalswegen en metrostation Vlaardingen-Centrum, maar ook nabij het sfeervolle centrum met winkels en gezellige eetgelegenheden.

Indeling

De ingang van dit appartementencomplex is gelegen aan de achterzijde en heeft een afgesloten ingang. Hier is ook gelegenheid om te parkeren. In de centrale hal bevinden zich een lift en trappenhuis.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Entree

Bij binnenkomst is er een portaal met tochtdeur en vervolgens een ruime hal, die doorloopt naar de woonkamer en ook toegang tot alle vertrekken van de woning geeft. Een intercom met video is aanwezig. Opstelling van de CV installatie en aansluiting wasmachine en een ruime berging / werkkast.

Woonkamer / keuken

De woonkamer van 33m² is licht, heeft een brede raampartij en een open keuken. De woonkamer is voorzien van een moderne laminaat vloer die doorloopt naar de hal. In de woonkamer is er een moderne open hoekkeuken met roomwit front, bovenkasten en de navolgende inbouwapparatuur; nieuwe vaatwasser, 4 pits keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesdeel, combi-oven, Brede deur met toegang tot het deels inpandig balkon van ca. 3m². Het uitzicht is prachtig of je nu binnen of buiten verblijft.

Slaapkamers

Beide slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen en zijn resp. ruim 11 m² en 7,5 m² beide voorzien van kersenlook laminaatvloer. Aan de buitenzijde van slaapkamer 2 is de meterkast bereikbaar. De kleine slaapkamers is thans als kastenkamer in gebruik maar is voorzien van een raam.

Badkamer

De moderne smaakvolle badkamer is voorzien van een douchecabine met regendouchekop, wastafelmeubel met ingebouwde verlichting, hangend 2e toilet en handdoekenradiator. De badkamer is geheel betegeld.

Garage

Direkt onder de woning is de garage gelegen van ca 16 m² (5,85mx2,70m hoogte 2,4m) voorzien van electra, wateraansluiting en stalen kanteldeur, de garage is tevens berging.

Overige

Bouwjaar 1987. Woonoppervlak 67 m². Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en heeft hardhouten kozijnen. Verwarming en warmwater voorziening door middel van Intergas HR combiketel uit 2018. Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 210,-. Gelegen op afgekochte erfpachtgrond, recht lopend tot 15-12-2036. Oplevering in overleg, indicatie eind zomer 2020.

Interesse in dit huis? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Scheldeplaats 23
3134 NP Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Galerijflat
Bouwjaar	1987
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

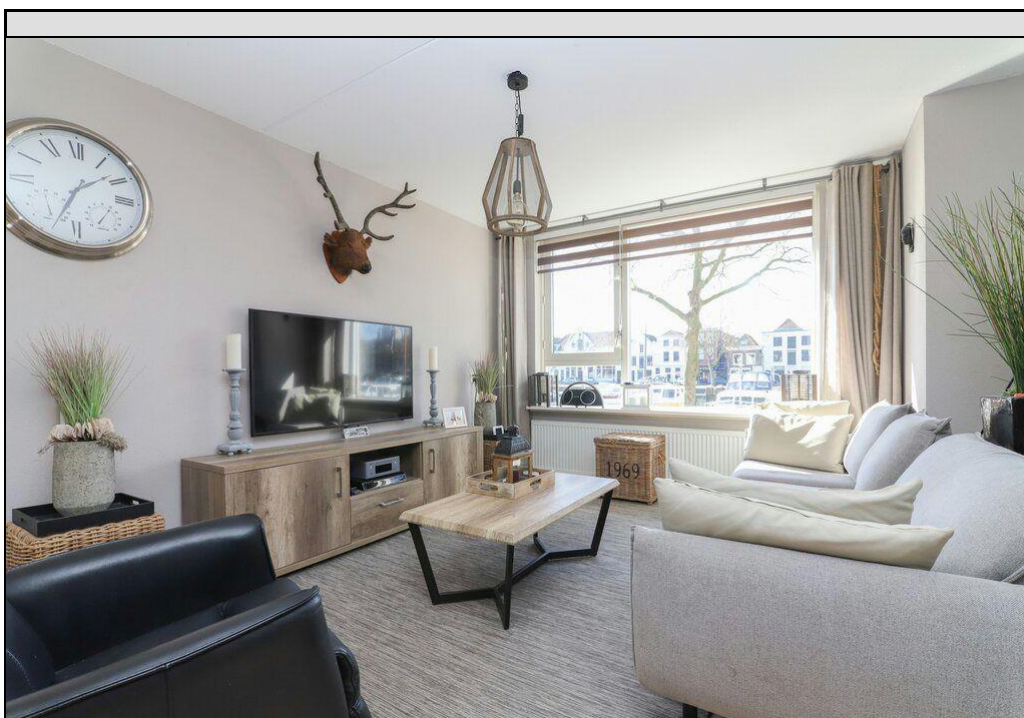
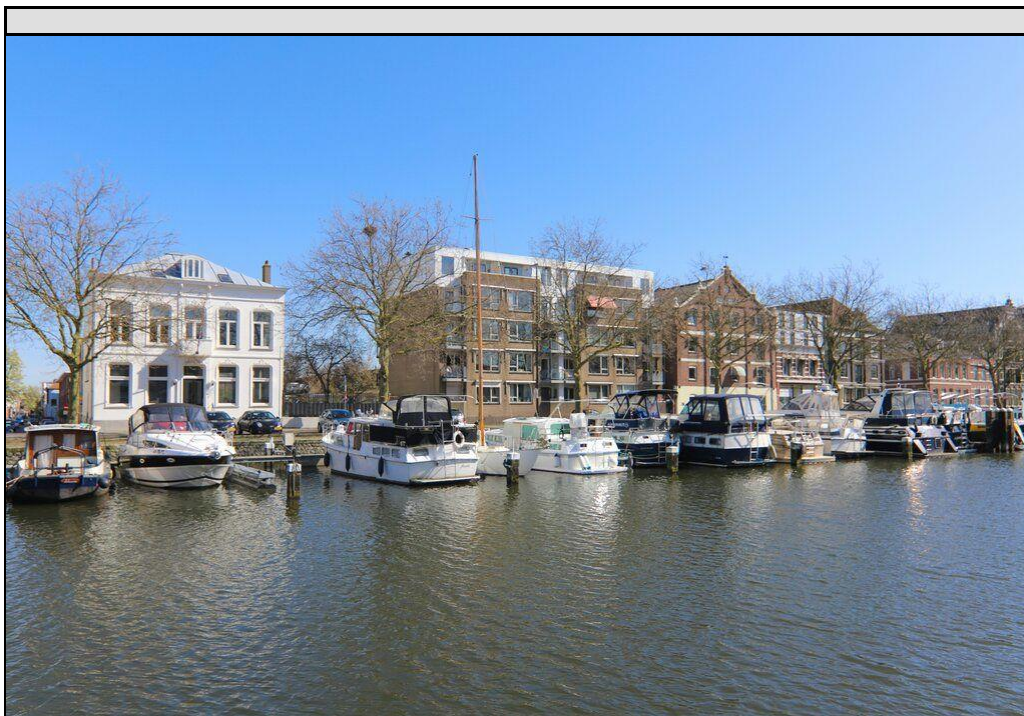
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	200 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	67 m ²
Woonkamer m2:	33 m ²

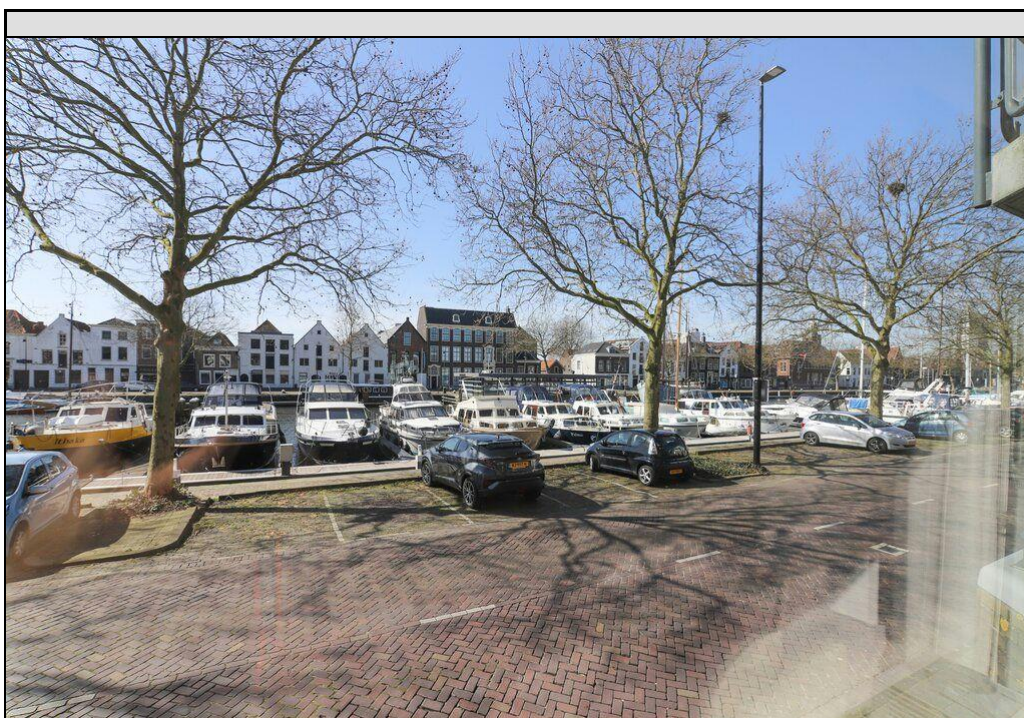
Detail

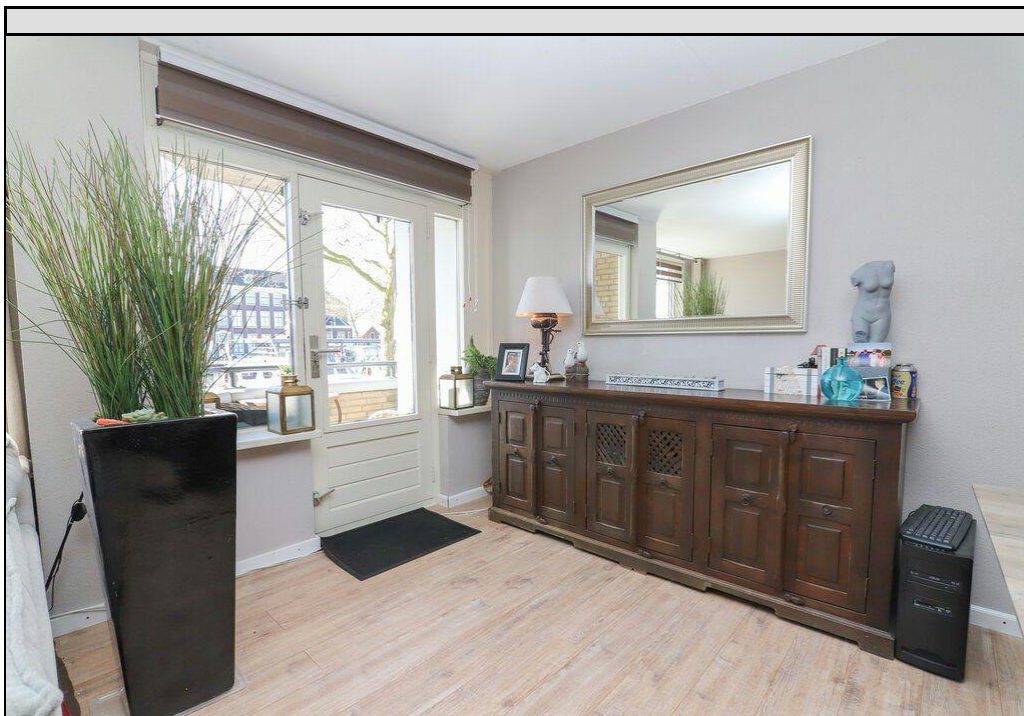
Ligging object:	Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarwater
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

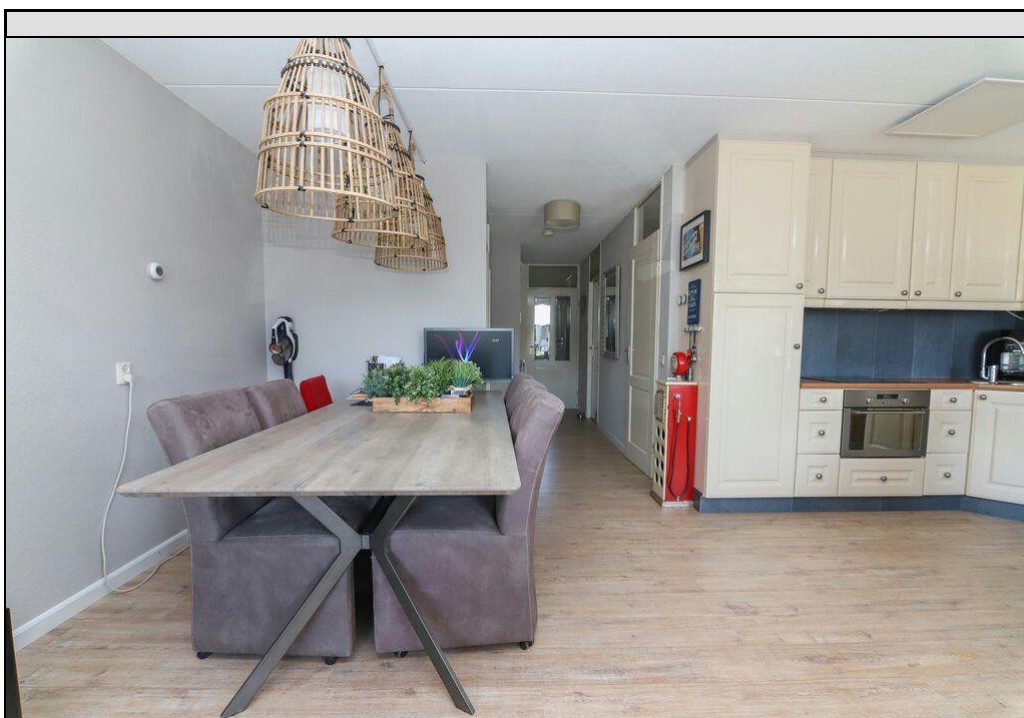
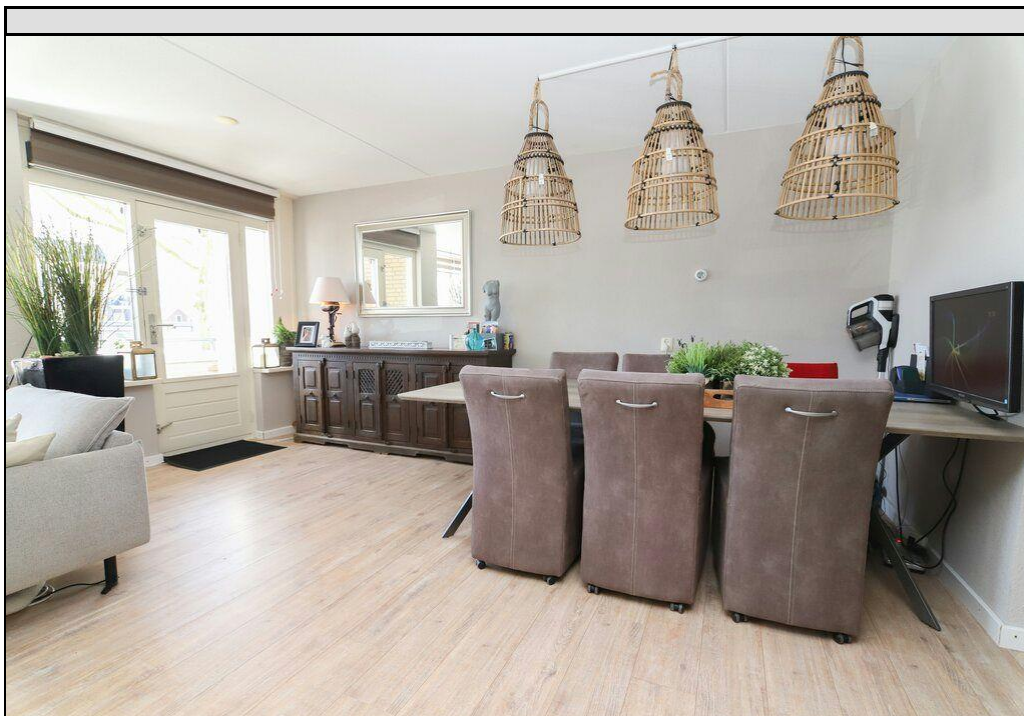
Tuin gegevens

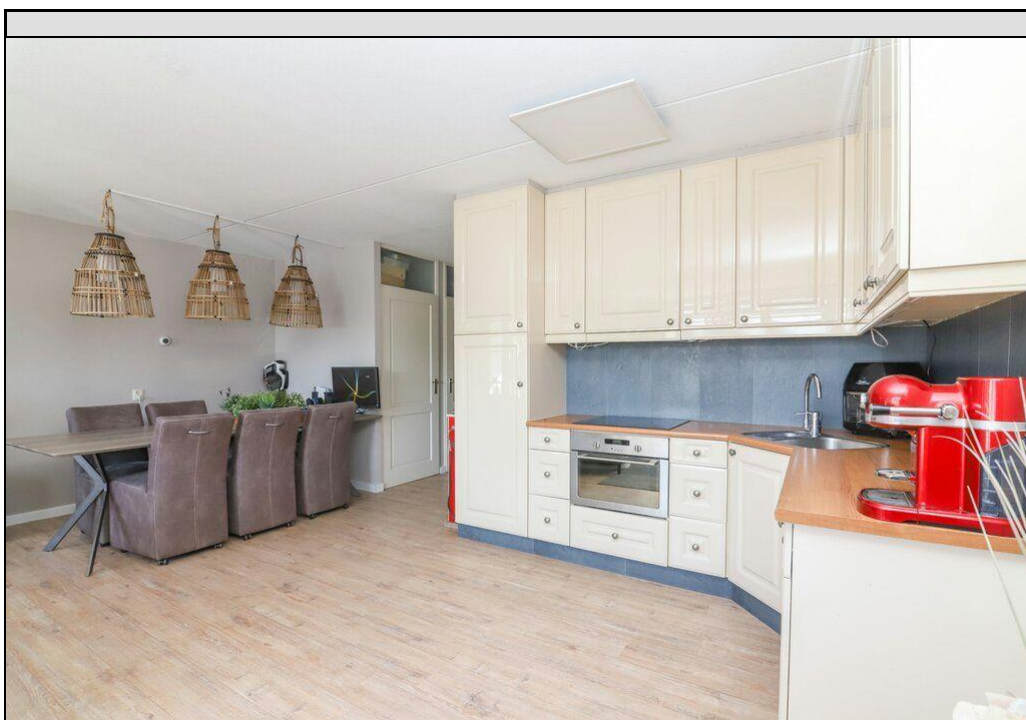
Tuin:	geen tuin
-------	-----------

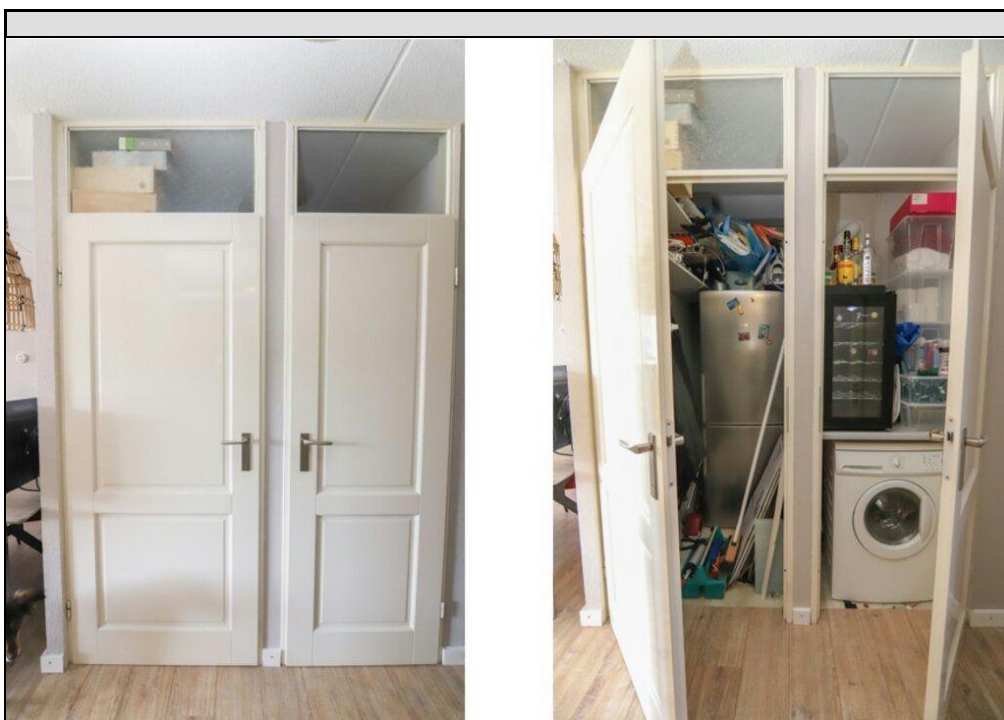


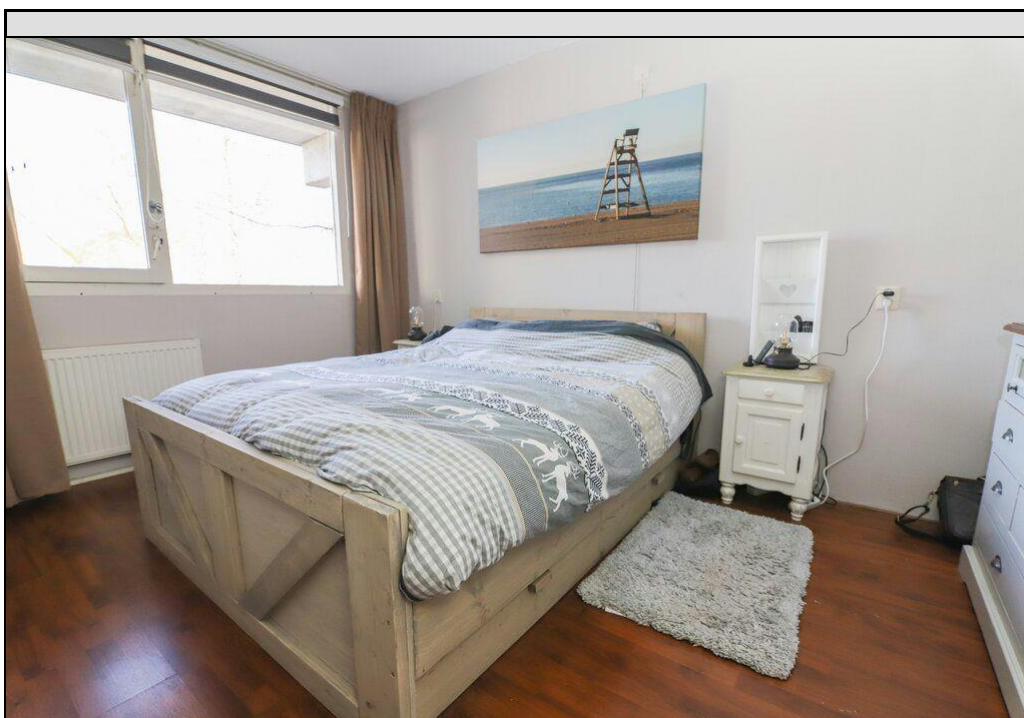
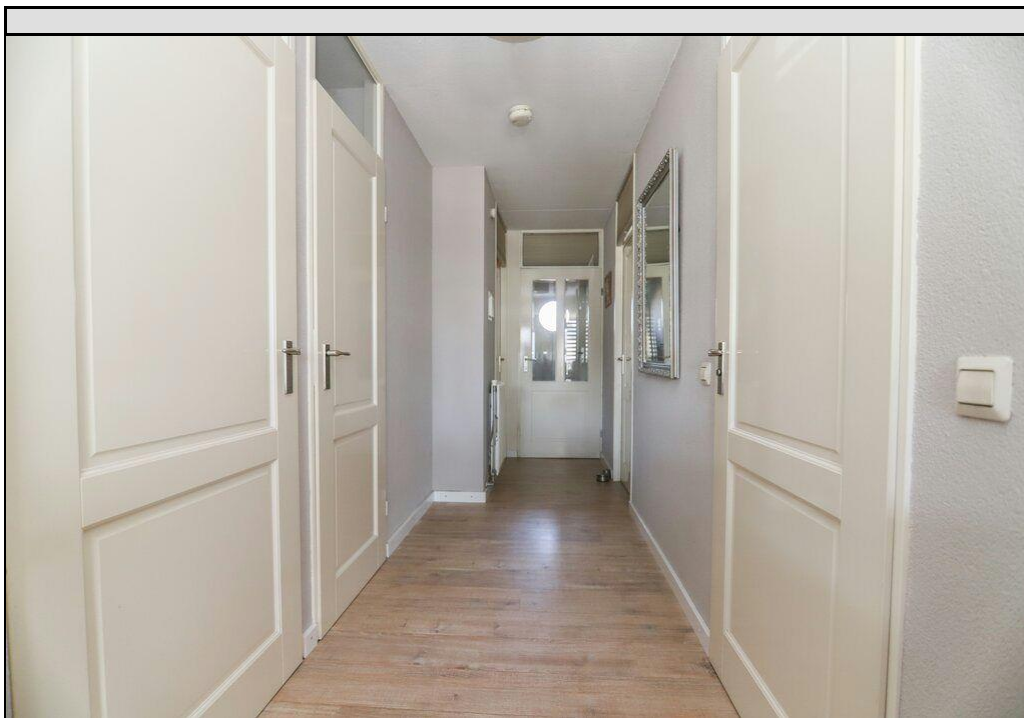


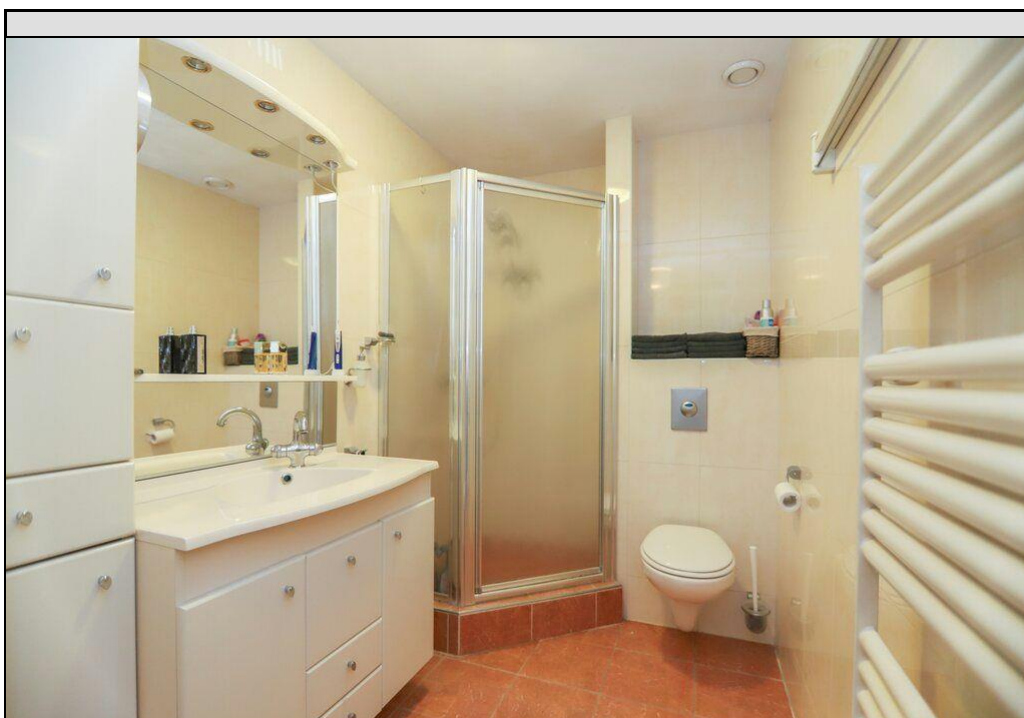
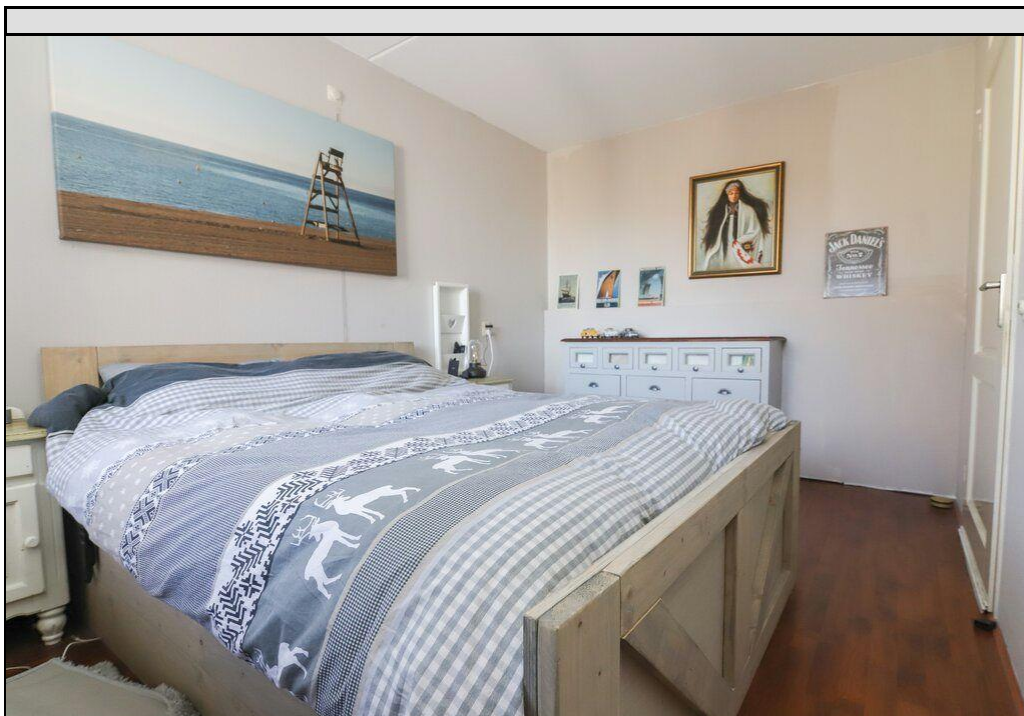


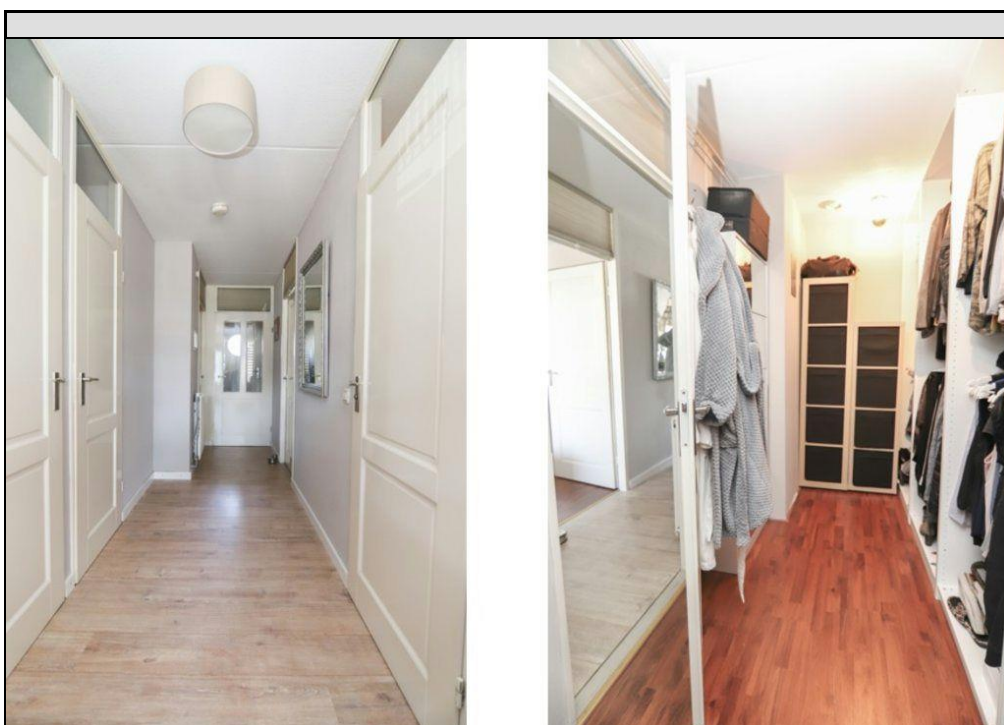
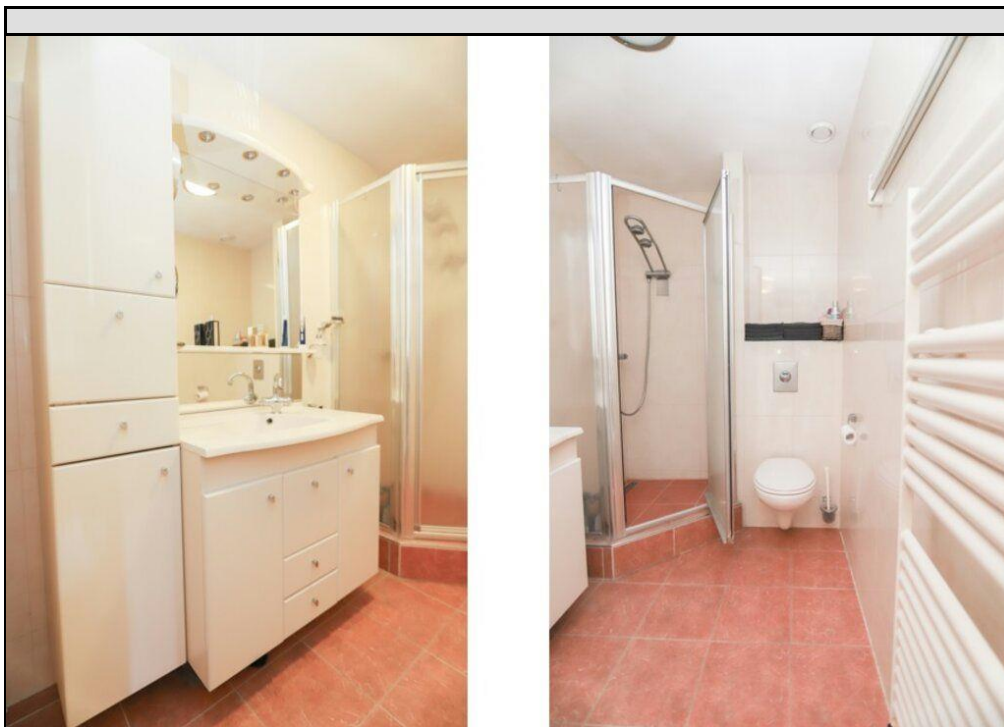


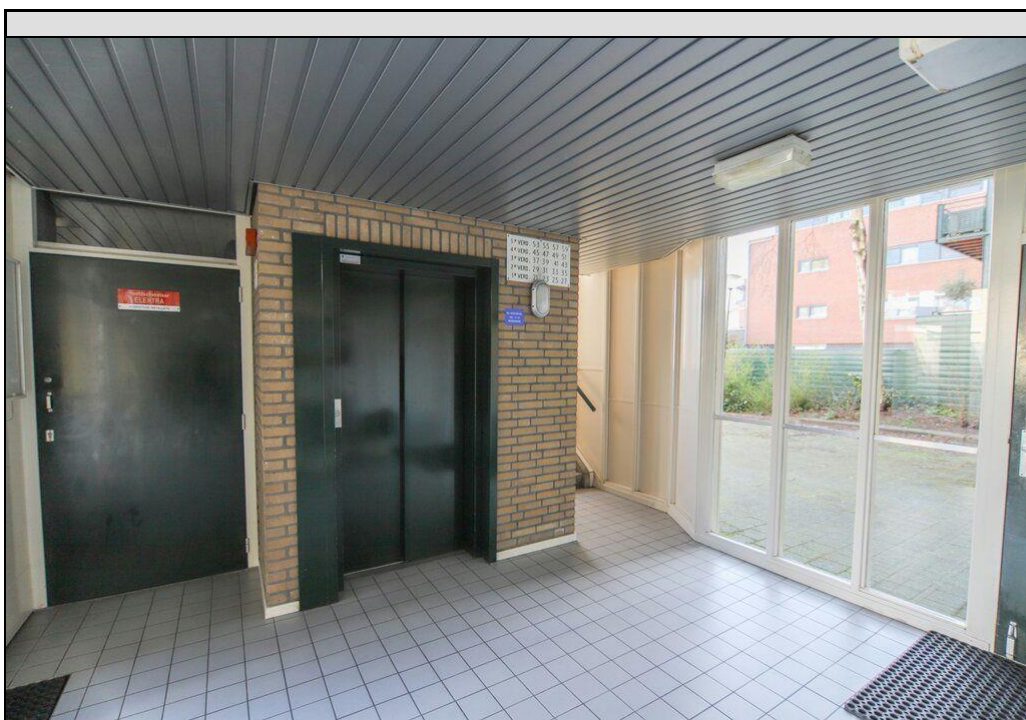
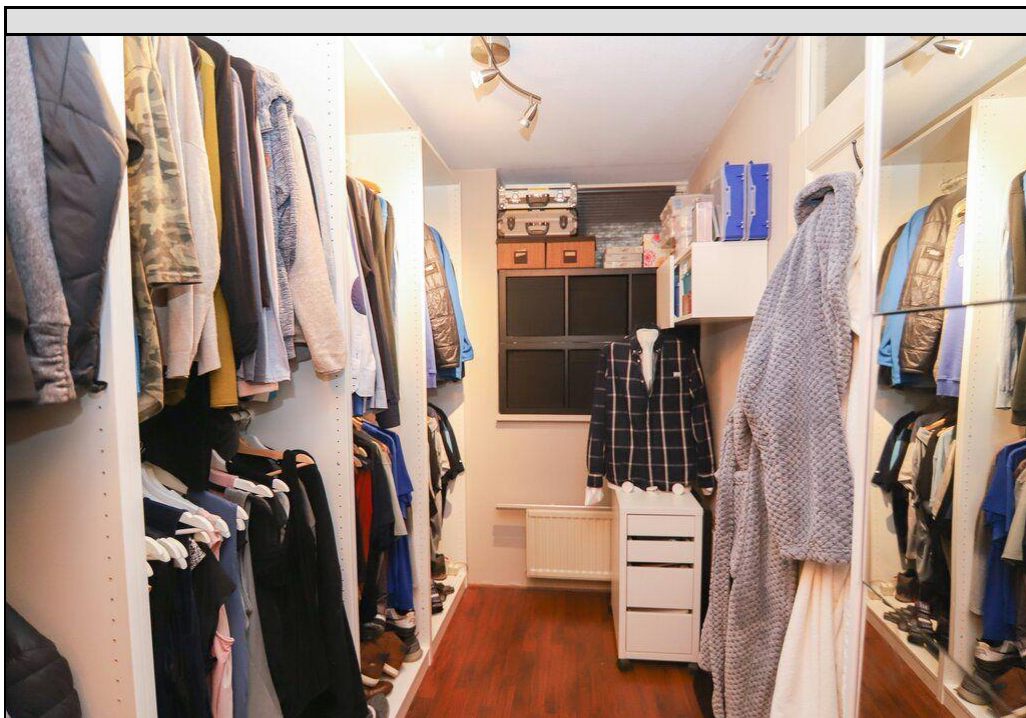


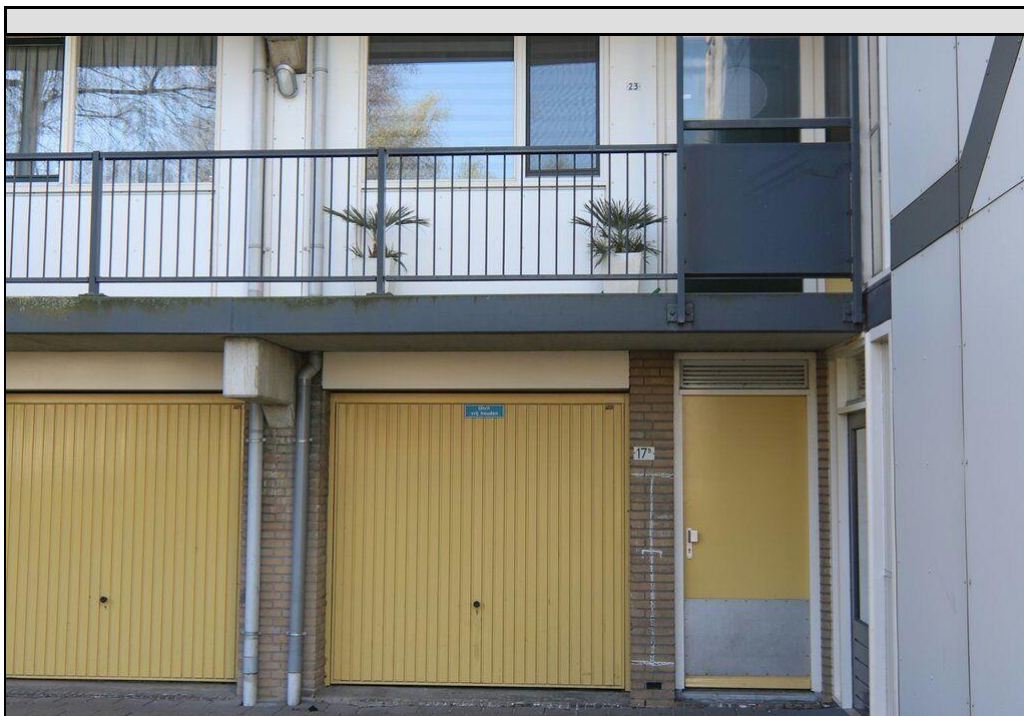


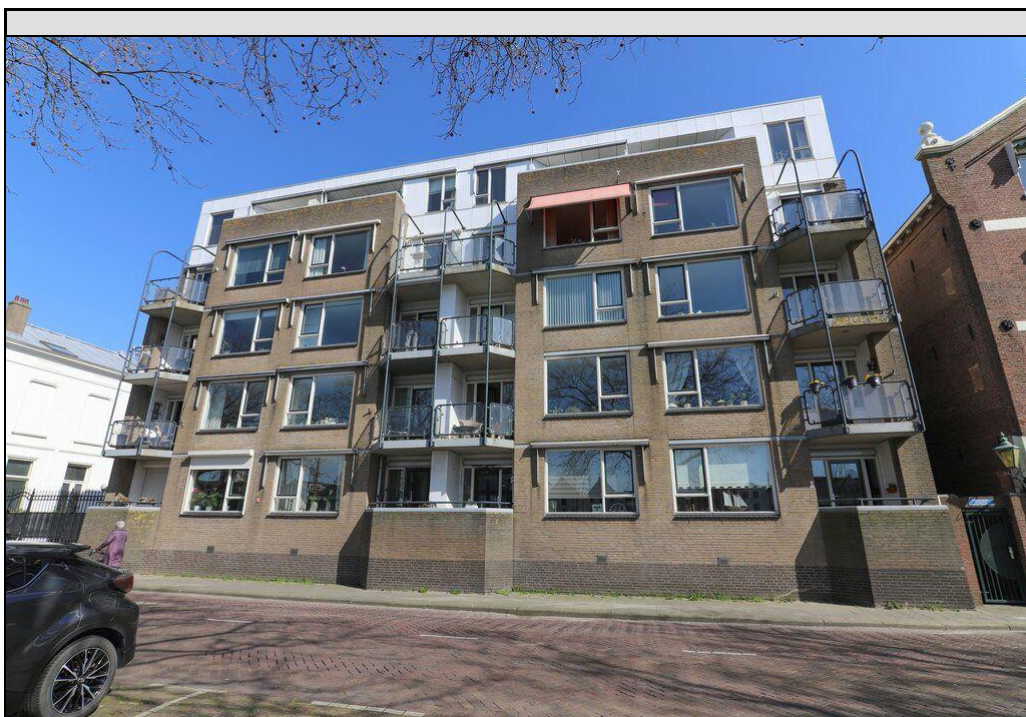
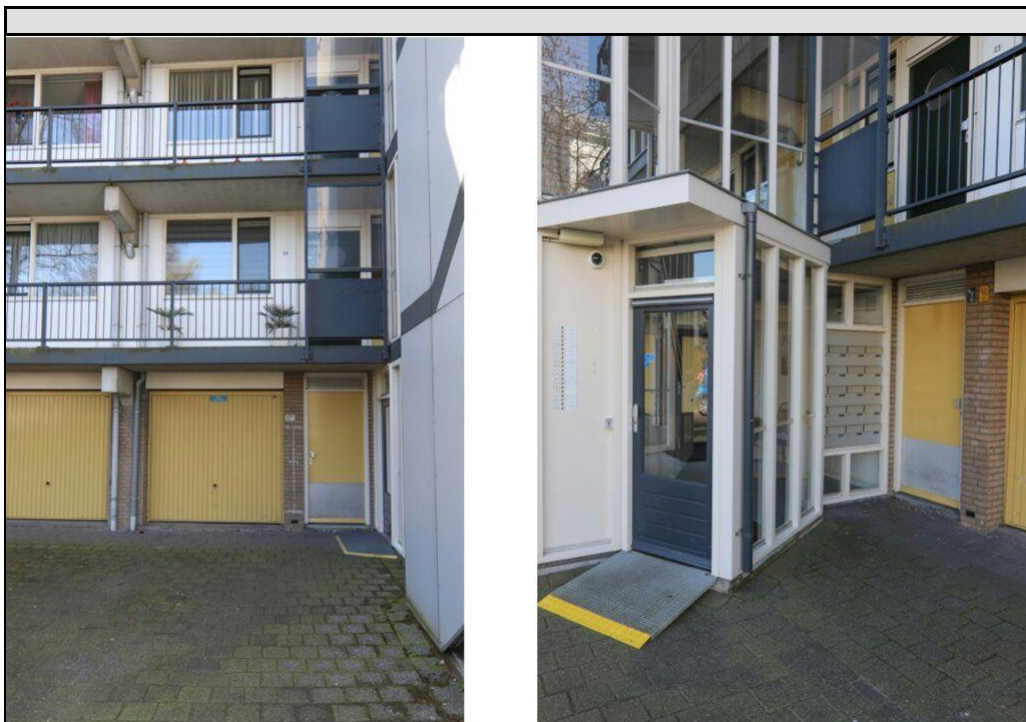


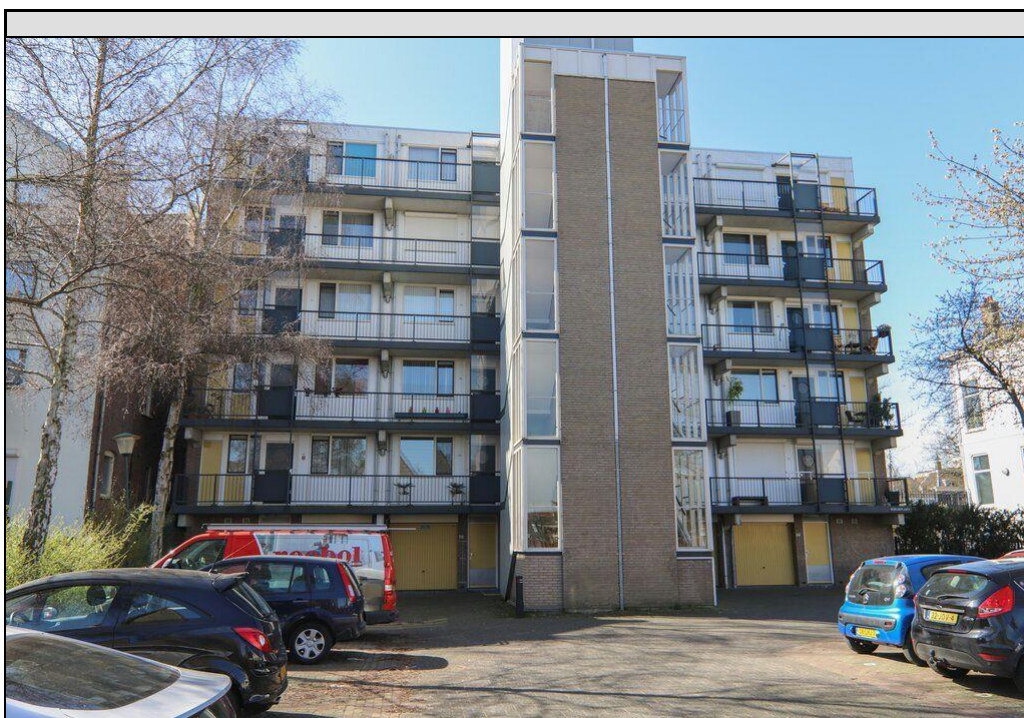
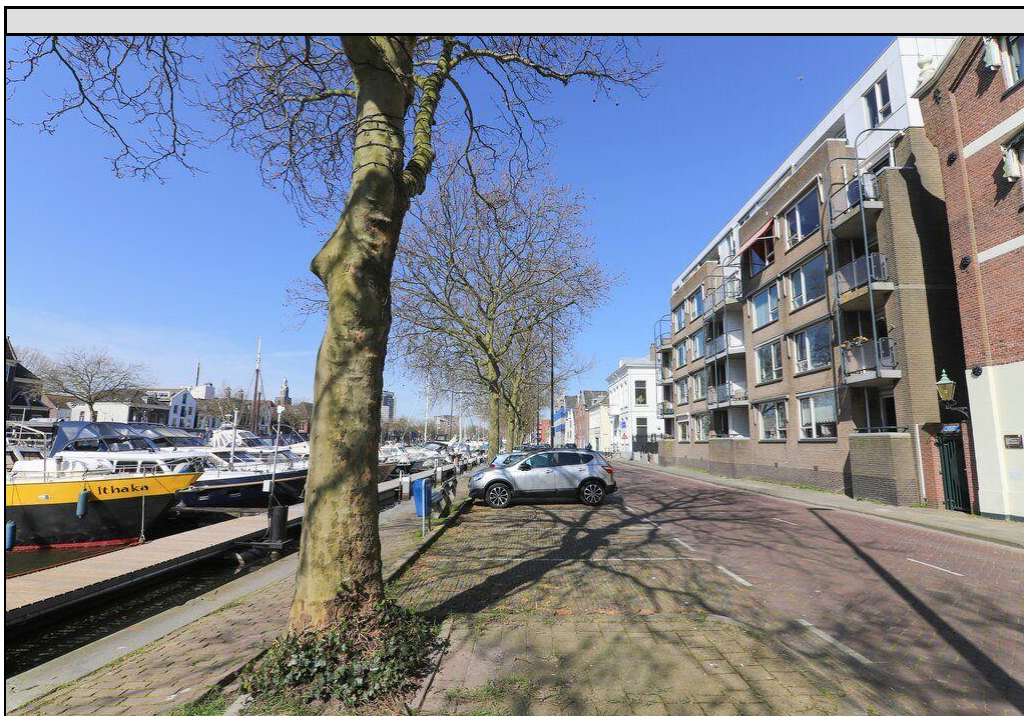


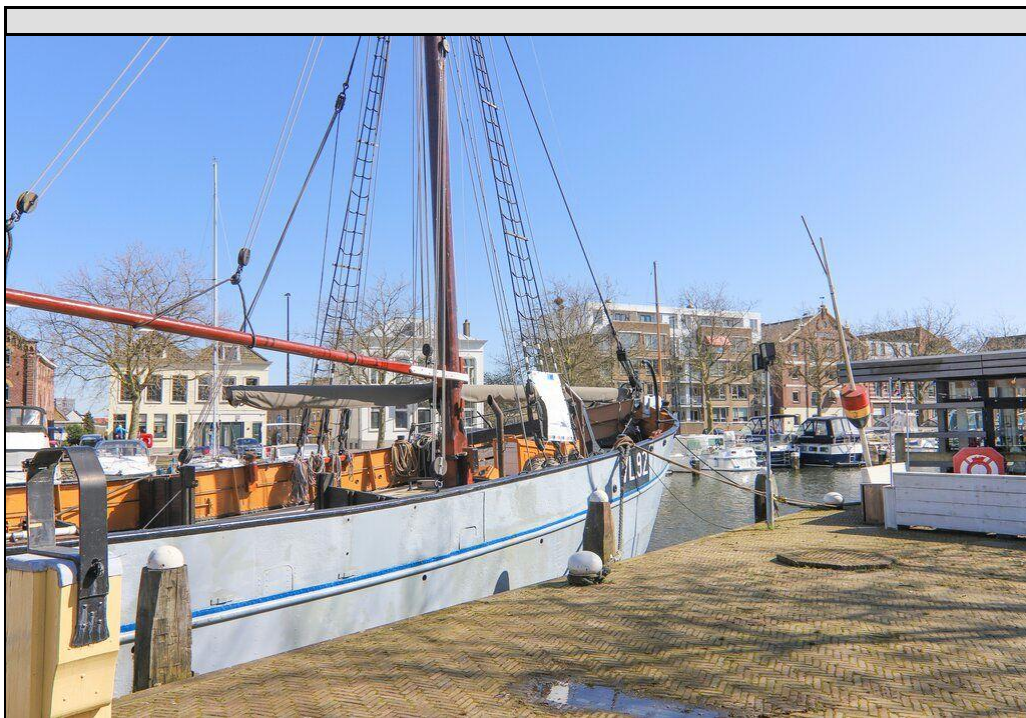


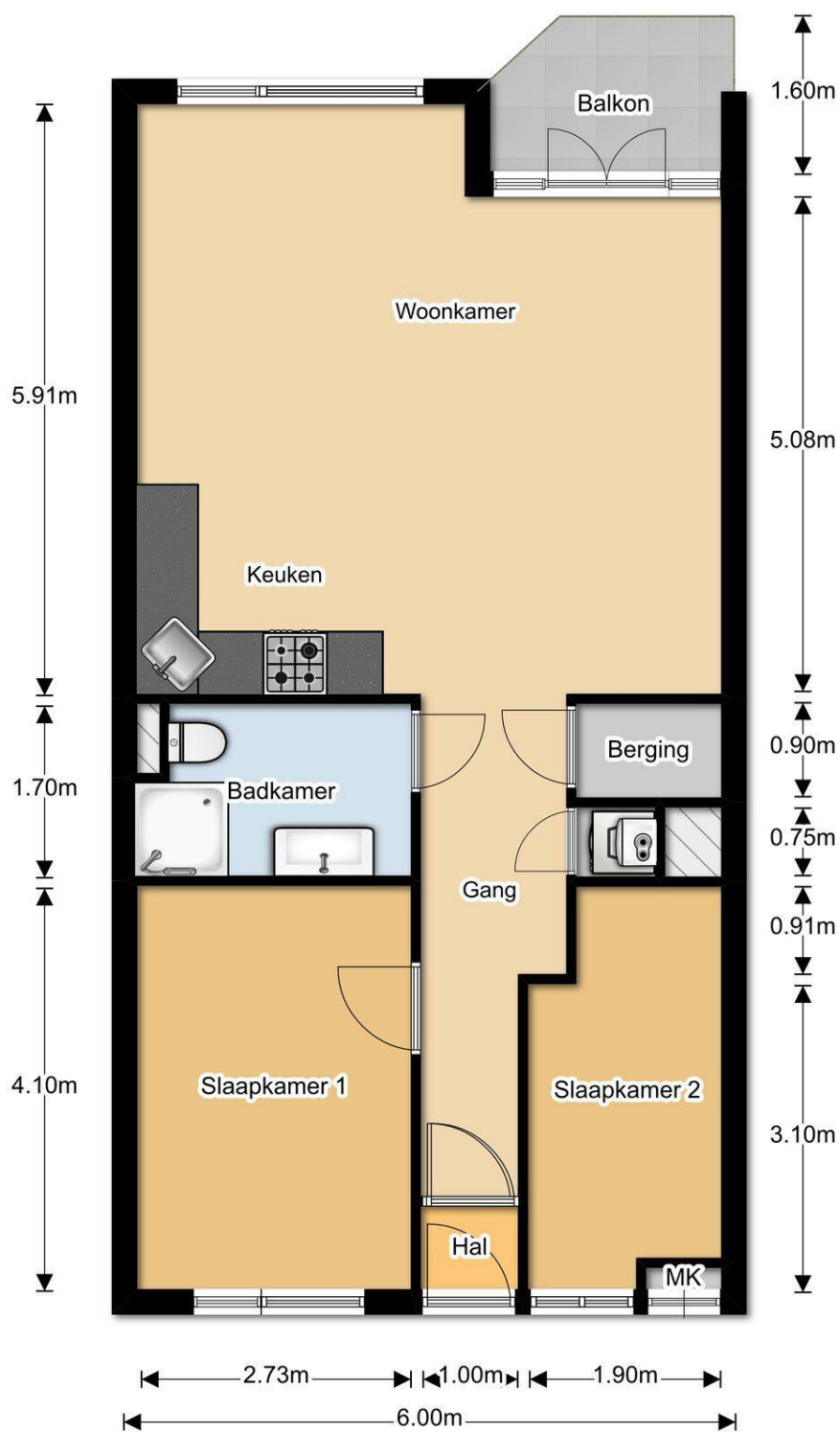




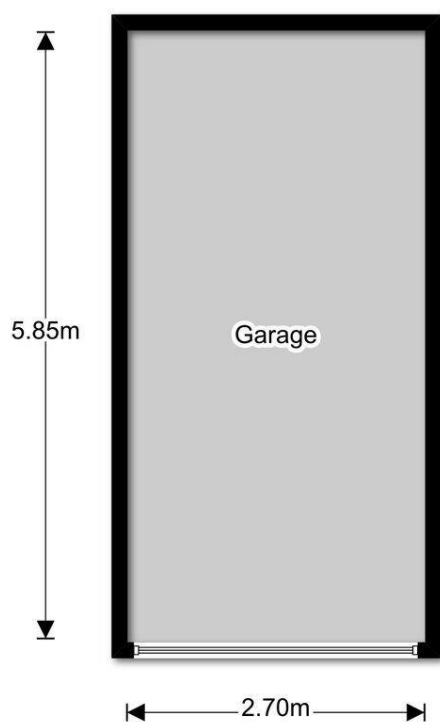








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl