



Eiberplein 39, 2661 BP Bergschenhoek

Vraagprijs € 269.500,- k.k.

Een heerlijke wijk om in te wonen! Deze leuke woning beschikt over een zonnige achtertuin, een speeltuintje om de hoek en de winkels op slechts enkele minuten loopafstand. Gedeeltelijk dubbelglas, een ruime voor-en achtertuin, eenvoudige keuken en badkamer en 4 slaapkamers. Ideaal huis voor de handige starter. Op 5 minuten afstand van het winkelcentrum en de N209 voor een goede bereikbaarheid. Ook een basisschool ligt vlakbij in de wijk.

Indeling

Begane grond:

Voortuin. Entree, hal, toilet met fonteintje en meterkast. Onder de trap zit nog een handige bergkast met de aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer heeft een knusse sfeer en via een deur komt u in de achtertuin.

Aan de achterzijde is de keuken gelegen welke ook toegang geeft tot de zonnige achtertuin (Z).

De keuken heeft aan weerszijde een aanrechtblok met bovenkastjes. Verder is er een elektrische kookplaat en oven met afzuigkap, koel-vriescombinatie. Op de gehele begane grond ligt een plavuizenvloer.

De achtertuin (ca. 10 x 6 m.) ziet er verzorgd uit en is deels betegeld en deels voorzien van perkjes en plantenbakken. Via een poort is de tuin ook vanaf het achterpad te bereiken. Er is een vrijstaande stenen schuur en een zonnescherm.

1e verdieping:

Overloop met tegelvloer en open houten trap naar 2e verdieping, toegang tot de 3 slaapkamer en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad en toilet

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde met wastafel.

Slaapkamer 2, ligt aan de achterzijde met wastafel.

Slaapkamer 3, kleine slaapkamer aan de achterzijde gelegen.

2e verdieping:

Middels een dakopbouw, is er een extra kamer gerealiseerd op de zolder. Bergruimte achter de schotten.

Kast met opstelplaats voor de cv-ketel (Vaillant 2004)

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968, woonoppervlakte ca. 73 m², inhoud ca. 250 m³.
- Perceeloppervlakte 129 m².
- Leuke eengezinswoning voor jonge starters.
- Op loopafstand gelegen van de winkels en basisschool.
- Achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden.
- Oplevering in overleg, conform lijst van zaken.
- Bij deze woning (ouder dan 30 jaar) is de ouderdomsclausule van toepassing.
- Bij deze woning (gebouwd voor 1993) is de asbestclausule van toepassing.

Wij nodigen u van harte uit om deze gezellige eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 269.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 250 m ³
Perceel oppervlakte	: 129 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Vaillant VHR (Gas gestookt combiketel uit 2004, Eigendom)

Locatie

Eiberplein 39
2661 BP BERGSCHENHOEK





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

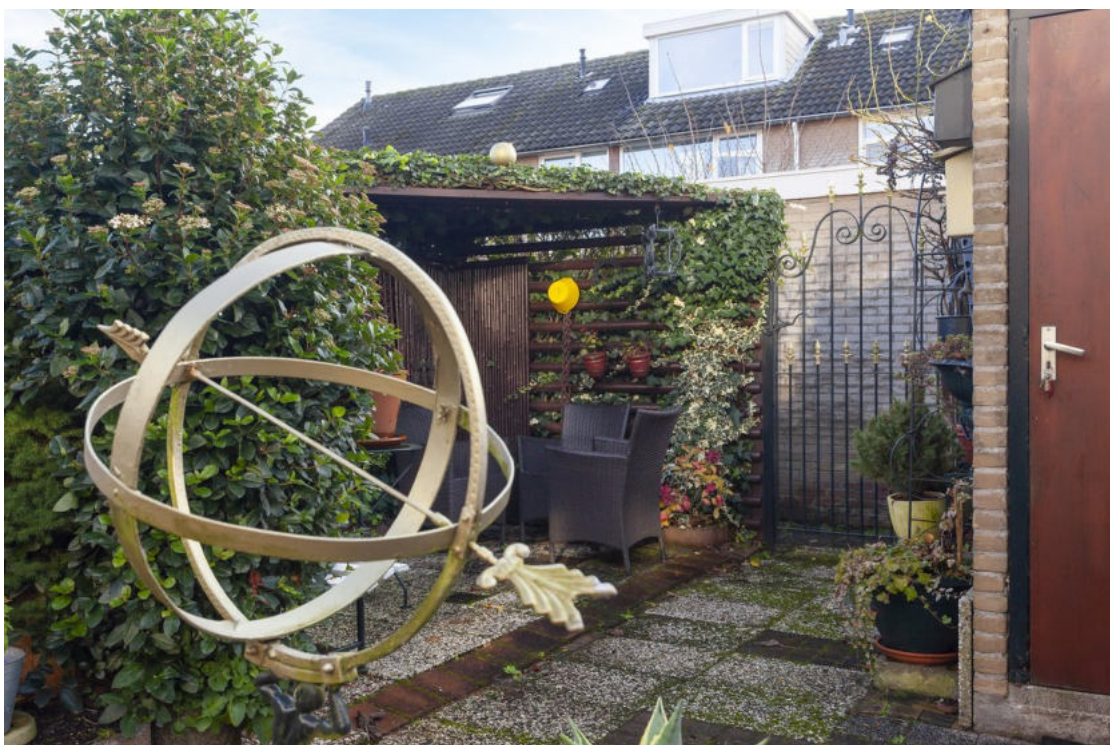


DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl







DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

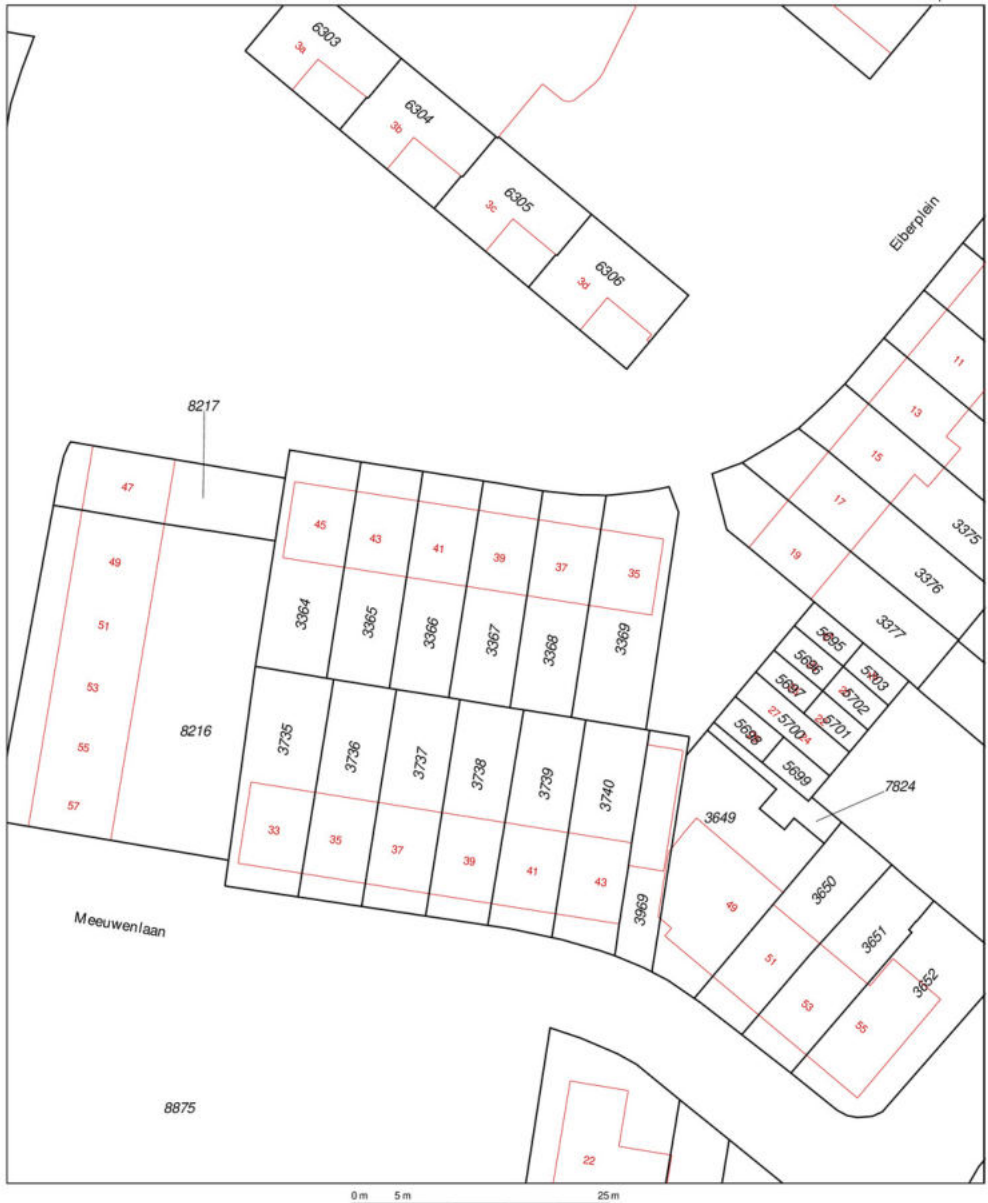


DB MAKELAARS



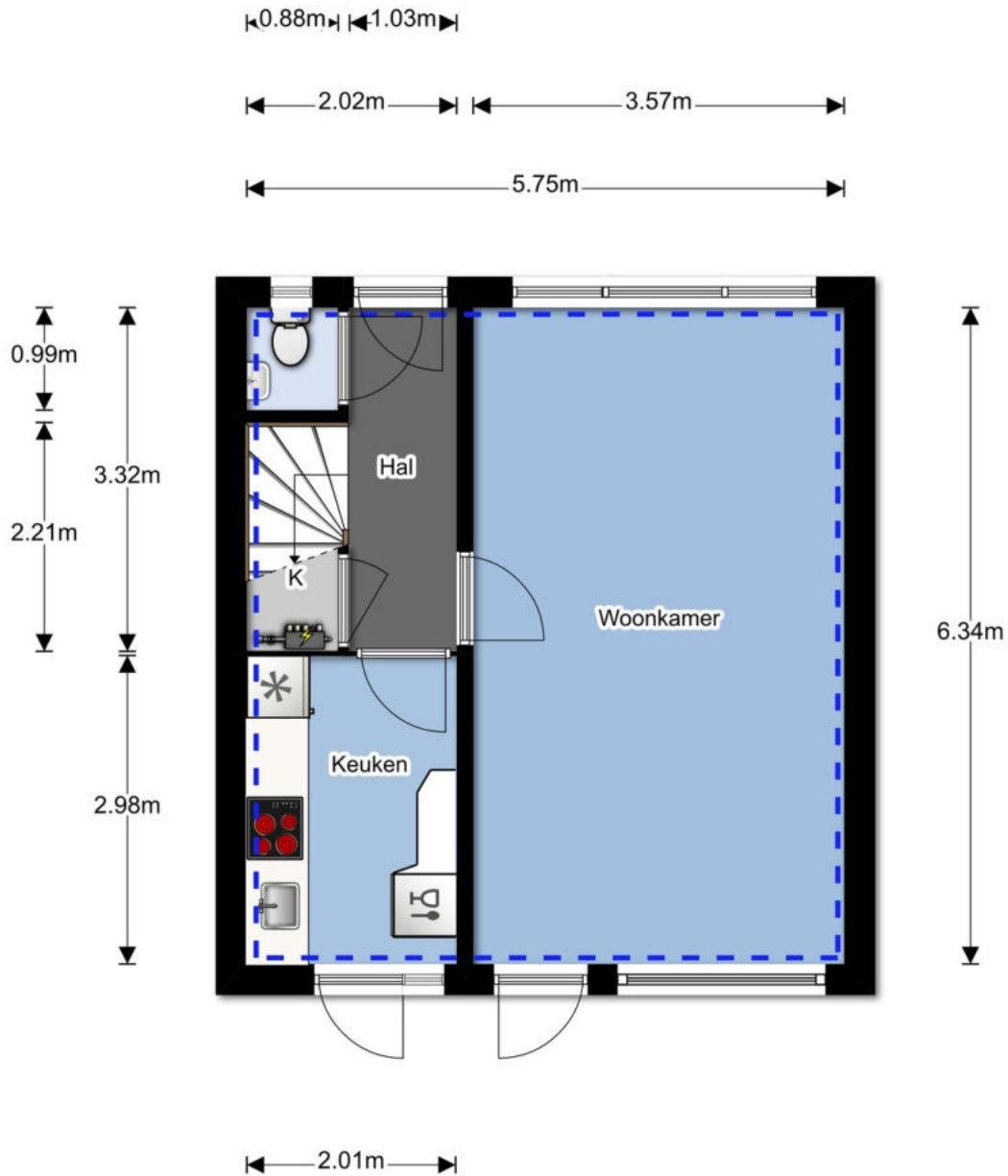
DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Kadastrale kaart

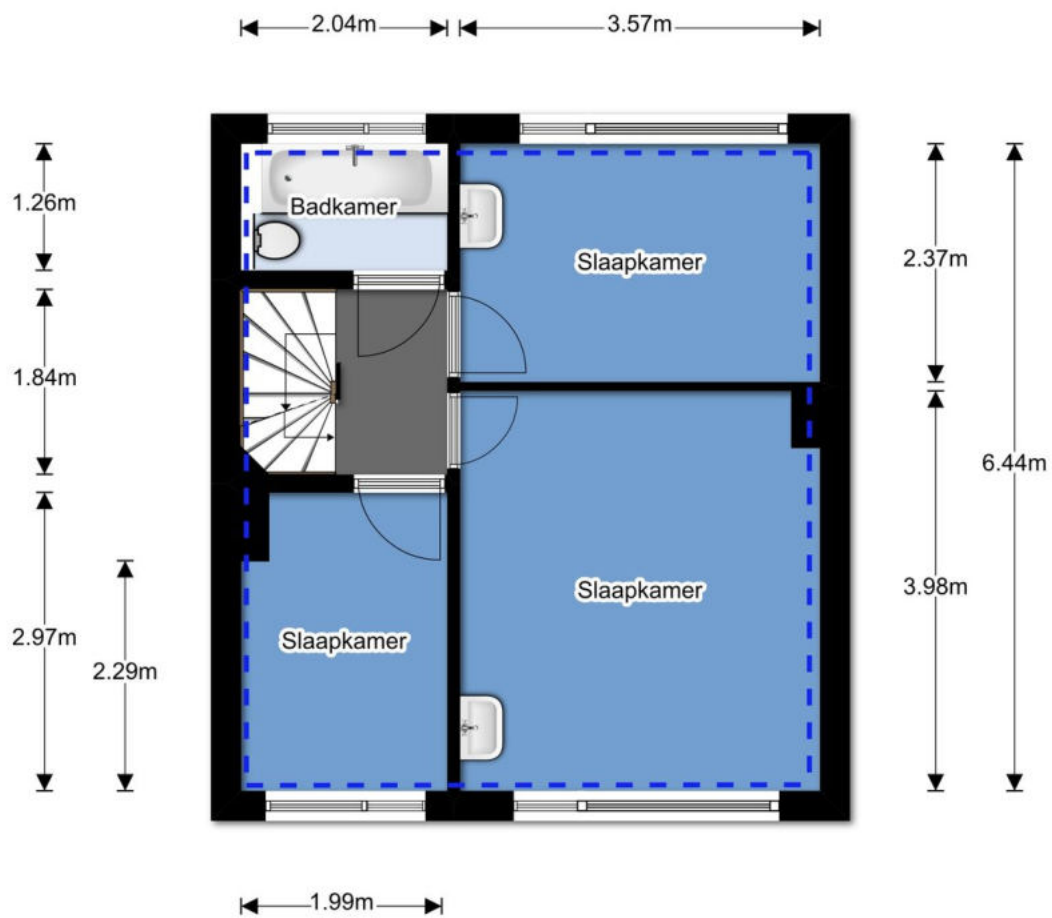


<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2019</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergschenhoek</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3367</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---

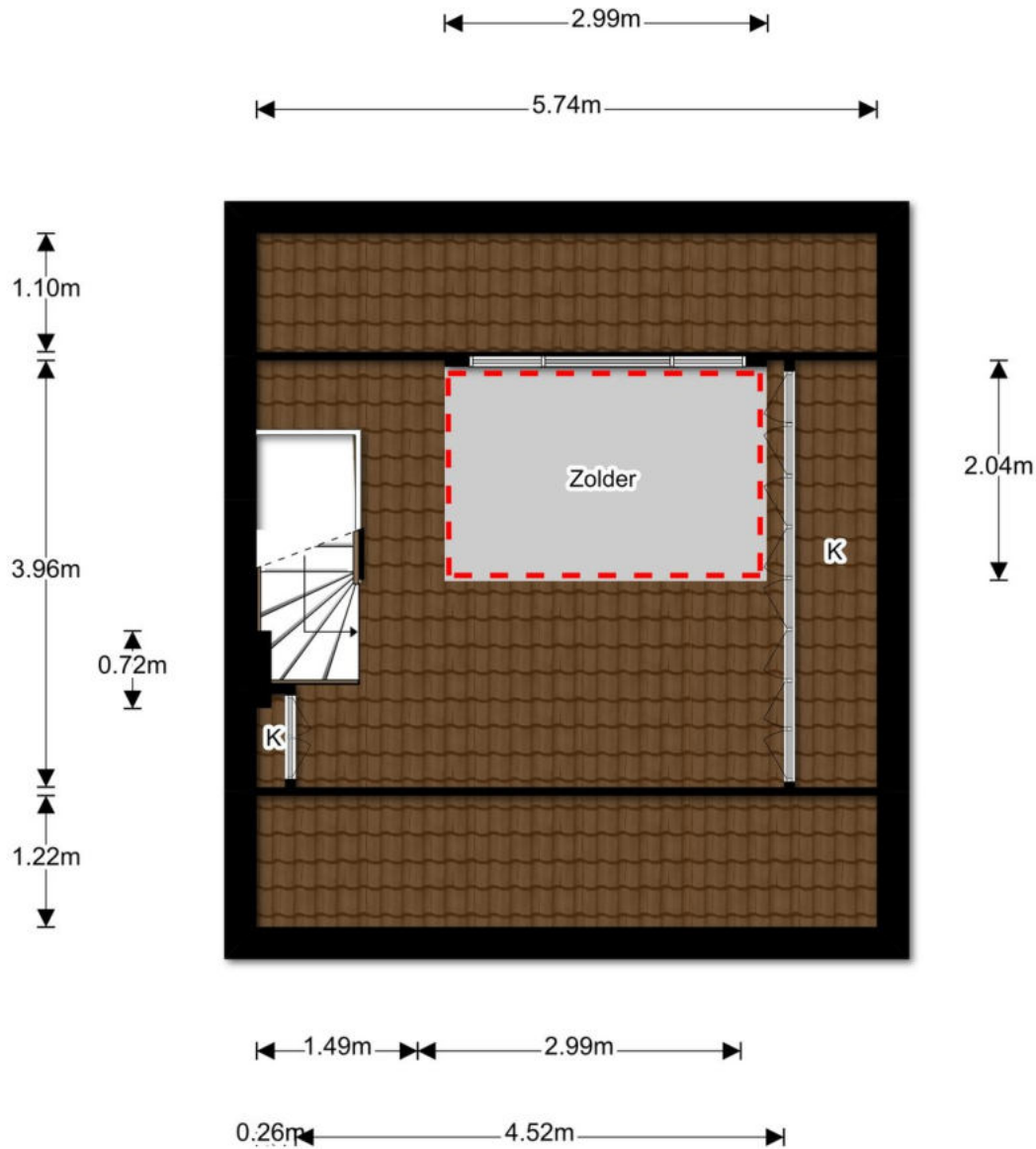
Plattegrond



Plattegrond

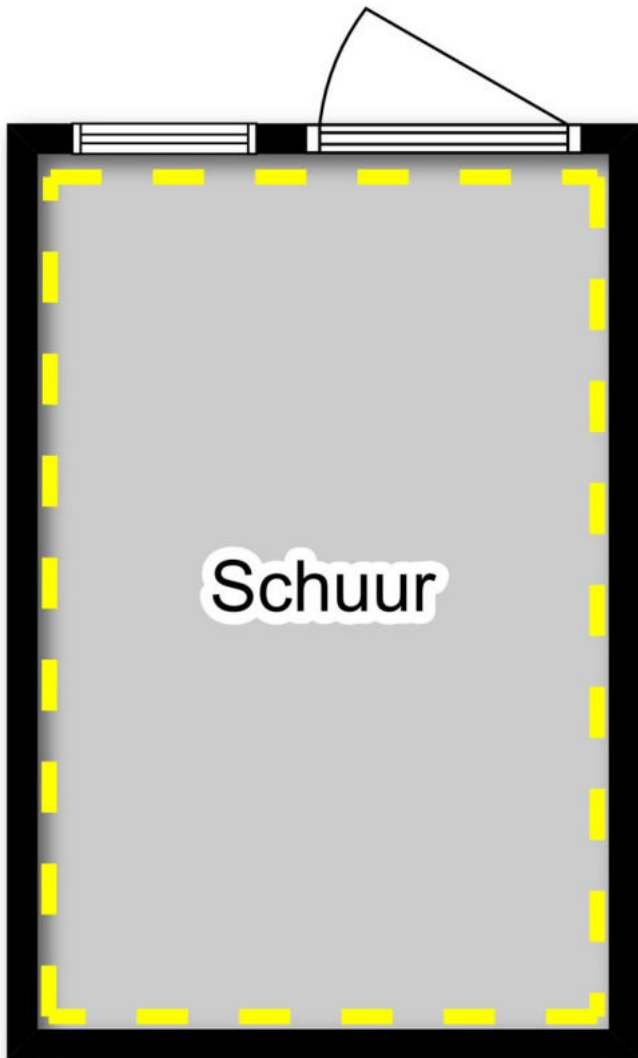


Plattegrond



Plattegrond

1.86m



2.86m

Adres: **EIBERPLEIN 39 TE BERGSCHENHOEK**

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Beplanting X alles / O gedeeltelijk	X			
Bloembakken / plantenpotten	X			
Voet droogmolen				X
(Sier)bestrating	X			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut				X
Plantenkas / broeikas				X
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	X			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	X			
Pergola				X
Bewateringssysteem				X
Vijver / pomp / vissen				X
Zandbak / speeltoestel				X
Tuinbank / tuin tafel / tuinstoelen				X

Algemeen

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Vlaggenmast / vlaggenmasthouder	X			
(Schotel)antenne				X
Alarminstallatie				X
Brievenbus	X			
Deurbel	X			
Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie	X			
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	X			
(Klok)thermostaat	X			
Rookmelders	X			
Airconditioning				X

Achtertuintuin

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Bepplanting <input checked="" type="checkbox"/> alles / <input type="checkbox"/> gedeeltelijk	<input checked="" type="checkbox"/>			
Bloembakken / plantenpotten	<input checked="" type="checkbox"/>			
Voet droogmolen				<input checked="" type="checkbox"/>
(Sier)bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>			
Tuinhuis / buitenberging / blokhut	<input checked="" type="checkbox"/>			
Plantenkas / broeikas				<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp	<input checked="" type="checkbox"/>			
Tuinschermen / schutting / erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>			
Pergola	<input checked="" type="checkbox"/>			
Bewateringssysteem				<input checked="" type="checkbox"/>
Vijver / pomp / vissen				<input checked="" type="checkbox"/>
Zandbak / speeltoestel				<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinbank / tuin tafel / tuin stoelen	<input checked="" type="checkbox"/>			

Schuur of berging

steen / hout / kunststof / blokhut / box
 vrijstaand / aangebouwd

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Stellingen				<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting / buitenlamp	<input checked="" type="checkbox"/>			
Werkbank	<input checked="" type="checkbox"/>			
Kasten	<input checked="" type="checkbox"/>			

Garage

vrijstaand / aangebouwd / inpandig

In gebruik als: parkeerplaats / bergruimte / leefruimte

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Handmatig / automatische garagedeur				<input checked="" type="checkbox"/>
Stellingen				<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting / buitenlamp				<input checked="" type="checkbox"/>
Werkbank				<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten				<input checked="" type="checkbox"/>

Toilet begane grond

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder	X			
Toiletborstel(houder)				X
Fontein	X			
Handdoekhaakje	X			

Woonkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen		X		
Overgordijnen		X		
Rolgordijnen				X
Vitrage		X		
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Losse kasten		X		
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X
Boeken-/legplanken				X
Schilderij ophangstelsysteem				X

Open haard / allesbrander / houtkachel				X
Gaskachel				X
Elektrische kachel				X
<i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i>				
Zonneschermbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Zonneschermbegane grond achterzijde <input checked="" type="checkbox"/> handmatig / O elektrisch	X			
Rolluikbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluikbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluik1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluik2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluikzolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Rolluikzolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screenbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screenbegane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screen1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screen1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screenzolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch				X
Screenzolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch				X

Keuken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Keukenblok met boven- en onderkasten	X			
<i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i>				
Oven				
<input checked="" type="checkbox"/> elektrisch / O gas	X			
Magnetron	X			
Combi oven / magnetron				X
Stoomoven				X
Fornuis (gas)				X
Keramische kookplaat				X
Inductie kookplaat				X
Gaskookplaat				X
Elektrische kookplaat	X			
Vaatwasmachine (DEFECT)	X			
Quooker				X
Afzuigkap				
<input checked="" type="checkbox"/> luchtafvoersysteem / O recirculatie	X			
Koelkast	X			
Vriezer	X			
Koel-vriescombinatie				X
Koffiezetapparaat		X		
Close-in-boiler	X			
Handdoekrek				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen		X		
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rolgardijnen	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex	X			
Rolhorren / losse horren				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X

Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen	X			
Vloerbedekking				X
Losse kasten				X
Boeken-/legplanken	X			

Badkamer

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Douchecabine (cabine/scherf)				X
Stoomdouche (cabine/scherf)				X
Ligbad / jacuzzi / whirlpool	X			
Wastafel(s)				X
Wastafelmeubel				X
Planchet				X
Spiegel(s)				X
Losse kasten				X
Vaste kasten				X
Handdoekrek	X			
Sauna met toebehoren				X
Toilet	X			
Toiletrolhouder				X
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				X
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Rol gordijnen				X
Lamellen	X			
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren				X

Toilet 1^e verdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
Toilet	X			
Toiletrolhouder				X
Toiletborstel(houder)				X
Fontein				X
Handdoekhaakje				X

Slaapkamer 1

voorzijde / achterzijde

O begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				X
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	X			
Losse (hang) lampen	X			
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Overgordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrage	X			
Lamellen				X
Jaloezieën				X
Luxaflex				X
Rolhorren / losse horren / hordeur				X
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				X
Linoleum / PVC				X
Planken / kurk				X
Plavuizen				X
Vloerbedekking	X			
Losse kasten	X			
Schuifkastenwand				X
Spiegelwand				X

Boeken-/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>			
--------------------	-------------------------------------	--	--	--

Slaapkamer 2

O voorzijde / achterzijde

O begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse (hang) lampen				<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Overgordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lamellen				<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën				<input checked="" type="checkbox"/>
Luxaflex	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rolhorren / losse horren / hordeur	<input checked="" type="checkbox"/>			
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				<input checked="" type="checkbox"/>
Linoleum / PVC				<input checked="" type="checkbox"/>
Planken / kurk				<input checked="" type="checkbox"/>
Plavuizen				<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse kasten	<input checked="" type="checkbox"/>			
Schuifkastenwand				<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwand				<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken-/legplanken				<input checked="" type="checkbox"/>

Slaapkamer 3O voorzijde / achterzijdeO begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse (hang) lampen				<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Overgordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lamellen				<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën				<input checked="" type="checkbox"/>
Luxaflex				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolhorren / losse horren / hordeur				<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				<input checked="" type="checkbox"/>
Linoleum / PVC				<input checked="" type="checkbox"/>
Planken / kurk				<input checked="" type="checkbox"/>
Plavuizen				<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse kasten				<input checked="" type="checkbox"/>
Schuifkastenwand				<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwand				<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken-/legplanken				<input checked="" type="checkbox"/>

Slaapkamer 4

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				<input checked="" type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse (hang) lampen				<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Overgordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vitrage	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lamellen				<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën				<input checked="" type="checkbox"/>
Luxaflex				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolhorren / losse horren / hordeur				<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				<input checked="" type="checkbox"/>
Linoleum / PVC				<input checked="" type="checkbox"/>
Planken / kurk				<input checked="" type="checkbox"/>
Plavuizen				<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse kasten				<input checked="" type="checkbox"/>
Schuifkastenwand	<input checked="" type="checkbox"/>			
Spiegelwand				<input checked="" type="checkbox"/>
Boeken-/legplanken				<input checked="" type="checkbox"/>

Slaapkamer 5

O voorzijde / O achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Niet van toepassing
<i>Verlichting, te weten:</i>				
Inbouwspots / dimmers				
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers				
Losse (hang) lampen				
<i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i>				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Overgordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrage				
Lamellen				
Jaloezieën				
Luxaflex				
Rolhorren / losse horren / hordeur				
<i>Vloerdecoratie, te weten:</i>				
Parket / Laminaat				
Linoleum / PVC				
Planken / kurk				
Plavuizen				
Vloerbedekking				
Losse kasten				
Schuifkastenwand				
Spiegelwand				
Boeken-/legplanken				

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
C.v.-ketel / geiser / boiler		X		
Alarminstallatie		X		
Intelligente thermostaten (bijv. Toon)		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen Hoeveel?		X		

Overig

Bijlage(n) over te nemen contracten
-
-
-
-

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: EISERPLEIN 39, 2661 BP BERGSCHEENHOEK

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? EXTRA HYPOTHEEK JA / ~~NEE~~

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) JA / ~~NEE~~

SCHUTTING STAAT DAAR CENTIMETER OVER ERFGRENS VAN BUREN NR. 41
c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.) JA / ~~NEE~~

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten: ~~JA~~ / NEE

e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke? ~~JA~~ / NEE

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.) ~~JA~~ / NEE

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? ~~JA~~ / NEE

- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? JA / NEE
-
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? JA / NEE
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? JA / NEE
Is er sprake van een beeldbepalend object? JA / NEE
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? JA / NEE
- k. Is er sprake van onteigening? JA / NEE
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? JA / NEE
- Zo ja:
- is er een huurcontract? JA / NEE
 welk gedeelte is verhuurd?
-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?
-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)
-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? JA / NEE
-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? JA / NEE
-
- m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? JA / NEE
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens.)
-
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: JA / NEE
-
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? JA / NEE
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? JA / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ~~JA / NEE~~

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) ~~JA / NEE~~

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

WONING

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ~~JA / NEE~~

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

KOZIJN ONDER / AMBRISERING ACHTERZIJDE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ~~JA / NEE~~
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? DEELS ~~JA / NEE~~

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ~~JA / NEE~~

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken? 51 JAAR
Platte daken: NIET
Overige daken: PANNEELDAK

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ~~JA / NEE~~

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ~~JA / NEE~~

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ~~JA / NEE / GEDEELTELIJK~~

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: JA NEE

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA

~~NEE~~

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / ~~NEE~~

4 JAAR GELEDEN

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / ~~NEE~~

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / ~~NEE~~

ALLEEN KEUKENDEUR KIEMT LICHT

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / ~~NEE~~

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

~~JA / NEE / GEDEELTELIJK~~

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / ~~NEE~~

2 VOEGEN TEGELS HA/BOVEN GESCHEURD

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

f. Is er sprake van vloerisolatie?

~~JA / NEE~~

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~
-
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ~~JA / NEE~~
- c. Is de kruipruimte droog? ~~JA / NEE~~
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ~~JA / NEE / MEESTAL~~
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? ~~JA / NEE / SOMS~~
-

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? ~~JA / NEE~~
Vaillant VHR-combi, 15 JAAR
- Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? ~~JA / NEE~~
NOVEMBER 2019
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? ~~JA / NEE~~
1x
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? ~~JA / NEE~~
-
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~
-
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? ~~JA / NEE~~
-
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? ~~JA / NEE~~
-
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? ~~JA / NEE~~
NIET NODIG IN GESLOPEN CV-KETEL
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ~~JA / NEE~~

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

~~JA / NEE~~

.....
j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

.....
k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

~~JA / NEE~~

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

.....
b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

~~JA / NEE~~

.....
c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

~~JA / NEE~~

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

.....
e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

~~JA / NEE~~

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

.....
1968

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

~~JA / NEE~~

.....
c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

~~JA / NEE~~

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

~~JA / NEE~~

.....
e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

~~JA / NEE~~

~~JA / NEE~~

~~JA / NEE~~

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~

Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

~~JA / NEE~~

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

~~JA / NEE~~
~~JA / NEE~~

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

~~JA / NEE~~

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

JA / ~~NEE~~

DAKKAPPEL DOOR BOUWBEDRIJF
 BRENGEM ROND 1980

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

~~JA / NEE~~

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

~~JA / NEE~~

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 257,=

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 235.000,=

Peiljaar: 2018

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 210,59

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 245,10

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas	€	} EEN SAMEN (ENERCO)
Elektra	€	
Blokverwarming	€	NVT	
Water	€	46,44 (DUNEA)	

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

~~JA / NEE~~

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?
.....

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

~~JA / NEE~~

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer?

JA / NEE
JA / NEE

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

~~JA / NEE~~

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

~~JA / NEE~~

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
.....
.....
.....

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

~~JA / NEE~~

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

~~JA / NEE~~

ONDERHOUDSABONNEMENT
CV-KETEL VIA ENERGIEWACHT

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

- ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDEN
- RUSTIGE LIGGING AN PLEIN MET PLANTSOEN
- BASISCHOOL VLAKBIJ DE WONING

Uw NVM-makelaar



DB MAKELAARS

www.dbmakelaars.nl