

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

KERKSTRAAT 47

OUDE WETERING



VRAAGPRIJS € 595.000 K.K.

STIJLVOL GERESTAUREERD HERENHUIS MET UITZICHT OVER HET
WATER VAN DE WETERING

- Zitkamer met opkamer met prachtig uitzicht op de Wetering
- Karakteristieke keuken en eetkamer met toegang tot de tuin
- 5 grote slaapkamers en een zeer luxe badkamer
- Nog vrij in te delen zolder

Vervolg pandeninfo: Kerkstraat 47 te 2377 AT Oude Wetering

Dit prachtige monumentale herenhuis dateert uit 1774. Het was de woning van burgemeester Roeloffs. De huidige eigenaar heeft het herenhuis zorgvuldig gerestaureerd en onderhouden waarbij prachtige kamers, details en doorkijkjes bewaard zijn gebleven. Kosten nog moeite zijn gespaard gebleven om dit Rijksmonument in de huidige staat te krijgen.

Begane grond:

Entree tot de fraaie hal met plavuizenvloer en het prachtige originele houten sierplafond. Rechts is er toegang tot de sfeervolle voorkamer met vaste kastenwand en trapje naar de opkamer. De opkamer bestaat deels uit keuken waardoor deze zowel vanuit de woonkamer als woonkeuken snel bereikbaar is. De recent geplaatste keukenopstelling is voorzien van een Boretti 6 pits inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, oven en vaatwasser. Onder de opkamer bevindt zich een ruime kelder. Vanuit de woonkeuken bereikt u tevens de hal en zonnige achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de zo goed als nieuwe luxe badkamer met vloerverwarming, ligbad, inloopdouche XL, hangend toilet en wastafel. Op de eerste verdieping heeft u tevens de beschikking over 2 kinderkamers waarvan 1 met sierlijke originele houten schouw en de ouderslaapkamer met royale walk in closet.

2e verdieping:

Lichte overloop met toegang tot de 4e slaapkamer en grote speelkamer. In de speelkamer bevindt zich de vlizotrap naar zolder.

Zolder:

Ruime open zolderruimte met dakkapelletje, combiketel en volop bergruimte.

BIJZONDERHEDEN

- Alarminstallatie met doormelding
- Camera systeem rondom de woning
- Centraal rookmeldersysteem en Wi-Fi hotspotsysteem
- Inspectierapport door monumentenwacht aanwezig
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Rijksmonument: aantrekkelijke fiscale voordelen met betrekking tot de onderhoudskosten

KENMERKEN

Inhoud woning	ca. 675 m3
Perceel oppervlakte	84 m2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	181 m2
Bouwjaar	1774

In collegiale verkoop met Van Haaster Taxaties en Makelaardij



Deze informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Mocht er onverhoopt onjuistheden staan vermeld dan wordt onzerzijds echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



























Kerkstraat 47, Oude Wetering
Begane Grond



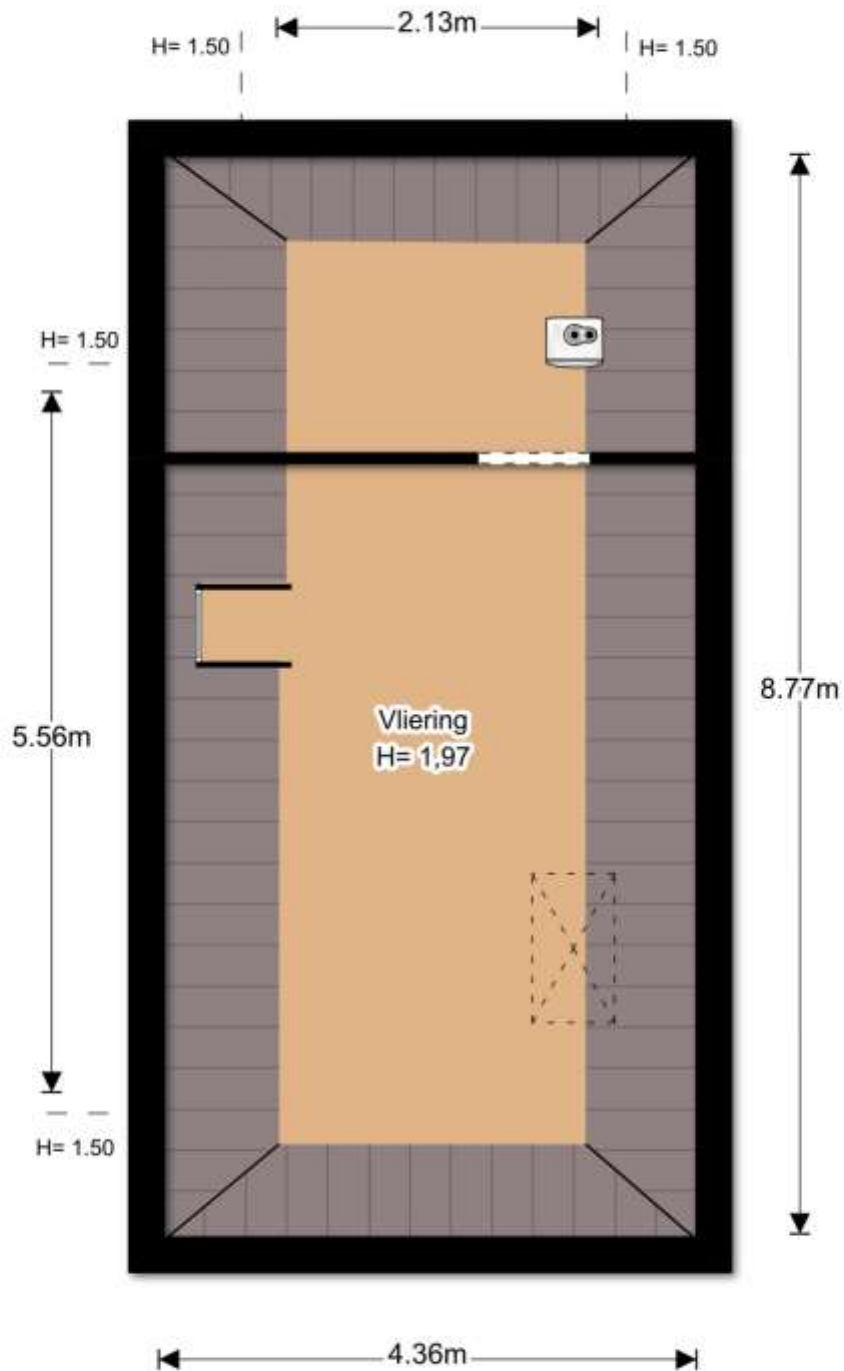
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018

Kerkstraat 47, Oude Wetering
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018

Kerkstraat 47, Oude Wetering
Vliering



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
R.M. Vastgoedpresentatie © 2018



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	ALKEMADE
—	Huisnummer	Stad	B
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	S317
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een enkelvoudig uittreksel, Apeldoorn, 9 juni 2018 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			