



Loosduinse Hoofdstraat 1142
2552 AT Den Haag

€ 189.500 k.k.

Prijs	€ 189.500 k.k.
Postcode	2552 AT
Ligging	Aan bosrand, Aan park, Aan drukke weg, Vrij uitzicht
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	99m ²
Inhoud	333m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Loosduinse Hoofdstraat 1142
Bouwjaar	1927

LET OP: Deze woning is eventueel ook te koop als eengezinswoning in combinatie met ondergelegen appartement Loosduinse Hoofdstraat 1140.

Op de hoek van de Loosduinse Hoofdstraat met de Lozerlaan gelegen dubbel bovenhuis met riant dakterras op de eerste etage. De winkels van het Loosduinse Hoofdplein zijn op loopafstand bereikbaar maar ook het bos, het strand en de zee liggen op steenworp afstand.

Indeling:

Entreehal met meterkast, binnentrap naar de eerste etage, overloop met toiletruimte, woonkamer met half open keuken met diverse inbouwapparatuur en toegang tot het dakterras op het zuiden, slaapkamer aan de voorzijde, trap naar tweede etage, ruime overloop met toegang tot de badkamer (in renovatie) met wastafel, toilet, tijdelijke nooddouche en opstelplaats cv-ketel, slaapkamer achterzijde over de gehele breedte, twee slaapkamers aan de voorzijde.

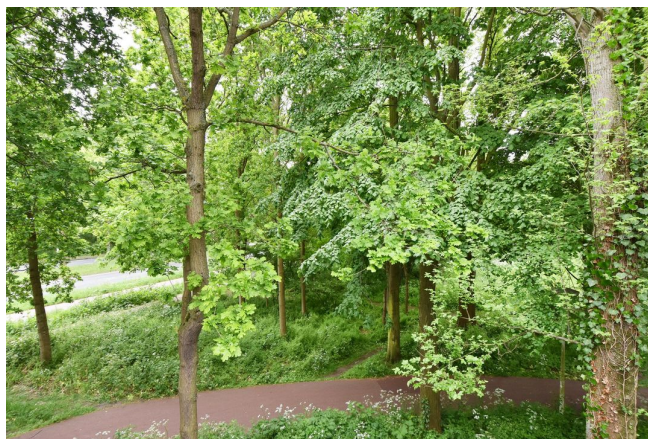
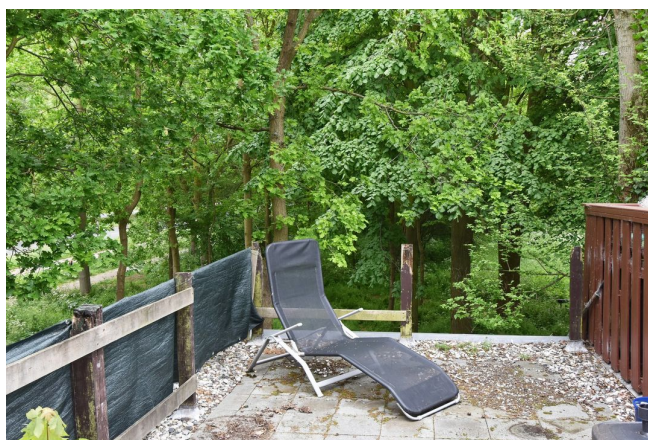
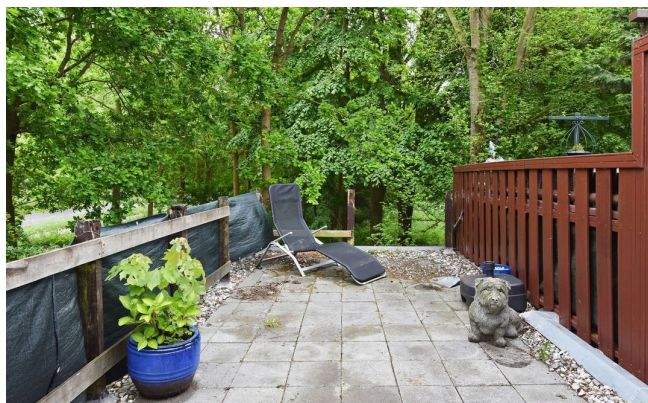
Bijzonderheden:

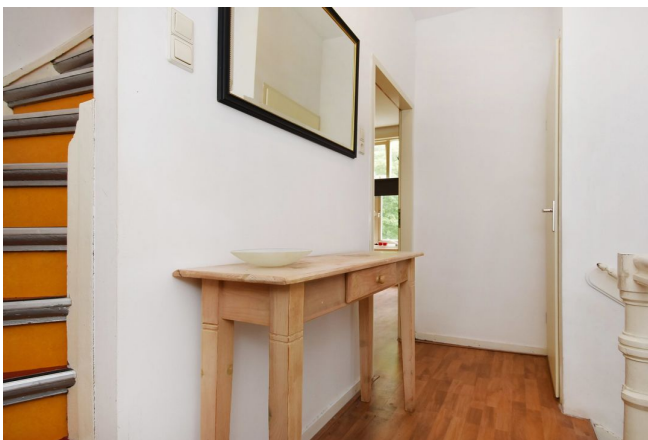
- * Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpachtgrond
- * Woonoppervlakte circa 99 m²
- * VvE is net geactiveerd en ingeschreven bij de KvK (beide appartementen in de VvE zijn eigendom van verkopers)
- * CV-combiketel Bosch, bouwjaar onbekend
- * Elektra 5 groepen met aardlekschakelaar
- * Kozijnen van hout met enkel glas
- * Definitief energielabel G
- * Op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien.

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

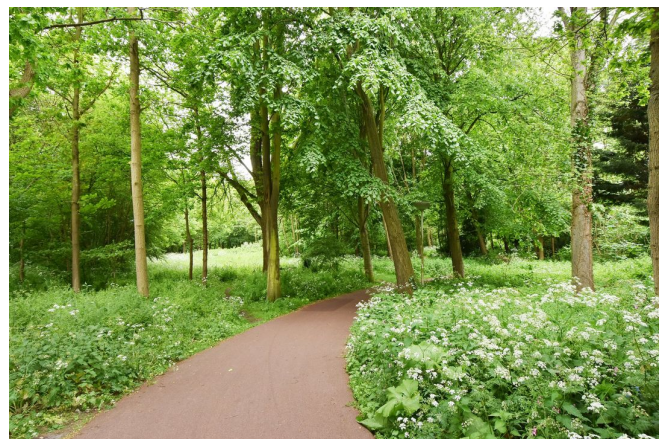
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

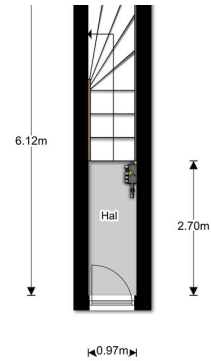








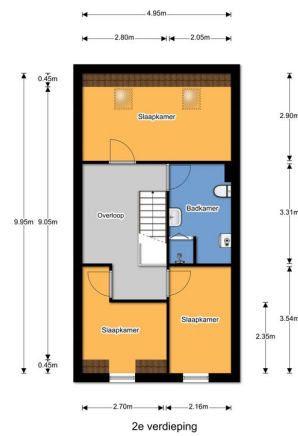




Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

NVM

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl